

برعاية وزير التجارة والصناعة.. ويستمر حتى الخميس بمشاركة 35 شركة تطرح أكثر من 100 مشروع

إسكان جلوبل» تطلق معرض النخبة العقاري في «الجميرا» غداً

شهر يوليو الماضي بمشاركة أكثر من 140 شركة ومؤسسة عقارية طرحت خلاله أكثر من 400 مشروع عقاري حول العالم، وكانت الفعالية برعاية رئيس مجلس الوزراء المصري وحضور عدد كبير من الوزراء والمسؤولين الحكوميين، وأقيم على هامش المعرض مؤتمر اقتصادي ضخم بمشاركة خبراء اقتصاديين وبحضور ديبلوماسيين ومسؤولين حكوميين، وصاحبت المعرض سلسلة فعاليات قوية وغير مسبوقه.

واستطرد بقوله: كان النجاح الباهر بحمد الله حليفنا، حيث كان الإقبال الجماهيري على المعرض بنسب قوية فاقت التوقعات، والجهات المشاركة في المعرض أعلنت تحقيقها أهدافها التسويقية والترويجية والبيعية، ونظرت للمعرض على أنه قد أحدث نقلة نوعية في سوق العقار المصري بما قدمه من المشاريع العقارية المتميزة المحلية والإقليمية والعالمية التي لبت احتياجات جميع الشرائح والطبقات الاجتماعية في مصر، وكان لنجاح مؤتمر النخبة المصاحب للمعرض والتوصيات التي خرج بها أثر كبير في بلورة نجاح هذه الدورة.

وعن باقي فعاليات المجموعة الخارجية، قال عفيفي: سننظم خلال شهر نوفمبر المقبل دورة من معرض النخبة العقاري في دولة قطر الشقيقة، كما سننظم خلال شهر يناير المقبل دورة أخرى من المعرض في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وأختتم عفيفي تصريحه بقوله: إن «إسكان جلوبل» تحدد التزامها الثابت بتسخير كل جهودها وطاقاتها للارتقاء بصناعة المعارض، وتضع عصاره رصيدها خبراتها التراكمي في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات بين أيدي جميع المهتمين بهذا المجال من شركات ومؤسسات عقارية ومستثمرين وعملاء، وسنواصل سعينا في طريق الوصول إلى مصاف كبرى الشركات العالمية العاملة في هذا المجال. ونتقدم في الختام بجزيل الشكر لشركاء النجاح من رعاة وشركاء مشاركة وزوار ولجميع العاملين في مجموعة إسكان جلوبل على جهودهم الوافرة التي صنعت هذا النجاح.

نتمن أولاً جهود وزير التجارة والصناعة الرامية إلى تنظيم السوق العقارية والمعارض المشروعة التي تتمتع بها إمارة دبي بشكل خاص تمتلك القدرة على منافسة مدن عالمية في هذا المجال، إذ تمتاز ببنية تحتية متطورة وخدمات عقارية متنوعة. وأفادت الدراسة بأن المستثمر الخليجي يفتي بالعقار المبر للدخل في فترات عدم الاستقرار التي تواجه أسواق الإسهم والمعادن الثمينة، متوقعة استمرار هذا التوجه لحوص وضوح الرؤية حول الوضع الاقتصادي الخليجي بشكل عام لاسيما مع استمرار تذبذب أسعار النفط عند مستويات متدنية.

وانتقل عفيفي بحديثه عن أوضاع السوق العقاري في الكويت بقوله: المتابع لأوضاع السوق يلحظ تراجع تعاملات العقار بشكل نسبي، ولهذا التراجع أسباب منطقية من خارج القطاع أثرت فيه بطريقة غير مباشرة، فانخفاض أسعار النفط مما ينعكس على الميزانية العامة للدولة يقود الكثير من المستثمرين والمحافظ الاستثمارية للاحتفاظ بالسيولة النقدية بدلا من الدخول في عمليات الاستثمار في أسواق المال والعقار انتظارا لفرص مستقبلية مناسبة.

واستطرد عفيفي عن مسبات هذا التراجع بقوله: يضاف إلى ذلك ارتفاع أسعار المشتقات البترولية وخطط التقشف والإصلاح الحكومية وارتفاع التوزيعات السنوية للمؤسسة العامة للرعاية السكنية، بالإضافة إلى قوانين البنك المركزي التي تقيد عمليات الاقتراض من البنوك، ولا ننسى أيضا انعكاسات العوامل السياسية التي تشهدها المنطقة على جميع قطاعات الاقتصاد الوطني في المنطقة بشكل عام.

