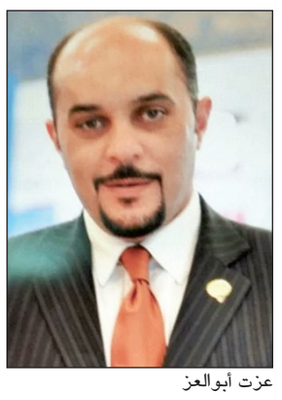
صورتان لمعارض سابقة لـ «النخبة»

«إسكان جلوبل» تنظمه خلال الفترة من 17 وحتى 20 الجاري بفندق الجميرا بمشاركة أكثر من 35 شركة

شركات جديدة تطرح مشاريعها المميزة في معرض النخبة العقاري

جاسم الفجي

وليد صقر


عزت أبوالعز

أعلنت مجموعة شركات جديدة مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظم مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات دورة جديدة منه في فندق الجميرا خلال الفترة من 17 وحتى 20 اكتوبر الجاري بمشاركة أكثر من 35 شركة ومؤسسة عقارية من داخل وخارج الكويت وتطرح خلاله أكثر من 100 مشروع حول العالم.

«الراية المتحدة»

أعلنت شركة الراية المتحدة مشاركتها في المعرض، وصرح جاسم محمد الفجي الرئيس التنفيذي للشركة بتوجه شركة الراية المتحدة للمشاركة في جميع المعارض العقارية المهمة الداخلية والخارجية وحرصها على التواجد في جميع الفعاليات العقارية التي تعتبرها نافذة مهمة للتواصل المباشر مع الجمهور، كما أكد توجه «الراية المتحدة» للاستثمار في السوق الأوروبي والماليزي والمصري والتركي لما توليه هذه الاسواق العقارية من اهتمام كبير وملحوظ للسياحة الدينية، مشيرا إلى تخطيط الشركة للتوسع خليجيا وإقليميا.

وأفاد الفجي بأن «الراية المتحدة» شركة كويتية متخصصة تعمل في مجال الاستثمار العقاري كمالك ومطور في الأساس، وتعتبر الشركة جديدة نسبيا في السوق الكويتي ولكننا نجحنا في وضع بصمتنا ونقش اسم شركتنا على صدر قائمة الشركات العاملة في المجال العقاري بمشروعاتنا المتميزة من ناحية الجاهزية والتسليم الفوري بالإضافة إلى الصدق والالتزام الكامل مع العملاء من ناحية الوقت والتسليم والخدمة.

وأضاف: ان استراتيجية عمل الشركة تقوم على السياحة الدينية والاستثمار في الأماكن المقدسة، وترتكز رؤية عملنا على الوضوح المطلق والثقة المتبادلة مع العميل حيث ان مشاريعنا قائمة بالفعل وجاهزة للتسليم والتشغيل الفوري، وتعمل الشركة على اختيار الأسواق الآمنة ذات العوائد الاستثمارية المجزية للدخول فيها بعد دراسة شاملة من قبل طاقم عمل مختص داخل الشركة وذي خبرة عالية في هذا المجال.

الفجي: إستراتيجية عمل «الراية المتحدة» تقوم على السياحة الدينية والاستثمار في الأماكن المقدسة

صقر: «تبارك القابضة» تطرح على زوار المعرض خيارات متميزة في جمهورية مصر العربية

أبو العز: «افرست بلاس» تقدم باقة مشاريع غير مسبوقة في بريطانيا والإمارات ومصر وتركيا

وعن مشاريع الشركة قال الفجي: أول مشروعاتنا وأضخمها هو مشروع فندق نسك المدينة في المدينة المنورة الذي كان نقطة انطلاقة للنجاح الذي حققته الشركة خلال الفترة الماضية والحالية حيث ان المدينة المنورة تعتبر ثاني أقدس بقاع الأرض ولها تأثير ديني وحسي في قلوب المسلمين، ويقع «نسك المدينة» داخل المنطقة المركزية الجنوبية كما يتمتع باطلالة خلابة على الحرم النبوي الشريف ويبعد عن الحرم 150 مترا ويتضمن 150 جناحا فندقيا موزعة على 15 دورا سكنيا بمساحات مختلفة ومتنوعة وبأرقى المستويات، ويتميز فندق نسك المدينة عن المشاريع الاخرى بأنه مشروع جاهز للتملك الفوري مع المفتاح تحت شعار «نسك المدينة حيث تطيب الحياة»، وحققنا نتائج مبهرة من خلال خدمة عملاء «نسك المدينة» بكفاءة عالية حازت رضا كافة العملاء، ويقوم على إدارة الفندق طاقم عمل مدرب وذو كفاءة عالية يعمل تحت ظل إدارة شركة الراية المتحدة.

