

abumishari@yahoo.com  
www.kuwaiticonsultant.com

المستشار الكويتي



د. عبدالله فهد العبد الجادر - مستشار تنظيم وإدارة

إعادة هيكلة الرواتب ضرورة عادلة

الاستراتيجي وستقوم بدراسة جديدة فسيترتب على ذلك خسائر مالية كبيرة من الأموال العامة التي تم دفعها إلى الشركة الاستشارية وأما إذا كانت ستقوم بالتعديل على البديل الاستراتيجي فهنا أنصح الحكومة ممثلة بوزارة المالية بأن تتأكد من التعديل لا يباطل البنية الأساسية لدراسة البديل الاستراتيجي وهي أن تعتمد الدراسة على نظام تقييم الوظائف والوصف الوظيفي والتقييم السنوي للموظفين الذي يعتمد على نظام كفاءة الأداء وليس على العلاوة الدورية وأن يكون هناك جدول رواتب موحد لجميع الجهات الحكومية بما فيها المستقلة.

وأؤكد لكم أنه عند تطبيق نظام تقييم الوظائف ستكون رواتب ومزايا الموظفين الذين يعملون ميدانياً تحت الأجواء الجوية السيئة وتعرضهم للمخاطر والأماكن النائية أعلى من الموظفين الذين يعملون مكتبياً تحت أجواء مكيفة وظليّة ومرحبة وليس فيها مخاطر، وعليكم بإعادة دراسة سوق العمل ومستويات المعيشة وتحديثها لضمان نتائج واقعية وعادلة عند التطبيق.

يعتبر تصريح وكيل وزارة المالية خليفة حمادة بشأن دراسة إعادة هيكلة رواتب موظفي القطاع الحكومي، تأكيداً لحل المشاكل المترتبة في فروقات الرواتب والمزايا بين الحاصلين على نفس المؤهل والتخصص وطبيعة العمل في الجهات الحكومية، وذلك عن طريق شركة متخصصة تكلف على إعداد الدراسة التي تعد في مراحلها الأولى لوضع مبادئ عامة لسلم الرواتب الجديد، مشيراً إلى أن المزايا والحوافز للوظائف ذات التخصص والمؤهل الواحد في القطاعات الحكومية، ستكون أعلى للموظفين الميدانيين عن المكتبيين وتنتهي 2019، يعني بعد 3 سنوات.

وتساؤلي عن هذه الدراسة: هل ستلغي دراسة البديل الاستراتيجي التي تم الانتهاء منها وقدمت لمجلس الأمة عام 2015؟ وأعتقد أن نفس الشركة قامت بهذه الدراسة وكانت تهدف إلى حل مشكلة الفروقات بين رواتب موظفي الحكومة وتوحيد جدول الرواتب، أم ستقوم الشركة بالتعديل على نفس الدراسة السابقة؟

والإجابة إذا كانت ستلغي الدراسة السابقة للبديل

فرصة ربح سيارة مرسيدس وجوائز نقدية حتى 200 ألف دولار «بيتك»: 7 عملاء يفوزون في السحب الـ 13 لحملة البطاقات



أعلن بيت التمويل الكويتي (بيتك) عن فوز 7 من عملاء البنك في السحب الثالث عشر لحملة التسويقية الجديدة للتشجيع على استخدام بطاقات «بيتك» الائتمانية ومسبقة الدفع وبطاقات السحب الآلي، وذلك بهدف زيادة القيمة المضافة للبطاقة وتشجيع إصدار واستخدام بطاقات «بيتك».

وتتضمن الحملة جوائز قيمة عبارة عن فرصة ربح لغاية سيارتين مرسيدس-بنز وجوائز نقدية لغاية 200 ألف دولار عند استخدام بطاقات «بيتك» لسداد قيمة المشتريات داخل وخارج الكويت، والفائزون هم: بدر عوض العتيبي، وليد راشد الطرا، وزهرة زيد فلاح، ومتعب رذن المطيري، وعبدالهادي جاسم العبدالهادي، وأمنة حمد وبطيان، وماجد فلاح المطيري.

وتتيح الحملة للعملاء الفرصة لدخول السحب اليومي

نوع مرسيدس بنز 450 Coupe بعد 100 يوم من تاريخ بدء الحملة، وذلك للعمليات الشرائية التي تمت من يوم 51 إلى يوم 100.