وقال: نحن ننظر لواقع السوق العقاري حاليا على أنه يمر بحالة ترقب وترتيب وليس انكماشاً أو تراجعاً، وتوقع ان تشهد السوق العقارية نشاطاً ملحوظاً للفترة القادمة وستتيح المشاريع الإسكانية الجديدة فرصاً كبيرة للشركات العقارية وستتم المشاريع الإسكانية الكبرى وإفاداً جديداً للسوق والشركات العقارية.

وبالحديث عن تنظيم السوق العقاري، قال عفيفي: إن «إسكان جلوبل» أطلقت «إسكان جلوبل» لتوسع خارطة خدماتها إقليمياً، وفي إطار خططنا التوسعية في المنطقة العربية وسعيها لأن تكون ضمن أكبر وأهم شركات تنظيم المعارض العقارية في المنطقة، تم تأسيس فرع للمجموعة في جمهورية مصر العربية للدخول بقوة في سوق المعارض العقارية في مصر، وذلك بعد أن دخلنا أسواقاً خليجية في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة ودولة قطر ومملكة البحرين.

وأضاف: نظمنا باكورة معارضنا العقارية في جمهورية مصر العربية خلال

السوق في البلد المستهدف ومستوى الخدمات والبنية التحتية التي يتمتع بها مقابل الاستثمار، موضحة أن إمارة دبي بشكل خاص تمتلك القدرة على منافسة مدن عالمية في هذا المجال، إذ تمتاز ببنية تحتية متطورة وخدمات عقارية متنوعة. وأفادت الدراسة بأن المستثمر الخليجي يفتي بالعقار المبر للدخل في فترات عدم الاستقرار التي تواجه أسواق الإسهم والمعادن الثمينة، متوقعة استمرار هذا التوجه لحوص وضوح الرؤية حول الوضع الاقتصادي الخليجي بشكل عام لاسيما مع استمرار تذبذب أسعار النفط عند مستويات متدنية.

وانتقل عفيفي بحديثه عن أوضاع السوق العقاري في الكويت بقوله: المتابع لأوضاع السوق يلحظ تراجع تعاملات العقار بشكل نسبي، ولهذا التراجع أسباب منطقية من خارج القطاع أثرت فيه بطريقة غير مباشرة، فانخفاض أسعار النفط مما ينعكس على الميزانية العامة للدولة يقود الكثير من المستثمرين والمحافظ الاستثمارية للاحتفاظ بالسيولة النقدية بدلا من الدخول في عمليات الاستثمار في أسواق المال والعقار انتظارا لفرص مستقبلية مناسبة.

واستطرد عفيفي عن مسبات هذا التراجع بقوله: يضاف إلى ذلك ارتفاع أسعار المشتقات البترولية وخطط التقشف والإصلاح الحكومية وارتفاع التوزيعات السنوية للمؤسسة العامة للرعاية السكنية، بالإضافة إلى قوانين البنك المركزي التي تقيد عمليات الاقتراض من البنوك، ولا ننسى أيضا انعكاسات العوامل السياسية التي تشهدها المنطقة على جميع قطاعات الاقتصاد الوطني في المنطقة بشكل عام.

وقال: نحن ننظر لواقع السوق العقاري حاليا على أنه يمر بحالة ترقب وترتيب وليس انكماشاً أو تراجعاً، وتوقع ان تشهد السوق العقارية نشاطاً ملحوظاً للفترة القادمة وستتيح المشاريع الإسكانية الجديدة فرصاً كبيرة للشركات العقارية وستتم المشاريع الإسكانية الكبرى وإفاداً جديداً للسوق والشركات العقارية.

وبالحديث عن تنظيم السوق العقاري، قال عفيفي: إن «إسكان جلوبل» أطلقت «إسكان جلوبل» لتوسع خارطة خدماتها إقليمياً، وفي إطار خططنا التوسعية في المنطقة العربية وسعيها لأن تكون ضمن أكبر وأهم شركات تنظيم المعارض العقارية في المنطقة، تم تأسيس فرع للمجموعة في جمهورية مصر العربية للدخول بقوة في سوق المعارض العقارية في مصر، وذلك بعد أن دخلنا أسواقاً خليجية في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة ودولة قطر ومملكة البحرين.

وأضاف: نظمنا باكورة معارضنا العقارية في جمهورية مصر العربية خلال



محمد عفيفي

الفعاليات والخدمات المبتكرة والمتجددة بما يتناسب وهذه الثقة الكبيرة.

