



جولة في المعرض



(محمد هاشم)

عبدالله العنزي مفتتحا معرض العقارات الكويتية والدولية بحضور م.أيوب الصغار وأيهاب جابر

قال خلال انطلاق معرض «العقارات الكويتية والدولية»: إن «التجارة» طوّرت منظومة الرقابة على المعارض العقارية: لجنة وزارية مشتركة لتنظيم المعارض العقارية

وفيما يخص القرارات المرتقبة بتنظيم إقامة المعارض العقارية في الكويت، أكد الصغار أن معظم بنود هذه القرارات عبارة عن حلول ترقّعية لن تساهم أبداً في حل المشكلات السلبية المتواجدة في المعارض العقارية.

فرص جديدة

بدوره، قال الرئيس التنفيذي في الشركة المنظمة للمعرض إيهاب جابر إن الشركات المشاركة في المعرض تقوم بعرض مشاريع فريدة وجديدة من نوعها، بالإضافة إلى تقديم خدمات وتسهيّلات يستطيع العميل اقتناص فرص عقارية سواء محلية أو خليجية أو عالمية، داعياً في الوقت نفسه كل من يريد الاستثمار في السوق العقاري أن ينتهز الفرص المقدمة من الشركات المشاركة في المعرض واقتناص الصفقات التي تعتبر بمنزلة عروض قوية لم تقدم سابقاً.

أقبال على الشراء

وقال إن الشركة أطلقت هذا الحدث الكبير نظراً لإقبال الكثير على شراء العقارات المحلية والخليجية، لاسيما الدولية في جميع أنحاء العالم من قبل المستثمر الكويتي الباحث دائماً عن الفرص العقارية من خلال المعارض في الكويت.

وأكد أن توافر في السيولة في السوق العقاري هو عامل مهم في إنجاح الأحداث العقارية ومنها المعارض، لاسيما وأن كثيراً من المستثمرين العقاريين يرون أن المعارض تعد من الأحداث المهمة التي توفر فرصاً مميزة للعقارات سواء في الكويت أو الخارج.



جناح شركة كويت لإدارة المشاريع

في الوقت الحالي، وأوضح أن الجهود الرقابية على المعارض العقارية تنامي في الآونة الأخيرة بما يستقيم مع التطورات التي استحدثت عليها، مبيناً أن خطط الوزارة في هذا الخصوص تستهدف تنشيط السوق العقاري بما لا يخل بحقوق مستثمريها.

مراقبة المعارض

وأكد على حرص الوزارة على مراقبة مختلف المعارض العقارية التي تقام على أرض الكويت، وتطبيق الاشتراطات التي حددها القرار الوزاري الخاص بتنظيم المعارض العقارية، مبيناً أنه لا يسمح بإقامة أي معرض عقاري داخل الكويت إلا بعد التأكد من المستندات الرسمية والقانونية الخاصة بالمشاريع العقارية المعروضة، والتأكد من جديتها.

الشركة المنظمة

من جانبه، شكر نائب رئيس مجلس إدارة شركة إسبوسيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات أيوب الصغار، وزير التجارة والصناعة على شموله ورعايته لمعرض العقارات الكويتية والدولية.

المعارض، حيث تم استبعاد نحو ثلاث شركات عقارية من المشاركة في المعارض نظراً للشكاوى التي قدمت ضدها، مبيناً أن الوزارة في طور التحقيق في هذه الشكاوى

وأشار إلى أن هذا التقدير يأتي في أعقاب العديد من الشكاوى التي قدمت إلى وزارة التجارة من قبل مواطنين ومقيمين ضد عدد من الشركات العقارية التي تشارك في

بحيث يتم تخليص معرض أو اثنين فقط في العام لكل شركة منظمة، مؤكداً أن تراخيص المعارض سارية إلى أن يتم اعتماد تلك التوصيات من قبل وزير التجارة.

في المعارض العقارية داخل الكويت وخارجها. وبين أن اللجنة قامت بإعداد عدد من التوصيات فيما يخص تنظيم المعارض العقارية من ضمنها تقنين عملية التنظيم



جناح شركة الهدف الذكي

معرض أو اثنين فقط في العام لكل شركة منظمة

الصغار: صدام مرتقب بين شركات التنظيم و«التجارة» بعد صدور القرار

أوجه الخلل

وذكر أن من بين مهام اللجنة كذلك العمل على دراسة آلية الرقابة واستيفاء المستندات المطلوبة لوضع الضوابط الحاكمة لعملية البيع العقاري خلال المعارض وبالحدود التي تحمي حقوق عملاء هذه المعارض، لافتاً إلى أن اللجنة عقدت عدة اجتماعات وأنها تستعد لرفع توصياتها للوزير تمهيداً لإصدار قرار وزاري ينظم إقامة المعارض العقارية داخل الكويت قريباً.

