## طرح 135 قطعة أرض في أبوفطيرة بالمزاد نوفمبر المقبل

تستعد وزارة العدل حاليا لطرح مزاد عقاري كبير على 135 قطعة أرض سكنية في منطقة أبوفطيرة بأسعار مغرية للغاية تبدأ من 150 ألف دينار للقطعة الواحدة وتصل إلى 210 آلاف دينار للأراضي ذات المواقع المميزة.\ ومن المتوقع أن يعقد المزاد خلال الأسبوع الأول من شهر نوفمبر المقبل، حيث يجري حاليا التحضير للإعلان عن المزاد بالجريدة الرسمية (الكويت اليوم)، وذلك طبقا للمادة 266 من قانون المرافعات. وكما هو معروف فإنه محظور على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص.

**طارق عرابي**

### أول تراجع في أرباح الشركات منذ 2012.. وتوقعات بالأسوأ في 2016

# الجنيهان المصري والاسترليني يهويان بأرباح شركات الصرافة

**المحلل المالي**

**دفع التذبذب الكبير في العملات العالمية مقابل الدينار الى تسجيل شركات الصرافة في الكويت تراجعا في أرباحها بنسبة 1٪ لتبلغ 17,3 مليون دينار في نهاية 2015، وهو أول تراجع منذ العام 2012، كما تراجعت نسبة النمو السنوي في إيراداتها من بيع العملات من 21٪ في 2014 الى 7,5٪ في 2015، لتسجل 40 مليون دينار.**

**وتجد 40 شركة صرافة تعمل في الكويت نفسها أمام تحديات صعبة في التمكن من مواكبة التغيرات السريعة في أسعار الصرف، خصوصا في ظل الأحداث السريعة في السياسة والاقتصاد وتأثر الجنيه المصري إقليميا، وتأثر الاسترليني عالميا الذي هوى لأدنى مستوى له في اكثر من 30 عاما. وتشكل إيرادات بيع العملات نحو 80٪ من إجمالي إيرادات شركات الصرافة، ما يعرضها لأي هزات في ظل هذه الأوضاع.. ورصدت «الأنباء» تحولات هذا القطاع على مدار 8 أعوام، وفيما يلي التفاصيل:**

**● بلغ عدد شركات الصرافة في الكويت 40 شركة كما في نهاية شهر مارس 2016 وشركات القطاع تعمل تحت رقابة بنك الكويت المركزي. وقطاع شركات الصرافة بالكويت في نمو مستمر منذ عام 2008 إلا أنه بدأ يتأثر في العام الماضي، ويحتمل أن تظهر تأثيرات أكبر في هذه السنة التي تشهد منذ بدايتها تذبذبا كبيرا للعملات خصوصا الجنيهين المصري والاسترليني، حيث إن الجالية المصرية تعتبر ثاني أكبر جالية في الكويت بعد الجالية الهندية.**

**● يعتمد القطاع بالدرجة الأولى على تحويلات الوافدين في الكويت الى بلدانهم بالخارج (فرق سعر صرف الدينار الكويتي مقابل العملات الأجنبية وبيع العملات والعمولات التي تتقاضاها شركات الصرافة من التحويلات الى الخارج) التي بلغت خلال الفترة نفسها نحو 33 مليار دينار مدعومة بارتفاع عدد الوافدين الى الكويت والنمو في حجم الاقتصاد والقطاعات الأساسية مثل التطوير العقاري والتجزئة والخدمات والمطاعم والمجمعات التجارية والتسوق (وهذه التحويلات الى الخارج تتوزع بين التحويلات المصرفية والتحويلات عبر شركات الصرافة). وكذلك تعتمد شركات الصرافة على صرف العملات للإنفاق على السفر من قبل الكويتيين وشريحة كبيرة من المقيمين.**

