

المعوشي: الشركة ماضية في اقتناص الفرص «عربي»: طرح تشييد 3 مستشفيات للضمان الصحي قبل نهاية 2016



طارق المعوشي

المعوشي ان «عربي» ما زالت ماضية في سعيها نحو اقتناص الفرص الاستثمارية والدخول في المزيد من المناقصات الحكومية. وحول آخر تطورات مشروع الضمان الصحي - كون شركة مجموعة عربي القابضة هي الشريك الاستراتيجي في الشركة عن القطاع الخاص - أوضح المعوشي ان المرحلة الاولى ستضمّن تشييد 3 مستشفيات في 3 مناطق، متوقعا ان يتم البدء في طرح هذه المشاريع قبل نهاية العام الحالي.

طارق عربي

انتخبت الجمعية العمومية العادية لشركة مجموعة عربي القابضة، التي عقدت أمس بنسبة حضور 75,95٪، بدير المنصور كعضو مكمل لمجلس ادارة الشركة، وذلك بعد ان كانت عمومية الشركة التي عقدت في يونيو الماضي قد وافقت على زيادة عدد اعضاء مجلس ادارتها من 5 الى 6 اعضاء.

وعلى هامش اجتماع العمومية، قال رئيس مجلس الادارة طارق

عموميتها وافقت على عدم توزيع أرباح «بيت الاستثمار الخليجي» تعيد هيكله ديونها وتسعى لتسوية مرضية

على جميع بنود جدول الأعمال بما فيها تقرير مجلس الإدارة وتقرير الرقابة الشرعية وتقرير مراقبي الحسابات، كما وافقت على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية، بالإضافة إلى عدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن نفس السنة. كما وافقت الجمعية العمومية على انتخاب مجلس إدارة جديد لمدة 3 سنوات تالف من كل من: مشاري جاسم بودي، طارق جعفر الوزان، عبدالله خلف أبو حديدة، فهد عبدالمحسن النفيسي، خالد سهيل العجلان، وفيل مشاري الصبيح (احتياط).

والحكمة والرقابة الداخلية بما يؤدي إلى تحسين مستوى العمل المؤسسي، وذلك تطبيقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال والجهات الرقابية، مبيناً أنه في إطار التزام الشركة بقواعد حوكمة الشركات والمتعلقة بضمان نزاهة التقارير المالية، تعهد مجلس الإدارة بسلامة ودقة البيانات المالية للعام 2015 والتقارير ذات الصلة بنشاط الشركة، والتي يتم تزويد مراقبي الحسابات الخارجيين بها، وذلك من أجل القيام بالمهام الموكلة إليهم على أكمل وجه.

وكانت عمومية بيت الاستثمار الخليجي عن السنة المالية المنتهية في ديسمبر 2015 قد وافقت

طارق عربي

قال رئيس مجلس إدارة بيت الاستثمار الخليجي طلال النصف إن الشركة سعت خلال العام 2015 نحو إعادة هيكلة ديونها البالغة 37 مليون دينار مع الجهات الدائنة، معرباً عن أمله في أن يتم التوصل إلى تسوية مرضية تتحقق من خلالها كل من منفعة الشركة والمحافظة على حقوق المساهمين.

وأضاف النصف في كلمته أمام الجمعية العمومية العادية (المؤجلة) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 التي عقدت أمس بنسبة حضور 39,6٪ أنه واستكمالاً للاستراتيجية الموضوعية من قبل مجلس الإدارة، فقد تم التركيز خلال 2015 على تحسين معدلات السيولة في الشركة، بالإضافة إلى المحافظة على سلامة المركز المالي، والاستمرارية بتحقيق عدد من الإنجازات الواعدة من خلال منهج عمل واضح أدى إلى تحقيق بعض التخارجات من الاستثمارات غير المدرجة، والتركيز على الاستثمارات التشغيلية والمدرجة للدخل. وأشار إلى أن الشركةواصلت كذلك عملها نحو تعزيز أنظمة الشفافية



