

نظمتها مجموعة إسكان جلوبل تحت رعاية وزير التجارة والصناعة وبمشاركة أكثر من 35 شركة معرض النخبة العقاري يختتم فعالياته اليوم.. والشركات تؤكد: تنظيم مميز وإقبال لا محدود

بقطاع العقارات والتي تعتمد على طيف واسع من الأفكار والابتكارات والخدمات النوعية والمعايير الدقيقة، والشركة تركز على تلبية احتياجات ورغبات العملاء.

وأضاف: الشركة الاسترالية المعتمد في منطقة الخليج العربي لشركة جلاموروس الاسترالية المتخصصة في التطوير العقاري في استراليا التي تأسست عام 2002، واستطاعت الشركة خلال هذه الفترة ان تستحوذ على أكثر من 50 مجموعة فريدة من المشاريع العقارية المميزة في استراليا، حيث تركز الشركة على السوق الاسترالي بشكل أساسي، وتستعد الشركة لإطلاق عدد من المشاريع العقارية المميزة غير المسبوقة والتي أظهرتها الدراسات التي أجرتها الشركة مؤخرا بأن السوق العقاري في استراليا يعد الأجدى نفعاً والأعلى وثقافته، وتتميز هذه القارة هناك العديد من العوامل التي تجذب العملاء والمستثمرين وتطالب إلى استراليا حيث تتيح للقادمين إلى استراليا الفرص الكاملة للمشاركة في المجتمع الاسترالي الواسع بمساحتها الشاسعة وتنوع أشكال الحياة فيها وجمال طبيعتها حيث تتوفر المناظر الطبيعية بين متنوعات متنوعة بالمزج بين حد الفنون وتنوع الطعامة وبين الولع بالرياضة والأنشطة الخلوية وكثرة معالمها الخلابة والتي تعتبر من أهم عوامل الجذب للهجرة إلى استراليا ويمكن أن تتركز لماذا تعتبر استراليا متفردة عما سواها وذلك بدءاً من التجود وسط المدن الحيوية المتعددة الثقافات، وتعد مدن استراليا من أفضل المدن للعيش في العالم كما وضحه تقرير وحدة المخبرات الاقتصادية والتي «ملبورن، فانكوفر، بيرث، أدلايد، برزبن وسيدني» من حيث الصحة والعالم في العمران والبنية الأساسية والثقافة والبيئة.

وقد صممت أبراج ساندرى على أيدي اكبر المتخصصين ليتم تسليمها كاملة التشطيب على أعلى معايير الجودة، وبذلك هي الاستثمار الآمن لك وللأسرة وهذا التميز وخصوصية الموقع».

الاسترالية الكويتية

من جانب آخر، أعلنت الشركة الاسترالية الكويتية نجاح مشاركتها في المعرض، وقال الرئيس التنفيذي للشركة محمد بدر في تصريح صحفي: «مشاركتنا في المعرض كانت ناجحة بكل المقاييس، وتميزت النسخة الحالية للمعرض بالإقبال الجماهيري المنقطع النظير وبالتنظيم الدقيق المهني الذي عودت «إسكان جلوبل» زوار معارضها عليه».

وعن مشاريع الشركة، قال: «تطرح خلال مشاركتنا في المعرض فرصا عقارية متميزة في كل من استراليا وماليزيا وبوابة الإمارات العربية المتحدة والمملكة المغربية وجمهورية مصر العربية».

وأضاف: مشاريعنا المطروحة عبارة عن مشاريع قائمة بالفعل وفي دول المطار وكل الحاور الرئيسية في استراليا وبيوتا وشققا طلابية وارضى سكنية، ونطرح في ماليزيا شققا سكنية بمساحات متنوعة وكذلك الأمر في المملكة المغربية حيث نطرح شققا سكنية في جميع متكامل الخدمات في مدينة مراكش الساحرة، وفي دولة الإمارات العربية المتحدة نطرح مشروع «لانغهام دبي» وهو أحد المشاريع الفندقية الضخمة، وفنادق لانغهام تعد من أقم سلاسل الفنادق حول العالم وتوجد أفرعها في كل من المملكة المتحدة واستراليا وأن نطرحها في إمارة دبي، كما نطرح في جمهورية مصر العربية مجمعا سياحيا فخما في العين السخنة بإطالة المساحات بالمشروع حيث تبدأ المساحات بالمشروع من 88 مترا ويوجد وحدات غرفتين العربية مجمعا سياحيا فخما احتياجات العميل الراغب في السكن أو الاستثمار».

