

خلال الفترة من 7 - 12 نوفمبر 2016

معرض الكويت الدولي للعقار يستقطب 60 شركة تعرض 250 مشروعاً

من جهة أخرى، قال المبارز ان شركته ستعرض كذلك من خلال المعرض مجموعة من المشاريع العقارية في «أزميت» ومنها كارسو على البحر الأسود مباشرة ويبعد عن مطار صبيحة 75 كم فقط، حيث حصلت شركة جاردينيا العقارية على وكالة تسويق حصرية لكل المشروعات الخاصة مع شركة «أوكشو أوغلو» التي تعتبر من أكبر شركات التطوير العقاري في تركيا.

قال مدير عام شركة جرين سيتي العقارية محمد فاروق ان «جرين سيتي» تسعى دائماً الى تقديم باقة متنوعة من المشروعات العقارية المختلفة بعوائد استثمارية مجزية، لتشكّل حافزاً جيداً ومشجعاً للمستثمر العقاري على الاستثمار بأمان وبعوائد مجزية.

في هذا الصدد، كشف فاروق عن طرح الشركة لمشروع Univa Residence في تركيا والذي هو عبارة عن كمبوند سكني متكامل الخدمات مصمم على أحدث الطرازات المعمارية ومخصص لسكن الطلبة الجامعيين، ويمتاز بموقعه الفريد، حيث يبعد عن بوابة جامعة سقارية بما يقل عن 500 متر تقريباً، ما يساعد على سهولة الحركة والتنقلات، مع توافر جميع الخدمات الإدارية والترفيهية، وحول مساحات الوحدات الطلابية في المشروع قال انها تبدأ من 45 متراً مربعاً وتصل الى 90 متراً، في حين تبدأ الاسعار من 15 ألف دينار وبالإلتصاق على سنتين دون فوائد.

في الوقت نفسه، أكد فاروق ان الشركة ستطرح خلال المعرض مشروعات عقارية مختلفة بمدينة إسطنبول الأوروبية بمساحات تبدأ من 47 متراً مربعاً وتصل الى 200 متر مربع، وبأسعار تبدأ من 17 ألف دينار بمواقع مميزة بمنطقة بهجة شهير، علماً ان هذه العقارات ستكون جاهزة للتسليم بعد 6 أشهر.

كذلك تطرق فاروق إلى مشروع Dobson Bay Club والذي قال انه عبارة عن كمبوند سكني متكامل الخدمات بمدينة فينكس بولاية أريزونا الأمريكية، لافتاً إلى ان المشروع يقع بالقرب من جميع الخدمات الترفيهية والسكنية، وبمساحات تبدأ من 105 أمتار مربعة، وأسعار تبدأ من 148 ألف دولار، مع تقديم خدمة إعادة التأجير للملاك الراغبين في استثمار الوحدات في التأجير بعوائد استثمارية تبدأ من 9٪ سنوياً.

مسلك الخير

صرح الرئيس التنفيذي لشركة مسلك الخير العقارية إيهاب علام بأن الشركة قامت مؤخرًا باستقطاب عدد من الموظفين ذوي الخبرة والكفاءة، حيث ألتحقثت الشركة بفرعها الثاني داخل الكويت بمشاركة عدد من عملائها وتزامن تسلمهم مقر الشركة الجديد.

ومن ناحية أخرى، صرح علام بأن الشركة قامت بتوقيع عقود حصرية لبعض المشاريع بدي منها مشروع على طريق الشيخ زايد وباطلالة على قناة دبي وأيضاً مشاريع بمنطقة الفوجان لما تتميز به المنطقة من قربها من سيتي سنتر دبي وبأسعار تبدأ من 42 ألف دينار فقط.

هذا وقد حرصت شركة مسلك الخير على تلبية رغبة المستثمر الكويتي في خلال الاستثمار بإنجلترا من خلال التعاقد على مشاريع متميزة بلندن وبأسعار تبدأ من 32 ألف دينار فقط وباستثمار مضمون لمدة 5 سنوات وعوائد عالية تصل إلى 10٪ سنوياً. كما أشار علام إلى ان الشركة أصبحت تنهض وتستهزم وتتوسع بمصادقتها وبالذقة التي طالما جمعت بينها وبين عملائها، حيث يطرح فرع الشركة بلندن والكائن في كناري وورف مشروعاً في القريب العاجل بمدينة مانشيتر وبلاك بول، تقدم فيه شقق سكنية تتكون من غرفة إلى 3 غرف وبعوائد تصل إلى 11٪ من قيمة الوحدة، حيث يتسلم العميل عوائده شهرياً من مقر الشركة بالكويت.



KIPS-2016
معرض الكويت الدولي للعقار
Kuwait International Property Show
أرض المعارض - مشرف - قاعة (8)
12 - 07 نوفمبر 2016

يهدف تشجيع العملاء على

البناء واستغلال الفرصة التي

قد لا تتكرر مرة أخرى.

