



## بمشاركة 60 شركة تعرض 250 مشروعا من 15 دولة «توب إكسبو» تستعد لإطلاق فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار

أعلنت مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار الذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 7-12 نوفمبر 2016 وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعا بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت والسعودية والإمارات وسلطنة عمان والأردن ومصر والبوسنة وبلغاريا وتركيا.

### صابر: باقة من المشاريع الخليجية والأوروبية بمواقع مميزة وأسعار تنافسية



محمد صابر

قال محمد صابر المدير التنفيذي لشركة الأمانة العقارية إن الشركة ستقدم خلال مشاركتها في المعرض العديد من المشاريع في أكثر من دولة من أهمها (المملكة العربية السعودية، سلطنة عمان، دولة الإمارات وكذلك بعض الدول الأوروبية مثل تركيا وبلغاريا)، حيث تطرح أراضي سكنية وتجارية وزراعية مميزة في مدينة القصيم والطائف ومدينة الخفجي الساحلية بمساحات تصل إلى 1000م، تتميز بقربها من البحر وذات عائد استثماري مضمون وبأسعار تنافسية ما تلبى احتياجات المواطنين والمستثمرين، كما أكد صابر أن المستثمرين الكويتيين في القطاع العقاري بالمملكة العربية السعودية يمثلون النسبة الأعلى من بين المستثمرين الخليجيين، وأن معظم الاستثمارات الواردة للاستثمار العقاري تتركز في المنطقة الشرقية ومدينة الرياض، معتبرا الشركات الكويتية أحد أهم عملاء الفرقة التجارية السعودية على صعيد الاستثمار الخليجي عند مقارنتها بحجم الطلبات الواردة للاستثمار.

وأشار صابر إلى إقبال شريحة كبيرة من المستثمرين الكويتيين (شركات وأفراد) التي تملك الوحدات السكنية والأراضي السكنية والتجارية إما لغرض الاستثمار أو سكن خاص في كل من مناطق القصيم والخفجي والرياض والطائف.

### العنزي: فندق متكامل الخدمات في مكة المكرمة



فيصل العنزي

صرح فيصل العنزي رئيس مجلس الإدارة لشركة مجموعة المتطورون للاستثمارات العقارية بأنه تم الاتفاق مع شركة قلب الكويت لإدارة وتشغيل فندق توفيل كندي في مكة المكرمة والذي يبعد عن الحرم المكي حوالي 1200 متر، وقال أن الفندق تديره المجموعة يتكون من 116 وحدة سكنية مفروشة بكامل خدماتها ويوجد بالفندق الجديد مصلى كبير يتسع لعدد 300 فصل وتوجد حضامة للأطفال للتسليّة أيضا، ومجلس رجال منفصل (ديوانية) بالإضافة إلى مطعم يوفيه راق لخدمة المعتمدين والحجاج، وتوجد خدمة توصيل من وإلى الحرم المكي بسيارة جديدة ويمتاز الفندق بإدارة متكاملة على أعلى مستوى من خدمات التنظيف وغسيل الملابس والتحميل والتنزيل للامتعة.

وبين العنزي أنه تم تشطيب الفندق وتجهيزه بالكامل قبل 5 شهور لاستقبال المعتمدين والحجاج إلى بيت الله الحرام. من جهة صرح محمد فهد المسعود الرئيس التنفيذي لشركة مجموعة المتطورون للاستثمارات العقارية بأنه تم تأسيس شركة مساهمة مصرية سنة 2015 بنسبة شراكة كويتية بلغت 7/98 للاستثمار في القطاع الزراعي والعقاري، وقد تم تخصيص قطعة أرض زراعية مساحتها (3000 فدان زراعي) 12 مليون متر مربع لإنتاج المحاصيل الزراعية والإنتاج الحيواني. وذكر المسعود أنه سوف يتم طرح جزء من الأراضي للبيع للراغبين بالشراء خلال فترة العرض.

