



نفذته «السالمية جروب»  
على 325 ألف متر مربع في السالمية

1 أكتوبر

# انطلاقة الـ «بوليفارد»

بعد 8 سنوات من البناء والتشييد

إطالة عامة للمشروع



البحيرة الرئيسية في المشروع

## خدمات المشروع

يوفر المشروع 3 خدمات رئيسية هي الأمن من خلال تأمين الموقع بالكامل، وخدمة الصيانة على مدار الساعة، وخدمة النظافة.

## مواقف السيارات

يضم المشروع 7 بوابات رئيسية تؤدي إلى 2000 موقف سيارة، إلى جانب خدمة إيقاف السيارات.



صالة متعددة الاستخدامات

## شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع

هي شركة متخصصة في التطوير العقاري ومقرها الكويت، والغرض من إنشاء الشركة هو القيام بمشروع BOT يطلق عليه اسم الـ «بوليفارد» ، ويغطي المشروع مساحة 325,400 متراً مربعاً والذي صمم ليكون وجهة التسوق الرائدة للأسرة للتسليّة والترفيه بالكويت، مع التزام الشركة بتقديم خدمة إلى بلد والمجتمع والبيئة.

## الإدارة العليا للشركة

- رئيس مجلس إدارة الشركة عدوان العدوان.
- نائب الرئيس إبراهيم الغانم.
- الرئيس التنفيذي عبدالحكيم الشايح.
- المدير العام أمير وليام.

نافورة مضيئة ترتفع إلى نحو 30 متراً في الهواء، حيث ترتبط هذه البحيرة بأخرى صغيرة من خلال نهر متصل، كما يضم المشروع حدائق عامة والعديد من المناطق المفتوحة المناسبة للعائلات.

### صالة متعددة الاستخدامات

ويحتوي المشروع كذلك على صالة متعددة الاستخدامات مساحتها 1600 متر مربع وتصلح لمختلف أنواع الاستخدامات من معارض أو أفراح، كما أن الشركة بصدد تقديم خدمات أكبر لأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة، سيتم الإعلان عنها في المستقبل القريب.

### مناطق الأطفال

ويشير وليام إلى أن المشروع يضم أيضاً منطقة خاصة للأطفال داخل وخارج المول التجاري، وهناك منطقة «أكشن بارك» التي تحتوي على منطقة خاصة للعائلات بها جزء خاص للأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة، حيث خصصت الإدارة مجموعة من الألعاب المخصصة لهم من حيث الأمان.

ويختتم وليام قائلاً: «مشروع الـ «بوليفارد» ليس مجرد مول تجاري وإنما هو مشروع يهدف إلى خدمة المجتمع، لذا فقد وفرت الشركة ملاعب رياضية للكريكت وكرة القدم وكرة السلة وكرة التنس، إلى جانب مساح ومطاعم وأكشاك تهدف كلها لخدمة المجتمع، كما أننا نؤكد على تقديم أعلى درجات الخدمة من خلال إدارة الشركة.»



(ريليش كومار)

أمير وليام يشرح للزميل طارق عرابي مكونات المشروع

40 ديناراً شامل خدمات الأمن والصيانة والنظافة دون أي مصاريف إدارية إضافية، وكما هو معروف فإن سعر المتر يختلف بحسب نوع النشاط ومساحة المحل وموقعه في الطابق الأرضي أو الأول.

### مكونات المشروع

وتابع بالقول: «مساحة المول التجاري تبلغ نحو 30 ألف متر مربع وتضم 100 محل تجاري ما بين محلات أزياء وملابس ومراكز تسوق وترفيه ومطاعم وكافيهات، تحتوي على عدد من العلامات التجارية البارزة، مثل مركز سلطان، مذركير، ستاريكس، شورافسكي، مجموعة الشايح، شيلين، فايف نابكتر، سيرن، وغيرها الكثير من العلامات المميزة. أما خارج المول فهناك ما يسمى بـ «قرية المطاعم»، وتضم 8 مطاعم تطل إطلالة مباشرة على بحيرة خلابة بها

التسوق السياحي، لذا فمن المتوقع أن ينافس مشروع بوليفارد غيره من المشاريع التجارية في الكويت في طريقة جذب الزوار من باقي المجمعات الأخرى إلى داخل الـ «بوليفارد».