«جرين سيتي»

قال المدير التنفيذي لشركة جاردينيا العقارية حسين المبارز ان الشركة قد قررت المشاركة بأفضل ما لديها من العروض الحصرية في هذا المعرض في عدد من الدول الأوروبية التي يأتي على رأسها إيطاليا وبلغاريا بالإضافة الى أرقى المشروعات في مصر وتركيا. وقال المبارز ان الشركة ستقوم بتقديم أفضل مشاريعها الحصرية في مصر من أفضل الشركات المصرية العقارية وتمتثل في شركة شمال أفريقيا والتي تتميز برفاهية الحياة وجميع الخدمات وأفضل الأسعار وتسهيلات الدفع. من أهم المشاريع الآن في شرق شمال أفريقيا هي مشروعاتها السكنية في القاهرة الجديدة في كمبوند قطامية جارييز كمبوند فيلات راق وعلى أعلى مستوى من الخدمات وكذلك كمبوند نيبست كابرو المميز بالقرب من الجامعة الأمريكية في قلب التجمع الخامس، كما تتوسع الشركة في مشروعاتها داخل مصر في مدينة السادات على طريق مصر إسكندرية نيست السادات وهو أول كمبوند فيلات وعمارات فندقية للراحة والرفاهية في مدينة السادات يشمل مناطق تجارية وفنادق ومركزاً طبيًا دوليًا وخدمات أخرى عالية الجودة. وأضاف ان من أهم هذه المشاريع يقع في جزيرة «سيريدينيا» بإيطاليا ويضم عدداً محدوداً من الوحدات السكنية التي تطل كلها على شاطئ «أزميراند» حيث تمتاز هذه المدينة بأنها تضم النخبة، هذا إلى جانب مشروع آخر في «توسكانا» التي تشتهر بمزارع العنب والبيوت الريفية الجميلة والمناظر الطبيعية الخلابة، فضلاً عن قربها من ميلانو وبيزا. كذلك قال المبارز ان الشركة ستطرح 3 مشاريع جديدة في «بلغاريا» على تلة مرتفعة وباطلالة بحرية كاملة لكل الشقق، فيما يقع المشروع الثاني على البحر مباشرة فارنا، علماً ان هذين المشروعين جاهزان للتسليم الفوري مع تسهيلات بالدفع، فيما يقع المشروع الثالث على البحر الأسود ويضم مجموعة من وحدات النخبة المصممة على الطراز الإيطالي مع تشطيبات 5 نجوم.

واستراحة للسكان وموافق

للسيارات مخصصة لكل شقة.

«الجمال العقارية»

أعلنت شركة الجمال العقارية (المسوق الحصري لأبراج اليوسفي السكنية) عن مشاركتها في المعرض وحول هذه المشاركة قالت مديرة المبيعات بالشركة نائلة جميل ان شركة الجمال وبعد ان انتهت من تسليم مشروع أبراج اليوسفي «8» الواقع في منطقة صباح السالم، أعدت مشاريع جديدة من بينها مشروع لشقق التمليك في منطقة بنيد القار، مؤكدة في الوقت ذاته، تركيز الشركة على أعلى مستويات التشطيب، فضلاً عن اختيار المواقع المميزة في أفضل المناطق الاستثمارية المرغوبة والتي من بينها بنيد القار وصباح السالم وحولي. وأكدت ان مشروع برج «الالفين» بالنسبة للمشروعين الآخرين ويعد من المباني الذكية لأنه يحتوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر شعور الرضا والأمان للملاك.

وأضاف: «يضم أيضاً من ضمن مشاريعنا في ملكة البحرين: برج فيتا وأبراج ناصر، وقال انه تم تسليم مشروع برج فيتا لجميع عملائنا وانتهينا من عملية التأجير للمستثمرين فيه، ويقع برج فيتا في منطقة الجفير، التي تعتبر في وسط ملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية، وهناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة الشقق 10 دقائق».

وأضاف: «يضم أيضاً من ضمن مشاريعنا في ملكة البحرين: برج فيتا وأبراج ناصر، وقال انه تم تسليم مشروع برج فيتا لجميع عملائنا وانتهينا من عملية التأجير للمستثمرين فيه، ويقع برج فيتا في منطقة الجفير، التي تعتبر في وسط ملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية، وهناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة الشقق 10 دقائق».

وأضاف: «يضم أيضاً من ضمن مشاريعنا في ملكة البحرين: برج فيتا وأبراج ناصر، وقال انه تم تسليم مشروع برج فيتا لجميع عملائنا وانتهينا من عملية التأجير للمستثمرين فيه، ويقع برج فيتا في منطقة الجفير، التي تعتبر في وسط ملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية، وهناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة الشقق 10 دقائق».

وأضاف: «يضم أيضاً من ضمن مشاريعنا في ملكة البحرين: برج فيتا وأبراج ناصر، وقال انه تم تسليم مشروع برج فيتا لجميع عملائنا وانتهينا من عملية التأجير للمستثمرين فيه، ويقع برج فيتا في منطقة الجفير، التي تعتبر في وسط ملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية، وهناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة الشقق 10 دقائق».



