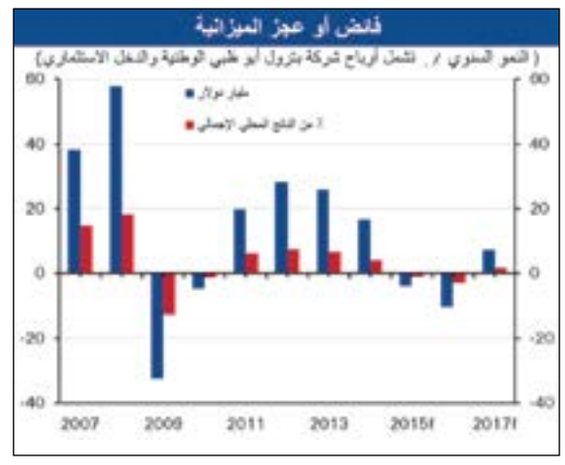

أولى الدول الخليجية المطبقة للضريبة في 2018

«الوطني»: 3,3 مليارات دولار إيرادات ضريبة القيمة المضافة بالإمارات

3٪ عجزاً متوقعاً لميزانية السنة الحالية

توقعات بارتفاع الطلب على السندات الإماراتية ذات العوائد العالية

توقع تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني أن يتراجع نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للإمارات قليلا عند نسبة تقدر بـ 3,8٪ في العام 2015 ليصل إلى 2,1٪ في العام 2016 بتأثير من تباطؤ في نشاط القطاع النفطي واعتدال نشاط القطاع غير النفطي. وتسبب التدني في أسعار النفط العالمية الى كبح نمو الإيرادات في القطاع النفطي، وبدأ نمو نشاط القطاع غير النفطي أيضا بالتراجع قليلا ولكن بوتيرة معتدلة نظرا لاستمرار قطاعي الضيافة والتشييد والبناء بتسجيل زيادات جيدة.

وقال التقرير انه يبدو أن الإمارات ستصبح من أولى دول الخليج التي ستفرض ضريبة القيمة المضافة ومن المتوقع أن يتم تمرير مسودة القانون في الربع الأخير من العام 2016 وفقا لتقارير صحافية، ويشير جدول العمل بهذا القانون الى انطلاق المرحلة الأولى منه في 2018. وسيلزم هذا القانون الشركات في الإمارات التي تتعدى إيراداتها السنوية المليون دولار بجمع ودفع ضريبة القيمة المضافة، ومن المتوقع أن تساهم الضريبة عند مستوى 5٪ في تجميع ما يصل إلى 3,3 مليارات دولار (12 مليار درهم) من إيرادات الضرائب أو 1٪ من الناتج المحلي الإجمالي.

واشار التقرير الى اصدار السلطات سندات دولية بغرض تمويل العجز في الميزانية للحفاظ على الأصول الخارجية. وقد أصدرت السلطات في أبوظبي خلال أبريل سندات سيادية بقيمة 5 مليارات دولار تعد أول إصداراتها منذ العام 2009. وبإمكان الإمارات إصدار المزيد من السندات لا سيما أن الدين العام لديها يقدر بنحو 50٪ من الناتج المحلي الإجمالي.

وقال انه يتم إصدار أدوات الدين العام حاليا على مستوى الإمارات بدلا من الحكومة الفيدرالية والتي تنتظر إصدار قانون جديد مطلع العام 2017 يسمح للحكومة بإصدار السندات، إذ من المتوقع أن يرتفع الطلب على السندات الإماراتية ذات العوائد العالية في ظل أسعار الفائدة المتدنية عالميا. وتوقع التقرير أن يبقى نمو القطاع النفطي ضعيفا على المدى القريب إلى المدى المتوسط وذلك تماشيا مع استمرار تدني أسعار النفط وأثرها على مستويات الانتاج. ونتوقع أن يتباطأ النمو الحقيقي للقطاع النفطي من 5٪ في العام 2015 ليصل إلى 1٪ في العام 2016 ومن ثم يتعافى لاحقا بصورة طفيفة في العام 2017 وذلك في حال ارتفاع مستويات الانتاج كما هو مخطط.

