

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

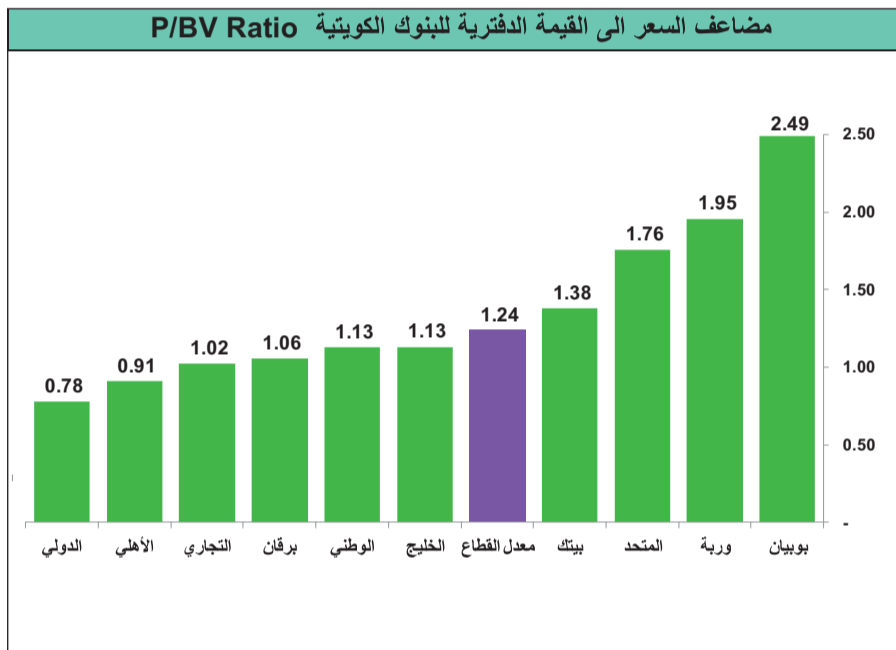
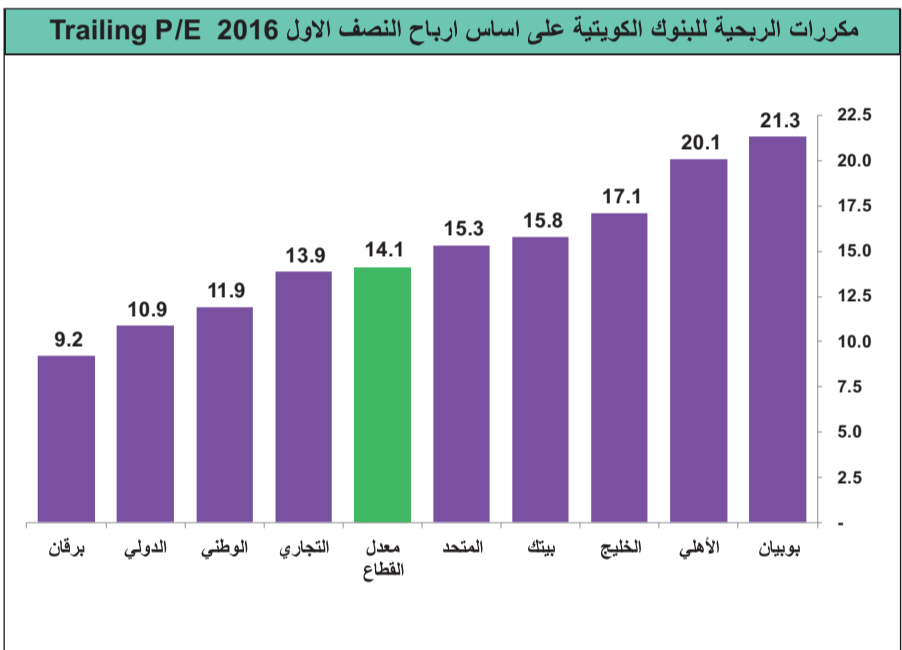
