الأنباء
الاثنين 10 اكتوبر 2016

م.وليد الشريعان يشرح التقدم الواضح للمشروع

جانب من الزيارة الميدانية لبلدية الكويت لمشروع المرحلة الرابعة من الأڤنيوز

إنجازها خلال الربع الأول من 2018

المنفوحي والشريعان تفقدا مشروع المرحلة الرابعة من «الأڤنيوز»

أشاد مدير عام البلدية م.أحمد المنفوحي بالجهود المبذولة في سبيل إنجاز المرحلة الرابعة من «الأڤنيوز»، الذي يعزز من مكانة الكويت السياحية والترفيهية والتسويقية في منطقتي الخليج والشرق الأوسط.

وقال في تصريح صحافي على هامش جولة ميدانية للمشروع استهدفت الوقوف على مستوى الأداء، رافقه خلالها الرئيس التنفيذي لشركة المباني المطورة للمشروع م.وليد الشريعان وعدد من المهندسين العاملين في المشروع: لن نتوانى وفق الإمكانات المتاحة في تقديم كافة التسهيلات اللازمة لضمان سرعة الإنجاز وتقديم أفضل الخدمات للمواطنين وللمقيمين، كون المشروع يبرز الوجه الحضاري للكويت وله تأثير اقتصادي جيد على البلاد، خصوصا في ظل توجهنا في البلدية بالعمل على تحويل

المنفوحي والشريعان أثناء تفقدهما المشروع

الكويت الى مركز مالي وتجاري واقتصادي. وتابع م.المنفوحي: لقد أصبح «الأڤنيوز» أحد معالم الكويت ووجهة للزائرين من بلدان مجلس التعاون الخليجي، خصوصا ومن منطقة الشرق الأوسط عموما ومن واجبنا تقديم كل دعم ممكن في سبيل تطويره.

من جانبه، قال م.وليد الشريعان إن المرحلة الرابعة للمشروع المتوقع إنجازها في الربع الأول من عام 2018 تتضمن توسعة لعدد من المناطق القائمة والتي تتمتع بشعبية كبيرة كبرستيج، غراند أڤنيو والسوق، إضافة إلى تطوير مناطق جديدة بتصاميم حديثة ومتنوعة للمحلات وأماكن الترفيه تضم غراند بلازا منطقة الفوروم، منطقة اليكترا، منطقة الأركيدز، مع حدائق جديدة ضمن الجاردنز، كما تتضمن دور السينما التي تتميز بإطلالة مبتكرة ومتميزة على طول طريق الغزالي وتضم نماذج ثلاثية أبعاد خارجية، مع إضاءات وشاشات خاصة يضاف إليها فندقان جديدان هما فندق كونراد الكويت الفاخر فئة 5 نجوم وفندق هيلتون جاردن ان فئة 4 نجوم والمتوقع افتتاحهما عام 2019.

وتحدث الشريعان عن الأثر البيئي للمشروع فقال: شركة المباني تعمل مع المكتب العربي وهو المستشار المحلي للمشروع بتوظيف التكنولوجيا الرائدة في البناء لتحقيق رؤية معمارية مبتكرة لهذا الصرح الهائل، حيث المواد المستخدمة في البناء من مواد العمارة المستدامة من موردين محليين، وقد أجريت دراسات عديدة في هذا الشأن منها الدراسات المرورية لتحسين سير المركبات والحد من الزحام المروري وكذلك أجريت دراسات عن تأثير الضوضاء والحفاظ على الطاقة وتأثير الرياح مع تحسين البيئة الداخلية والاستخدام الأكثر كفاءة للمياه وغيرها من الخدمات، إضافة إلى تصميم الإنارة الذي يراعي التقليل من الانبعاثات الحرارية واستهلاك الطاقة وكذلك وضع آلية أنظمة التحكم لجميع المعدات والأجهزة والإنارة للحصول على أفضل مردود بيئي.

منطقة برستيج ـ المدخل المؤدي الى فندق الخمس نجوم

الإسترليني الضحية الأولى.. وأسواق المخاطر وصلت لنهاية سريعة ومفاجئة

«الوطني»: هل يشكل الـ«البريكزت» بجعة سوداء جديدة تضرب الاقتصاد العالمي؟

قال تقرير بنك الكويت الوطني إن أسواق المخاطر تنتظر بفارغ الصبر أن تتكشف مختلف المخاطر في نهاية 2016، بعد ارتفاع قوي في الربع الثالث. ومع التدهور السريع للجنيه الأسبوع الماضي، يبدو أن فترة الانتظار قد وصلت الى نهاية سريعة ومفاجئة.