وعن باقي المشروعات، قال صقير: «مجموعة تبارك تقدم لعملائها فرصة التسليم والسكن الفوري بمشروعاتها بالمعادي 6 و أكتوبر، وبالفعل تم تنفيذ «ساندرى تاورز» والذي يعد من أفضل وأرقى المشروعات العقارية السكنية وذلك لما تتميز به وحدات المشروع من رؤية خلابة للمساحات الخضراء، كما تقدم اليوم مجموعة تبارك القابضة فرصة التملك الواحد من أرقى المشروعات العقارية السكنية في منطقة المعادي الجديدة وهو مشروع «معادي ساندرى»، ويعتبر هذا المشروع نموذجا فريدا ومميزا للسكن والاستثمار، فالمشروع يعد مفهوما جديدا للسكن الراقي والحياة المعصرية وهو عبارة عن أبراج سكنية بتصميم مميز يتيح لجميع الوحدات رؤية واضحة للحدائق والنوادي، وبانواراما الطريق الدائري، فأنت تعيش في سكن صحي يتمتع بالشمس الساطعة

العالية والتي يتم تقديم عدد منها لأول مرة في مصر. وأشار صقير إلى أن مشروع ناينتي أفينيو تم تصميمه وتصميم وحداته على أيدي اكبر المتخصصين ليتم تسليمها كاملة التشطيب سوپر ديوكس بأعلى معايير الجودة وبذلك هي الاستثمار الآمن لك وللأسرة وهذا التميز الموقع».

ولفت إلى ان المجموعة بدأت تنفيذ أحدث مشروعات الشركة بالقاهرة في مدينة نصر وهو مشروع كابيتال ايبست وبالفعل تم فتح باب الحجز للمشروع الذي يعتبر أكثر المواقع تميزا في مدينة نصر. وأضاف ان كابيتال ايبست مشروع سكني على مستوى عال وراق وبأسعار تنافسية تناسب جميع الشرائح ويتسهيلات في السداد حتى 5 سنوات وتعد هذه فرصة حقيقية للمتلک بأسعار وطرق سداد مبتكرة. كما اشار الى موقع المشروع حيث يقع كابيتال ايبست بالقرب من محور المشير طنطاوي الجديد الذي يربط مدينة نصر ومنطقة التجمع الخامس والقاهرة الجديدة فهو موقع مميز وقريب من المطار وكل الخدمات الرئيسية للقاهرة، بالإضافة الى بناء الجامعة الصينية بالقاهرة بجوار المشروع مباشرة والتي ستجعل المنطقة المحيطة بها ذات قيمة وعائد عال.

وأضاف: مشروع كابيتال ايبست تم تصميمه وتصميم وحداته على أيدي اكبر المتخصصين ليتم تسليمها كاملة التشطيب سوپر ديوكس بأعلى معايير الجودة وبذلك هي الاستثمار الآمن لك وللأسرة، وهذا، وتنوع المساحات بالمشروع حيث تبدأ المساحات بالمشروع من 88 مترا ويوجد وحدات غرفتين العربية مجمعا سياحيا فخما احتياجات العميل الراغب في السكن أو الاستثمار».