اتساع العجز

وقال التقرير انه في ظل ثبات مستويات الإنفاق وتراجع الإيرادات من المتوقع ان تسجل الميزانية عجزا ماليا يبلغ 3٪ من الناتج المحلي الإجمالي خلال العام 2016. ومن المتوقع أن يعود الميزان المالي لتحقيق فائض في العام 2017 في حال تعافي أسعار النفط تدريجيا وتحقيق الارتفاع مخطط في الانتاج، إلا أنه من غير المحتمل أن تتخذ السلطات الإماراتية خطوات جذرية بهذا الشأن من أجل تعزيز الوضع المالي على المدى المتوسط وذلك لما تمتلكه من احتياطات مالية ضخمة تشكل نسبة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي بواقع 200٪. إذ من المتوقع أن تحافظ إمارتي دبي وأبوظبي على مستويات الإنفاق الحكومي العالية على مشاريع البنية التحتية، حيث من المتوقع أن تتسارع وتيرة الإنفاق على مشاريع البنية التحتية في دبي تماشيا مع استعداداتها لإكسبو 2020.

ولفت التقرير الى البيانات الاقتصادية الأخيرة في دبي التي تشير إلى تباطؤ النمو من 4,2٪ على أساس سنوي في الربع الثالث من العام 2015 إلى 3,1٪ في الربع الرابع من العام 2015. وقد استقر نمو الناتج المحلي الإجمالي في دبي لكامل العام 2015 عند معدل جيد بلغ 4,1٪ على أساس سنوي نظرا لتحقيق بعض النمو القوي في الاقتصاد غير النفطي.

استقرار أسعار العقار السكني في 2016

قال تقرير «الوطني»: بدأ نمو أسعار العقار السكني بالاستقرار في العام 2016 بعد التباطؤ الذي شهده لنحو عامين إثر شدة الضوابط وارتفاع وفرة الوحدات السكنية وقلة الإقبال. وتشير شركة «أستيكو» للخدمات العقارية إلى تراجع أسعار الشقق بواقع 2,8٪ على أساس سنوي في الربع الثاني من العام 2016 مقابل تراجعه في الربع الأول من العام نفسه بواقع 4,3٪ على أساس سنوي. وارتفعت بالمقابل أسعار الڤلل لأول مرة منذ عام بنحو 10,6٪ على أساس سنوي، وبينما يشير هذا الارتفاع إلى تعافي أسعار الڤلل إلا أنه قد يعزى أيضا إلى بعض التأثيرات القاعدية. شهد نمو عدد الصفقات العقارية تعافيا تدريجيا في الوقت الذي استمرت قيمة المبيعات في التراجع، ويرجع سبب هذا التعافي إلى زيادة النشاط في مكون الوحدات السكنية الأقل تكلفة.

تراجع التضخم نتيجة تراجع أسعار الوقود

بين تقرير «الوطني» ان معدل التضخم العام شهد تراجعا حادا منذ منتصف العام 2015 تماشيا مع تراجع التضخم في أسعار العقار السكني الذي يشكل وزنا كبيرا في المؤشر، بالإضافة إلى تراجع أسعار الوقود، وقد تراجع معدل التضخم من 1,8٪ على أساس سنوي في يوليو ليصل إلى 0,6٪ على أساس سنوي في أغسطس، ومن أهم مسببات هذا التراجع كان التراجع في كل من أسعار العقار السكني وأسعار المواد الغذائية المحلية، وذلك بالإضافة إلى تراجع أسعار الوقود الذي أدى بدوره إلى تراجع أسعار النقل والمواصلات بواقع 12,1٪ على أساس سنوي في أغسطس. ومن المحتمل أن تظهر بعض الضغوطات التضخمية من مكون النقل والمواصلات على المدى القريب إلى المدى المتوسط بعد أن شهدت أسواق النفط العالمية تعافيا في سبتمبر ومطلع أكتوبر إلا أنه سيقابلها تراجع في الإسكان والمواد الغذائية، لذا فإننا نتوقع أن يتباطأ التضخم من متوسطه السنوي البالغ 4,1٪ في 2015 ليصل إلى 2,5٪ في 2016.