### بدر العناز: «العناز العقارية» تطرح مشروعا مميزا في «بورصة» التركية



بدر العناز

قال مدير عام شركة العناز العقارية بدر العناز إن المشاركة في المعرض ستضمن إطلاق الشركة لأحدث مشاريعها العقارية في تركيا، ألا وهو مشروع (دورائهاوس - DURANS HOUSES) الواقع في مدينة بورصة، والذي يعد المشروع التطويري السابع للشركة في تركيا بعد النجاح المذهل الذي حققته الشركة على صعيد المشاريع السابقة التي لاقت رواجاً وإقبالا كبيرا من قبل المهتمين العرب والخليجيين الباحثين عن عقارات فاخرة ومضمونة في تركيا. وأضاف أن المشروع يأتي في ظل الطلب المتنامي على شراء شقق ووحدات في مدينة بورصة التركية التي تشهد إقبالاً كبيراً من السياح الخليجيين مؤخراً بفضل طبيعتها الخلابة، وكثرة الأماكن السياحية بها، بالإضافة إلى طقسها المعتدل وبعدها عن الازدحامات الخائقة التي تشهدها مناطق أخرى في تركيا. وقال العناز إن المشروع يمثل ثورة جديدة في عالم العقار، فهو عبارة عن مشروع سكني متكامل، يمتاز بإطلالته الرائعة وتصميمه الداخلي والخارجي التي جاءت على أعلى مستوى ليحقق بذلك حلم الملاك في حياة فريدة. وحصول أهم مميزات المشروع قال العناز إن المشروع السذي يقع على مساحة 3500 متر مربع عبارة عن ثلاث عمارات سكنية، تتألف كل عمارة من 6 طوابق وكل طابق به شققان فقط، فيما يضم المشروع الكثير من الخدمات الضرورية التي من بينها (مسبح كبير خاص بالمشروع، ومسبح آخر معلق للنساء، ومساحات للعب الأطفال، وأماكن للمشي وممارسة الرياضة، وحديقة للراحة، وأماكن مخصصة لوقوف السيارات، سناونا، حمامات تركية، مركز رياضي وهو ما يعكس الاهتمام بالجانب الاجتماعي للسكان)، مشيراً إلى أن كل تلك المميزات من شأنها أن تساعد العميل على تحقيق عوائد استثمارية مستقبلية وأعادة.

### المطوع: «دار العز» تطرح مشاريعها السكنية في عدة مدن تركية وتقدم استثمارات عقارية مميزة



فهد المطوع

أكد مدير المبيعات في شركة دار العز العقارية فهد المطوع أن الشركة ستطرح خلال المعرض عددا من مشاريعها في مدن يلو جنارجك وطرابزون واسطنبول وبورصة التركية والكويت. وأشار إلى أن «دار العز» هي مالك الأرض ومطور المشروع والمسوق، مؤكداً أن مشاريع الشركة تمتاز بمواقعها المميزة في قلب المدن التركية، إلى جانب تقديم استثمارات عقارية في متناول الجميع. وأضاف: وستقوم بطرح مشروع في كل من بورصة وطرابزون ويمتاز بالمواقع الاستراتيجية بمساحات مختلفة وتشطيبات عالية الجودة. وأضاف أن أحد أهم مشاريع الشركة الحالية هو مشروع «دار العز» في «يلوا جنارجك» الذي سوف يتم الانتهاء منه مع نهاية العام 2016، مبيناً أن المشروع عبارة عن «كمبوند» متكامل يضم مجموعة من المرافق التي من بينها مصلى ومنطقة ألعاب أطفال وحديقة خاصة، حيث يبعد هذا المشروع عن بحر مرمرية 200 متر ويتميز أيضا بقربه من الخدمات الرئيسية والمواصلات والمسجد والجامعة ومراكز التسوق، فضلا عن أنها تغطي جميع احتياجات العملاء، وكذلك يبعد المشروع عن سنتر مدينة جنارجك 1,8 كلم وعن سنتر مدينة يلو 13 كلم، فيما يبعد عن إسطنبول بواقع 30 دقيقة عن طريق الجسر الجديد، وعلى بعد 30 دقيقة عن بورصة بالسيارة. وأكد أن «يلوا» تمتاز بأنها منطقة استثمارية تشهد حاليا حركة تطويرية للبنية التحتية فيها، وتم افتتاح الجسر الذي يربطها بإسطنبول، علماً أن هذا الجسر سيستمر بالسير حتى منطقة «أزمير» مرورا ببورصة، ما سيقول المسافة إلى «أزمير» بواقع ثلاث ساعات ونصف الساعة بالسيارة.