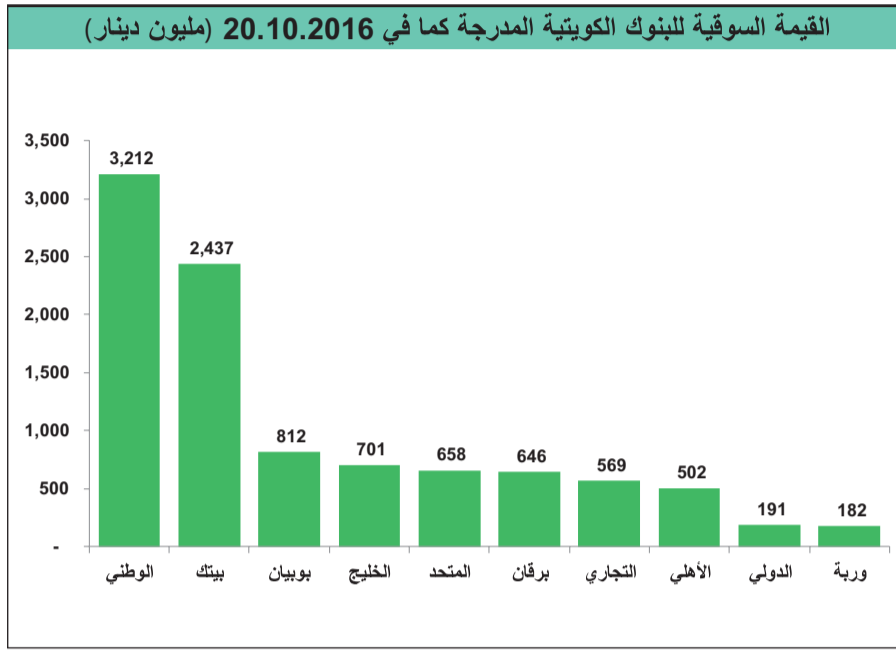
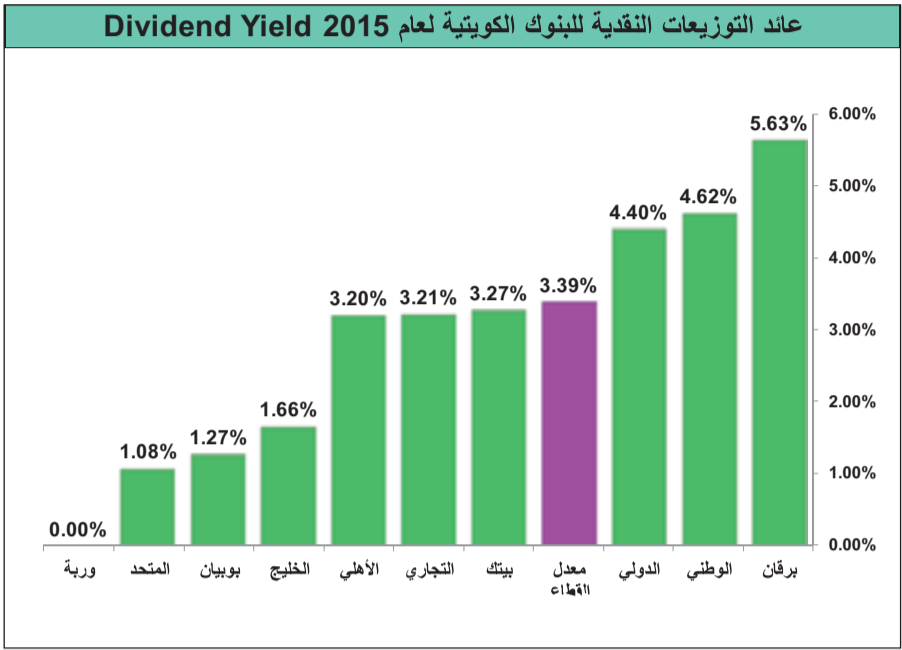
التجارة تتوجه لإغلاق المطاعم المتورطة في رفع الأسعار

