

العوائد تبدأ بـ6% وتصل إلى 100% وتتفوق على كل الفرص التقليدية

## «الأنباء» تنشر قائمة أعلى 30 سهماً عائداً نقدياً

أعلى 30 شركة وزعت نقداً في آخر 3 سنوات

الشركة	2015	2014	2013	المتوسط
الوطني	29%	27%	26%	27%
بيتك	15%	12%	10%	12%
الخليج ت	40%	33%	30%	34%
اهلية ت	35%	32%	32%	33%
يويك	86%	72%	78%	78%
اجبليتي	30%	33%	36%	33%
هيومن سوفت	115%	90%	33%	79%
الوطنية للاتصالات	100%	70%	125%	98%
زين	30%	40%	50%	40%
السينما	53%	51%	49%	51%
نايسكو	60%	45%	35%	46%
الكوت	38%	35%	35%	36%
بوبيان ب	40%	38%	41%	39%
امريكانا	100%	90%	85%	91%
إياس	25%	19%	14%	19%
الجزيرة	15%	100%	32%	49%
خ زجاج	23%	26%	25%	24%
اسيكو	14%	14%	9%	12%
الورقية	16%	16%	9%	14%
يورتلاند	48%	63%	77%	62%
المشتركة	18%	29%	28%	25%
ارجان	10%	20%	7%	12%
التجارية	5%	6%	6%	6%
المباني	10%	12%	20%	14%
المشاريع	25%	25%	19%	23%
كويت ت	20%	20%	20%	20%
برقان	18%	14%	6%	12%
الدولي	9%	9%	7%	8%
الأهلي	10%	13%	13%	12%
التجاري	12%	17%	6%	11%



في الأفق فرص بالجملة.. فهل يصيدها المستثمرون؟ في الصورة مستثمر يتطلع شاشة الأسهم في بورصة الكويت (أ.ف.ب)

● تكشف قائمة الـ30 سهماً أيضاً أن 60% من هذه الأسهم وزعت أكثر من 20% نقداً، و40% منها وزعت أكثر من 10% نقداً.

### نثرحة العقارين يستحول إلى

### الأسهام للحصول على عوائد مجزية وأقل مخاطرة

### عوائد 60% من قائمة الأعلى توزيعاً تعطي 20% نقداً.. فهل من منافس؟!

سيجعل العقارين يبيعون العقارات الاستثمارية ويتجهون إلى الأسهم بعوائد أعلى من الاستثمار (بمليون دينار قد تحصل على 100 ألف دينار سنوياً في سهم يوزع 10% نقداً على سبيل المثال، بينما بنفس المبلغ قد تتحمل عبء بنائية استثمارية ومصاريف جديدة في الكهرباء وتعثر مستأجرين وغيرها من المشاكل التشغيلية وسط عائد سينخفض من 7% إلى 5% وربما أقل).

من خلال الرصد لأعلى 30 سهماً توزيعاً نقدياً في آخر 3 سنوات، تبين أن نسب متوسطات التوزيعات النقدية لـ30 سهماً ما بين 6 و98%.

مرشح إلى الانخفاض مع بدء ارتفاع التكاليف المعيشية في الكويت والتضخم الذي قفز إلى 3,8% وهو أعلى تضخم في منطقة الخليج يدفع من زيادة أسعار البازين، وسيدفع العائلات إلى السفر وترك الشقق شاغرة مما سيخفض في العوائد ويجعل مخاطر العقار الاستثماري أعلى وعوائده أقل، أي معادلة غير مجدية للمستثمرين. - سيدخل شريحة من المستثمرين في العقار الاستثماري إلى البورصة مع منتصف العام المقبل، حيث ستبدأ الحكومة الكويتية في تطبيق زيادة تصاعدياً في أسعار الكهرباء والماء وفقاً لشرحة الاستهلاك، وهو ما

الأولى هو توقع الحصول على توزيعات نقدية منها، والثانية، وجود فرصة لارتفاع قيمتها السعريّة في الأشهر الأخيرة قبل التوزيع. ● العائد المتوقع من الاستثمار في بعض الأسهم يفوق العوائد التقليدية مثل الودائع المصرفية التي لا تزيد على 2%، مما يجعل الاستثمار في الأسهم المصرفية على سبيل المثال أعلى عائداً من ترك الأموال كودائع، ويصل إلى الضعف في بعض الأسهم المصرفية.