وقد أدى التدهور السريع صباح يوم الجمعة الماضي الى تراجع الجنيه من مستوى يربو على 1,27 الى ما دون مستوى 1,1500 خلال لحظات، اذ حصلت توقفات عدة في الصباح الباكر في آسيا. ومع استيقاظ المستثمرين على هذا التحرك، كان من شأن تحرك الجنيه أن شكل حتما صدمة لثقة المجتمع المالي، كما هو الحال مع هذا النوع من أحداث البجعة السوداء، وهو تعبير يستخدم لوصف حدث جلل عواقبه كبيرة، يتم تبريره لاحقا بشكل غير صحيح.

ورغم أن التأثير على الجنيه كان كبيرا خلال 2016، فان اللغط الناتج عن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي ما يعرف بالـ«البريكزت» والمخاوف من «خروج صعب» يستمر بالضغط على الجنيه مع اقتراب نهاية 2016، وستؤدي تعليقات مثل تلك التي أطلقها الرئيس الفرنسي الى خفض الطلب بشكل واضح على الجنيه الاسترليني. فقد حث الرئيس الفرنسي، فرانسوا هولاند، الاتحاد الأوروبي على الوقوف بصلابة في المفاوضات مع بريطانيا، مؤكدا أنه «يجب أن يكون هناك ثمن يدفع والا فلن تسير المفاوضات على ما يرام».

ومن ناحية أخرى، فان تعليقات رئيسة الوزراء، تريزا ماي، ووزير الخزينة، فيليب هاموند، فقد رفعت بشكل كبير احتمال تحول في مكونات السياسة بعيدا عن السياسة النقدية وباتجاه السياسة المالية.

واشار التقرير الى انه بالنسبة للاقتصاد العالمي، فان الوضع يبقى حمائميا، ما يبقي مجلس الاحتياط الفيدرالي على موقفه في سبتمبر حتى الاجتماع القادم، واحتمالا حتى ديسمبر. ولكن نستمر في الاعتقاد بأن المسارات الأخيرة ستستمر وبأن الدولار سيبقى في موضع جيد، اذ أن خيبة الأمل الناتجة عن اجتماع المجلس الفيدرالي في سبتمبر قد بلغت نهايتها.

وقال التقرير انه مع وجود اشارات عديدة الى أن السياسات النقدية للبنوك المركزية قد بلغت حد فعاليتها من حيث توسع الميزانية، فان النقاش قد بدأ بالتحول مع ما يقال عن تفكير البنك المركزي الأوروبي بالتراجع تدريجيا، وابتعاد تريزا ماي في بريطانيا عن التسهيل الكمي، واندفاع اليابان لايجاد أدوات جديدة غير الخفض الاضافي لأسعار الفائدة أو توسيع التسهيل الكمي.

وعلى صعيد العملات، بقي الدولار مدعوما خلال الأسبوع. ومع بلوغ خيبة الأمل من اجتماع المجلس الفيدرالي في سبتمبر نهايتها، استأنفت الأسواق شراء الدولار خلال الأسبوع. واضافة لذلك، سجل مجموع الرواتب غير الزراعية 156 الفا في سبتمبر، ولم يتغير معدل البطالة كثيرا وسجل 5,0٪.

وأنهى الدولار الأسبوع عند 96,476. وبدأ اليورو الأسبوع يوم الاثنين عند 1,1235 ولكنه تراجع خلال الأسبوع بسبب ارتفاع الدولار والأنباء السلبية من النظام المالي لمنطقة اليورو. وبعد بداية أسبوع هادئة، تدهور الجنيه بسرعة بسبب مقال على ما يبدو، يقول ان الحكومة ستبتعد عن التسهيل الكمي. وجاء هذا التحرك صباح الجمعة في آسيا، فاقمه عدم توفر سيولة في الأسواق. وأنهى الجنيه الأسبوع عند 1,2435 بعد جلسة تداول سادتها الفوضى.

باقي تفاصيل التقرير على الموقع الالكتروني www.alanba.com.kw

ارتفعت أمام الدينار بنسبة أقل من ارتفاعها مقابل الدولار

«الجمان»: اتجاهات معاكسة للعملات الرئيسية أمام الدينار في الربع الثالث

قال تقرير صادر عن مركز «الجمان» ان حالة الشكوك والقلق بشأن الاقتصاد العالمي هيمنت خلال الربع الثالث 2016، وذلك باستمرار تباطؤ نمو الاقتصاد الصيني إضافة إلى الركود النسبي في الاقتصاد الأوروبي بشكل عام، ناهيك عن استمرار تداعيات استفتاء خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي، من جانب آخر، عدم الاتفاق على مستوى إنتاج النفط بين أعضاء منظمة «أوبيك» من ناحية، ولعل المؤشرات الاقتصادية العالمية المشجعة ـ ولو أنها خجولة ـ جاءت من الولايات المتحدة بتحسن بعض المؤشرات والأرقام. وأشار التقرير الى تراجع الدولار بشكل طفيف للغاية مقابل الدينار خلال الربع الثالث 2016، وذلك بمعدل 0,13٪ من 0,3033 دينار للدولار في بدايته إلى 0,3029 دينار في نهايته، وذلك استمرارا لانخفاض الدولار مقابل الدينار خلال الربعين الأول والثاني من العام الحالي 2016 بمعدل 0,5 و0,03٪ تباعا.