المستشار الكويتي

abumishari1@yahoo.com
www.kuwaiticonsultant.com
د.عبدالله فهد العبدالجادر
مستشار تنظيم وإدارة

كيف ندعم مستقبل الأجيال الكويتية المقبلة؟

الأجيال الحالية والقادمة من أبنائنا يحلمون ويخططون لمستقبلهم في عفوية وبراءة، وأبسط هذه الأمنيات هي التخرج من التعليم سواء الكلية أو الجامعة، حيث يرغبون في تخصص دراسي يحبونه ويريدون أن يعملوا بنفس مجال دراستهم بوظائف وجهات عمل ترعاهم وتدربهم وتأهلهم لأداء أفضل لتطوير الجهة التي يعملون بها.

كما يبدأون في التفكير في مستقبل وظيفي يعمل على تشجيعهم ويدعم أفكارهم واقتراحاتهم ويعطيهم الثقة بنفسهم، وكل ذلك يصب في مصلحة الوطن لأن شباب الوطن يحتاجون إلى هذه الأمور والدوافع لتنمية روح الوطنية والولاء فيهم.

وبعد التوظيف والعمل يبدأون في التخطيط لحياتهم الزوجية والاستقرار العائلي عن طريق التوفير لميزانية ومصروفات الزواج والسكن، وهذه الأمور لن تأتي الا عن طريق الاستقرار الوظيفي والراتب المناسب والمستوى المعيشي الكريم والدعم الحكومي الذي يساعدهم على تحقيق هذا الحلم.

فالزواج يأتي بعده الأولاد الذين يحتاجون الى ميزانية لمأكلهم ومشربهم وملبسهم ودخولهم المدارس، وبالطبع يعملون حساب إيجار مكان مناسب لهم ولأولادهم وكل هذا سيتحمله الشباب من رواتبهم، حيث يبدأون مشوار العناية الصحية لهم ولأولادهم، وهذه تحتاج الى خدمات صحية جيدة بتوفير الكوادر الطبية والمستشفيات والأجهزة الحديثة وإدارة مسؤولة لهذه المستشفيات والمراكز الصحية.

كل ما سبق يجعلنا نطرح بعض الاسئلة، وهي: هل التعليم في الكويت بمستوى مناسب ومتطور ويواكب الأحداث الثقافية والتعليمية العالمية، وهل المدارس بتصاميم ومبان حديثة أو محدثة ومناهج دراسية يستفاد منها الطلاب في حياتهم المستقبلية العملية؟ الجواب: أعتقد ان التعليم بالكويت نوعا ما كذلك، ولكن النظام التعليمي والتربوي يحتاج الى الاهتمام والتطوير بما يتناسب مع حاجات السوق وخاصة مخرجاتها.

أما التوظيف، فأعتقد الشباب يريدون العمل مباشرة بعد تخرجهم سواء في الحكومة أو الخاص وبما يتناسب مع مؤهلاتهم العلمية فلا يريدون الانتظار سنة أو أكثر ويكونون عاطلين عن العمل وتحبط معنوياتهم ويصبحون عالة على عائلاتهم، فهل تم التخطيط السليم لهم بشكل يحقق هذه المطالب؟

والإسكان من متطلبات الحياة لهؤلاء الشباب بعد زواجهم، فهل بدل الإيجار يكفي أم يتم استنزاف رواتبهم على السكن قبل حصولهم على السكن الحكومي؟ وهل عند وصول دورهم في التوزيع الإسكاني يتم تسليمهم مساكن أو أراضي في مناطق جاهزة فيها البنية التحتية بحيث لا ينتظرون سنوات حتى يتحقق ذلك؟

وباختصار هل التعليم والتوظيف والإسكان والصحة لديهم خطط وبرامج تنفيذية للأجيال الحالية والقادمة بمستوى يضمن لهم حياة كريمة؟ هذا ما نأمله!