وتؤكد الحملة حرص «بيتك» على الاستمرار بتقديم العروض المميزة لعملائه من حملة البطاقات المتنوعة كمكافأة لهم، وأيضاً حرصاً على خلق طابع فريد ومميز لجميع بطاقات «بيتك» التي تقدم دائماً قيمة مضافة لحاملها، بما يساهم في رضا العميل وزيادة فرص استفادته عند الاستخدام، فضلاً عن تعزيز تواجد البنك وحصته السوقية ومكانته كأحد أكبر البنوك المحلية من حيث قاعدة العملاء.

وتساهم الحملة في ترسيخ مبادئ وأهداف «بيتك» الرامية إلى تنشيط حركة المبيعات، وتحقيق الفائدة للعملاء مستخدمين البطاقة وللتجار، والسعي لتعزيز سمعة بطاقات «بيتك» واستخدامها محلياً وعالمياً.

الحملة تتيح للعملاء فرصة السحب اليومي والجانزة توضع في بطاقة الـ 7

«الخليج» يعلن فوزي سحوبات الدانة اليومية

جائزة بقيمة مليون دينار. كما يمنح حساب الدانة أيضاً العديد من الخدمات المتميزة منها خدمة «بطاقة الدانة للإيداع الحصري» التي تمنح عملاء الدانة حرية إيداع النقود في أي وقت يناسبهم، إضافة إلى خدمة «الحاسبة» التي تمكن عملاء الدانة من حساب ما لديهم من فرص للفوز في سحب الدانة.

هذا الحساب متاح للكويتيين وغير الكويتيين المقيمين في الكويت. وعند فتح حساب بحد أدنى للربيد 200 دينار، يتأهل العملاء تلقائياً للدخول في سحوبات الدانة القادمة شرط المحافظة على ذلك الحد الأدنى. وللمشاركة في سحوبات الدانة 2016، يمكن للعملاء زيارة فرع بنك الخليج البالغ عددها 56 فرعاً، أو التحويل المباشر عن طريق الخدمة المصرفية عبر الإنترنت.

أعلن بنك الخليج في 9 أكتوبر الجاري عن الفائزين بالسحوبات اليومية لحساب الدانة خلال الأسبوع من 3 إلى 6 أكتوبر الجاري، حيث فاز كل من: موخاي علي حريص علي، ومحمد حسن فاس، ونادية عبدالله يوسف بوناشي، ويعقوب يوسف جاسم الفرخان، وعبدالله سعود ثواب الروجة، ويعقوب علي خضير عبدالله، وداة عبدالله جاسم الحمر، وسما خالد رميح المطيري، بجائزة قيمتها 1000 دينار لكل فائز منهم خلال أيام العمل. ويتضمن برنامج سحوبات الدانة المجدولة لعام 2016 سحوبات يومية خلال أيام العمل على جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار. أما السحب الرابع والأخير فسيكون في 5 يناير 2017 وسيختل هذا السحب بتوزيع مليوني دينار لعام 2016 الذي سيحصل على



خلال مؤتمر الكويت الثاني للتأمين والاستثمار الصحي «ضمان» تعلن عن خطتها وبرامجها المستقبلية 18 الجاري

متكامل وفق المعايير العالمية ضمن خطة التنمية الخاصة بالكويت وهي تمثل واحدة من نماذج الشراكة بين الحكومة والقطاع الخاص والمواطنين برأس مال قدره 230 مليون دينار. وقد تأسست بقرار صادر من مجلس الوزراء في عام 2014.



قالت مدير العلاقات العامة لشركة مستشفيات الضمان الصحي (ضمان) خندة الفارس إن الشركة ستعلن عن خطتها وبرامجها المستقبلية خلال مؤتمر الكويت الثاني للتأمين والاستثمار الصحي الذي سيقام خلال الفترة من 18-19 أكتوبر الجاري، برعاية وزير الصحة د.علي العبيدي. وسيقدم د.احمد الصالح عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة بعض لرؤية الشركة وأهدافها المستقبلية على المستوى القريب والمتوسط وتوضح الخطوات التنفيذية التي تم تحقيقها. وتتضمن الرؤية الريادة في المجال الصحي وتم إعدادهما من خلال تطبيق أحدث المعايير مع الاستعانة بالخبرات والكفاءات العالمية لمواكبة أحدث المستجدات في هذا القطاع. وأضافت الفارس أن التطورات التي يشهدها مجال التأمين الصحي في العالم تتطلب العمل على تبادل الخبرات مع جميع الجهات العاملة في هذا المجال على المستوى الإقليمي والدولي، حيث إن التأمين الصحي لم يعد فقط من أهم احتياجات الإنسان بل هو عنوان للتقدم الحضاري والاجتماعي للدول.