وأضاف: نقوم حاليا بإجراء تحديثات وتحسينات على فندق «نسك المدينة» بغرض الوصول به لأعلى تصنيف فندقي وتحسين مستوى الخدمة ليلبي حاجات وأذواق عملائنا الكرام، والوصول إلى مستوى أداء عال وكفاءة تشغيلية قصوى حيث تم الإعداد لهذا التخطيط منذ أسابيع قليلة وتم البدء بمرحلة التنفيذ فيما يتعلق بالتحسين والتطوير ورفع الكفاءة التشغيلية للفندق.

واستطرد الفجي في تصريحه كاشفا عن توجه الشركة لطرح البيع بنظام الصكوك في مشروعاتها وعلى الأخص في مشروع نسك المدينة بأسعار تلبي كل الاحتياجات وستكون في متناول الجميع بحيث توفر للعملاء الراغبين في السياحة الدينية مكان اقامة مميزا وخدمة فندقية راقية ذات جدوى اقتصادية عالية وبأقل التكاليف.

وأكد الفجي حرص الشركة على خدمات ما بعد البيع من خلال قسم خدمة عملاء ذي كفاءة وخبرة يلبي رغبات وتطلعات العملاء والحرص على إرضائهم بكل الوسائل والأساليب المتاحة.

وأضاف: سنطرح خلال معرض النخبة العقاري كذلك مشاريع مميزة في كل من تركيا وإسبانيا، ويسرني أن أعلن عن قيامنا بعقد تحالفات استراتيجية مع شركات عمانية وتركية وستظهر نتائجها المبهرة قبل نهاية العام الحالي.

واختتم الفجي تصريحه بإعلانه عن تقديم الشركة لعرض خاص لزوار معرض النخبة العقاري، حيث سيتم تقديم تسهيلات مغرية في الدفع.

«تبارك القابضة»

وأعلنت مجموعة تبارك القابضة مشاركتها في المعرض، وعن هذه المشاركة قال وليد صقر- مدير فرع الكويت للمجموعة- ان المجموعة نفذت نسبة تقارب 75٪ من إنشاءات احدث مشروعاتها بالقاهرة الجديدة وهو مشروع نايتني افينيو بالتجمع الخامس الذي سيبدأ تسليم مرحلته الأولى صيف 2017، وبالفعل تم فتح باب الحجز للمشروع، وأفاد بأن هذه الفترة تعد الأنسب للتعاقد ولامتلاك العقار بمصر وذلك بسبب فرق العملة بين الدينار والجنيه في الوقت الحالي.

وبخصوص مشروع نايتني افينيو الذي يعتبر اكثر المواقع تميزا بالتجمع الخامس أفاد بأن المشروع سكني تجاري إداري على مستوى عالمي راق ويقع «نايتني افينيو» على شارع التسعين- الشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الجامعة الأميركية الجديدة وجامعة المستقبل وتحيط به المدارس الدولية مثل مدرسة الحياة ومدرسة M.S.A كما تحيط به النوادي الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من اكبر الفنادق الفخمة مثل J.W Marriott وفندق Dusit Thani وأيضا على بعد خطوات من المحلات التجارية الشهيرة، ففي نايتني افينيو انت تعيش في قلب القاهرة الجديدة، حيث يمتد المشروع على مساحة 200 ألف متر مربع وقد تمت الاستعانة بكبري الشركات الأميركية W.A.T.G لعمل التصميمات المعمارية والرسومات الهندسية للمشروع، وتم التخطيط للمشروع ليكون علامة فارقة في قلب القاهرة الجديدة، حيث يبلغ حجم استثماراته اكثر من 3 مليارات جنيه مصري، ويضم المخطط العام للمشروع وحدات سكنية مميزة تدار بتكنولوجيا البيوت الذكية وتتميز جميع الوحدات باطلالات رائعة على شوارع رئيسية أو لاندسكيب، ويضم المشروع أيضا مولا تجاريا مفتوحا عالميا ويدار من خلال شركة عالمية ويتميز بتواجد الماركات والمطاعم العالمية والتي يتم تقديم عدد منها لأول مرة في مصر.

