

العلي: قرار وزاري لتنظيم المعارض العقارية خلال 3 أسابيع

«جنرال إلكتروك للتكنولوجيا» تفتتح في الكويت أول منشأة لها خارج الولايات المتحدة



مركز جنرال إلكتروك للتكنولوجيا في الكويت | GE Kuwait Technology Center (قاسم باشا)



د. يوسف العلي متحدثاً خلال افتتاح مركز جنرال إلكتروك أمس



د. يوسف العلي متوسلاً أحمد الجسار والشيخ د. مشعل الجابر ومنايف الهاجري ومسؤولي جنرال إلكتروك

النمو التحولي التي أرست ملامحها رؤية الكويت 2035.. ويأتي افتتاح مركز جنرال إلكتروك في الكويت في إطار مذكرات التفاهم الموقعة حديثاً مع جامعة الكويت، حيث سيقدّم المركز برامج للأبحاث والتدريب المتوافقة مع الاحتياجات المحلية ضمن قطاع توليد الطاقة في الكويت، مما يشكل رافداً قوياً لرؤية الكويت 2035 الرامية إلى رعاية المواهب الشابة ومدّها بغرض عمل متميزة في المجالات التقنية. ويمثل المركز الجديد منشأة متكاملة للتدريب والمعدات والخدمات الهندسية، ويتألف من ثلاثة أقسام رئيسية: مركز التدريب الذي سيقدّم خدماته لأكثر من 900 طالب ومهني المتخصص بالأبحاث المتقدمة والتطوير. وسيضم المركز الهندسي أيضاً مركزاً للمراقبة والتشخيص، ومختبراً لمحاكاة أنظمة التحكم لتوفير إمكانيات عملية تتيج مراقبة توربينات ومولدات «جنرال إلكتروك» المتصلة بالشبكة في المنطقة وتدعم التطبيقات الصناعية الرقمية التي طورها الشركة بما في ذلك منصة «بريديكس» نظام التشغيل السحابي الأول والوحيد من نوعه في العالم من حيث تخصصه بالقطاع الصناعي.

المالين وشركاء لهذا المشروع الذي يلعب دوراً جوهرياً في اعتماد الجيل الجديد من أحدث التقنيات المتخصصة في قطاع توليد الطاقة بالكويت. ونحن على ثقة بأنه ستكون للمركز أهمية إقليمية بارزة، علاوة على دوره في تحقيق قيمة كبيرة للاقتصاد المحلي. كما تعكس هذه المبادرة الآثار الإيجابية الكبيرة لإطار عمل النافذة المفتوحة الذي تنتهجه الهيئة، والذي سيؤدي إلى استقطاب مشاريع هامة أخرى إلى الكويت في المستقبل.. بدوره، قال الرئيس والمدير التنفيذي لشركة «جنرال إلكتروك للطاقة» ستيف بولز: «يمثل «مركز جنرال إلكتروك للتكنولوجيا» في الكويت» مبادرة تعكس عمق التزامنا برعاية المواهب الوطنية الواعدة ضمن قطاع الطاقة. ولا شك في أن تأسيس منظومة عمل تستند إلى التعاون الوثيق في أعمال التطوير بين خبراء القطاع والمؤسسات الأكاديمية سيرسخ مكانة المركز كمنطلق للابتكار، وينتج لنا في الوقت ذاته تقديم خدمات أفضل للعملاء ودعمهم نحو تعزيز إمكانيات فرق عملهم في مجال التقنيات الصناعية الرقمية. ونهدف من وراء الأبحاث والتطوير في المركز إلى الارتقاء بمستويات الإنتاجية والكفاءة التشغيلية لدى عملائنا، من خلال مبادرات التطوير المشترك في تقنيات «جنرال إلكتروك» الصناعية الرقمية، مما ينسجم في المضمون والأهداف مع خطط