ويشارك في المؤتمر نخبة من أهم المؤسسات والشخصيات المعنية بمجال التأمين الصحي في العديد من دول العالم من بينها الكويت والسعودية وقطر والإمارات العربية المتحدة والولايات المتحدة والمملكة المتحدة والمناحة. ويهدف المؤتمر إلى طرح أهم القضايا والتحديات في مجال التأمين الصحي لإسهام في بلورة صورة العمل المشترك بين الجهات والمؤسسات العاملة في هذا المجال. وتعتبر «ضمان» الشركة الأولى من نوعها في الكويت التي تهدف إلى بناء وتشغيل وإدارة نظام صحي

«المالية» تشارك في معرض GITEX 2016

بعرض أحدث التطبيقات الالكترونية متضمنة تطبيق نظام المراسلات والتوقيع الالكتروني وتطبيق النظم المالية العامة للدولة والأجهزة الذكية واللوحية للخدمات التي تقدمها وزارة المالية لجمهور المستفيدين من مواطنين ومقيمين وموظفين. ونامل أن يحقق هذا المعرض الصدى المطلوب في احتفاليته الـ 36 نظراً لأهمية الماور المطروحة فيه، إضافة إلى المتغيرات المصاحبة لتطبيقاته».



أعلنت وزارة المالية عن مشاركتها في معرض جيتكس 2016، وذلك في دورته الـ 36 بمدينة دبي، والذي سيعتقد خلال الفترة من 15 إلى 20 أكتوبر الجاري في قاعة الشيخ سعيد بمرکز دبي الدولي للمعارض والمؤتمرات. وبهذه المناسبة، قال الوكيل المساعد لشؤون المحاسبة العامة بالوزارة عبدالغفار العوضي: «استمراراً للمشاركات التي تقوم بها وزارة المالية سنوياً،

ستتم المشاركة في معرض جيتكس بدورته الـ 36 للعام 2016، والذي يعد من المعارض المتميزة في مجال تكنولوجيا المعلومات على مستوى المنطقة، وسيتم خلال المعرض الاجتماع مع

مجموعة من الشركات الكبرى في مجال التكنولوجيا التي ترتبط مع الوزارة بمشروعات حالية تهدف لطرح رؤية جديدة والارتقاء بمفهومه العمل الحكومي». وأضاف: «ستقوم الوزارة

تنظمه «إسكان جلوبل» الاثنين المقبل في «الجميرا».. وبرعاية وزير التجارة والصناعة شركات جديدة تستعرض مشاريعها العقارية في معرض النخبة العقاري

قال: الشركة تعد من احدي المجموعات العقارية الرائدة بما تملكه من كوادر مهنية متخصصة ومستشارين عمارين يشكلون منظومة متكاملة للخدمات العقارية تحت شعار (العالم بين يديك)، وهي ليست مجرد شركة تسويق بل هي الملك المطور لجميع مشاريعها، وتعرض مشاريع قائمة وجاهزة للبيع والشراء وللشركة سبق والريادة مع شركات أخرى قلائل في العمل داخل تركيا، خصوصاً اسطنبول وكوشاداسي، والتي زاد الإقبال عليها لوقعهما الجغرافي المميز، ولأسعار المبدة التي تتميز بها المبدة، وتوفرها كل أنواع الرفاهية الممكنة لإعطاء المشاريع العقارية فيها عنصر الجذب الاستثماري وكذلك اسطنبول المدينة السياحية

ولفت صقر إلى أن المجموعة بدأت تنفيذ أحدث مشروعات الشركة بالقاهرة في مدينة نصر وهو مشروع كابيتال ايسنت وبالغفل تم فتح باب الحجز للمشروع الذي يعتبر أكثر المواقع تميزاً في مدينة نصر، مضيفاً أن كابيتال ايسنت مشروع سكني على مستوى عال وراق وأيضاً أسعار تنافسية تناسب كل الشرائح ويتسهلات في السداد حتى 5 سنوات وتعد هذه فرصة حقيقية للمتلقي خصصت للشباب سداد مبتكرة.

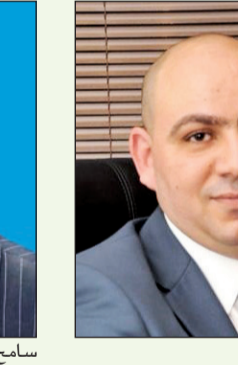
وعن المساحة قال صقر: يمتد المشروع على مساحة 25 ألف متر مربع ويشمل 20 عمارة سكنية داخل كمبوند محاط بسور وبوابات وأمن 24 ساعة وتتضمن جميع الوحدات بإطلالات رائعة على شوارع رئيسية أو لاندسكيب، ويضم المشروع أيضاً بحيرات بوسط المشروع لإعطاء شكل جمالي للمكان، كما سيتم عمل روف جاردن فوق العمارات للتمتع بجو رائع من الحدائق مع سكاى فيو رائع من أعلى العمارات السكنية.