وخلص التقرير الى ما يلي:

1 ـ اليورو: ارتفع اليورو مقابل الدينار بمعدل 0,6٪، بينما ارتفع اليورو مقابل الدولار بنسبة أكبر بلغت 0,7٪.

2 ـ الفرنك السويسري: ارتفع الفرنك السويسري مقابل الدينار بمعدل 1٪، بينما ارتفع الفرنك السويسري مقابل الدولار بنسبة أكبر بلغت 1,1٪.

3 ـ الين الياباني: ارتفع الين الياباني مقابل الدينار بمعدل 1٪، في حين ارتفع الين الياباني مقابل الدولار بنسبة أعلى بلغت 1,2٪.

4 ـ الجنيه الاسترليني: انخفض الجنيه الاسترليني بمعدل 3,6٪ مقابل الدينار، وهي نفس نسبة انخفاض الجنيه الاسترليني مقابل الدولار تماما.

5 ـ متوسط العملات الأربع (اليورو، السويسري، الياباني والاسترليني): انخفاض متوسط التغير في العملات الأربع بمعدل 0,25٪ مقابل الدينار مقابل انخفاض متوسط التغير في العملات الأربع المذكورة بدرجة أقل مقابل الدولار بمعدل 0,16٪.

ويمكن استنتاج عدة مؤشرات أو معطيات من التحليل السابق، منها:

1 ـ استمرار تلازم اتجاه انخفاض الدينار والدولار مقابل كل من اليورو والسويسري والياباني، وكذلك تلازم ارتفاع الدينار والدولار مقابل الاسترليني خلال الربع الثالث 2016.

2 ـ تغير طفيف للغاية لسعر الدولار لصالحه مقابل الدينار خلال الربع المذكور بمعدل 0,13٪.

3 ـ ارتفاع كل من اليورو والسويسري والياباني مقابل الدينار بنسبة أقل من ارتفاع العملات الثلاث مقابل الدولار، والذي يعتبر اتجاها معاكسا أو «انقلابا» ـ إن صح التعبير ـ للعلاقة بين العملات الثلاث مقابل الدينار والدولار، حيث جرت العادة أو «العلاقة الكلاسيكية» التاريخية أن ترتفع العملات الثلاث مقابل الدينار بنسبة أكبر من ارتفاعها مقابل الدولار، ولو بفارق محدود، وذلك لطبيعة مكونات سلة العملات الأجنبية المقومة للدينار.

4 ـ يمكن استنتاج احتمال تعزيز بنك الكويت المركزي للدينار أمام العملات العالمية الرئيسية بنحو غير مسبوق.

5 ـ يمكن استنتاج ان يتم تعزيز قوة الدينار، فإن نسبة التعزيز ـ إن صح التعبير ـ تبلغ 0,09٪، وهي ما بين متوسط انخفاض العملات الأربع (اليورو، السويسري، الياباني والاسترليني) مقابل كل من الدينار والدولار (0,25٪ للدينار & 0,16٪ للدولار).

«المركزي» يعزز قوة الدينار أمام العملات الرئيسية بنحو غير مسبوق

تسوية قروض بين «التجاري» و«كتلة الرابطة»

رصد «الجمان» 10 حركات للملكيات المعلنة في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 6 اكتوبر الجاري، واحدة باتجاه الرفع، قابلها ثلاث باتجاه الخفض، وثلاث باتجاه الدخول في قوائم كبار الملاك، قابلها أيضا ثلاث للخروج منها.

وقال التقرير ان هناك عدة حركات متقابلة ضمن عمليات الملكيات المعلنة، حيث تراجعت حصة شركة الصحراء القابضة في «تنظيف» من 18,216إلى 12,144٪ بواقع 6,072 نقاط مئوية مقابل دخول «تجاري» في قائمة كبار ملاكها بنسبة 6,070٪، كما خرجت شركة الصحراء القابضة من قائمة كبار ملاك «الرابطة» بنسبة 11,130٪ من رأس مالها مقابل دخول «تجاري» أيضا في قائمة كبار ملاكها بنسبة 7,190٪ من رأس مالها، ويبدو أن الحركات المذكورة هي بموجب تسوية قروض ما بين البنك التجاري الكويتي «تجاري» و«كتلة الرابطة».