خدمات إعلانية

الحساب يتيح فرصاً للفوز بالسحوبات الأسبوعية والشهرية وربع السنوية

«الوطني» يعلن نورة مطلق العازمي الفائزة بـ 125 ألف دينار في سحب «الجوهرة»

أعلن بنك الكويت الوطني عن الفائزة بجائزة 125 ألف دينار ضمن سحب حساب الجوهرة، حيث فازت نورة مطلق العازمي بمبلغ 125 ألف دينار في سحب الحساب لشهر أكتوبر، وتم الإعلان عن اسم الفائزة في السحب الذي جرى في فرع حولي الكائن مقابل «حولي بارك»، تحت إشراف وزارة التجارة والصناعة.

وقام البنك الوطني بتعزيز مزايا حساب الجوهرة من خلال مضاعفة فرص الفوز في السحوبات الأسبوعية والشهرية وربع السنوية، حيث يؤهل حساب الجوهرة العملاء للدخول في السحوبات الأسبوعية والشهرية وربع السنوية تلقائيا مقابل كل 50 دينارا يتم إيداعها في الحساب. وكلما ازداد رصيد العميل زادت فرصه للفوز بأحد السحوبات بجوائز بقيمة 5 آلاف دينار أسبوعيا و125 ألفا شهريا و250 ألف دينار ربع سنويا، وبإمكان عملاء «الوطني» مضاعفة عدد فرص الفوز في كل سحب كلما حافظوا على رصيد حسابهم دون القيام بعمليات سحب أو تحويل.

ويعتبر حساب الجوهرة من البنك الوطني الخيار الأفضل للعملاء بفضل مزاياه العديدة والجوائز النقدية القيمة التي يقدمها والتي تتيح لهم تحقيق أحلامهم وتطلعاتهم، كما يتيح «الوطني» للجميع فتح حساب الجوهرة من خلال زيارة أي فرع من فروع البنك المنتشرة في الكويت، كما يمكن لعملاء البنك الحاليين فتح الحساب من خلال خدمة الوطني عبر الإنترنت.

«الخليج» يعلن فائزي سحوبات «الدانة» اليومية

أعلن بنك الخليج في 23 أكتوبر الجاري عن الفائزين بالسحوبات اليومية لحساب الدانة خلال الأسبوع من 16 الى 20 الجاري، حيث فاز كل من: جميلة عبدالعزيز المرزوق، ومنى محمد نصرالله النصرالله، ويوسف عبدالله علي الغانم، وتوفيق أحمد محمد الراشد، ومنى عبدالمحسن حسين العلي، وريم مصطفى جعفر ابومجداد، وبدرية عبدالكريم حسن الحساوي، ونورة غازي فهد النفيسي، وجابر احمد عبدالله الصقعبي، وخديجة عبدالصمد محمد صادق، بجائزة قيمتها 1000 دينار لكل فائز منهم خلال أيام العمل.

ويتضمن برنامج سحوبات الدانة المجدولة لعام 2016 سحوبات يومية خلال أيام العمل على جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار، أما السحب الرابع والأخير فسيكون في 5 يناير 2017 وسيتخلل هذا السحب تتويج مليونير الدانة لعام 2016 الذي سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار. كما يمنح حساب الدانة أيضا العديد من الخدمات المتميزة منها خدمة «بطاقة الدانة للإيداع الحصري» التي تمنح عملاء الدانة حرية إيداع النقود في أي وقت يناسبهم، إضافة إلى خدمة «الحاسبة» التي تمكن عملاء الدانة من حساب ما لديهم من فرص للفوز في سحب الدانة.