ومضى المطوع يقول إن مشروع «يلوا جنارجك» يمتاز بقربه عن الجامعة الجديدة المتكاملة والمناطق السياحية ومراكز التسوق والفنادق، ما يعني أن هذه المنطقة تعتبر من المناطق الواعدة التي تحظى باستقطاب شريحة كبيرة من المستثمرين. وحول تفاصيل المشروع قال المطوع إنه يضم مجموعة من الوحدات السكنية المختلفة المساحة، حيث تتوفر فيه شقق غرفتين، ثلاث، أربع وخمس غرف، بواقع 40 شقة، ما يعطي العميل خيارات متعددة تتناسب مع متطلبات كل منهم، وتشطيبات عالية الجودة. وكذلك مشروع إسطنبول بيليك دوزو يمتاز بالموقع الاستراتيجي، بعيدا عن الازدحام وبالقرب من الأنشطة الاجتماعية مراكز التسوق والترفيه والمستشفيات والمدارس والجامعات، بالإضافة إلى الشاطئ بحر مرمرية والمرينا، جمع احتياجات العائلة على مسافة دقائق من المشروع وسهولة زيارة المشروع عبر المواصلات المتنوعة، حيث إن منطقة بيليك دوزو هي القلب الأخضر الجميل في القسم الأوربي المتطور. وأشار إلى أن الإقبال على تركيا مازال كبيرا، فضلا عن أنه يعتبر الاختيار الأنسب بفضل التطور المستمر الذي تشهده الجمهورية التركية على كافة المجالات، فضلا عن القوانين المشجعة على الاستثمار والتملك، وتقدم دار العز تسهيلات تناسب جميع شرائح المجتمع وتقديم عروض حصرية ومميزة.



أحد أجنحة المعرض المشاركة

### التركاوي: طرح وتسويق عدة مشاريع عقارية خليجية وعربية وأوروبية



سامر التركاوي

صرح سامر التركاوي المدير العام لدار الرؤية العقارية عن طرح وتسويق عدة مشاريع عقارية في منطقة الخليج وتحديدا في دولة الإمارات العربية المتحدة بالإضافة إلى مشاريع في المملكة الأردنية الهاشمية وعدة مشاريع في تركيا وبلغاريا وجورجيا. وأشار إلى تتنوع هذه المشاريع بحيث تلبى أنواق العميل والمستثمر الخليجي من حيث التصميم والخدمات والمواقع المتميزة والأسعار المنافسة التي يصل معدلات الفوائد السنوية فيها إلى 8% وما فوق.

### الهذال: لـ «الديار» مشاريع مملوكة وحصرية في البوسنة وتركيا



عقيل الهذال

صرح المدير الإقليمي لشركة الديار العقارية عقيل الهذال بأن شركة الديار العقارية أصبحت ضمن كبرى الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية خصوصا مشاريع البوسنة وتركيا، بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصميمها وأسعارها إضافة إلى مشاركتها في المعارض العقارية المقامة في الكويت وكذلك دول المنطقة، واستخدامها للأدوات التسويقية الفعالة. وبين الهذال أنه بعد انتهاء 95% من مبيعات منتج (المنتزه - إيجا) تطرح شركة الديار العقارية المملوكة والمطورة لأحدث مشاريعها في سراييفو بحى إيجا منتج (لؤلؤة - إيجا) تم طرحه للعملاء ويعد المنتج على المشاريع المتميزة في المنطقة، هذا المنشأ المعماري الجبلي يتدرج على أكثر من 65000 متر مربع من المساحات الخضراء والشوارع الواسعة وبحيرة اصطناعية على مساحة 2000 متر مربع ولذلك إن كنت تبحث عن ملاذ صيفي للاسترخاء والراحة فتأكد أن فيلات و شقق منتجنا ستلبي جميع احتياجاتك. وأضاف: وعند اكتمال منتج (لؤلؤة - إيجا) سينعم ساكنوه بخدمات ووسائل راحة ذات مقاييس عالمية، مركز ترفيهي، ناد رياضي، حمام سباحة داخلي، مطعم ومقهى في الديوانية وسيتم توفير خدمات توصيل من المطار وكوالة سياحية ومركز تأجير السيارات وإدارة الأعمال. وأكد الهذال أن المشروع الذي تقوم الشركة بتسويقه وتطويره - وهي المملوكة لسه - «منتج المنتزه - إيجا» وهو بمساحة إجمالية تقدر بـ 120 ألف متر مربع وهو يقع في منطقة إيجا إحدى مناطق وضواحي العاصمة سراييفو، ويتميز موقع المشروع بقربه من الخدمات الرئيسية ومراكز التسوق ونبع البوسنة الشهير، وكذلك قربه من المطار، حيث يبعد عنه مسافة لا تزيد على 4 كم. ويتميز منتج المنتزه بإطلالته الخلابة وباحثوائه على جميع الخدمات الأساسية.

