

«زين»: مهتمون برخصة الجيل الرابع في مصر

قالت مصادر مسؤولة في مجموعة زين إن المجموعة مازالت مهتمة بالمنافسة على رخصة الجيل الرابع، رغم الإشارات السلبية في عدم تقدم أي من شركات المحمول المصرية الثلاث للحصول على الرخصة، وفقا لـ «العربية». وقالت المصادر إن وفدا من مجموعة زين سيوزور مصر قريبا لمعرفة الخطوات الحكومية، مثل فتح المزايمة على الرخصة المرجح أمام الشركات العالمية، وستكون هناك لقاءات مع المسؤولين الحكوميين المعنيين بالملف. من جهة أخرى، رفضت شركات المحمول الثلاث العاملة في مصر التقدم بطلب للحصول على رخصة الجيل الرابع للمحمول، وفقا لمصادر مطلعة، أكدت أنه حتى نهاية الموعد المحدد لتلقي طلبات الشركات لم تتقدم أي شركة للمنافسة على رخصة الجيل الرابع.

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

قال لـ «بلومبيرغ» إنه يتم العمل على تكريس وجودنا في أسواق الدين العالمية
الصالح: الكويت ستصدر سندات عند توافر ظروف «السوق المثلى»

جمع 9,9 مليارات دولار من أسواق الدين العالمية للمساعدة في تمويل عجز ميزانية

الاتفاق مع مستشاري الإصدار لتحديد التوقيت المناسب وبنيتها الهيكلية

«صندوق النقد»: عجز ميزانية 2016 سيصل إلى 13,5% من الناتج المحلي



أنس الصالح

للاقتراض من أجل المستقبل. وقالت المحطة إن الكويت تخطط لجمع ما يصل إلى 9,9 مليارات دولار من أسواق الدين العالمية للمساعدة في تمويل العجز في الميزانية، الذي قدر صندوق النقد الدولي بأن يصل إلى 13,5% من الإنتاج الناتج الاقتصادي في 2016، في حين سجلت الكويت في 2015 فائضا بلغت نسبته 1,1% وفقا للمعلومات التي ذكرها الصندوق. وكرر الصالح تخطط لإصدار الدين في إن الكويت تخطط لإصدار الدين في ظل الظروف المناسبة التي يجب أن تتوافر في السوق، أما بالنسبة لتوقيت الإصدار وبنيتها الهيكلية فيجب أن يتم الاتفاق بشأنها مع مستشاري الإصدار دون الخوض في أي تفاصيل أخرى.

محمود عيسى

قال نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير المالية ووزير النفط بالوكالة أنس الصالح إن الكويت بحاجة إلى توفير ما أسماها «بظروف السوق المثلى» من أجل إصدار سندات الدين السيادية الدولية التي وضعت الخطط بشأنها، وذلك في الوقت الذي تسعى فيه الكويت إلى إصلاح المالية العامة التي تعرضت لضغوط جراء انخفاض أسعار النفط. وأوضح الصالح، في رد على أسئلة لمحطة بلومبيرغ الإخبارية تم تسلمها عبر البريد الإلكتروني، أن النية تتجه لتكريس وجود قوي للكويت في أسواق الدين السيادية العالمية وبناء القدرات

مشروع ضاحية حصة المبارك بتكلفة 2,5 مليار دولار وبمساحة 227 ألف متر مربع

«كيبكو» تتحدى الركود وتطلق أكبر مشروع عقاري بالكويت



(قاسم باشا)

حضور كثيف للاطلاع على تحفة «كيبكو» الجديدة



فيصل العيار وتوفيق الجراح خلال المؤتمر الصحفي أمس

تفاصيل المشروع

- يقع على الخليج العربي ومشارف مدينة الكويت.
- تبلغ مساحة الأرض 227 ألف متر مربع ومساحة البناء الإجمالية 381 ألف متر مربع.
- تبلغ تكلفة المشروع بين 2 إلى 2,5 مليار دولار تشمل قيمة الأرض.
- سيتم تخصيص 50% من مساحة الأرض للخدمات والمرافق العامة بما في ذلك الحدائق والمساحات ومواقف السيارات.
- تمويل المشروع سيكون مناصفة بين بنوك محلية وتمويل ذاتي من شركة مشاريع الكويت القابضة.
- 70% من المساحة المبنية من المشروع مخصصة للوحدات السكنية و30% تجاري وتشمل البيع بالتجزئة ومطاعم بالإضافة إلى المرافق العامة.
- المشروع يتضمن 82 قسمة للبناء السكنية تتضمن شاهقة ومتوسطة ومنخفضة الارتفاع وشقق دوبلكس.
- شركة المطور للتطوير العقاري هي مدير تطوير المشروع، كما تم منح عقد تطوير البنية التحتية إلى شركة الأحمدية للمقاولات والتجارة التي بدأت بتنفيذ الأعمال.
- استكمال البنية التحتية خلال 12 شهرا وسيتم الانتهاء من المرحلة الأولى خلال 36 شهرا وسيكون المشروع جاهزا لاستقبال ساكنيه بحلول عام 2020.