● أن متوسط العوائد السنوية على الاستثمار في العقار يتراوح بين 7 و8% (حسب الخبير العقاري سليمان الدليجان)، لكنه

5,5%، وتوقعات بوصولها إلى 6%، في المقابل ارتفاعات قاربت 27% لسهم زين في 7 جلسات قبل أن يتراجع في نهاية الأسبوع الماضي، وهو ما فتح الأعين على الفرص في بعض الأسهم التي أصبحت مجزية لمديري الصناديق والمحافظ على اعتبار أنها تعطي عائداً نقدياً جيداً إذا ما قورنت بعوائد الاستثمارات التقليدية مثل الودائع والعقار الاستثماري. وفيما يلي قائمة بالأسباب التي تدفع المديرين إلى بناء مراكز استثمارية في الفترة - وجود فرصتين من شراء الأسهم التي توزعت نقدياً كما في آخر 3 سنوات،

### فرصة الأسهم القيادية تريح مرتين.. التوزيع وارتفاع سعر

### السهم

### عائد العقار الاستثماري مرشح للتراجع مع زيادة تكاليف المعيشة وهجرة العائلات

شريف حمدي أعدت «الأنباء» قائمة بأعلى 30 سهماً عائداً من التوزيعات النقدية في السنوات الثلاث الأخيرة، كمؤشر استرشادي للمستثمرين أو المهتمين بالأسهم، حيث دفعت الارتفاعات الأخيرة في البورصة الكويتية إلى الكشف عن بناء مراكز استثمارية من قبل محافظ وصناديق خاصة وحكومية مع قرب إغلاق العام المالي 2016. وكان من أهم التحركات الأخيرة هو رفع نسبة مؤسسة التامينات الاجتماعية في بنك الكويت الوطني بنسبة 0,5% إلى

تنويه الأرقام المعروضة أعلاه هي مجرد مؤشرات استدلالية تساعد في بناء المراكز الاستثمارية، وهي ليست دعوة من «الأنباء» للشراء أو البيع أو الاحتفاظ بالأسهم الواردة بالجدول المرفق، لذا اقتضى التنويه.

## تركيب 2000 جهاز لإصدارها في 350 موقعا «العدل» تشرف على تطبيق الطوابق الإلكترونية.. و«كي نت» لتحصيل الرسوم



الجهات الحكومية تستعد للتحول إلى استخدام الطابع الإلكتروني بدلاً من التقليدي مطلع ديسمبر المقبل

اعمالها، وتضمن القرار عدم الاعتماد بتحصيل أي رسم على أي خدمة حكومية إلا من خلال الطابع الإلكتروني الذي تستوجب متطلبات الواردة بالسنة المالية 2017 - 2018. وتعمل وزارة المالية حالياً على تطوير جميع خدمات الدولة المالية التي خدمات الكترونية ضمن التحول إلى الحكومة الإلكترونية التي تستوجب متطلبات مهمة أولها التحول الذي في مجال التسديد والدفع بشكل إلكتروني.

الالكتروني الحكومي بمختلف قنواته وتطبيقه على كل مواقع تحصيل الرسوم عن الخدمات الحكومية باستخدام قنوات الدفع الإلكتروني الشامل مع إصدار جميع المستندات الخاصة بذلك آلياً. وأشارت إلى أنه تم تحصيل نحو 17 مليون دينار من عمليات بيع الطابع الإلكتروني الحكومية في 34 جهة حكومية مجهزة بتلك الخدمة، للفترة من منتصف العام الماضي وحتى يوليو الماضي.