وعن النسخة الحالية لمعرض النخبة العقاري قال: 35 شركة ومؤسسة عقارية من مسؤوليتنا الاجتماعية في الإسهم في دفع عجلة تشترك في هذه الدورة وتطرح خلالها أكثر من 100 مشروع عقاري حول العالم، وتصاحب المعرض فعاليات قوية تم الإعداد لها بدقة حتى يخرج المعرض بالشكل المشرق الذي يليق بمكانة وسمعة «إسكان جلوبل» في عالم تنظيم المعارض المتخصصة.

وبالحديث عن واقع السوق العقاري بشكل عام، أظهرت آخر الدراسات الاقتصادية التي شملت مجموعة من المستثمرين الخليجيين أن العقار هو أفضل القطاعات للاستثمار بالنسبة لهم في ضوء أجواء عدم اليقين التي تحيط بالاقتصاد العالمي، وكشفت دراسة حديثة أجرتها شركة يوغوف لأبحاث الأسواق ومقرها دبي أن 54٪ ممن شملتهم الدراسة يفضلون الاستثمار في القطاع العقاري في حين أظهر 13٪ منهم فقط اهتماماً بالاستثمار في قطاع الأسهم. وبيحت الدراسة أن للمستثمرين قبل اتخاذ قرار الاستثمار في القطاع العقاري هي جودة العقارات القائمة ونسبة الربح التي تضيفها مقابل المبالغ المستثمرة. وأضاف: وأشارت الدراسة إلى أن قرار الاستثمار في القطاع العقاري بات يعتمد بشكل أساسي على وضع

بصناعة المعارض العقارية في الكويت، ووجهنا كافة إمكاناتنا وجهودنا من أجل الارتقاء بصناعة المعارض العقارية انطلاقاً من مسؤوليتنا الاجتماعية في الإسهم في دفع عجلة تشترك في هذه الدورة وتطرح خلالها أكثر من 100 مشروع عقاري حول العالم، وتصاحب المعرض فعاليات قوية تم الإعداد لها بدقة حتى يخرج المعرض بالشكل المشرق الذي يليق بمكانة وسمعة «إسكان جلوبل» في عالم تنظيم المعارض المتخصصة.

وبالحديث عن واقع السوق العقاري بشكل عام، أظهرت آخر الدراسات الاقتصادية التي شملت مجموعة من المستثمرين الخليجيين أن العقار هو أفضل القطاعات للاستثمار بالنسبة لهم في ضوء أجواء عدم اليقين التي تحيط بالاقتصاد العالمي، وكشفت دراسة حديثة أجرتها شركة يوغوف لأبحاث الأسواق ومقرها دبي أن 54٪ ممن شملتهم الدراسة يفضلون الاستثمار في القطاع العقاري في حين أظهر 13٪ منهم فقط اهتماماً بالاستثمار في قطاع الأسهم. وبيحت الدراسة أن للمستثمرين قبل اتخاذ قرار الاستثمار في القطاع العقاري هي جودة العقارات القائمة ونسبة الربح التي تضيفها مقابل المبالغ المستثمرة.

وأضاف: وأشارت الدراسة إلى أن قرار الاستثمار في القطاع العقاري بات يعتمد بشكل أساسي على وضع



الشيخة فاطمة الصباح

من الجهات الرسمية في الدولة دون مخالفات.

وأضافت: معارض عقارية ترأبها وزارة التجارة والصناعة وبلدية الكويت وتشارك فيها وزارة العدل والأوقاف هل يعلن أن تعرض مشاريع مغشوشة ومخالفة للقوانين؟

السؤال الذي يخفى على المتابع والعالم بما بين السطور التي تحاول الإصااق تهم النصب والغش بالمعارض العقارية وجود جهات تسعى لخلق حالة من الشك وعدم اليقين في سوق العقار الكويتي وتعاملاته، وأنا هنا أقولها بلاء الفم: المعارض العقارية هي المكان الأنسب لتملك عقار، ففي المعارض العقارية تجد وزارة العدل والأوقاف التي تحدد لك خلو العقار من المخالفات ومدى قانونية عقد الشراء، وتجد أيضاً ممثلي بلدية الكويت ووزارة التجارة والصناعة.

وقالت: معرض النخبة العقاري هو الملاذ الآمن لشراء العقار سواء في داخل الكويت أو خارجها، ومعارضنا تخضع بالكامل لمراقبة وزارة التجارة والصناعة، ويتواجد بها مستشارون من وزارة العدل والأوقاف وتخضع لتفتيش ورقابة بلدية الكويت.