**● بما أنها شركات خدماتية تعتمد على بيع العملات وشرائها والتحويلات الى الخارج وأسعار صرف العملات (شراء وبيعا) وتعمل في السوق الكويتي ولا تحتاج الى رؤوس أموال ضخمة وإنفاق رأسمالي كبير، فقد بلغ إجمالي حقوق المساهمين لـ 40 شركة صرافة كويتية والتي تعمل تحت رقابة بنك الكويت المركزي كما في 31 مارس 2016 نحو 113,4 مليون دينار كويتي وبارتفاع بنحو الضعف خلال الـ 8 سنوات الماضية، حيث بلغت في نهاية شهر مارس 2008 نحو 60 مليون دينار، بينما بلغت ديونها والتزاماتها المالية الى البنوك والمؤسسات المالية فقط 2,8 مليون دينار كما في 31 مارس 2016 مقابل 4,1 ملايين في مارس 2008.**

**● أما إجمالي أصول شركات الصرافة فهو في نمو مستمر منذ عام 2008 حيث بلغ إجمالي أصول القطاع 155,3 مليون دينار في مارس 2016 وبمعدل نمو سنوي متراكم منذ عام 2008 بلغ 4٪ حيث بلغت الأصول حينها 116,6 مليون دينار. وبلغت السيولة المتوافرة من نقد وما يعادله من موجودات نقدية نحو 25,7 مليون دينار، بينما بلغت مطالب شركات الصرافة على المؤسسات المالية نحو 30,3 مليون دينار والموجودات الأجنبية التي بمعظمها حسابات ونقد لدى المؤسسات المالية في الدول الأجنبية التي تمثل وجهة التحويلات من الكويت بلغت 60,3 مليون دينار كما في نهاية شهر مارس 2016.**

**● كانت أرباح وإيرادات القطاع السنوية في تطور ونمو مستمرين منذ عام 2008 مستفيدة من اعتماد الاقتصاد الكويتي بقطاعيه العام والخاص والى حد كبير على العمالة الوافدة والنمو الكبير في العمالة ذات الرواتب المتدنية التي تعتمد في تحويلاتها على شركات الصرافة بدل الحسابات البنكية والتحويلات والخدمات المصرفية الإلكترونية. فقد ارتفعت إيرادات شركات الصرافة من 28,8 مليون دينار لعام 2008 لتسجل 50,7 مليون دينار في عام 2015 وبمعدل نمو سنوي مركب بلغ 8٪.**

**ويلاحظ أن النمو في إيرادات القطاع كان بشكل مستمر ولم يشهد أي نمو سنوي سلبي (باستثناء عام 2009 الذي كان استثنائيا نتيجة الأزمة المالية نهاية عام 2008، وهو أمر قد يشهده القطاع مرة أخرى في 2016 وسط تذبذب العملات العالمية).**

**● بعيدا عن 2015، يلاحظ أن القطاع يتمتع بهوامش ربحية مرتفعة، حيث حافظت شركات الصرافة خلال السنوات الـ 8 الماضية على هامش صافي ربح مرتفع فوق مستوى الـ 30٪، إذ بلغ هامش صافي الربح خلال عام 2015 نحو 34٪ وبارتفاع عن مستواه في عام 2008 الذي بلغ حينها 25٪. أما العائد على حقوق مساهمي شركات الصرافة فهو مرتفع ايضا واستطاعت الشركات رفع العائد على حقوق مساهميها من 11,5٪ في عام 2008 تدريجيا الى أعلى مستوياته في عام 2015 عند 17٪ وبالتالي يتمتع القطاع بعوائد مرتفعة بالمقارنة مع عدد كبير من القطاعات في الكويت.**