طلال النصف مترشداً عمومية بيت الاستثمار الخليجي

تخفيض الميزانيات من أسبابها الرئيسية نزاعات العقود بالشرق الأوسط.. الأضخم في العالم

محمد عيسى



سوق الإنشاءات في الشرق الأوسط اخذ في التباطؤ نتيجة لتقلص الإيرادات النفطية

لقضايا التحكيم، فان من الصعوبة بمكان تتبع العدد الحقيقي للقضايا المنظورة لاسيما في دبي، حيث ارتفعت القيمة الاجمالية للقضايا المنظورة امام محكمة الدرجة الاولى بمركز دبي المالي العالمي في النصف الاول من 2016، بما فيها قضايا التحكيم والقضايا المضادة وغيرها الى نحو 3,4 مليارات درهم او ما يوازي 900 مليون دولار، مسجلة ارتفاعاً سنوياً بنسبة 48٪ عن 2,3 مليار درهم في الفترة ذاتها من عام 2015.

سوء الإدارة

كما يشهد المقاولون زيادة في قضايا التحكيم والوساطة والقرارات بأعداد متزايدة لأن هذا النوع من القضايا اقل انتشاراً على الملأ من جهة واقل تكلفة، حتى ولو لم ينص العقد على مثل هذا الخيار. ويقول بيسون ان المحرك الرئيسي للنزاعات بين المقاولين وأصحاب المشاريع في المنطقة، هو سوء ادارة المشاريع حتى ولو كان النطاق الأساسي قد تم تسعيره بطريقة عادلة من قبل المقاولين.

الأوامر التغييرية

ويضيف «ان المشكلة تتمثل في ان الأوامر التغييرية على أعمال الإنشاءات يجري تنفيذها في الوقت المقرر، ونظراً لضخامة حجم المشروعات وطبيعتها المعقدة، فإن ثمة الكثير من الأوامر التغييرية. ويبدل معظم المقاولين جهودهم من أجل التمكن من تنفيذ المشروعات الكبرى دون أن يواجهوا مشاكل كبرى تتعلق بالتدفقات النقدية، ولكن اذا لم يتسلموا الدفعات الخاصة بالأوامر التغييرية في موعدها فستكون هناك مشكلة كبرى».

حجم مشروعات الإنشاءات في المنطقة، وان فض النزاعات في المنطقة يستغرق في المتوسط نحو 15 شهراً، وهو ادنى بشكل طفيف عن المعدل العالمي. ونسبت المجلة الى رئيس دائرة فض النزاعات في الشرق الأوسط في الشركة كريغ بيسون قوله «كان ثمة اتجاه صعودي في النزاعات خلال فترة 12-18 شهراً الماضية، وكانت هذه الزيادة احدى نتائج هبوط اسعار النفط لأن الحكومات تقيد انفاقها وتركز اهتمامها على المشروعات التي تعتبر اولوية بالنسبة لها مثل المشروعات حول معرض دبي اكسبو 2020 وكأس العالم لكرة القدم في قطر للعام 2022، وقد وقع عدد من حالات تعليق المشروعات وفسخ العقود او تأجيلها، وعندما يتم انتهاء عقود المقاولين او تعليق نشاطاتهم، فان النزاعات ستتشأ حتماً».

تزامن مع الإنجاز

وتقول المجلة ان هبوط

ضغط الإنفاق الحكومي وعدم دفع المستحقات للمقاولين يضطربهم للجوء إلى التحكيم

48٪ ارتفاع قيمة القضايا المنظورة في دبي بالنصف الأول إلى 900 مليون دولار

يتراوح بين 5 ملايين دينار كحد أدنى و100 مليون كحد أقصى «رساميل» تحصل على موافقة إطلاق صندوق «مزن» العقاري