وأختتمت الشبيخة فاطمة تصريحها بقولها: إن «إسكان جلوبل» وباعتبارها واحدة من الشركات الرئيسية العاملة في مجال تنظيم الفعاليات والمعارض المطروحة، لا تدخر جهداً في سبيل الارتقاء

الصباح: معرض النخبة يخضع بالكامل لرقابة الجهات الحكومية وهو الملاذ الآمن لشراء عقار

عفيفي: سوق العقار يمر بمرحلة ترقب وترتيب ونتوقع انتعاشه في الفترة المقبلة

عفيفي: سوق العقار يمر بمرحلة ترقب وترتيب ونتوقع انتعاشه في الفترة المقبلة

عفيفي: سوق العقار يمر بمرحلة ترقب وترتيب ونتوقع انتعاشه في الفترة المقبلة

عفيفي: سوق العقار يمر بمرحلة ترقب وترتيب ونتوقع انتعاشه في الفترة المقبلة

عفيفي: سوق العقار يمر بمرحلة ترقب وترتيب ونتوقع انتعاشه في الفترة المقبلة

عفيفي: سوق العقار يمر بمرحلة ترقب وترتيب ونتوقع انتعاشه في الفترة المقبلة

عفيفي: سوق العقار يمر بمرحلة ترقب وترتيب ونتوقع انتعاشه في الفترة المقبلة

عفيفي: سوق العقار يمر بمرحلة ترقب وترتيب ونتوقع انتعاشه في الفترة المقبلة

عفيفي: سوق العقار يمر بمرحلة ترقب وترتيب ونتوقع انتعاشه في الفترة المقبلة



جانب من معارض النخبة العقارية السابقة



الشيخة فاطمة الصباح ومحمد عفيفي وزير الإسكان المصري خلال افتتاح مؤتمر النخبة العقاري في مصر

المطيري: «أموال الكويت» تطرح مشاريع حصرية في مصر وتركيا وإسبانيا

قال المطيري: المشروع عبارة عن فندق على أعلى مستوى فندقي، ويتكون الفندق من وحدات فندقية وأجنحة أميرية والأسعار تبدأ من 15 ألف دينار والمشروع جاهز للتسليم الفوري. وعن مشروع إسبانيا قال: مشروعنا عبارة عن مجمع سكني متكامل الخدمات في مدينة برشلونة الساحرة والمشروع جاهز للتسليم الفوري وأسعار الوحدات تبدأ من 20 ألف دينار. وأختتم المطيري تصريحه بقوله: شركة أموال الكويت ليست مجرد شركة تسويق، بل هي المالك والمطور لجميع مشاريعها، وتعرض مشاريع قائمة وجاهزة للبيع والتسليم.

خلاله 4 مشاريع مميزة في محافظة طرizon التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة، وهي محافظة في شمال تركيا متكاملة الخدمات وتتميز بطقس رائع في أحضان الطبيعة الجميلة، ومشروعنا عبارة عن مجمعات سكنية متكاملة وتحتوي على مجمع تجاري ضخم وملاعب وأسواق وتشتمل على جميع الخدمات وتتوفر الحراسة على مدار الساعة وتوجد مساحات مختلفة من الوحدات السكنية حيث توجد الشقق ذات الأربع غرف وصالة على مساحة 220 متراً ونظرها بأسعار تبدأ من 25 ألف دينار مع تسهيلات قوية في الدفع. وعن مشروع شرم الشيخ



فالح المطيري

أعلنت شركة أموال الكويت العقارية مشاركتها في المعرض الذي تطرح خلاله مجموعة من مشاريعها وأشار إلى أن سوق العقارات في تركيا لطالما تميز بالرونه، وهذا ما يساهم في توفير المزيد من الفرص عمل في قطاعات المشروع، هذا بالإضافة إلى قرب المشروع من قناة اسطنبول الجديدة التي تربط بين البحر الأسود والبحر الأبيض المتوسط. ونوه يوسف بأن الشركة ستقدم أيضاً خلال المعرض مشروعها الحصري «بورصة هومز» وهو مشروع سكني متكامل التوسط في وسط مدينة بورصة الخضراء وتتوافر فيه جميع الخدمات

الأممية والرفاهية بالإضافة إلى قرب المشروع من التلفريك مما يعطيه إطلالة ساحرة وجميلة على المدينة. وأشار إلى أن سوق العقارات في تركيا لطالما تميز بالرونه، وهذا ما يساهم في توفير المزيد من الفرص عمل في قطاعات المشروع، هذا بالإضافة إلى قرب المشروع من قناة اسطنبول الجديدة التي تربط بين البحر الأسود والبحر الأبيض المتوسط. ونوه يوسف بأن الشركة ستقدم أيضاً خلال المعرض مشروعها الحصري «بورصة هومز» وهو مشروع سكني متكامل التوسط في وسط مدينة بورصة الخضراء وتتوافر فيه جميع الخدمات