وتضاف: مشروع كابيتال ايسنت تم تصميمه وتصميم وحداته على أيدي اكبر المصممين ليتم تسليمها كاملة التشطيب سوبر ديلوكس بأعلى معايير الجودة وذلك في الاستثمار الأمثل لك وللأسرة، هذا وتتوقع المساحات بالمشروع حيث تبدأ المساحات بالمشروع من 88 متراً، ويوجد وحدات غرفتين وثلاث غرف لنيل كل احتياجات العميل الراغب في السكن أو الاستثمار.

«النموذجية المتحدة» من جانبه، أكد المستشار القانوني د.سماح المغربي المتحدث الرسمي باسم الشركة النموذجية المتحدة مشاركة

والإحتياجات فقد تم تقسيم المشروع إلى 3 مناطق، هي: المنطقة الأولى خصصت لرغبي الهدوء ولذلك فقد قمنا بتزويد هذه المنطقة بالبورود والنوافير لكي تعطى قمة الإحساس بالهدوء والسكينة، المنطقة الثانية خصصت للعائلات، ولهذا فقد خصصنا منطقة ألعاب خاصة بالأطفال وزودناها بحمامات سباحة خارجية وأخرى مظلة بالخصوصية، المنطقة الثالثة خصصت للشباب راغبي الحياة الحديثة، ولهذا فقد زودناها بمنطقة خاصة للشوي وناد صحي متكامل على أعلى مستوى. وبين صقر أن مشروع نابنتي أفينو تم تصميمه وتصميم وحداته على أيدي اكبر المصممين ليتم تسليمها كاملة التشطيب سوبر ديلوكس بأعلى معايير الجودة وبذلك هي الاستثمار الأمثل لك وللأسرة وهذا لتميز الموقع.

وأضاف: ولأن تبارك القابضة هي الرائدة في منطقة الخليج بالاستثمار والتطوير في جمهورية مصر العربية فتقوم الشركة بتنفيذ «مول نابنتي أفينو العالي»، حيث يعد أكبر مول تجاري بالتجمع الخامس على مساحة 66000 متر وسيشمل كل الخدمات العصرية والترفيهية من مطاعم عالمية وأرقى الماركات التجارية ومجمع سينمات مكون من 6 دور عرض سينمائي على أعلى مستوى، وتنفرد بمجموعة تبارك بتقديم خدمات فندقية على أعلى مستوى ملاك مشروع «نابنتي أفينو»، من خلال اكبر الشركات المتخصصة في الإدارة الفندقية لنوفر لعملائنا الكرام كل سبل الراحة والاستمتاع وتقديم أفضل الخدمات على مدار 24 ساعة بما يناسب العميل الشرقي.



أعلنت مجموعة شركات جديدة مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل تحت رعاية وزير التجارة والصناعة، في نسخة جديدة منه خلال الفترة من 17 وحتى 20 أكتوبر الجاري في فندق الجميرا بمشاركة أكثر من 35 شركة عقارية من داخل وخارج الكويت وتطرخ خلاله أكثر من 100 مشروع عقاري حول العالم.

«هومن العقارية» وأعلنت عن مشاركتها في المعرض لاستعراض مجموعة من الفرص العقارية البارزة في العاصمة التركية اسطنبول لجذب الراغبين من دول مجلس التعاون الخليجي للتملك في تركيا. وأشار حاتم يوسف المدير العام للشركة إلى أهم مشاريع الشركة في تركيا والذي استحوذت الشركة على 65٪ منه، وقال: المشروع عبارة عن مجمع سكني متكامل في اسطنبول، وعملية الاستحواذ على المشروع جاءت بعد دراسة متأنية وأنه يمثل وجهة عقارية مميزة على المدين المتوسط والطويل، حيث تتعزز قيمة المشروع والعوائد الإيجارية بفضل وجوده بالقرب من مطار اسطنبول الجديد المخطط له أن يكون أكبر مطار في العالم، حيث تصل سعته إلى 150 مليون مسافر سنوياً، وسوف يوفر لمرافق الجديد فرص عمل لأكثر من 100 ألف فرد وأكثر من مليون ونصف المليون فرصة عمل في قطاعات للمشروع، هذا

واختتم تصريحه قائلاً: إن الشركة على مدار عمرها تتبع استراتيجيات ترتكز على توفير مجموعة متنوعة من المشاريع العقارية التي تلبى متطلبات واحتياجات العميل الكويتي، وتقوم الشركة بالتواصل مع العملاء مباشرة حيث إن المصداقية ومعايير الجودة تحتم عليها التعاقد المباشر مع العميل بعيداً عن شركات التسويق الأخرى، ومن أجل ذلك فإن الشركة لا تقوم بتسويق أي مشاريع غير مسجلة لدى وزارة الجمارك، ولقد بيننا جسراً من الثقة بيننا وبين عملائنا خلال السنوات الماضية وها نحن نواصل البناء من أجل إرضاء السادة العملاء.