**80 ٪ من إيراداتها يعود لبيع العملات.. وأكبر التأثر من العملة المصرية**

**تذبذب الجنيه المصري عامل أساسي في انخفاض الأرباح**

**إيرادات بيع العملات تتراجع 13,5٪ في 2015**

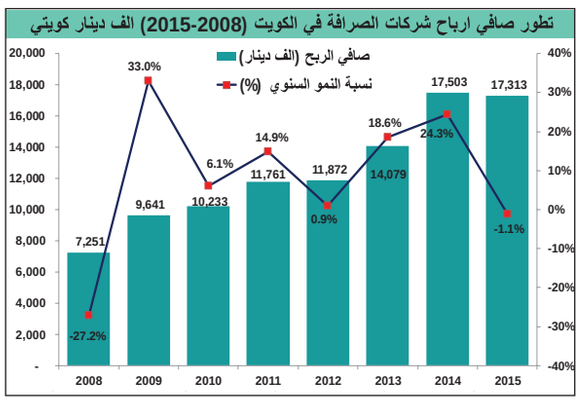
**السيولة القوية قد تسعف القطاع من تجاوز محنة أزمة العملات**

**المقيمون في الكويت حولوا 33 مليار دينار منذ 2008**

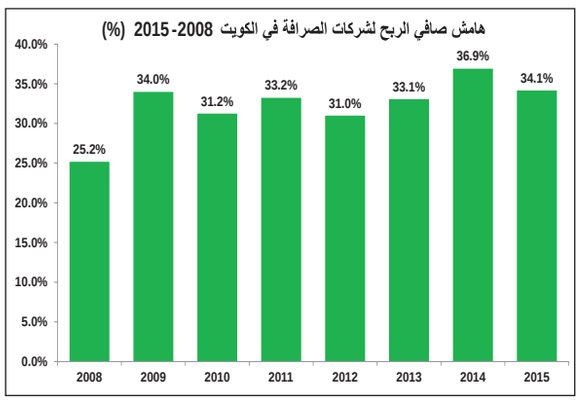
## «المركزي» قارب نجاة لشركات الصرافة

رغم تذبذب العملات العالمية، إلا أن شركات الصرافة تمكنت من النجاة من الخسائر بدعم من السياسة المالية لبنك الكويت المركزي ومراقبته لسعر صرف العملات الأجنبية مقابل الدينار الكويتي وعدم السماح بتذبذب مرتفع في أسعار الصرف التي قد تكبد شركات الصرافة الخسائر الكبيرة.

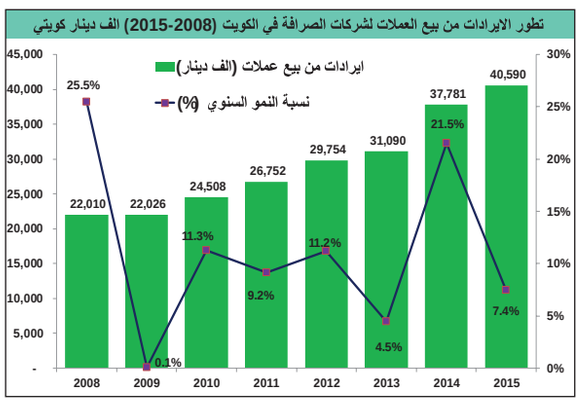
تطور صافي ارباح شركات الصرافة في الكويت (2008-2015) الف دينار كويتي




هامش صافي الربح لشركات الصرافة في الكويت 2008-2015 (%)




تطور الايرادات من بيع العملات لشركات الصرافة في الكويت (2008-2015) الف دينار كويتي




### تراجع سعر العملة البريطانية 41٪ خلال 10 سنوات

# صيرفيون: الطلب على «الإسترليني» ضعيف ولا إقبال على «اليوان» محليا

**عاطف رمضان**

**في الوقت الذي يشهد سوق الصرافة المحلي إحجاما عن شراء الجنيه الاسترليني لتذبذبه وتراجع سعره بنسبة 41٪ خلال الـ10 سنوات الماضية، تصدر الدولار العملات الاخرى من حيث الطلب في الكويت.**

**ووفق تصريحات مديري شركات صرافة لـ «الأنباء» فإن الاقبال على اليوان الصيني قليل او نادر لأن معظم التحويلات الى الصين تتم بالدولار.**

**في هذا الصدد، قال مدير عام شركة المزيني للصيرفة جمال زايد ان الطلب حاليا على الجنيه الاسترليني في سوق الصيرفة المحلي قليل جدا بسبب تراجع سعره مقابل الدولار والعملات الاخرى.**