وجوده بالقرب من مطار اسطنبول الجديد المخطط له أن يكون أكبر مطار في العالم، حيث تصل سعته إلى 150 مليون مسافر سنوياً، وسوف يوفر المطار الجديد فرص عمل لأكثر من 100 ألف فرد وأكثر من مليون ونصف فرصة عمل في قطاعات المشروع، هذا بالإضافة إلى قرب المشروع من قناة اسطنبول الجديدة التي تربط بين البحر الأسود والبحر الأبيض المتوسط. ونوه يوسف بأن الشركة ستقدم أيضاً خلال المعرض مشروعها الحصري «بورصة هومز» وهو مشروع سكني متكامل التوسط في وسط مدينة بورصة الخضراء وتتوافر فيه جميع الخدمات



حاتم يوسف

أعلنت شركة «هومز العقارية» عن مشاركتها في المعرض لاستعراض مجموعة من الفرص العقارية اسطنبول لجذب الراغبين من دول مجلس التعاون الخليجي للتملك في تركيا. وأشار حاتم يوسف المدير العام للشركة إلى أهم مشاريع الشركة في تركيا والذي استحوذت الشركة على 65٪ منه. وقال: المشروع عبارة عن مجمع سكني متكامل في اسطنبول، وعملية جاءت بعد دراسة متأنية وأنه يمثل وجهة عقارية مميزة على المدى المتوسط والطويل، حيث تتعزز قيمة المشروع والعوائد الإيجابية بفضل

المنيع: «الهدف الذكي» تشارك بمشاريع عقارية بالكويت وإسبانيا وصلالة

الفجي: «الراية المتحدة» تتجه في الفترة المقبلة للتوسع خليجياً وإقليمياً



أكدت نائب الرئيس التنفيذي للشركة بديرية المنيع مشاركة الشركة في المعرض، وعن أهم المشاريع التي تقوم الشركة بتسويقها مشروع أمينات جاردنز بالكويت وهو أول مشروع يصمم بنظام الحدائق المعلقة وبمساحات للشقق تتناسب مع احتياجات العميل الكويتي وبإطلالات متميزة وبأسعار تنافسية خلال هذا المعرض تحديداً حيث تبقى من الشقق عدداً بسيطاً جداً لرغبي التملك والاستثمار العقاري.

وأضافت: تم التنسيق مع د. عبدالله عبد الصمد معرفي مطور ومالك المشروع على إعطاء مزايا للعملاء المعرض خاصة أننا قمنا بتقديم العديد من الجوائز القيمة لملاك الشقق في المعارض السابقة منها ساعات الروليكس والسيارات الفارهة، وستكون مزايا ومفاجآت المعرض فقط

لرغبي التملك والاستثمار الزائرين جناح الشركة بالمعرض ولمدة خمسة أيام فقط حسب التاريخ المذكور أعلاه. وعن مشروع إسبانيا أضافت المنيع أن الشركة تسعى جاهداً لتقديم أقصى ما لديها لكي تتنازل رضا عملائها بالكويت والوطن العربي خاصة بالدول الأوروبية وبإطلالات الأمان والإطلالات التي تحقق آمال وتطلعات الذوق الرفيع من شريحة عملائها بالكويت في ماربيا وبورتوبانوس. وأضاف: المشروع (Hoy) جاهز للتسليم فوراً شقق تمليك وبإطلالات على جبل طارق والبحر الأبيض المتوسط وللشقق بالدور الأرضي حديقة تتعدى مساحة 50 متراً مربعاً لبعض الشقق ومصاعد وسراديب مواقف للسيارات وحدائق ومناطق للأطفال وحمامات سباحة، هذا فضلاً عن

خدمة التاجر التي توفرها شركتنا من خلال الشريك الاستراتيجي بماربييا، أيضاً نقوم بتوفير جميع التسهيلات الممكنة للقيام بتأثيث الشقق السكنية حسب ذوق العميل بالنيابة عنه. وأضافت: تسعى الشركة بكل طاقتها لتوفير أقصى درجات الراحة والأمان لعملائها والمتابعة بعد البيع بحيث أفضل طريقة للتسويق تتبناها الشركة هي أن العميل الذي يتم بيعه بطريقة سلمية وتقوم بمتابعته بشكل أفضل اهتمام كبير وملحوظ بالمشروع الديني، مشيراً إلى تخطيط الشركة للتوسع خليجياً وإقليمياً.