والأنشطة التجارية، وقطاع التجزئة بالإضافة إلى المطاعم. وأضاف الجراح «ستعمل شركة المشاريع من خلال شركاتها التابعة على تطوير 38 قسمة ضمن المخطط. وسيتم بيع القسام المتبقية للمطورين العقاريين الذين يشاركوننا رغبتنا في الحفاظ على أعلى المعايير لهذا المشروع. وأوضح أن تمويل المشروع سيكون مناصفة بين بنوك محلية وتمويل ذاتي من شركة مشاريع الكويت القابضة. وتتمثل الخطوة الرئيسية الأولى للمشروع في استكمال البنية التحتية التي من المتوقع أن تستغرق 12 شهرا. وسيتم الانتهاء من المرحلة الأولى من المشروع التي تشمل بناء وتشبيد العقارات التي ستعمل شركات المجموعة على تطويرها في غضون 36 شهرا من تاريخ استكمال أعمال البنية التحتية، وبناء على ذلك سيكون مشروع حصة المبارك جاهزا لاستقبال ساكنيه بحلول عام 2020.

والشوارع، ومواقف السيارات متعددة الأدوار، والمرافق العامة. وتبلغ مساحة الحدائق والمساحات الخضراء ضمن المشروع 23400 متر مربع. وفي معرض تناوله تفاصيل المخطط، قال توفيق الجراح المدير التنفيذي لمشروع ضاحية حصة المبارك «إن أكثر من 70% من المساحة المبنية من المشروع مخصصة للوحدات السكنية التي تأتي في موقع استراتيجي ضمن المخطط للسماح للسكان بالاستفادة من المساحات العامة والخضراء والمرافق، وباقي المخطط منطقة تجارية تمتد بين المطاعم في الشمال وقطاع التجزئة في الجنوب».

والمشروع هو هذا المشروع العقاري هو تقديم أسلوب حياة ذات جودة عالية للكويتيين والوافدين على حد سواء. ويعتبر المشروع الذي يتميز بموقعه المطل على الخليج العربي أول مشروع عقاري متعدد الاستخدامات في الكويت، وهو يوفر تجربة سكنية وتجارية غير مسبوقة لسكانه ومرتابه. وأضاف «يقدم المشروع نهجا جديدا للمشاريع العقارية متعددة الاستخدامات الحديثة والمتكاملة في الكويت، حيث تم الاعتماد على نهج في عمليات التصميم يأخذ في الاعتبار الهندسة المعمارية والمناظر الطبيعية من أجل منح الساكنين والزائرين درجة عالية من الشعور بالتواصل. وأشار العيار إلى أن ملكي المشروع التزموا بأعلى معايير الجودة، مضيفا إلى أنه سيتم العمل على تطوير كافة البنية التحتية ضمن المخطط بما في ذلك المرافق العامة والمساحات الخضراء المفتوحة لضمان

الوفاء بوعودنا الآن وفي المستقبل». وأوضح الجراح أن تكلفة المشروع التي أعلن عنها في السابق والبالغة 5 مليارات دولار تم خفضها بسبب التعديلات التي أجرتها البلدية على المساحة المستغلة من الأرض التي ستقام عليها المشروع. وقال العيار إنه رغم الاضطرابات وأزمة النفط إلا أن كيبكو مستمرة في التوسع بالمشاريع العملاقة. يذكر أن شركة المطور للتطوير العقاري هي مدير تطوير المشروع، كما تم منح عقد تطوير البنية التحتية إلى شركة الأحمدية للمقاولات والتجارة التي بدأت بتنفيذ الأعمال. وتبلغ مساحة الأرض التي سيتم بناء المشروع عليها 227 ألف متر مربع، تم تخصيص ما يقارب 50% منها للخدمات العامة والمرافق، ويتضمن ذلك الحدائق والمساحات العامة المفتوحة، والمساحات،

العيار: رغم أزمة النفط والاضطرابات.. مستمرون بالمشاريع العملاقة
الجراح: تمويل المشروع مناصفة بين كيبكو والبنوك المحلية
«كيبكو» خفضت تكلفة المشروع بعد تعديلات البلدية للمساحات المستغلة

أحمد موسى
في أكبر تحد للركود بالقطاع العقاري، وما يتبعه من ركود اقتصادي الناتج عن استمرار أزمة النفط وتأثيراتها على الميزانية الكويتية، أعلنت شركة مشاريع الكويت القابضة (كيبكو) عن انطلاق واحد من أكبر المشاريع العقارية في الكويت، مؤكدة قدرتها على تنفيذ المشروع الملياري في ظل كل الأزمات الاقتصادية والسياسية في المنطقة. وفي التفاصيل، كشفت شركة مشاريع الكويت (القابضة) أسس عن الهوية التجارية لمشروع ضاحية حصة المبارك العقاري الذي تبلغ مساحة الأرض التي سيتم بناء المشروع عليها 227 ألف متر مربع، فيما تبلغ تكلفة المشروع بين 2 إلى 2,5 مليار دولار. وقال فيصل العيار نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي في شركة المشاريع في مؤتمر صحفي عقد أمس إن الهدف



ماكيت لمشروع ضاحية حصة المبارك في وسط العاصمة الكويتية



مجمع للمشروع عرض أمس