وأوضحت المصادر أن وزارة المالية استعانت بشركة الخدمات المصرفية الألية المشتركة «كي نت» لتحصيل الرسوم المالية الخاصة بنظام إصدار الطابع الإلكتروني الحكومي. وكان مجلس الوزراء قد أصدر قراراً نهاية العام الماضي يقضي بإلزام جميع الجهات الحكومية بتطبيق نظام الطابع الإلكتروني في

محمود فاروق في الوقت الذي تستعد الجهات الحكومية للتحول إلى استخدام الطابع الإلكتروني بدلاً من التقليدي مطلع ديسمبر المقبل تم تركيب نحو 2000 جهاز لإصدار الطابع الإلكتروني الحكومية في 350 موقعا من المواقع التي تقدم خدمات تتطلب دفع رسوم مالية لدى هذه الجهات. وقالت مصادر بوزارة المالية لـ «الأنباء» أنه تم تشكيل لجنة بوزارة العدل لتطبيق مشروع الطابع الإلكتروني بمختلف قنواته وتطبيقه على جميع مواقع التحصيل باستخدام نظام الدفع الإلكتروني الشامل مع إصدار الطابع على كل المستندات الحكومية. وأضافت المصادر أن اللجنة المشكلة ستعمل بالتنسيق مع وزارة المالية لتطبيق مشروع الطابع الوطني».

## أجمعوا على أن القطاع الصناعي يعاني معوقات كثيرة تقف أمام نموه صناعيون لـ «الأنباء»: هذه مطالبنا لتنمية الصناعة الكويتية.. فهل تتحقق؟

الصناعات الهندسية القليلة وبناء السفن «هايسكو» عبدالرزاق العثمان أن بعض المشاكل السياسية الحالية في البلاد تعوق تنمية القطاع الصناعي، مشيراً إلى أن الفترة السابقة كانت خير برهان على ذلك إذ تم تعليق وتأخير العديد من المشروعات بسبب هذه المشاكل.

ويشير العثمان إلى أن تغيير الوزراء له تأثيرات سلبية واضحة فكل وزير يحتاج إلى وقت لكي يتكيف مع الأوضاع ويقوم بدراسة القضايا والملفات العالقة وقد تكون لديه آراء مختلفة عن ما سبقه من إدارات وهذا يساهم في إضاعة الجهود والوقت والسذبي حتماً من شأنه أن يؤخر التنمية والتطوير.

ويطالب من الجهات الحكومية المعنية بالقطاع الصناعي بالاهتمام بالقطاع ومساندته وتوفير التسهيلات الإدارية والمالية له، خصوصاً مع احتدام المنافسة في السوق المحلي، داعياً إلى تصنيف الشركات الصناعية حسب تاريخ تأسيسها ورأس مالها وأهميتها والأنشطة التي تقوم بها. وأضاف قائلاً: «من المفترض أن تكون لدينا قوائم ذهبية لهذا الغرض منذ فترة طويلة والسذبي من شأنه أن يرقى بالقطاع الصناعي بشكل خاص وسوق العمل بشكل عام وبالتالي يعزز الاقتصاد الوطني».



عبد الرزاق العثمان



طلال العجيل



صالح الخلف

العجيل الذي أن أسعار النفط وحدها هي التي تحدد مصير التنمية في البلاد باعتبار أن الكويت بلد أحادي المصدر، كما طالب العجيل الجهات الحكومية المسؤولة عن القطاع الصناعي بضرورة تشديد الرقابة على منتجات السيراميك الرديئة وغير المطابقة للمواصفات لتدخل السوق كما هو موجود في الكويت حالياً.

وذلك بهدف حماية الصناعة الكويتية التي اشتهرت بجودتها ومطابقتها للمواصفات القياسية، إذ أن من أهم خطوات دعم المنتج الوطني هو فحص المنتجات القادمة من الخارج والتدقيق على مدى مطابقتها للمواصفات والمقاييس العالمية، لاسيما أن مثل هذا الإجراء إنما يصب في صالح المستهلك في الكويت في نهاية الأمر.