أعلنت شركة الراية المتحدة مشاركتها في المعرض، وصرح جاسم محمد الفجي الرئيس التنفيذي للشركة توجه شركة الراية المتحدة للمشاركة في جميع المعارض العقارية المهمة المحلية والخارجية وحرصها على التواجد في جميع الفعاليات العقارية التي تعينها نافذة الجمهور، كما أكد توجه «الراية المتحدة» للاستثمار في السوق الأوروبي والمليزي والمصري والتركي لما توليه هذه الأسواق العقارية من اهتمام كبير وملحوظ بالمشروع الديني، مشيراً إلى تخطيط الشركة للتوسع خليجياً وإقليمياً.



جاسم الفجي

إستراتيجية الشركة تقوم على السياحة الدينية والاستثمار في الأماكن المقدسة

الشركة وله خبرة عالية في هذا المجال. وعن مشاريع الشركة قال الفجي: أول مشروعنا وأضحها هو مشروع فندق نسك المدينة في المدينة المنورة، حيث إن الفندق كان نقطة انطلاقاً للنجاح الذي حققته الشركة خلال الفترة الماضية والحالية، حيث إن المدينة المنورة تعتبر ثاني أقدس بقاع الأرض ولها تأثير ديني وحسي في قلوب المسلمين، ويقع «نسك المدينة» داخل المنطقة المركزية الجنوبية. وأضاف: سنطرح خلال معرض النخبة العقاري كذلك مشاريع مميزة في كل من تركيا وإسبانيا، ويسرني أن استراتيجيتنا مع شركات عملائنا وترتكز وستظهر نتائجها المبهرة قبل نهاية العام الحالي.

فتحى: «القصور الحديثة» تفتح باب الحجز لمشاريع في كبرى مدن ألمانيا الاتحادية



محمد فتحى

جديدة مع أكبر شركات التطوير العقاري ومنها شركة إعمار، دبي بروبرتي، داماك، ماج والحيتور سيتي لتسويق مشاريعها السكنية والاستثمارية بمختلف تنوعها التسويقي والعقاري. وأضاف: كما توسعت المجموعة في الحصول على العديد من الاتفاقيات التسويقية المصرية في جمهورية ألمانيا الاتحادية في مدن ميونخ وفرانكفورت ومونستر لتسويق وفتح باب الحجز بأحدث مشاريعها التسويقية من شقق وفيلات

وشاليهات، ولإسبانيا أنها تسلم فوراً ما يتيح كافة الحلول العقارية أمام العميل، إلى جانب دخول المجموعة بشكل قوي في تطوير وتسويق مشاريعها السكنية والاستثمارية في إنجلترا، وإسبانيا مدينة لندن بفكر عقاري واستثماري جديد، حيث منست الإدارة التسويقية ذلك في آخر مشاركتها في المعارض العقارية شهر سبتمبر 2016.

كما أكد فتحى أن الشركة تحمل عرضاً خاصاً لعملائها الكرام كما عاهدتهم دائماً خلال فترة المعرض.

صرح محمد فتحى رئيس مجلس إدارة شركة القصور الحديثة لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات وشركة آب تعاون كويت للحلول العقارية بأن الشركة ستشارك في المعرض، حيث أكد أن الشركة قد قامت مؤخراً بعقد العديد من الصفقات الإقليمية في مملكة هولندا في مدن أمستردام، روتردام، أرنهيم ومارستريخت وتشمل تنوعاً عقارياً من شقق وبيوت وفيلات وشاليهات، إلى جانب توسع نشاط الشركة في مدينة دبي، حيث قامت المجموعة بتوقيع اتفاقات

خليل: أهم استثمارات «كويت لإدارة المشاريع» تتركز في مكة والمدينة



داني خليل

أعلن نائب الرئيس التنفيذي لإدارة التطوير والتسويق في شركة كويت لإدارة المشاريع داني خليل عن المشاركة في المعرض بتأكيده على حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية، لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم.

وقال إن الشركة تطرح مشاريعها داخل السوق الكويتي المحلي، لوجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها، مضيفاً أن أهم استثمارات الشركة الحالية تتركز في مدينة مكة المكرمة والمدينة المنورة، وهذا الأمر يعطي أماناً للشركة، كونها

مرتبطة بشعائر الدين الإسلامي، الذي سيبقى قائماً إلى آخر الزمان، إلى جانب استثمارنا في مدينة النويصيب البحرية في الكويت، وتحديداً في قطاع السياحة العائلية. وقال: أول المشاريع التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضة الصفوة» الواقع في المدينة المنورة بالمملكة العربية السعودية، وهو عبارة عن فندق مطول على ساحة الحرم النبوي الشريف والبيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للمتلحم بنظام حق الانتفاع لمدة 18 عاماً هجرية ويتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني، وبإطلالته

المباشرة والمتفردة على الحرم النبوي الشريف والبيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص الذي لا يبعد أكثر من 150 متراً، ويجسد الفندق النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة، حيث يقدم باقة من الخدمات المتفردة التي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة. وذكر خليل أن الشركة ستقوم بطرح أحدث مشاريعها في أجمل المناطق التركية إسطنبول وبورصا، حيث تطرح مشاريع جاهزة للتسليم ومشاريع قيد الإنشاء وتمتاز المشاريع بإطلالات رائعة وقريبة من معظم المنزهات والأماكن السياحية.