كشفت مصادر مطلعة لـ «الأنباء» عن توجه وزارة التجارة والصناعة لدراسة تغليظ العقوبة للإغلاق وعدم الاكتفاء بالغرامات المالية بالنسبة للمحلات والمطاعم المتخصصة في توصيل وجباتها للزبائن التي لم تلتزم بالتسعيرة وترفع أسعارها. وأضافت المصادر أن لجنة المحاضر في الوزارة ستدرس إغلاق تلك المطاعم والمحلات في حال تورطها بكثر من مخالفة رفع الأسعار بطرق مصنعة. وقالت المصادر أن هناك قرارا وزاريا حدد تسعيرة لتوصيل الطلبات لهذه المطاعم.

عاطف رمضان

العائلات الثرية بدأت التحرك للاستفادة من تقييمات ممتازة وعائد نقدي مرتفع

فرص تاريخية بأسهم البنوك الكويتية



للمربع الثاني 2016. الحفاظ على مستويات مقبولة من العائد على ROAE حيث بلغت 8,3% خلال النصف الأول من عام 2016.

تنويه

تود «الأنباء» أن تنوه إلى أن المعلومات أعلاه هي استرشادية للمستثمر أو المهتم بأسواق المال وهي ليست دعوة إلى شراء أو البيع أو الاحتفاظ بأسهم البنوك أو غيرها من الأسهم.

انخفاضها عن مستواها في عام 2012 حيث بلغت حينها 3,2% بينما يبقى صافي هامش الربحية (نسبة صافي الربح إلى صافي الإيرادات من الفوائد والإيرادات من غير الفوائد) مرتفعا عند 29% بالمقارنة مع 24% لعام 2011. يتوجه القطاع إلى التركيز على نشاطه الأساسي أي الإقراض والعمليات المصرفية التشغيلية حيث ارتفعت نسبة الدخل الأساسي (صافي الإيرادات من الفوائد + صافي الإيرادات من الرسوم) التي من الفوائد إلى متوسط الإيرادات من الفوائد + الإيرادات من غير الفوائد) من 72,7% لعام 2011 إلى 78%

بالمقارنة مع 18% الحد الأدنى المطلوب من البنك المركزي. السيولة الرقابية تساوي: نسبة (الأرصدة لدى بنك الكويت المركزي (جاري أو ودائع) وأذون وسندات الخزينة الحكومية أو أي أدوات مالية أخرى صادرة من بنك الكويت المركزي) إلى ودائع العملاء بالدينار، (على مستوى النشاط المحلي، الحد الأدنى المطلوب 18%). لا يزال القطاع المصرفي يحافظ على صافي هامش فائده (نسبة صافي الإيرادات من الفوائد إلى متوسط الإيرادات المدرة للفوائد) مقبول عند مستوى 2,6% للمربع الثاني 2016 بالرغم من

الي 7,3% نهاية عام 2011. أما نسبة صافي القروض غير المنتظمة إلى صافي القروض (مخصوصا منها المخصصات المحددة) فهي أيضا في أدنى مستوياتها عند 1,6% بالمقارنة مع 5,3% نهاية عام 2011. بعد أن كانت في أدنى مستوياتها عام 2012 عند 95% فقد حصل تطور كبير وتحسن ملحوظ في نسبة تغطية القروض غير المنتظمة للقطاع المصرفي لتسجل أعلى مستوياتها نهاية الربع الثاني من السنة الحالية عند 206%. أما نسبة السيولة الرقابية للقطاع المصرفي الكويتي فقد بلغت 32,8% نهاية الربع الثاني من السنة

15,8 مرة وتقييماته في تحسن مستمر بالمقارنة مع السنوات السابقة. بلغ معيار كفاية رأس المال للقطاع المصرفي حسب معيار بازل 3 نهاية الربع الثاني من السنة 17,9% مرتفعا من 16,9% نهاية الربع الثاني من العام الماضي ومن 17,5% نهاية عام 2015. هناك تحسن مستمر في جودة الأصول والمحفظات الائتمانية للقطاع حيث انخفضت نسبة إجمالي القروض غير المنتظمة إلى إجمالي القروض إلى 2,4% وهذا أدنى مستوى تسجله منذ سنوات الأزمة المالية العالمية، حيث وصلت النسبة

● يتداول بنك برقان عند مكرر ربحية 9,2 مرات ويعتبر الأفضل بين البنوك الكويتية، بينما بنك الكويت الدولي والبنك الوطني يتداولان عند مكررات ربحية 10,9 مرات و11,9 مرة على التوالي ويعتبر أفضل عند المقارنة مع معدلات القطاع والبورصة. أما بنك بوبيان، الأعلى نوا في أرباحه وإيراداته ومحفظته الائتمانية، فمكرر الربحية لديه هو الأعلى بين البنوك عند 21,3 مرة يليه البنك الأهلي وبنك الخليج بـ 20,1 و 17,1 مرة. أما بيت التمويل الكويتي فيتداول عند مكرر ربحية