الانتهاه منه خلال 3 أسابيع. وأوضح العلي أن مركز جنرال إلكتروك للتكنولوجيا في الكويت هو الأول من نوعه خارج الولايات المتحدة، والذي يمثل قفزة نوعية في الاستثمار المباشر الذي تسعى الكويت لاستقطابه وتوطئته بما يواكب رؤيتها الوطنية 2035 لتحقيق التنوع الاقتصادي، وتعزيز التكنولوجيا المتقدمة والاقتصاد المحلي وتوفير الوظائف والفرص التدريبية المتميزة للشباب الكويتي الناهض. وعلى الصعيد نفسه، قال وزير الكهرباء والماء أحمد الجسار: «يعكس هذا المركز التكنولوجي الالتزام الجاد والمستمر لكل من وزارة الكهرباء

والاستثمار في الكويت لمدة 10 أعوام، موضحاً أن هناك عدة ملفات تدرسها وزارة التجارة حول دخول عدد من الشركات العالمية في السوق الكويتي. وذكر أنه خلال الفترة الأخيرة، ومنذ 28 سبتمبر الماضي أنجزت النافذة الواحدة 130 ترخيصاً تجارياً، وفي المرحلة الحالية تعكف الوزارة على تنظيم السوق العقاري من خلال تنظيم المعارض والاستثمار العقاري الخارجي. وأوضح العلي أن المشاكل التي تواجه العملاء في المعارض العقارية من وزارة التجارة لا يمكنها التدخل في العقد المبرم بين الشركة المسوقة للمشروع والعمل، مؤكداً أن هناك توجهها

الاستثمار في الكويت لمدة 10 أعوام، موضحاً أن هناك عدة ملفات تدرسها وزارة التجارة حول دخول عدد من الشركات العالمية في السوق الكويتي. وذكر أنه خلال الفترة الأخيرة، ومنذ 28 سبتمبر الماضي أنجزت النافذة الواحدة 130 ترخيصاً تجارياً، وفي المرحلة الحالية تعكف الوزارة على تنظيم السوق العقاري من خلال تنظيم المعارض والاستثمار العقاري الخارجي. وأوضح العلي أن المشاكل التي تواجه العملاء في المعارض العقارية من وزارة التجارة لا يمكنها التدخل في العقد المبرم بين الشركة المسوقة للمشروع والعمل، مؤكداً أن هناك توجهها

الاستثمار في الكويت لمدة 10 أعوام، موضحاً أن هناك عدة ملفات تدرسها وزارة التجارة حول دخول عدد من الشركات العالمية في السوق الكويتي. وذكر أنه خلال الفترة الأخيرة، ومنذ 28 سبتمبر الماضي أنجزت النافذة الواحدة 130 ترخيصاً تجارياً، وفي المرحلة الحالية تعكف الوزارة على تنظيم السوق العقاري من خلال تنظيم المعارض والاستثمار العقاري الخارجي. وأوضح العلي أن المشاكل التي تواجه العملاء في المعارض العقارية من وزارة التجارة لا يمكنها التدخل في العقد المبرم بين الشركة المسوقة للمشروع والعمل، مؤكداً أن هناك توجهها

الاستثمار في الكويت لمدة 10 أعوام، موضحاً أن هناك عدة ملفات تدرسها وزارة التجارة حول دخول عدد من الشركات العالمية في السوق الكويتي. وذكر أنه خلال الفترة الأخيرة، ومنذ 28 سبتمبر الماضي أنجزت النافذة الواحدة 130 ترخيصاً تجارياً، وفي المرحلة الحالية تعكف الوزارة على تنظيم السوق العقاري من خلال تنظيم المعارض والاستثمار العقاري الخارجي. وأوضح العلي أن المشاكل التي تواجه العملاء في المعارض العقارية من وزارة التجارة لا يمكنها التدخل في العقد المبرم بين الشركة المسوقة للمشروع والعمل، مؤكداً أن هناك توجهها

الاستثمار في الكويت لمدة 10 أعوام، موضحاً أن هناك عدة ملفات تدرسها وزارة التجارة حول دخول عدد من الشركات العالمية في السوق الكويتي. وذكر أنه خلال الفترة الأخيرة، ومنذ 28 سبتمبر الماضي أنجزت النافذة الواحدة 130 ترخيصاً تجارياً، وفي المرحلة الحالية تعكف الوزارة على تنظيم السوق العقاري من خلال تنظيم المعارض والاستثمار العقاري الخارجي. وأوضح العلي أن المشاكل التي تواجه العملاء في المعارض العقارية من وزارة التجارة لا يمكنها التدخل في العقد المبرم بين الشركة المسوقة للمشروع والعمل، مؤكداً أن هناك توجهها