### العودة للوراء

بدوره يؤكد مدير الشؤون العامة في شركة

الحكومية مما يساهم في تطوير الشركات المحلية حتى تصل إلى العالمية. وأوضح بالقول: «نحن بحاجة إلى نهضة شاملة في البلاد، حيث يجب أن يكون هناك اهتمام في جميع قطاعات الدولة على قدر متساو وهذا يعد بمنزلة الخطوة الأولى نحو التقدم والتطور، فصحیح مثل الإغفاء الجمركي وتوفير الأراضي بأسعار زهيدة ولكن كل هذا ليس كافياً، فنحن نحتاج أكثر إلى بيئة ملائمة».

وأضاف: «على سبيل المثال، تبلغ نسبة افضلية المنتج الوطني 10% مقارنة بالمستورد وذلك طبقاً لقانون المناقصات، ولكنه مجرد حبر على ورق فلا يوجد أي تطبيق فعلي على أرض الواقع وإنما هناك الكثير من التلاعب والتحايل، وأنا شخصياً لا أفضل الدخول في أي مشروع حكومي».

### المخلف: أفضلية المنتج الوطني على المستورد بنسبة 10% مجرد حبر على ورق

### العجيل: تشديد الرقابة على منتجات السيراميك لعدم دخول أنواع رديئة بالسوق المحلي

### العثمان: تصنيف الشركات الصناعية بحسب تأسيسها وأهميتها سيرتقي بالقطاع الصناعي

### العثمان: تصنيف الشركات الصناعية بحسب تأسيسها وأهميتها سيرتقي بالقطاع الصناعي

### العثمان: تصنيف الشركات الصناعية بحسب تأسيسها وأهميتها سيرتقي بالقطاع الصناعي

### العثمان: تصنيف الشركات الصناعية بحسب تأسيسها وأهميتها سيرتقي بالقطاع الصناعي

### العثمان: تصنيف الشركات الصناعية بحسب تأسيسها وأهميتها سيرتقي بالقطاع الصناعي

### العثمان: تصنيف الشركات الصناعية بحسب تأسيسها وأهميتها سيرتقي بالقطاع الصناعي

### العثمان: تصنيف الشركات الصناعية بحسب تأسيسها وأهميتها سيرتقي بالقطاع الصناعي

### العثمان: تصنيف الشركات الصناعية بحسب تأسيسها وأهميتها سيرتقي بالقطاع الصناعي

مدخل الخطيب أطلق عدد من الصناعيين المحليين مطالب عدة لتنمية القطاع الصناعي في الفترة المقبلة، خصوصاً أنها مطالب ليست جديدة وإنما استمرت لسنوات عديدة دون وجود تحقيق لها بل وظل القطاع الصناعي يعاني من الكثير من المعوقات التي تقف أمام نموه.

وفي استطلاع لرأي بعض الصناعيين قامت به «الأنباء» أجمعوا على أن سن القوانين الجديدة هو السبيل الوحيد لتحرير القطاع الصناعي من البيروقراطية الحكومية. كما طالب البعض بضرورة تطبيق أفضلية المنتج الوطني على المستورد بنسبة 10% لأنها حتى الآن مجرد حبر على ورق ولا أحد يعمل على تطبيقها. ويرى الصناعيون أن تنمية القطاع الصناعي مرتبطة باستقرار أسعار النفط، فالكويت تعتمد على مصدر وحيد للدخل وهو النفط لذلك فإن التغييرات الحاصلة الآن في أسواق النفط المحلية والعالمية أدت بشكل كبير إلى توقف نمو القطاع الصناعي في البلاد، وفيما يلي التفاصيل:

تحرير الصناعة في البداية، يقول رئيس مجلس إدارة شركة صناعات التبريد والتخزين «كولكس»، صالح المخلف أن ما يحتاجه القطاع الصناعي هو سن تشريعات لتطوير الصناعة، ما يعني تحريرها من البيروقراطية