المحل المالي

الخسائر منذ بداية العام فتحت مجالا

لاقتناص الفرص

التقييمات الحالية

مناسبة للاستثمار

الطويل الأجل

البنوك تتداول

عند مكرر ربحية

14 مرة

مضاعف السعر

للقيمة الدفترية

عند 1,24 مرة

وعائد التوزيعات

3,4

السيولة الرقابية

بلغت ضعف

المطلوب

هامش الفائدة

ما زال مقبولا عند

2,6%.. وهامش

الربحية مرتفع

عند 29%

كشفت اهتمام مجموعة السابير القابضة بزيادة حصتها في بنك وربة من 4,9% إلى 15% حجم الفرص الهائلة في القطاع المصرفي الكويتي. فبعد الخسائر الكبيرة التي لحقت بأسهم البنوك الكويتية المدرجة في بورصة الكويت منذ بداية عام 2016 حيث خسر قطاع البنوك حوالي 1,76 مليار دينار من قيمته السوقية ليسجل 9,91 مليارات دينار كما في 20 أكتوبر 2016، فإن فرصا استثمارية باتت متاحة للمستثمرين نتيجة تحسن تقييمات البنوك (مكررات الربحية ومضاعف السعر إلى القيمة الدفترية) وارتفاع عائد التوزيعات النقدية. وقد جاءت خسائر أسهم البنوك نتيجة انخفاض أسعار النفط بنسبة 60% عن مستواها في منتصف عام 2014 وتذبذب أسعار الأسهم إقليميا وعالميا وأزمة الثقة في البورصة وتراجع نمو الناتج المحلي الإجمالي الكويتي بنسبة 26% خلال عام 2015 ليسجل 34,3 مليار دينار (113 مليار دولار). وعلى الرغم من البيئة التشغيلية التي تفرض التحديات على البنوك وارتفاع مخصصات خسائر الائتمان، إلا أن صافي الأرباح المجمعة للبنوك الكويتية المدرجة شهد انخفاضا طفيفا خلال النصف الأول من عام 2016 فقط بنسبة 3,8% على أساس سنوي لتسجل 357 مليون دينار. وفيما يلي أبرز ما يميز القطاع المصرفي من ناحية التقييمات والأوضاع المالية:

● وصلت التقييمات على مستويات مناسبة للاستثمار طويل الأجل مدعومة بالأداء المالي الجيد للقطاع وتحسن مؤشرات الربحية والسلامة المالية ومعدلات كفاءة رأس المال وجودة أصوله وسيولته الوفيرة. ● يتداول قطاع البنوك الكويتية المدرجة عند مكرر ربحية 14,1 مرة على أساس أرباح الـ 12 شهرا الماضية المنتهية في 30 يونيو 2016. ● بلغ مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية للقطاع 1,24 مرة وعائد التوزيعات النقدية عن عام 2015 حوالي 3,4%.

«غلف بيزنس»: 3 عناصر يجب أخذها في الاعتبار للمحافظة على تدفق السيولة

كيف تتجنب شح السيولة لاستمرار نشاطك التجاري؟



ومع أن ضريبة القيمة المضافة غير مطبقة في دول الخليج حتى الآن، إلا أنها ستفرض في السنوات المقبلة وبالتالي فإن عليك أن تخصص الأموال السائلة التي يتوجب عليك دفعها. (2) إدارة الديون: تسديد الديون والتسهيلات المصرفية قصيرة الأجل كل فترة دورية للتمكن من إدارة القروض ذات الأجل الأطول. (3) الأهداف الرئيسية لرأس المال: بمجرد سداد الديون عليك بناء مصداق نقدية تكفي لتغطية المصروفات التشغيلية لمدة شهرين على الأقل دون أن تستخدم. (4) جني الأرباح: قم بتوزيع الأرباح على مساهمي الشركة وادفع لموظفيك ما يستحقونه من مكافآت فهم من ساعدوك على تحقيق الربحية. وختتم الكاتب مقاله بالقول أنه من خلال استخدام هذه الأساليب فانك لن تحقق فكرة أفضل عن تدفقاتك النقدية فحسب، ولكن ستكون أيضا قادرا على تطوير نشاطاتك بطريقة تضاعف فيها قدراتك المالية.