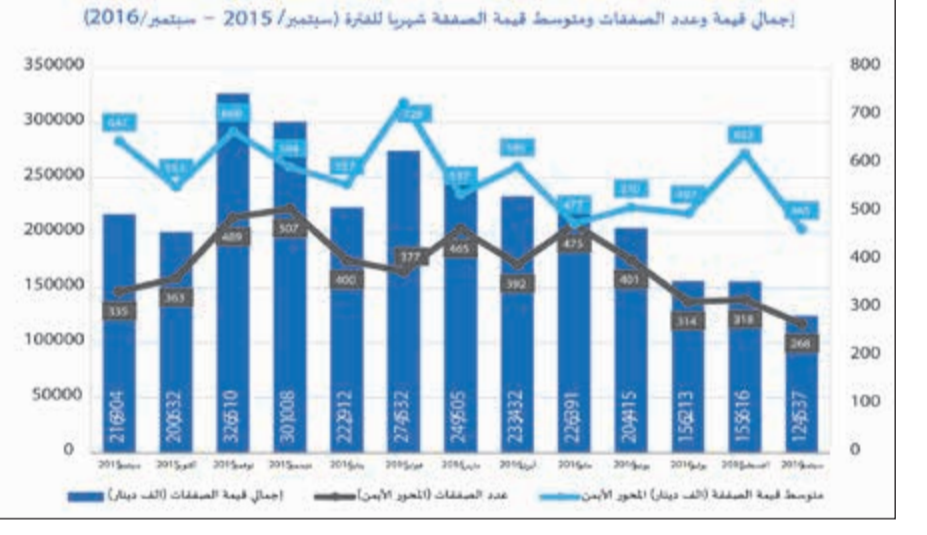
«الدولي»: استمرار تراجع المبيعات العقارية 20% في سبتمبر

سجلت 125 مليون دينار

تراجع سنوي 36%
43 مليون دينار مبيعات «الاستثماري»

أشار تقرير الدولي إلى أن القطاع الاستثماري فقد تراجع مبيعاته هو الآخر بنحو 25% على أساس شهري وبنحو 36% على أساس سنوي لتبلغ نحو 43 مليون دينار فقط، فيما ارتفع مؤشر عدد الصفقات المنفذة في القطاع خلال الشهر وبشكل ملحوظ ليبلغ نحو 101 صفقة، مرتفعاً بنسبة 26% على أساس شهري وبنحو 11% على أساس سنوي، وفي المقابل تراجع مؤشر متوسط قيمة الصفقة في القطاع الاستثماري بنحو 40% على أساس شهري وبنحو 42% على أساس سنوي ليبلغ «430 ألف دينار للصفقة الواحدة».

المحافظة	الحصة من إجمالي مبيعات السوق	الحصة من إجمالي عدد الصفقات
محافظة مبارك الكبير	26.1%	29.0%
محافظة الأحمدي	19.7%	28.6%
محافظة حولي	18.5%	15.1%
محافظة العاصمة	18.4%	10.6%
محافظة الجبراه	12.6%	8.6%
محافظة الجبراه	4.7%	8.2%



74% هبوطاً سنوياً بمبيعات «التجاري»
14 مليون دينار فقط

بيّن تقرير «الدولي» أن مبيعات القطاع التجاري بلغت 14 مليون دينار فقط، متراجعا بنسبة 13% على أساس شهري وبنحو 74% على أساس سنوي، كما سجلت في القطاع التجاري نحو 5 صفقات فقط وهو أقل من عدد الصفقات المسجلة في الشهر الماضي بصفقة واحدة، فيما بلغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة في القطاع نحو 2,9 مليون دينار، فيما شهد قطاعاً المخازن والشريط الساحلي صفقة واحدة لكل منهما، بقيمة 2,1 و 9,2 ملايين دينار على التوالي، وباستعراض حصة القطاعات الرئيسية الثلاثة من إجمالي المبيعات، فلقد تراجعت حصة القطاع السكني والقطاع التجاري، فيما ارتفعت حصة القطاع الاستثماري من إجمالي مبيعات السوق.