تحول الشركة إلى تقنيات الـ OTT

البراك: إستراتيجية جديدة لـ«هيتس تيلكوم»

د. سعد البراك

الرؤية تتمحور حول التشغيل والتوصيل للخدمات الرقمية

قال رئيس مجلس ادارة شركة هيتس تيلكوم القابضة د. سعد البراك عن الرؤية المستقبلة للشركة خلال الأعوام القليلة القادمة: ان التغير الهائل في بيئة وبنية قطاع الاتصالات من شأنه اعادة صياغة هذا القطاع بشكل كامل وان الأداء التقليدى أو النمطى لن يكون مجديا خلال الأعوام القادمة وأنه على الجميع التأهب للدخول في مرحلة جديدة من التطبيقات العملية المؤثثة على الثورة المعلوماتية الهائلة.

وعن الرؤية الجديدة والمستقبلية للشركة أضاف البراك أنه ومنذ تولي مجلس الادارة الجديد منتصف مايو الماضي عكف المجلس والادارة التنفيذية على وضع استراتيجية جديدة ورؤية واقعية لمستقبل عمل الشركة خلال السنوات الثلاث القادمة (هيتس تيلكوم.. يونيو 2016 ـ يونيو 2019)، والتي ستعتمد الى حد بعيد على المزج بين المصادر التقليدية للايرادات والاعتماد على التغيرات الكبيرة في بيئة قطاع الاتصالات والتكنولوجيا على مستوى العالم، حيث إن النموذج التقليدي كان يضع أعباء كبيرة على موزعي الخدمات مقابل الرسوم التي يدفعونها، ولهذا فان نموذج التوزيع الجديد سيمتاز بالمرونة العالية والاقتصادية في التكاليف مع التوسع الأفقي، والذي سينعكس على تنمية ايرادات الشركة وربحيتها.

وأضاف أن التوجه هو اعتماد استراتيجية تحول الشركة الى تقنيات الـ OTT ومفهوم IoT أو (انترنت الخدمات الرقمية) وفقا لتحليلات الأسواق وأراء المستشارين وشركات البحوث على مستوى العالم تعد هي الأفق الأوسع والمستقبل لقطاع الاتصالات والتكنولوجيا خلال الأعوام القادمة لما ستمثله من طفرة كبيرة على مستوى الايرادات المتوقعة. .

وأوضح البراك أن نجاح هيتس تيلكوم في تطبيق رؤيتها المستقبلية سيمكنها من الدخول في أسواق ذات نمو عالي وهوامش ربحية مرتفعة وعدد أقل من المنافسين، وأضاف اننا نستهدف بنهاية عام 2017 أن تمثل ايراداتنا من الخدمات الرقمية في الشرق الأوسط وافريقيا 50٪ من اجمالي ايرادات الشركة وبنهاية 2020 ترتفع تلك النسبة الى 80٪ من اجمالي ايرادات الشركة.

صدق أو لا تصدق.. هواتفنا تشتت أذهاننا وتجعلنا أقل كفاءة في العمل

أكد تقرير صادر عن «كاسبرسكي لاب» أنه رغم مساعدة الهواتف الذكية ببقائنا على اتصال مع الزملاء، والاطلاع الفوري على البريد الوارد إلينا، واستكمال المهام العاجلة أثناء التنقل من مكان لآخر، إلا أنها في الواقع تجعلنا أقل إنتاجية أثناء العمل.

وقال التقرير إن التجربة كشفت عن وجود علاقة بين مستويات الإنتاجية ومدى استخدام المشاركين في التجربة لهواتفهم الذكية والمسافة التي تفصل بينهم وبين تلك الهواتف. وانه عندما تم استبعاد الهواتف الذكية الخاصة بالمشاركين تحسن مستوى أدائهم بنسبة 26٪، ولقد كان الهدف من التجربة اختبار سلوك 95 شخصا تتراوح أعمارهم بين 19 و56 سنة.

وأشار التقرير الى أنه تم الطلب من المشاركين إجراء 4 اختبارات للتركيز في ظروف مختلفة: أولا مع احتفاظهم بهواتفهم الذكية في جيوبهم، ثم مع وضع الهواتف على مكاتبهم، ثم أثناء وضع الهواتف في أدراج مكاتبهم ثم مع استبعادها من الغرفة تماما، وكانت نتائج التجارب مهمة، حيث حققت نتائج اختبارات التركيز أقل مستوى لها عندما كانت الهواتف الذكية موضوعة على المكاتب، وأظهرت أنه كلما ابتعدت المسافة بين الهواتف الذكية والمشاركين، كلما حقق اختبار التركيز مستوى أفضل، وبصفة عامة، كانت نتائج الاختبار أعلى بنسبة 26٪ عندما استبعدت الهواتف من الغرفة تماما.