وعن باقي المشروعات، قال صقير: «مجموعة تبارك تقدم لعملائها فرصة التسليم والسكن الفوري بمشروعاتها بالمعادي 6 و أكتوبر، وبالفعل تم تنفيذ «ساندرى تاورز» والذي يعد من أفضل وأرقى المشروعات العقارية السكنية وذلك لما تتميز به وحدات المشروع من رؤية خلابة للمساحات الخضراء، كما تقدم اليوم مجموعة تبارك القابضة فرصة التملك الواحد من أرقى المشروعات العقارية السكنية في منطقة المعادي الجديدة وهو مشروع «معادي ساندرى»، ويعتبر هذا المشروع نموذجا فريدا ومميزا للسكن والاستثمار، فالمشروع يعد مفهوما جديدا للسكن الراقي والحياة المعصرية وهو عبارة عن أبراج سكنية بتصميم مميز يتيح لجميع الوحدات رؤية واضحة للحدائق والنوادي، وبانواراما الطريق الدائري، فأنت تعيش في سكن صحي يتمتع بالشمس الساطعة



محمد بدر



وليد صقر



جاسم الفجي



محمد حمزة

واختتم الفجي تصريحه بإعلانه عن تقديم الشركة لعرض خاص لزوار معرض النخبة العقاري حيث سيتم تقديم تسهيلات مغرية في الدفع.

تبارك القابضة

بدورها، أعلنت مجموعة تبارك القابضة كذلك نجاح مشاركتها في المعرض، وعن هذه المشاركة، قال مدير فرع الكويت للمجموعة وليد صقر إن المجموعة نفذت نسبة تقارب 75% من إنشاءات أحدث مشروعاتها بالقاهرة الجديدة وهو مشروع ناينتي أفينيو بالتجمع الخامس، والذي سيبدأ تسليم مرحلته الأولى صيف 2017، وبالفعل تم فتح باب الحجز للمشروع، وأفاد بأن هذه الفترة تعد الأنسب للعقاد وامتلاك العقار بمصر بسبب فرق العملة بين الدينار والجنيه في الوقت الحالي. وبخصوص مشروع ناينتي أفينيو الذي يعتبر أكثر المواقع تميزا بالتجمع الخامس، أفاد بأن المشروع سكني تجاري اداري على مستوى عالمي راق ويقع «ناينتي أفينيو» على شارع التسعين الشوارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الجامعة الأمريكية الجديدة وجامعة المستقبل ويحيط به المدارس الدولية مثل مدرسة الحياة ومدرسة M.S.A كما يحيط به النوادي الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من اكبر الفنادق الفخمة مثل J.W Marriott وفندق Dusit Thani وايضا على بعد خطوات من المحال التجارية الشهيرة.

وأضاف: في «ناينتي أفينيو» أنت تعيش في قلب القاهرة الجديدة، حيث يمتد المشروع على مساحة 200 ألف متر مربع وقد تمت الاستعانة بكبرى الشركات الأمريكية W.A.T.G لعمل التصميمات المعمارية للمشروع وتم التخطيط للمشروع ليكون علامة فارقة في قلب القاهرة الجديدة، حيث يبلغ حجم استثماراته أكثر من 3 مليارات جنيه ويضم المخطط العام للمشروع وحدات سكنية مميزة تدار بتكنولوجيا البيوت الذكية وتتميز جميع الوحدات بإطلالات رائعة على شوارع رئيسية أو لاندسكيب، ويضم المشروع أيضا مولا تجاريا مفتوحا عالميا وبيدار من خلال شركة عالمية ويتميز بتواجد المراكات والمطاعم

توليه هذه الأسواق العقارية من اهتمام كبير وملحوظ بالسياحة الدينية، مشيرا إلى تخطيط الشركة للتوسع خليجيا وإقليميا.

وأفاد الفجي بأن «الراية المتحدة» شركة كويتية متخصصة تعمل في مجال الاستثمار العقاري كمالك ومطور في الأساس، وتعتبر الشركة جديدة نسبيا في السوق الكويتي ولكن نجحت في وضع بصمتها ونقش اسم شركتها على صدر قائمة الشركات العاملة في المجال العقاري بمشروعاتها المتميزة من ناحية الحازية والتسليم الفوري، بالإضافة إلى الصقير والالتزام الكامل مع العملاء من ناحية الوقت والتسليم والخدمة».