مقارنة بالشهر الماضي. وقال التقرير أن محافظة مبارك الكبير حافظت على صدارة المبيعات بنسبة قاربت «26%» من إجمالي مبيعات السوق، كما احتلت المرتبة الثالثة في مؤشر عدد الصفقات بنسبة 15,1%، فيما حلت محافظة الأحمدي في المرتبة الثانية في حجم المبيعات بنسبة 19,7% واحتلت المرتبة الثانية من حيث عدد الصفقات بنحو 19,7%، فيما حلت محافظة الجبراه في المرتبة الثالثة من حيث عدد الصفقات بنحو 12,6%، فيما حلت محافظة حولي في الصدارة في مؤشر عدد الصفقات بنسبة بلغت «29%» من إجمالي الصفقات المنفذة في السوق.

مقارنة بالشهر الماضي. وقال التقرير أن محافظة مبارك الكبير حافظت على صدارة المبيعات بنسبة قاربت «26%» من إجمالي مبيعات السوق، كما احتلت المرتبة الثالثة في مؤشر عدد الصفقات بنسبة 15,1%، فيما حلت محافظة الأحمدي في المرتبة الثانية في حجم المبيعات بنسبة 19,7% واحتلت المرتبة الثانية من حيث عدد الصفقات بنحو 19,7%، فيما حلت محافظة الجبراه في المرتبة الثالثة من حيث عدد الصفقات بنحو 12,6%، فيما حلت محافظة حولي في الصدارة في مؤشر عدد الصفقات بنسبة بلغت «29%» من إجمالي الصفقات المنفذة في السوق.

مقارنة بالشهر الماضي. وقال التقرير أن محافظة مبارك الكبير حافظت على صدارة المبيعات بنسبة قاربت «26%» من إجمالي مبيعات السوق، كما احتلت المرتبة الثالثة في مؤشر عدد الصفقات بنسبة 15,1%، فيما حلت محافظة الأحمدي في المرتبة الثانية في حجم المبيعات بنسبة 19,7% واحتلت المرتبة الثانية من حيث عدد الصفقات بنحو 19,7%، فيما حلت محافظة الجبراه في المرتبة الثالثة من حيث عدد الصفقات بنحو 12,6%، فيما حلت محافظة حولي في الصدارة في مؤشر عدد الصفقات بنسبة بلغت «29%» من إجمالي الصفقات المنفذة في السوق.

مقارنة بالشهر الماضي. وقال التقرير أن محافظة مبارك الكبير حافظت على صدارة المبيعات بنسبة قاربت «26%» من إجمالي مبيعات السوق، كما احتلت المرتبة الثالثة في مؤشر عدد الصفقات بنسبة 15,1%، فيما حلت محافظة الأحمدي في المرتبة الثانية في حجم المبيعات بنسبة 19,7% واحتلت المرتبة الثانية من حيث عدد الصفقات بنحو 19,7%، فيما حلت محافظة الجبراه في المرتبة الثالثة من حيث عدد الصفقات بنحو 12,6%، فيما حلت محافظة حولي في الصدارة في مؤشر عدد الصفقات بنسبة بلغت «29%» من إجمالي الصفقات المنفذة في السوق.

مقارنة بالشهر الماضي. وقال التقرير أن محافظة مبارك الكبير حافظت على صدارة المبيعات بنسبة قاربت «26%» من إجمالي مبيعات السوق، كما احتلت المرتبة الثالثة في مؤشر عدد الصفقات بنسبة 15,1%، فيما حلت محافظة الأحمدي في المرتبة الثانية في حجم المبيعات بنسبة 19,7% واحتلت المرتبة الثانية من حيث عدد الصفقات بنحو 19,7%، فيما حلت محافظة الجبراه في المرتبة الثالثة من حيث عدد الصفقات بنحو 12,6%، فيما حلت محافظة حولي في الصدارة في مؤشر عدد الصفقات بنسبة بلغت «29%» من إجمالي الصفقات المنفذة في السوق.