كما أشار صقر الى أن مشروع نايتني افينيو هو المعيار الجديد للحياة الراقية فالمشروع يوفر الحياة الفريدة التي فيها المزيج المثالي من الراحة والهدوء فأنت تتمتع بحياة هادئة داخل أرقى كمبوند بالتجمع الخامس حيث الأمان والحياة في سلام وهدوء والتي هي صفات الحياة المتوازنة، فقد تم تصميم مشروع نايتني افينيو لكي يلائم كل الاذواق والاحتياجات حيث قسيم المشروع الى ثلاث مناطق: المنطقة الأولى خصصت لراغبي الهدوء، ولذلك فقد قمنا بتزويد هذه المنطقة بالورد والنافورات لكي تعطي قمة الإحساس بالهدوء والسكينة، المنطقة الثانية خصصت للعائلات ولهذا فقد خصصنا منطقة ألعاب خاصة بالأطفال وزودناها بحمامات سباحة خارجية وأخرى مغطاة للخصوصية، المنطقة الثالثة خصصت للشباب راغبي الحياة الحديثة ولهذا فقد زودناها بمنطقة خاصة للشوي وناد صحي متكامل على أعلى مستوى.

وأشار صقر الى أن مشروع نايتني افينيو تم تصميمه وتصميم وحداته على ايدي اكبر المتخصصين ليتم تسليمها كاملة التشطيب بأعلى معايير الجودة الآمن لك وللأسرة وهذا لتميز الموقع.

وأضاف: ولأن تبارك القابضة هي الرائدة في منطقة الخليج في الاستثمار والتطوير في جمهورية مصر العربية فسوف تقوم الشركة بتنفيذ «مول نايتني افينيو العالمي»، حيث يعد اكبر مول تجاري بالتجمع الخامس على مساحة 66000 متر وسوف يشمل كافة الخدمات العصرية والترفيهية من مطاعم عالمية وارقى الماركات التجارية ومجمع سينمات مكون من 6 دور عرض سينمائي على أعلى مستوى، وتنفرد مجموعة تبارك بتقديم خدمات فندقية على أعلى مستوى لملاك مشروع «نايتني افينيو»، وذلك من خلال اكبر الشركات المتخصصة في الادارة الفندقية لنوفر لعملائنا الكرام كافة سبل الراحة والاستمتاع وتقديم افضل الخدمات على مدار 24 ساعة بما يناسب العميل الشرقي.

وأشار صقر إلى ان المجموعة بدأت تنفيذ احدث مشروعات الشركة بالقاهرة في مدينة نصر وهو مشروع كابيتال ايست وبالفعل تم فتح باب الحجز للمشروع الذي يعتبر اكثر المواقع تميزا في مدينة نصر وأضاف أن كابيتال ايست مشروع سكني على مستوى عال وراق وبأسعار تنافسية تناسب كل الشرائح وبتسهيلات في السداد حتى 5 سنوات وتعد هذه فرصة حقيقية للتملك بأسعار وطرق سداد مبتكرة.

كما أشار الى موقع المشروع حيث يقع كابيتال ايست بالقرب من محور المشير طنطاوي الجديد الذي يربط مدينة نصر ومنطقة التجمع الخامس والقاهرة الجديدة فهو موقع مميز وقريب من المطار وكل المحاور الرئيسية للقاهرة بالإضافة لبناء الجامعة الصينية بالقاهرة بجوار المشروع مباشرة والتي تعد قيمة استثمارية مضافة ستجعل المنطقة المحيطة بها ذات قيمة وعائد عال.شركات وعن المساحة قال صقر: يمتد المشروع على مساحة 25 ألف متر مربع ويشمل 20 عمارة سكنية داخل كمبوند محاط بسور وبوابات وأمن 24 ساعة وتتميز جميع الوحدات بإطلالات رائعة على شوارع رئيسية أو لاندسكيب، ويضم المشروع أيضا بحيرات وسط المشروع لإعطاء شكل جمالي للمكان، كما سيتم عمل رووف جاردن فوق العمارات للتمتع بجو رائع من الحدائق مع سكاي فيو رائع من أعلى العمارات السكنية.