### 80 ألف زائر

ويشير وليام إلى أنه عند التفكير بتنفيذ المشروع قامت الشركة الأم بعمل دراسات ديموغرافية لمنطقة السالمية والمناطق المجاورة لها، كشفت عن أن عدد الزوار المتوقع للمشروع لن يقل عن 80 ألف زائر أسبوعياً، من مختلف الجنسيات.

### أسعار التاجير

وحول أسعار التاجير في المجمع التجاري الواقع ضمن المشروع قال وليام إن الشركة حرصت على أن تكون أسعارها مقاربة ومشابهة لنفس العقارات بالمنطقة وبالسعر الحالي، وبالتالي فإن متوسط سعر المتر التاجيري في المول التجاري هو

والأكل، في نفس المكان. نسبة الإشغال

ويضيف وليام أن المشروع كشف عن مدى حاجة منطقة السالمية لهذا النوع من المجمعات التجارية والترفيهية، بدليل أن نسبة الإشغال الحالية للمشروع وصلت إلى نحو 90% من إجمالي المساحات المتاحة للتأجير، فيما احتفظت الشركة بنسبة 10% من هذه المساحات بهدف تأجيرها لأنشطة جديدة متنوعة، وذلك بهدف رفع نسبة التنوع داخل المجمع على أكبر قدر ممكن من الأنشطة للابتعاد عن التكرار.

### تسوق سياحي

ويقول إن التركيز الرئيسي في الوجهات الترفيهية في الكويت ينصب على جانب التسوق، بينما يختلف الـ «بوليفارد» عنها في أنه ليس مجرد مركز تجاري، وإنما أصبح يوفر وجهة جديدة من

### طارق عرابي

أيام قليلة تفصلنا عن افتتاح مشروع الـ «بوليفارد» الواقع على مساحة 325 ألف متر مربع في قلب منطقة السالمية، والذي يعتبر باكورة المشاريع العقارية الحيوية لشركة السالمية جروب لتنمية المشاريع (التابعة للشركة التجارية العقارية).

فمع إطالة الأول من أكتوبر المقبل سيكون «بوليفارد - السالمية» على موعد مع زواره من المواطنين والمقيمين بعد نحو 8 سنوات من التشييد والتطوير، حيث سيستمتع الزائر بالتعرف على أحدث المعالم السياحية في الكويت، لاسيما أن المشروع يقام على مساحة شاسعة من الأرض، ويضم مجعاً تجارياً، ومركزاً صحياً، ومطاعم، وصالة متعددة الأغراض، بمساحات لا تتجاوز نسبه 10% من إجمالي مساحة أرض المشروع، أما النسبة الباقية والبالغه 90% فهي مساحات خضراء وبحيرات مائية.

### متعدد الاستخدامات

ويصف مدير عام شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع أمير وليام مشروع بوليفارد بأنه مشروع متعدد الاستخدامات، فهو مشروع عقاري تجاري سياحي ترفيهي، فهناك المحلات التجارية والمطاعم ومساحات لعب الأطفال والصالة المتعددة الأغراض، ما يعني أن زائر المشروع سيعمل على الاستمتاع بكامل يومه من خلال التسوق والترفيه

الـ «بوليفارد» ليس مجرد مركز تجاري بل وجهة جديدة للتسوق السياحي

توقعات بوصول

عدد الزوار لـ 80

ألف زائر أسبوعياً

40 ديناراً متوسط

سعر المتر التاجيري

بالمشروع يشمل

خدمات الأمن

والصيانة والنظافة

المشروع يضم

بحيرة خلابة بها

نافورة مضيئة ترتفع

30 متراً بالهواء

30 ألف متر

مساحة المول

التجاري ويضم

100 محل تجاري

90% من أرض

المشروع

مساحات خضراء

وبحيرات مائية



الإشغال بلغ

90% من إجمالي

المساحات المتاحة

للتأجير



إحدى محطات القطار الخمس

## خدمة القطار

يخدم المشروع قطار داخلي قادر على نقل الزوار من منطقة إلى أخرى داخل المشروع بكل سهولة، وهذه تعتبر فكرة جديدة تطبيق لأول مرة داخل مشروع تجاري بالكويت، كما يوفر القطار خدمة خاصة لذوي الاحتياجات الخاصة.



نفق القطار



نهر اصطناعي يمر بين مرافق المشروع



من اليمين: سعد الشمري والزميل طارق عرابي وجمال الجيمان وعبدالله يعقوب وأمير وليام