«السكني» يتراجع بـ 38%
على أساس سنوي

قال تقرير «الدولي» أن مبيعات القطاع السكني بلغت «55 مليون دينار خلال شهر سبتمبر، متراجحة بواقع «29» على أساس شهري، وبنحو «38» على أساس سنوي، فيما تراجع مؤشر عدد الصفقات في القطاع السكني بنحو «30» على أساس شهري وسنوي على حد سواء ليبلغ نحو «160» صفقة فقط، فيما بلغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة نحو «346» ألف دينار متراجحاً هو الآخر بنحو «12» على أساس سنوي، إلا أنه يبقى أعلى من مستويات الشهر الماضي بنحو «2».

«السكني» يتراجع بـ 38%
على أساس سنوي

قال تقرير «الدولي» أن مبيعات القطاع السكني بلغت «55 مليون دينار خلال شهر سبتمبر، متراجحة بواقع «29» على أساس شهري، وبنحو «38» على أساس سنوي، فيما تراجع مؤشر عدد الصفقات في القطاع السكني بنحو «30» على أساس شهري وسنوي على حد سواء ليبلغ نحو «160» صفقة فقط، فيما بلغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة نحو «346» ألف دينار متراجحاً هو الآخر بنحو «12» على أساس سنوي، إلا أنه يبقى أعلى من مستويات الشهر الماضي بنحو «2».

«السكني» يتراجع بـ 38%
على أساس سنوي

قال تقرير «الدولي» أن مبيعات القطاع السكني بلغت «55 مليون دينار خلال شهر سبتمبر، متراجحة بواقع «29» على أساس شهري، وبنحو «38» على أساس سنوي، فيما تراجع مؤشر عدد الصفقات في القطاع السكني بنحو «30» على أساس شهري وسنوي على حد سواء ليبلغ نحو «160» صفقة فقط، فيما بلغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة نحو «346» ألف دينار متراجحاً هو الآخر بنحو «12» على أساس سنوي، إلا أنه يبقى أعلى من مستويات الشهر الماضي بنحو «2».

«السكني» يتراجع بـ 38%
على أساس سنوي

قال تقرير «الدولي» أن مبيعات القطاع السكني بلغت «55 مليون دينار خلال شهر سبتمبر، متراجحة بواقع «29» على أساس شهري، وبنحو «38» على أساس سنوي، فيما تراجع مؤشر عدد الصفقات في القطاع السكني بنحو «30» على أساس شهري وسنوي على حد سواء ليبلغ نحو «160» صفقة فقط، فيما بلغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة نحو «346» ألف دينار متراجحاً هو الآخر بنحو «12» على أساس سنوي، إلا أنه يبقى أعلى من مستويات الشهر الماضي بنحو «2».

«السكني» يتراجع بـ 38%
على أساس سنوي

قال تقرير «الدولي» أن مبيعات القطاع السكني بلغت «55 مليون دينار خلال شهر سبتمبر، متراجحة بواقع «29» على أساس شهري، وبنحو «38» على أساس سنوي، فيما تراجع مؤشر عدد الصفقات في القطاع السكني بنحو «30» على أساس شهري وسنوي على حد سواء ليبلغ نحو «160» صفقة فقط، فيما بلغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة نحو «346» ألف دينار متراجحاً هو الآخر بنحو «12» على أساس سنوي، إلا أنه يبقى أعلى من مستويات الشهر الماضي بنحو «2».

«السكني» يتراجع بـ 38%
على أساس سنوي

قال تقرير «الدولي» أن مبيعات القطاع السكني بلغت «55 مليون دينار خلال شهر سبتمبر، متراجحة بواقع «29» على أساس شهري، وبنحو «38» على أساس سنوي، فيما تراجع مؤشر عدد الصفقات في القطاع السكني بنحو «30» على أساس شهري وسنوي على حد سواء ليبلغ نحو «160» صفقة فقط، فيما بلغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة نحو «346» ألف دينار متراجحاً هو الآخر بنحو «12» على أساس سنوي، إلا أنه يبقى أعلى من مستويات الشهر الماضي بنحو «2».