وأضاف: «استراتيجية عمل الشركة تقوم على السياحة الدينية والاستثمار في الأماكن المقدسة، وترتكز رؤية عملنا على الوجود المطلق والثقة المتبادلة مع العميل، حيث إن مشاركتنا قائمة بالفعل وجاهزة للتسليم والتشغيل الفوري، وتعمل الشركة على اختيار الأسواق الآمنة ذات العوائد الاستثمارية المجزية للدخول فيها بعد دراسة شاملة من قبل طاقم عمل مختص داخل الشركة وذي خبرة عالية في هذا المجال».

وعن مشاريع الشركة قال الفجي: أول مشروعنا وأضخمها هو مشروع فندق نسك المدينة في المدينة المنورة، حيث إن فندق نسك المدينة كان نقطة انطلاق للنجاح الذي حققته الشركة خلال الفترة الماضية والحالية، حيث إن المدينة المنورة تعتبر ثاني أقدس بقاع الأرض ولها تأثير ديني وحسي في قلوب المسلمين، ويقع «نسك المدينة» داخل المنطقة المركزية الجنوبية كما يتمتع بإطلالة خلابة على الحرم النبوي الشريف ويبعد عن الحرم 150 مترا ويتضمن 150 جناحا فندقيا موزعة على 15 دورا سكنيا بمساحات مختلفة ومتنوعة وبارقي المستويات، ويتميز فندق نسك المدينة عن المشاريع الأخرى بأنه مشروع جاهز للتملك الفوري مع المفتاح تحت شعار (نسك المدينة حيث تطلب الحياة)، وحققتنا نتائج مبهرة من خلال خدمة عملاء (نسك المدينة) بكفاءة عالية حازت رضا كافة العملاء، ويقوم على إدارة الفندق طاقم عمل مدرب ذو كفاءة عالية يعمل تحت ظل إدارة شركة الراية المتحدة».

بموقعه الفريد على بحيرة كوشيكشيكماجيك وإطلالته الخلابة على البحيرة التاريخية وقرية من مطار اتاتورك الدولي، ويتكون المشروع من ثمانية أبراج سكنية تلي حاجة جميع الأذواق من حيث مقاسات الشقق السكنية كما يحتوي على أسواق تجارية وكافيات، وهو أول مجمع سكني يحتوي على مشي ومساح في الابدوار العليا للمشروع، كما يحتوي على مشي على طول البحيرة يمتد إلى مسافة 3 كيلومترات، بالإضافة إلى مواقف سيارات وحراسة أمنية على مدار الساعة، كما ان مشروع تاور اوف اسطنبول عبارة عن برج تجاري ضخم وهو من تصميم مصمم برج خليفة في دولة الامارات العربية المتحدة وسيكون معلما من معالم اسطنبول التجارية.

وعن شركة دار الجوار، قال حمزة: «دار الجوار» شركة كويتية خالصة ينصب جل اهتمامها على مجال الاستثمار والتطوير العقاري، وتقدم لعملائها في السوق الكويتي أقوى العروض والفرص العقارية في أسواق متميزة ذات جدوى غير مسبوقة، حيث تتميز الشركة بتقديم مشروعات حضرية تناسب جميع الرغبات والمتطلبات الشرائية والتي تستهدف أراض جميع الأذواق والمستويات مع توفير جميع الضمانات اللازمة مما يتيح لعملائها فرصة التملك والاستثمار بأقل ونسب الأسعار، والشركة شريك أساسي في كل مشاريعها التي تطرحها على عملائها وعلى المستثمرين، وفي تركيا الشركة شريك أساسي مع شركة مكة القابضة وشركة ميتال بايكنوت المالكة لمشروع بلوليك وتاور اوف اسطنبول».

وعن وصف تلك المشاريع، قال: «مشروع تاورا سيتي هو باكورة مشاريع الشركة في تركيا، وهو المشروع الأول من نوعه في قلب العاصمة السياسية أنقرة، ويتميز بخصوصية مطلقة فهو عبارة عن 20 مدينة صغرى، ويحتوي على 20 مبنى سكنيا بمجموع 1500 شقة، بالإضافة إلى 50 فيلا وأسواق تجارية ضخمة ومتكاملة وجامعة وكليية ومدرسة ومستشفى وفندق وشقق فندقية، ويتميز بقرية من مطار أنقرة الدولي ومن مركز المدينة».