البشير: «المملكة» تطرح فندق مجموعة الحرمين في المدينة المنورة



صلاح البشير

الشركة ستطرح شققاً عائلية فاخرة في تركيا بمنطقة طرابزون

أعلنت شركة المملكة الخليفة مشاركتها في المعرض، وقال صلاح البشير نائب الرئيس التنفيذي للشركة في تصريح صحافي عن هذه المشاركة: أهم المشاريع التي سنطرحها خلال المعرض وأبرزها على الإطلاق هو مشروع فندق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة، هذه المدينة التي تعتبر ثاني أقدس بقاع الأرض وذات الأهمية القصوى في قلوب المسلمين، ويوجد الفندق في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي ﷺ، وهو عبارة عن برج فندقي 5 نجوم يضم 3 أبرج بواقع 630 غرفة فندقية، ويتم الانتهاء من تنفيذها خلال 18 شهراً، على أن يتم تنفيذها على مرحلة واحدة، موضحة أن شركته توفر للعملاء وحدات بديلة لحين الانتهاء من التنفيذ.

وأضاف: ونطرح هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب كافة المستويات ومختلف الفئات والإمكانات والدخول وفقاً لنظام صكوك التملك لمدة 25 سنة، علاوة على المزايا العديدة للمشروع التي من أهمها قرية من المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع عامل الأمان والضمان في المقابل كونه منتجاً عقارياً ناجحاً وآمناً وبكافة قطاعاته في أظهر بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية. وعن «المملكة الخليفة» قال البشير: يتمحور تركيز عملنا في السياحة الدينية والاستثمار في الأماكن المقدسة، وتسعى المملكة الخليفة للعملاء في دور إقليمي فعال في مجال العقار مع التوسع التدريجي في الدول المستهدفة من

مجدية بهدف تحقيق عوائد مجزية ومستدامة لعملائها ومساهمتها، بتنفيذ مشاريع التطوير والاستثمار المختارة، وتبني المجموعة رؤيتها بالتركيز على تلبية احتياجات العملاء وكسب ثقتهم من حيث المصداقية والاحتراف وإيجاد فرص استثمارية عقارية متنوعة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية السامحة وذات دخل منافس ونمو مستمر. واختتم البشير تصريحه بالكشف عن خطط ومشاريع المملكة الخليفة المستقبلية، حيث قال إن المملكة الخليفة ستطرح شققاً عائلية فاخرة في تركيا خصوصاً في منطقة طرابزون التي تتميز بموقع ساحر، بالإضافة إلى توافر الخدمات المتكاملة والأمن على مدار الساعة.

حمزة: «دار الجوار» تشارك بـ5 من أكبر مشاريعها



محمد حمزة

أعلنت شركة دار الجوار العقارية مشاركتها في المعرض، وقال محمد حمزة المدير العام لشركة دار الجوار العقارية: سنشارك في المعرض بخمسة من أكبر مشاريعنا في جمهورية تركيا وهي: (تاتورا إسبني) في أنقرة، تارا إسبني في تقسيم، مسك في إسطنبول الأوروبية، وبلو ليك ذو الموقع الفريد على بحيرة كوشيكشيكماجيك، وتاور أوف إسطنبول). وعن وصف تلك المشاريع قال: مشروع ناتورا إسبني وهو باكورة مشاريع الشركة في تركيا، وهو المشروع الأول من نوعه في قلب العاصمة السياسية (أنقرة)، ويتميز بخصوصية مطلقة، فهو عبارة عن مدينة مصفورة، ويحتوي على 20 مبنى سكنياً

جيدة للتواصل الفعال بين الشركة والعميل. وقد أشار المدير التنفيذي للشركة أحمد الهواري إلى أن جود العقارية استقبلت عام 2016 بأقوى العروض العقارية، وقال: وذلك لأن معايير الجودة والمصداقية تحتم علينا الاحتكاك بالجمهور والتعرف على انطباعاتهم وآرائهم ورغباتهم، وأضاف: تأتي أهمية المشاركة بمرحاض النخبة العقارية في خلق الفرص المميزة لتحقيق الفائدة للعملاء وما يميز الشركة تخصصها في جمهورية تركيا، حيث نحرص على استعراض المشاريع المملوكة للشركة.