راشد الراشد

أعلنت شركة رساميل للهيكله المالية عن حصولها على موافقة هيئة أسواق المال بشأن إطلاق صندوق مزن للعوائد وهو صندوق استثمار عقاري يسعى إلى استغلال أفضل الفرص العقارية من أجل تحقيق عائد شهري مجز للمستثمرين. ويهذه المناسبة، قال مدير العقار المحلي والخليجي في شركة رساميل راشد الراشد: «يستهدف صندوق مزن للعوائد للاستثمار العقاري في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي والمنطقة، مع نافذة للدخول في صفقات عقارية عالمية برأسمال متغير يتراوح بين 5 ملايين دينار كحد أدنى ويحد أقصى 100 مليون دينار وقيمة اسمية قدرها 1 دينار للوحدة الواحدة». وأضاف: «يتميز الصندوق بتعدد أنواع العقارات والقطاعات كالسكني والتجاري والاستثماري بعائد تنافسي وبمستوى متدن من المخاطر، ويستهدف الصندوق كافة

20 ألف دينار الحد الأدنى للاشتراك بقيمة دينار واحد للوحدة

خلال شراء عقارات ذات أداء تشغيلي تتميز بمعدلات نمو جيدة ومستدامة. وأكد الراشد على أن موافقة هيئة أسواق المال لشركة رساميل لإطلاق صندوق مزن للعوائد تشكل شهادة مهمة على قوة ومكانة الشركة في القطاع الاستثماري، بالإضافة إلى الهيكلية المميزة التي يتمتع بها الصندوق وفريق إدارته المتمرس في قطاع العقار والذي يتمتع بتجربة استثمارية ثرية في أسواق العقار العالمية.

شرائح المستثمرين لاسيما أصحاب رؤوس الأموال المتوسطة غير القادرين على الاستثمار بشكل مباشر في القطاع العقاري بسبب حجم رأس المال». وسيكون الحد الأدنى للاشتراك في الصندوق هو 20 ألف وحدة عند التأسيس وألف وحدة ومضاعفاتها بعد ذلك، أي ما يعادل 20 ألف دينار ومضاعفات الألف دينار بعد التأسيس وهو متاح للمواطنين والمقيمين. وحول فتح الاستثمار أمام

نسعى لأفضل الحلول من خلال ترابطنا معاً

تقدم لكم **تخارج** من شركة المال للاستثمار (ش.م.ك.)، أول تطبيق إنترنت من نوعه في المنطقة يعمل على ربط المستثمرين من أصحاب الأسهم القليلة في شركات غير مدرجة، لتمكينهم من الاستفادة من مزاي كبار المستثمرين كإمكانية التخارج من الاستثمار بأفضل النتائج، المساهمة في تغيير سياسة الشركة، الترشح لعضوية مجلس الإدارة، وكذلك اختيار أفضل الحلول التي تلي طموحاتهم.

سجل بياناتك على:
www.takharoj.com

شركة إدارة المرافق العمومية
«ش.م.ك.»

تعلن شركة إدارة المرافق العمومية عن طرح المناقصة رقم (8 / أ.م.ع / 2016/9) الخاصة بإنجاز مبنى تجاري دور أرضي داخل سكن العمالة الواحدة «صبحان»

وذلك طبقاً للشروط والمواصفات الخاصة والعمامة الواردة في وثائق المناقصة ويمكن الحصول على وثائق المناقصة من مقر الشركة الكائن في (الكويت القبلية ش. المعري - متفرع من ش. الخليج العربي - موقف الأحمدية المتعدد - الدور الرابع)، وذلك مقابل رسم قدره (50 د.ك.) (فقط خمسون ديناراً كويتياً لا غير) غير قابل للرد، وان آخر موعد لتقديم العطاءات يوم الخميس الموافق 2016/10/13.

توضع العطاءات في صندوق الشركة، هذا وتبلغ الكفالة الأولية (5%) من قيمة العطاء.

وتقتصر هذه المناقصة على الشركات والمؤسسات المتخصصة لهذه الأعمال درجة ثالثة وما فوق المعتمدة لدى الشركة مع وجوب ما يفيد التزامها بقانون دعم العمالة الوطنية وشهادة لجنة المناقصات المركزية (أعمال إنشائية درجة ثالثة على الأقل).

أمين السر