### النشراح: مركز البيت العالمي يشارك بمجموعة من المشاريع المتنوعة



خالد النشراح

وقال المدير العام لشركة مركز البيت العالمي العقاري خالد النشراح إن الشركة تعمل في مجال بيع العقارات والأراضي في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث أنها تتطلع لتطوير وتوسيع حجم أعمالها في المنطقة، لافتا إلى أن الشركة تعتبر من أقدم الشركات العاملة داخل جمهورية البوسنة. وأضاف أن الشركة تقوم بالإضافة إلى ذلك ببناء الوحدات السكنية وتخليص جميع أنواع المعاملات داخل جمهورية البوسنة من حجوزات فنادق وتأجير الشقق السكنية والسيارات تيسيرا على عملائها الكرام. في الوقت نفسه أكد النشراح أن الشركة ستستغل فرصة انعقاد المعرض من أجل طرح مشروعها الجديد في سلطنة عمان والذي يطرح بالشراكة مع شركة آدم الهندسة والاستشارات، مبينا أن المشروع عبارة عن مجموعة من الفيلات الراقية التشطيب الجاهزة للتسليم الفوري بأسعار مميزة، إلى جانب عدد من الشقق السكنية داخل صلالة بسلطنة عمان. وتابع النشراح يقول إن الشركة تقوم كذلك بتسويق مشاريع في عدد من الدول مثل تركيا واسبانيا ومصر وذلك بالتعاون مع كبرى الشركات العقارية لتوفير المشاريع اللازمة والمناسبة لعملائها الكرام من حيث الالتزام بمواعيد التسليم والفائدة للمستثمرين والعملاء، معربا عن استعداد كامل طاقم الشركة لخدمة العملاء على الوجه الأكمل.

### المزيد: مشاريع سكنية في البوسنة وتركيا وأوروبا



أحمد الزيد

وقال الرئيس التنفيذي لشركة تالوق العقارية د.أحمد هذال المزيد إن الشركة تمكنت من تحقيق أهدافها الأولية بإتمام بيع 70% من منتج (كثري سايد سراييفو) جمهورية البوسنة والهرسك الذي يحتوي على أكثر من 170 وحدة سكنية متنوعة، في ظل الظروف الاقتصادية الحالية، وأن المنتج يعتبر من المنتجات الكبرى ويتميز بالرعاية والفخامة ومزود بجميع وسائل الراحة والاستجمام للعملاء، حيث شهد إقبالا كبيرا نظرا لموقعه وإطلالته الخلابة. وأضاف أن شركة تالوق العقارية ستطرح خلال المعرض والفقر القادمة مشاريع متنوعة داخل تركيا وخاصة في المناطق التي تتمتع بسحر الطبيعة كمدن «طرابزون- صبانجة - أنطاليا». وتنتج للسوقين الإسباني والألماني تحت شعار استثمار أموالك بأمان، حيث إن الشركة تقوم حاليا بالتفاوض للشراكة والتحالف مع كبرى الشركات المطورة لإنشاء مشاريع استثمارية بعوائد مجزية ومرضية سيتم طرحها للمستثمرين في المستقبل القريب.

### الرفاعي: «جود العقارية» تطرح مشروع فندق «أفنيو» في إسطنبول بتركيا



محمد الرفاعي

وقال المدير العام في مجموعة «جود العقارية» محمد الرفاعي إن المجموعة بصدد طرح عدد من المشاريع العقارية الواعدة في كل من هولندا وفرنسا وألمانيا، مشيراً إلى أن هذه المشاريع ستكون منافسا قويا للعديد من المشاريع المطروحة حاليا في السوق العقاري الكويتي. أما خلال مشاركته الحالية في معرض الكويت الدولي للعقار والذي قال إنه يعد أحد أكبر المعارض العقارية في الكويت، فقد أشار إلى أنها ستضمن طرح مشروع فندق (أفنيو) الكائن بمدينة إسطنبول بتركيا، حيث يتألف المشروع من مجموعة من الشقق الفندقية التي تضم مرافق وخدمات مميزة. من ناحيته قال المدير التنفيذي للشركة أحمد الهواري إن جود العقارية استقبلت عام 2016 باقوى العروض العقارية، وذلك أن معايير الجودة والمصافيية تحتم علينا الاحتكاك بالجمهور والتعرف على انطباعاتهم وآرائهم ورغباتهم. وأضاف: تأتي أهمية المشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار لخلق الفرص المميزة لتحقيق الفائدة للعملاء، مؤكداً أن ما يميز الشركة هو تخصصها بالعمل في جمهورية تركيا والتي ما زالت تحظى بقبول كبير لدى شريحة كبيرة من المستثمرين والمواطنين الكويتيين والخليجيين.