هذا الحساب متاح للكويتيين وغير الكوتيين المقيمين في الكويت، وعند فتح حساب بحد أدنى للرصيد 200 دينار، يتأهل العملاء تلقائيا للدخول في سحوبات الدانة القادمة شرط المحافظة على ذلك الحد الأدنى. وللمشاركة في سحوبات الدانة 2016، يمكن للعملاء زيارة فروع بنك الخليج البالغ عددها 56 فرعا، أو التحويل المباشر عن طريق الخدمة المصرفية عبر الإنترنت.

وجهات سياحية مذهلة مع العرض الترويجي العالمي من «الاتحاد للطيران»

أطلقت الاتحاد للطيران، حملة عروضها العالمية في الكويت، والتي توفر خصومات كبرى على أسعار الرحلات إلى مجموعة واسعة من الوجهات في مختلف أنحاء العالم مع إمكانية السفر حتى يونيو 2017.

يمكن للضيوف الاستفادة من هذه العروض الترويجية المتاحة على مدار 7 أيام فقط، بدءا من 25 ولغاية 31 أكتوبر 2016، من خلال الحجز عبر موقع الاتحاد للطيران الإلكتروني etihad.com أو عبر وكيل السفر المحلي الخاص بهم. مع مراعاة أن صلاحية الحجوزات الجارية بموجب هذا العرض تمتد من 15 يناير ولغاية 30 يونيو 2017.

ويتيح العرض تخفيضات مذهلة على أسعار التذاكر تبدأ من 121 دينارا كويتيا للدرجة السياحية ومن 448 دينارا كويتيا لدرجة رجال الأعمال لزيارة أكثر الوجهات رواجا حول العالم. وإضافة إلى ذلك، سيتمكن أعضاء ضيف الاتحاد، برنامج الولاء التابع للشركة من اكتساب الأميال على كل أسعار التذاكر ضمن الحملة الترويجية.

يشار الى أن الاتحاد للطيران حصلت مؤخرا على تصنيف الـ 5 نجوم المعتمد لشركات الطيران من سكاي تراكس، الذي يمثل معيار الجودة الأبرز في صناعة الطيران، ما يعزز مكانتها كشركة رائدة في مجال تجربة الضيوف والخدمة والضيافة المبتكرة.

تنظمها للمؤسسات المالية الإثنين المقبل في برج الحمراء

«كي بي أم جي» تعقد ندوة عن ضريبة القيمة المضافة

اعلنت شركة كي بي ام جي عن تنظيمها ندوة حول ضريبة القيمة المضافة في الكويت، حيث ستعقد الندوة الاثنين المقبل في مركز التدريب لدى «كي بي ام جي» الكائن في الدور 25 في برج الحمراء.

وسوف يحضر الندوة العملاء الحاليون والمرتقبون لدى كي بي ام جي وسيقدم الندوة المتخصصون ذوو الخبرة الواسعة في مجال الضرائب وهم: الشريك ورئيس إدارة الضرائب في كي بي ام جي الكويت زبير باتل، ورئيس الضرائب غير المباشرة لدى كي بي ام جي العالمية جيرت كان فان نوردن.

وياتي تنظيم هذه الندوة تزامنا مع التطبيق الوشيك لضريبة القيمة المضافة في منطقة الخليج، والتي من المحتمل أن تكون بنسبة 5٪، حيث ستفرض ضغوطا على الشركات لاتخاذ الإجراءات اللازمة من الآن إن لم تكن قد اتخذتها بالفعل وذلك للاستعداد لتطبيق النظام الضريبي الجديد المقرر تدشينه في شهر يناير 2018.

وعند البدء في التطبيق، يجب أن تكون الشركات على استعداد للتقيد بالالتزامات الجديدة بما في ذلك تحميل وتحصيل ضريبة القيمة المضافة ودفعها إلى الإدارات الضريبية في المواعيد المقررة.

وتعتبر هذه الندوة فرصة مثالية للرؤساء التنفيذيين ورؤساء الإدارات المالية ومديري العمليات ومديري تكنولوجيا المعلومات ومديري الضرائب ومديري المشتريات الذي يرغبون في اكتساب فهم أكثر عمقا لتأثير ضريبة القيمة المضافة على مختلف وحدات العمل.