عليه تدفقاتك النقدية المستقبل. ويقترح المؤلف أن تودع احتياطيًا تقديدا في البنك يكفي لمدة شهرين لاستخدامه في الظروف الطارئة. ● مراجعة التدفقات النقدية اليومية: يقول المدرب مايك هوف أن 5% فقط من أصحاب النشاطات يراجعون تدفقاتهم النقدية يوميًا، وهو أمر مثير لأن معظم نشاطات العمل في هذه المنطقة سريعة النمو. ويقول أن أكثر الوسائل فعالية لضمان دقة تقديرات التدفق النقدي هي استخدام أسلوب المراجعة اليومية البسيط للساعات الأربع والعشرين الماضية. وذلك سيساعدك في إبقاء مسألة التدفقات النقدية في ذهنك. ● المحركات الأربعة للتدفق النقدي: يوصي الكاتب من أجل ضمان استمرار نمو الشركة واستقرارها ماليًا بضرورة الانتباه إلى السمات الأربع التي تم تحديدها من قبل غريغ كرابرتي، مؤلف كتاب «رقام بسيطة». كلمات صريحة وأرباح كبيرة» وهي: (1) وضع مخصصات للضرائب:

استمرار النمو دون أي مفاجآت. وفي مقال بقلم مايك هوف، وهو مدرب مالي معتمد ومؤسس ورئيس تنفيذي لشركة الاستشارات المالية والإدارية المعروفة باسمه، قالت غلف بيزنس: إن ثمة 3 عناصر رئيسية يجب عليك وعلى فريق القيادة الخاص بك أخذها في الاعتبار دائما عند النظر في الوضع النقدي لنشاطك، جنبا إلى جنب مع بعض الأدوات التي يمكن استخدامها للمحافظة على تدفق السيولة، وهذه العناصر هي: ● تقرير التدفقات النقدية: إن نمو العمل كما تعلم يمتص السيولة النقدية وأحيانا يتم ذلك بسرعة كبيرة. وما لم تكن تطبق أساليب توقعات التدفقات النقدية، فقد تجد نفسك في شح من السيولة دون أن تعلم، وأن تقدير التدفقات خلال الاثني عشر شهرا المقبلة يعتبر أداة مهمة لفهم الأسباب والكيفية التي أثرت على تدفقاتك النقدية بصورة تاريخية، ولكن الأمر الأكثر أهمية هو التنبؤ بما ستكون

ضرورة توفير

احتياطي نقدي

في البنك

يكفي لشهرين

لاستخدامه

في الظروف

الطارئة

5% فقط من

أصحاب النشاطات

يراجعون تدفقاتهم

النقدية يوميا

محمود عيسى تعتبر السيولة النقدية من أهم الوسائل التي تساعد أي نشاط تجاري على الصمود والبقاء وتغطية المصروفات التشغيلية اليومية، وبالتالي فقد كثر المتحدثون عن أهمية هذا الجانب وضرورة مراعاة أن تكون هناك رؤية واضحة لما هي عليه الحالة النقدية ومدى قدرة النشاط التجاري على تحقيق التدفقات النقدية بل والتنبؤ بها قبل موعدها. وقد تناولت صحيفة «غلف بيزنس» هذا الموضوع، وقالت: إن ثمة سؤالاً رئيسياً وحورياً يجب عليك دائما أن توجهه لفريق القيادة الخاص بك، وهو: هل لدينا مصادر ثابتة للتدفقات النقدية لتغذية نمو الشركة؟ وأضافت الصحيفة أن النقد السائل لنشاطك يعتبر بمنزلة الأكسجين اللازم لعملية التنفس، وبخلاف ذلك فإن من الصعوبة بمكان ضمان استدامة النمو، وهناك بعض الطرق المهمة التي يمكنك من خلالها تحسين ومراقبة السيولة النقدية لضمان