**وأضاف أن سعر الاسترليني في تاريخ 7 الجاري بلغ 1,245 دولار، أو 0,376 دينار (الدولار يساوي 0,302 دينار)، بعد ان قد بلغ سعره 400 فلس خلال الفترة الماضية.**

**وخلال فترة عشر سنوات الماضية منذ 8 اكتوبر 2006 الى 7 اكتوبر 2016 كان اعلى سعر بلغه الاسترليني 2,1102 دولار، أي أنه تراجع بنحو 41٪ خلال تلك الفترة.**

**وعن مدى الاقبال على اليوان الصيني في السوق المحلي، أفاد المزيني بعدم وجود اقبال أو ندرة الطلب على العملة الصينية في الكويت بسبب وجود حوالات تتم بالدولار الى الصين.**

إقبال ضعيف يواجه الاسترليني واليوان الصيني في السوق المحلي مقابل تصدر الطلب على الدولار

**زايد: الدولار يتصدر العملات إقبالاً في الكويت**

**أحمد: التحويلات السريعة للمبالغ المحددة تتم بين الأفراد**

**ونوه الى ان الدولار يتصدر العملات الاخرى في السوق المحلي من حيث الاقبال، مشيرا الى وجود اقبال ايضا على العملات الهندية والبنغلاديشية.**

**ولفت الى تراجع الاقبال على الجنيه المصري حاليا بسبب انتشار السوق السوداء.**

**وأرجع زايد انتشار السوق السوداء في مصر نتيجة قيام العديد من شركات الصرافة ذات رؤوس الاموال الصغيرة بالقيام بعمليات التحويلات، مشيرا الى ان ذلك يخالف نشاط تأسيسها لأن نشاط هذه الشركات مقتصر على شراء وبيع النقود فقط ولا يسمح لها بالقيام بالتحويلات.**

**وذكر ان هذه الشركات عندما يطلب منها احضار شهادات من قبل البنك المركزي المصري تفيد بعملها تحت اشرافه، حيث تحضر شهادات تفيد بأنها مسجلة فقط لدى المركزي وتحت اشرافه، لكنها لا تذكر في الشهادات انها غير مسموح لها بالقيام بالتحويلات.**

**التحويلات السريعة**

**من جانبه، قال مدير عام شركة اعتمادكو للصيرفة - احدى شركات البشر والكاظمي-عبدالرحمن احمد، ان التحويلات السريعة التي تتم عبر الـ «ويستر يونيون» على سبيل المثال للعملاء الذين ليس لديهم حسابات في البنوك وهي للمبالغ المحددة وتتم بين الافراد وليس الشركات.**

**واوضح ان الجنيه الاسترليني ليس عليه اقبال في السوق المحلي الا في حالة وجود عملاء يعتزمون السفر الى بريطانيا وذلك لأنه من العملات المتذبذبة.**

**كما هو الحال لليوان الصيني الذي افاد انه ليس عليه اقبال ايضا، متوقعا ان يستحوذ الترتيب الثالث ما بين العملات الرئيسية العالمية بعد الدولار واليورو قبل العام 2020، خاصة انه دخل ضمن العملات الرئيسية خلال الفترة الاخيرة، واستحواذ الصين على 50٪ من حجم التجارة العالمية.**

**وعن العملات الاكثر طلبا بالنسبة لشركة اعتمادكو للصيرفة، قال عبدالرحمن ان الدولار يتصدر العملات من حيث الطلب في الكويت واليورو ثانيا والدرهم الاماراتي ثالثا.**

## «ميد»: عقود النفط والغاز الكويتية تراجعت 75٪ منذ بداية العام

**محمود عيسى**

**قالت مجلة ميد إن قيمة عقود النفط والغاز التي أرسيت في الكويت خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2016 تراجعت بنسبة 75٪، حيث بلغت 5 مليارات دولار مقارنة مع 19 مليار دولار خلال الفترة ذاتها من العام الماضي.**