«دار الكوثر العقارية» و«الهدف الذكي» تشاركان في المعرض

ويحقق تطلعات وطموحات مواطني الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي خاصة أصحاب النوق الرفيع والراغبين بالتملك والاستثمار العقاري في اسبانيا خاصة بماربيا مصيف الأثرياء ونجوم هوليوود والنخبة على مستوى العالم. وتابع: لقد جعل موقع المشروع وإطلالاته على جبل طارق والبحر وجهة مؤكدة للسائحين والراغبين في الاستثمار بالمنظر الطبيعية والتسوق ومحبي رياضة البحر والسباحة. وقال علوان: إن المشروع عبارة عن شقق تملك بنظام الغرفتين والثلاث وجاهز للتسليم فوراً ونقل الملكية وإجراءات التسجيل للمعيار لا تتعدى مدة 60 يوماً وأسعار الوحدات تنافسية ومميزة فقط خلال أيام المعرض بفندق الريجنسي. وأشار علوان إلى أن الشركة تعمل جاهدة وبكل شفافية ومصداقية والاهتمام بخدمة ما بعد البيع والتي تعد أهم لدى الشركة من البيع نفسه، وهذا يعتبر سبب نجاح واستمرارية الشركة.

مشاريع أهمها «أمينات جاردنز» في الكويت وهو عبارة عن شقق تملك مساحات مختلفة وبنات هاوس ومحلات تجارية، ويعد المشروع تحفة من ناحية التصميم المعماري لأنه أول مشروع في الكويت يضم حدائق معلقة، بالإضافة لتصاميم وتشطيبات الشقق والبنات هاوس تجعل منه طرازاً فريداً ينافس المجمعات السكنية بارقي دول العالم. وأضاف: المشروع سيتم تسليمه في نهاية الربع الأول من عام 2017 ونعمل من الآن على تأكيد مصداقيتنا مع العملاء في التسليم بالموعد المحدد وبالتشطيبات المتق عليها. وتابع: تحفيزاً للمشاركة الشركة دائماً بالمعارض العقارية المتخصصة بالكويت ودول مجلس التعاون وفرت الشركة العديد من الجوائز والهدايا والسحوبات التي تشرف عليها ووزارة التجارة والصناعة لزوار جناح الشركة بالمعرض بفندق الريجنسي. وعن المشروع الآخر الذي ستشارك به الشركة أكد علوان أن الشركة حرصت على تقديم كل ما هو جديد

تأجير السيارات، وغيرها من المميزات الكثيرة التي لا تتوافر في جماعات مشابهة في دبي، وخدمات أخرى استثنائية. وذكر حاجي أن الأسعار في مشاريع الجيت تبدأ من 29 ألف دينار للشقة الواحدة، في حين أن جميع العروض المقدمة شاملة موقف سيارة خاصة بالشقة، مبيناً أن الشركة ستقدم مشاريع متميزة في دبي وصلالة وتركيا والتي ستكون مشاريع مميزة ستلقى اهتماماً كبيراً من قبل المهتمين بالاستثمار العقاري الخليجي. ولفت حاجي إلى مشروع برج لؤلؤة الخليج في الشارقة الذي يتميز بتصميم فريد من ثلاثة أبراج ذات تصاميم معمارية مبتكرة ورائعة، مشيراً إلى أن شقق البرج ستقدم بتصاميم متنوعة تم تنفيذها على مساحات رحبة تلائم كافة المتطلبات والاستخدامات المتعددة.

المشروع يتميز بعدة مميزات أهمها وجود 4 برك سباحة داخلية وخارجية وسباحة للأطفال، وناديين صحيين وصالة رياضية، ومنتجع صحي جاكوزي وسبا، ومحلات تجارية للتسوق، ومقهى كوفي شوب، ومنطقة ألعاب للأطفال، وحضانة مطلّة على الحديقة، وخدمة

التقليدي، وتحيطه من كل جانب حدائق خضراء خلابة، ومساحات كبيرة تؤمن الحرية في المشي والحركة لجميع السكان، بالإضافة إلى أنها تتيح الفرصة بالاستمتاع بالهدوء والراحة. وتابع: جميع الشقق صممت لتضم شرفات واسعة مباشرة تطل على المناظر الخلابة للحياة البرية، وصممت من الداخل بأحدث الوسائل التي تعبر عن الحداثة والطراز العصري في أسلوب السكن، وتشمل تقنية رقمية عالية، وإضاءة صممت خصيصاً لتناسب مع الأجواء الداخلية للشقق، وأسقف عالية وشرفات كبيرة واسعة، وأشار إلى أن



حسين حاجي

تشارك حالياً كل من شركة دار الكوثر العقارية وشركة الهدف الذكي ضمن مجموعة كبيرة من الشركات المشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية المقام حالياً في فندق الريجنسي، حيث كشف مدير إدارة المشاريع في شركة دار الكوثر حسين حاجي، أن الشركة ستقوم خلال المعرض بطرح عدة مشاريع جديدة منها مشاريع بوابات السيليكون 1 و2 و3 و4 في دبي، لافتاً إلى نجاح مشاريع الشركة وتحقق عوائد تجارية مميزة خلال العام الماضي. وأشار حاجي إلى أن الشركة طرحت هذا المشروع في السوق الكويتي وهو مجمع كامل يضم 836 شقة سكنية واسعة تشمل شققاً مكونة من استوديو، وغرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاث غرف، صممت جميعها لتلائم أذواق عشاق البيئة الطبيعية المحيطة بالسيليكون جيت. وأضاف أن المجمع يجمع ما بين المعمار الحديث للسكن العصري في ضواحي المدن، وبين الأسلوب العربي