محمد الحجار



محمد فاروق



تيميم مصطفى



إيهاب علام



د. خالد الشمري



حسين المبارز



محمد فرغلي



نائلة جميل

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار، والذي تنظمه المجموعة بارض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 7 - 12 نوفمبر 2016 وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت والسعودية والإمارات والبحرين ومصر وإيطاليا وبلغاريا وفرنسا وبريطانيا والنمسا واليوننة وأميركا وتايلاند وتركيا.

توب العقارية

أعلنت مجموعة توب

العقارية عن بدء طرحها الرسمي لجموعه من المشاريع المميزة في مناطق مختلفة من بانكوك، وقال المدير التنفيذي للمجموعة محمد فرغلي ثابت بان طرح هذه المشاريع يأتي انطلاقاً من سعي المجموعة المستمر لتقديم أفضل الفرص العقارية في السوق العقاري الدولي بمختلف مناطقها وبما يضمن للمستثمر قيمة مضافة لاستثماره وشدد فرغلي على أن المجموعة ملتزمة بتقديم الأفضل لعملائها وبما يحقق لهم راحة البال والاستثمار الناجح حيث لا تالو المجموعة جهداً في البحث عن أفضل المشاريع في الأسواق المستهدفة من خلال عملها مع مجموعة من كبار المطورين العقاريين في تلك الأسواق لضمان تسليم المشاريع في مواعيدها وضمان جودتها وتميز مواقعها وأسعارها.

وكانت مجموعة توب

العقارية قد تعاقدت مع

شرك أنجل للمقارن والتي

تعتبر واحدة من أكبر شركات

الوساطة العقارية في مملكة

لتسويق باقة متميزة من

المشاريع في مناطق متميزة

في بانكوك.

وبسؤاله عن المشاريع التي

تعاقدت عليها المجموعة أجاب

فرغلي اننا سنقوم بطرح 5

مشاريع متميزة منها مشروع

سكاي ووك والواقع في منطقة

براكنونج والتي تبعد اقل من

10 دقائق عن شارع العرب

والمولات التجارية الرئيسية

والمستشفيات في بانكوك التي

يرتادها العديد من المواطنين

العرب، ويتكون المشروع

من فندق 4 نجوم إلى جانب

مبنى إداري يسفله العديد

من المطاعم والمقاهي والتي

تعمل على مدار الساعة إلى

جانب برجين سكنيين يبلغ

ارتفاعهما 50 طابقاً ومنطقة

خدمات تشمل عيادات طبية

وصالونات تجميل ومنطقة

مطاعم مشوقة وتقدم

الوحدات المطروحة في

المشاريع ما بين استديو إلى

غرفتين وصالة بمساحات تبدأ

من 40 متراً مربعاً إلى 102 متر

مربع وبأسعار منافسة.

«إيفنتي العقارية»

كشف الرئيس التنفيذي

لشركة إيفنتي العقارية

د.خالد الشمري عن عدد

من المشاريع الجديدة التي

تعتزم الشركة طرحها أمام

عملائها في القريب العاجل

في عدد من الأسواق العالمية

الجاذبة، مشيراً إلى ان هذه

المشاريع تقع في أكثر الأسواق

طلباً واستقراراً سواء كانت

من الناحية السياسية أو

الاقتصادية. وأضاف ان

الشركة قد انتهت بالفعل من

تنفيذ مشاريع في أسواق

وجمهورية البوسنة والهرسك

والجمهورية التركية ووسط

فيينا أيضاً، وذلك في إطار

استراتيجية الشركة الرامية

لاختيار الأسواق المستقرة

والتي من شأنها ان توفر

السكن والعوائد الاستثمارية

المجدية لعملائها سواء على

المدى المتوسط أو البعيد.

وأكد الشمري ان اختيار

الأسواق التي تعمل بها «شركة

إيفنتي» هي اختيارات تأتي

بعد دراسات مستفيضة لهذه

الأسواق سواء من الناحية

السياسية أو الاقتصادية أو

الأمنية، وذلك لضمان جدوى

الاستثمار في تلك الأسواق

من جهة، وبالتالي ضمان

تحقيق أعلى العوائد للشركة

ولمستثمرين من جهة أخرى.

فرغلي:

توب العقارية تطرح

باقة متنوعة من

المشاريع الجاهزة

وقيد الإنشاء

في بانكوك

الشمري:

«إيفنتي العقارية»

تركز استثماراتها

في البوسنة

والنمسا وتركيا

والكويت

الحجار:

آفاق المستقبل

تطرح مجموعة

من الأبراج السكنية

في مناطق عدة

بمملكة البحرين

نائلة جميل:

الجمال العقارية

تواصل طرح

مشاريعها المتميزة

في مجال شقق

التمليك

بالكويت

المبارز: «جاردينيا»

تطلق مشاريع

عقارية في مصر

وإيطاليا وبلغاريا

وتركيا



تركيا الوجهة الأكثر استقطاباً للمستثمرين



الريف الأوروبي وجهة استثمارية منذ عقود