وأضاف: «مشروع تارا سيتي تبعد عن تقسيم 10 دقائق سيراً على الأقدام، ويحتوي على 560 شقة فاخرة نطرحها بنظام التملك الحر على عملائنا، وتوجد مساحات متفاوتة لهذه الشقق، حيث توجد شقق مساحتها 50 مترا وأخرى مساحتها 80 مترا، بالإضافة إلى شقق مساحتها 100 متر، ومشروع مسلك عبارة عن كمبوند ضخم يضم أكثر من 200 وحدة سكنية ويقع المشروع في شطر اسطنبول الأوروبي».

ومشروع بلوليك هو مشروع النخبة من حيث التصميم والموقع والخصوصية والخدمات، ويتميز المشروع

تختتم اليوم فعاليات معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات تحت رعاية وزير التجارة والصناعة في فندق الجميرا بمشاركة أكثر من 35 شركة ومؤسسة عقارية تطرح خلاله أكثر من 100 مشروع عقاري حول العالم.

وفي وقت تواصل فيه الفعاليات القوية المصاحبة للمعرض والعروض الحصرية التي تقدمها الشركات لزواره والهدايا القيمة، أكدت تلك الشركات تحقيقها لأهدافها من المشاركة وتمتد التنظيم المميز والباهر الذي ساهم في تحقيق الأهداف ورسم معالم نجاح هذه الدورة من معرض النخبة العقاري.

من جانبه، قال محمد حمزة المدير العام لشركة دار الجوار العقارية: «معرض النخبة العقاري أثبت تميزه ومواصلته للنجاح، ونحن في دار الجوار نؤمن التنظيم الدقيق والمتميز للمعرض وكان تواجد الجهات الرسمية كوزارتي التجارة والصناعة والعدل من عوامل هذا النجاح، وهذا التواجد يؤكد مصداقية وشفافية المعرض والمشاريع المطروحة فيه، وحققتنا أهدافنا الموسوعة من هذه المشاركة».

وعن مشاريع «دار الجوار»، قال: «تشارك في المعرض بخمسة من أكبر مشاريع جمهورية تركيا وهي «ناتورا سيتي في أنقرة، تارا سيتي في تقسيم، مسلك في اسطنبول الأوروبية، وبلو ليك ذو الموقع الفريد على بحيرة كوشيكشيكماجيك، وتاور اوف اسطنبول».

وعن وصف تلك المشاريع، قال: «مشروع تاورا سيتي هو باكورة مشاريع الشركة في تركيا، وهو المشروع الأول من نوعه في قلب العاصمة السياسية أنقرة، ويتميز بخصوصية مطلقة فهو عبارة عن 20 مدينة صغرى، ويحتوي على 20 مبنى سكنيا بمجموع 1500 شقة، بالإضافة إلى 50 فيلا وأسواق تجارية ضخمة ومتكاملة وجامعة وكليية ومدرسة ومستشفى وفندق وشقق فندقية، ويتميز بقرية من مطار أنقرة الدولي ومن مركز المدينة».

وأضاف: «مشروع تارا سيتي تبعد عن تقسيم 10 دقائق سيراً على الأقدام، ويحتوي على 560 شقة فاخرة نطرحها بنظام التملك الحر على عملائنا، وتوجد مساحات متفاوتة لهذه الشقق، حيث توجد شقق مساحتها 50 مترا وأخرى مساحتها 80 مترا، بالإضافة إلى شقق مساحتها 100 متر، ومشروع مسلك عبارة عن كمبوند ضخم يضم أكثر من 200 وحدة سكنية ويقع المشروع في شطر اسطنبول الأوروبي».

ومشروع بلوليك هو مشروع النخبة من حيث التصميم والموقع والخصوصية والخدمات، ويتميز المشروع



صالة تسجيل الزوار



جانب من المعرض