الجديدة، حيث يمتد المشروع على مساحة 200 ألف متر مربع وقد تم الاستعانة بكبرى الشركات الأمريكية W.A.T.G لعمل التصميمات المعمارية والرسومات الهندسية للمشروع. وتم التخطيط للمشروع ليكون علامة فارقة في قلب القاهرة الجديدة، حيث يبلغ حجم استثماراته أكثر من 3 مليارات جنيه مصري ويضم المخطط العام للمشروع وحدات سكنية مميزة تدار بتكنولوجيا البيوت الذكية وتتميز جميع الوحدات بإطلالات رائعة على شوارع رئيسية أو لاندسكيب، ويضم المشروع أيضاً مولا تجارياً مفتوحاً عالمياً ويدير من خلال شركة عالمية ويتميز بوجود الماركات والمطاعم العالمية والتي يتم تقديم عدد منها لأول مرة في مصر. وأشار صقر إلى أن مشروع نابنتي أفينو هو المعيار الجديد للحياة الراقية فالمشروع يوفر الحياة الفريدة التي فيها المزيج المثالي من الراحة والهدوء فأنت تتمتع بحياة هادئة داخل أرقى كمبوند بالتجمع الخامس، حيث الأمان والحياة في سلام وهدوء والتي هي صفات الحياة المتوازنة. فقد تم تصميم مشروع نابنتي أفينو لكي يلائم كل الأنواق

وعن هذه المشاركة قال وليد صقر مدير فرع الكويت للمجموعة ان المجموعة نفذت نسبة تقارب 75٪ من إشاءات أحدث مشروعاتها بالقاهرة الجديدة وهو مشروع نابنتي أفينو بالتجمع الخامس والذي سيبدأ تسليم مرحلته الأولى صيف 2017، وبالغفل تم فتح باب الحجز للمشروع، وأفاد بأن هذه الفترة تعد الأنسب للتعاقد ولامتلاك العقار بمصر وذلك بسبب فرق العملة بين الدينار والجنيه في الوقت الحالي. وبخصوص مشروع نابنتي أفينو والذي يعتبر أكثر المواقع تميزاً بالتجمع الخامس أفاد بأن المشروع سكني تجاري إداري على مستوى عالي راق ويقع «نابنتي أفينو» على شارع التسعين الشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الجامعة الأميركية الجديدة وجامعة المستقبل وتحيط به المدارس الدولية مثل مدرسة الحياة ومدرسة M.S.A. كما تحيط به النوادي الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من اكبر الفنادق الفخمة مثل Marriott J.W. و فندق Dusit Thani وأيضا على بعد خطوات من المحلات التجارية الشهيرة، ففي نابنتي أفينو أنت تعيش في قلب القاهرة

بالإضافة إلى قرب المشروع من قناة اسطنبول الجديدة والوحدة التي تربط بين البحر الأسود والبحر الأبيض المتوسط. ونوه يوسف بأن الشركة ستقدم أيضاً خلال المعرض مشروعها الحصري «بورصة هومن» وهو مشروع سكني متكامل الخدمات في وسط مدينة بورصة الخضراء وتتوافر فيه جميع الخدمات الأمنية والرفاهية بالإضافة إلى قرب المشروع من التفریک مما يعطيه إطلالة ساحرة وجميلة على المدينة. وأشار إلى أن سوق العقارات في تركيا طالما تميز بالرونة وهذا ما يساهم في توفير المزيد من المزايا للراغبين في التملك في سوق تركيا من دول مجلس التعاون الخليجي.

وأضاف: علاوة على ذلك، ستقوم «هومن العقارية» خلال مشاركتها في المعرض بعرض مجموعة من مشاريعها الأخرى في إسبانيا وبريطانيا ولغابريا وذلك ضمن محفظة مرنة توفر للعملاء الكرام فرصاً مميزة للتملك في الوحدات الجاهزة في مشاريع الشركة.

«تبارك القابضة» وأعلنت مجموعة تبارك القابضة مشاركتها في المعرض،