**وأشارت المجلة إلى أن قيمة العقود التي أرسيت في الربع الأول من 2016 بلغت 3,5 مليارات دولار وكانت متوازية مع نظيرتها في الربع الأول من 2015 باستثناء تراجع هامشي بنحو 12٪ عن 4 مليارات دولار. وقالت المجلة إن مشروع حقل فارس السفلي للنفط الثقيل البالغة تكلفته 4 مليارات دولار والذي تطوره شركة نفط الكويت استحوذ على نشاطات عقود النفط والغاز خلال الربع الأول من عام 2015، وقد تمت ترسية العقد بشأن الحقل الواقع في شمال الكويت.**

**وفي المقابل، كان مشروع محطة استيراد الغاز في الأحمدي المقرر إنجازه في 2021 بكلفة تصل الى 3 مليارات دولار أهم الترسيات خلال عام 2016 ويهدف الى تغطية احتياجات الكويت المتزايدة من الغاز لتشغيل مشروع الوقود النظيف.**

**أما الربع الثاني والثالث من 2016، فقد سجلا تراجعا بنحو 100٪ عن الفترة ذاتها من العام الماضي، ولم يشهدا سوى ترسية مشروع بقيمة 100 مليون دولار في النصف الثاني من العام مقابل ترسيات بقيمة 1,5 مليار دولار في الفترة ذاتها من 2015. كذلك شهد الربع الثالث من 2016 زيادة في قيمة العقود في قطاع النفط والغاز بفضل ترسية مشروعين أحدهما بقيمة 378 مليون دولار والثاني بقيمة 380 مليون دولار لتطوير حقول غربي وشرقي الروضتين، ويمثلان جانبا من مشروع توسعة احتياطيات الغاز غير المصاحب في الحقل الجوراس.**

## النفط الكويتي ينخفض 57 سنتا ليبلغ 46,85 دولارا

**كونا: انخفض سعر برميل النفط الكويتي 57 سنتا ليبلغ 46,85 دولارا وفقا للسعر المعلن امس من مؤسسة البترول الكويتية.**

**وفي الأسواق العالمية قفزت أسعار النفط 3٪ أمس ليسجل خام القياس العالمي مزيج برنت أعلى مستوياته في عام بعد أن قالت روسيا إنها مستعدة للانضمام إلى منظمة الدول المصدرة للبترول (أوبيك) في كبح جماح إنتاج الخام في حين دعت الجزائر إلى تعهدات مماثلة من المنتجين الآخرين غير الأعضاء في المنظمة. وسجل نفط خام القياس العالمي مزيج برنت أعلى مستوياته منذ أكتوبر 2015 ليصل عند التسوية إلى مستوى 53,14 دولارا بارتفاع يبلغ 1,21 دولار كما ارتفع الخام الأميركي غرب تكساس الوسيط ليصل إلى مستوى 51,35 دولارا للبرميل بارتفاع يبلغ 1,54 دولار للبرميل.**

## «التجارة»: توصيات بتحديد فترتين لتنظيم المعارض العقارية سنوياً

**طارق عرابي**

**خلص الاجتماع السادس للجنة المعارض العقارية بوزارة التجارة والصناعة والذي عقد الأسبوع الماضي إلى عدد من التوصيات التي تم رفعها إلى وزير التجارة والصناعة لتنظيم عمل المعارض العقارية في الكويت، لاسيما في ظل الفوضى التي شهدتها صناعة المعارض العقارية خلال السنوات الأخيرة.**

**وعلمت «الأنباء» من مصادر مطلعة أن اللجنة رفعت عددا من التوصيات إلى وزير التجارة والصناعة من بينها تقنين فترات المعارض العقارية، بحيث يتم تنظيمها على فترتين، الاولى بين شهري مارس ومايو، والثانية بين شهري أكتوبر وديسمبر فقط لا غير، على ألا تتجاوز مدة كل معرض 5 أيام بحد أقصى.**