وأضاف: مشروع كابيتال ايست تم تصميمه وتصميم وحداته على ايدي اكبر المتخصصين ليتم تسليمها كاملة التشطيب سوبر ديلوكس بأعلى معايير الجودة ولذلك هي الاستثمار الآمن لك وللأسرة، هذا وتتنوع المساحات بالمشروع حيث تبدأ المساحات بالمشروع من 88 مترا وتوجد وحدات غرفتين وثلاث غرف لنلبي كل احتياجات العميل الراغب في السكن أو الاستثمار.

وعن باقي المشروعات قال صقر: مجموعة تبارك تقدم لعملائها فرصة التسلم والسكن الفوري بمشروعاتها بالمعادي و6 أكتوبر، وبالفعل تم تنفيذ «ساندري تاورز» الذي يعد من أفضل وأرقى المشروعات العقارية السكنية بمنطقة المعادي الجديدة، وذلك لما تتميز به وحدات المشروع من رؤية خلابة للمساحات الخضراء، كما تقدم اليوم مجموعة تبارك القابضة فرصة التملك بواحد من أرقى المشروعات العقارية السكنية في منطقة المعادي الجديدة وهو مشروع «معادي ساندري» ويعتبر هذا المشروع نموذجا فريدا ومميزا للسكن والاستثمار، فالمشروع يعد مفهوما جديدا للسكن الراقي والحياة العصرية وهو عبارة عن أبراج سكنية بتصميم مميز يتيح لجميع الوحدات رؤية واضحة للحدائق والنوادي وبانوراما الطريق الدائري، فأنت تعيش في سكن صحي يتمتع بالشمس الساطعة وقد صممت أبراج ساندري على أيدي أكبر المتخصصين ليتم تسليمها كاملة التشطيب على أعلى معايير الجودة وبذلك هي الاستثمار الآمن لك وللأسرة وهذا لتميز وخصوصية الموقع.

«افرست بلاس»

من جانب آخر، أعلن عزت أبوالعز الرئيس التنفيذي لشركة افرست بلاس المشاركة في المعرض وأن الشركة قد بدأت نشاطها من خلال عدة مشاريع في بريطانيا - وتميزت افرست العقارية بدقة الاختيار لمشاريعها ذات العائد الآمن الذي يطمح له العميل كسكن الطلبة في مدينة نيوكاسل بعائد ايجار مضمون ونظام المخازن ومواقف السيارات لما يتمتع به هذا الاستثمار بكثرة الطلب عليه، وكذلك مشروع الشركة بمنطقة الفرجان في دبي وجزيرة النخلة، وهذه الوحدات مفروشة بالكامل على أعلى مستوى، كما نطرح مشروعا بتركيا في بورصة جوروكلا يتمثل بشقق تمليك مجهزة بالكامل مع ضمان عائد إيجار سنوي.

«عزكوت»

من جانبها، أعلنت مجموعة عز كوت العقارية مشاركتها في المعرض، وحول هذه المشاركة، أكد الناطق الرسمي باسم مجموعة عز كوت فيصل الكندري أن مشاركة «عز كوت» إنما تهدف إلى التواجد المستمر بهدف توطيد علاقاتها مع قاعدة العملاء الكبيرة التي أصبحت تتمتع بها الشركة، ولاسيما أنها قد نفذت وسلمت مجموعة من المشاريع العقارية المميزة خلال السنتين الأخيرتين، الأمر الذي يتطلب التركيز على التواصل مع عملاء هذه المشاريع وتلبية احتياجاتهم ومتطلباتهم.

وأشار إلى أن «عز كوت» حرصت مؤخرا على تعزيز إدارة خدمة العملاء لديها وتطويرها للاهتمام بالأعداد المتزايدة من العملاء، مشيرا إلى أن المجموعة في طور الكشف عن المزيد من الخدمات التي ستوفرها إدارة خدمة العملاء والتي سيتم الإعلان عنها تباعا خلال المرحلة المقبلة.

في الوقت نفسه، كشف الكندري عن الاستعدادات التي تقوم بها «عز كوت» حاليا للإعلان عن أحدث مشاريعها العقارية الجديدة، الذي يطرح لأول مرة في مدينة صباح الأحمد البحرية.

وأضاف أن المشروع سيكون جاهزا للتسلم مع نهاية العام 2018، ويعتبر بمنزلة استثمار جيد للمواطنين والمستثمرين الراغبين في الاستثمار المحلي في الوقت الراهن أو حتى في المستقبل القريب، بل وإنه ربما يكون أفضل استثمار حتى في ظل الأزمة الاقتصادية الحالية.