سنوات في طورها الثاني من خلال المشاريع العقارية المتجددة التي تتم فيها. وأضاف: تم فتح العديد من المراكات التجارية وأقيمت بها العديد من المشاريع السكنية والعقارية لتتحول إلى شكل يليق بها وبمكائنتها، وسكان هذه المنطقة يعتبرون من النخبة الرفيعة في إسطنبول. ومن أهم ميزات منطقة بومونتي موقعها الرائع حيث تبعد عن منطقة نيشان، طاشي (نيشاننتشي) وساحة تقسيم وشبكة المترو مسافة قصيرة مشياً على الأقدام، أي إنها تقع في قلب إسطنبول النابض بالحياة، وعن وصف المشروع قال: يتألف مشروع كوين سنترال بارك السكني من 900 وحدة سكنية في برج واحد من 48 محلاً تجارياً، ويتم بناؤه على مساحة 15 ألف متر مربع، وتم تصميم المشروع ليحتوي على وحدات

أعلنت مجموعة مرابحات للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق الشرق في الكويت والشرق الأوسط وشمال أفريقيا عن مشاركتها في المعرض. وحول هذه المشاركة تحدث مدير التسويق بالمجموعة عادل محمدي حول أحدث مشاريع الشركة فقال إنه تم التعاقد مؤخراً مع مجموعة سينبازش العالمية على بيع وتسويق أحدث مشاريعها وأكثرها تميزاً في إسطنبول، وهو مشروع كوين سنترال بارك بومونتي الاستثماري السكني في إسطنبول، حيث يقع مشروع كوين سنترال بارك في منطقة بومونتي وهي منطقة من مناطق إسطنبول العالمية والتي تعيش في يومنا الحالي جزءاً من ماضيها من خلال ثقافة إعادة إحياء منطقتي بومونتي والتي دخلت خلال خمس



عادل محمدي

«كوين سنترال بارك بومونتي» أحدث مشاريع الشركة في إسطنبول

بمجموع 1500 شقة، بالإضافة إلى 50 فيلا وأسواق تجارية ضخمة ومتكاملة وجامعة وكلية ومدارس ومستشفى وفندق وشقق فندقية، ويتميز بقربه من مطار أنقرة الدولي ومن مركز المدينة. ومشروع تارا إسبني عبارة عن 4 أبرج تتبعد عن تقسيم 10 دقائق سيراً على الأقدام، ويحتوي على 560 شقة فاخرة نطرحها بنظام التملك الحر على عملائنا، وتوجد مساحات متفاوتة لهذه الشقق حيث توجد شقق مساحتها 50 متراً، وأخرى مساحتها 80 متراً، بالإضافة إلى شقق للمشروع كما 100 متر. ومشروع مسك عبارة عن كمبوند ضخم يضم أكثر من 200 وحدة سكنية ويقع المشروع في شطر إسطنبول الأوروبي.

جيدة للتواصل الفعال بين الشركة والعميل. وقد أشار المدير التنفيذي للشركة أحمد الهواري إلى أن جود العقارية استقبلت عام 2016 بأقوى العروض العقارية، وقال: وذلك لأن معايير الجودة والمصداقية تحتم علينا الاحتكاك بالجمهور والتعرف على انطباعاتهم وآرائهم ورغباتهم، وأضاف: تأتي أهمية المشاركة بمرحاض النخبة العقارية في خلق الفرص المميزة لتحقيق الفائدة للعملاء وما يميز الشركة تخصصها في جمهورية تركيا، حيث نحرص على استعراض المشاريع المملوكة للشركة.

الرفاعي: «جود العقارية» ستطرح في القريب العاجل عدة مشاريع واعدة



أحمد الهواري



محمد الرفاعي

أعلن محمد الرفاعي المدير العام لمجموعة «جود العقارية» مشاركة شركته في المعرض، وقال إن «جود العقارية» ستطرح في القريب العاجل عدة مشاريع واعدة، وإن مشاريعها ستستكون منافساً قوياً للعديد من المشاريع المطروحة حالياً في السوق العقاري الكويتي من حيث الأسعار والفرص، ومن خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية في فندق الجميرا الذي يعد من أكبر المعارض العقارية في الكويت ستطرح الشركة مشروع فندق (أفنيو) الكائن بمدينة إسطنبول بتركيا، والمشروع عبارة عن شقق فندقية تضم

مرافق وخدمات مميزة، وإن هدف المشاركة بالمعرض يأتي من الحرص على التواصل والاتصال المباشر مع العملاء، ولإسبانيا أن المعارض وسيلة