

قال عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة المال للاستثمار عبد الوهاب المطوع إن «تخارج» هي خدمة استثمارية استثمارية طورناها واطلقناها شركة المال للاستثمار لتعمل عبر موقع الكتروني يمنح أصحاب أسهم الأقلية غير المدرجة حضوراً أكثر فعالية، ويمكنهم من تحقيق عوائد أعلى من الأسهم التي يملكونها.

وأضاف المطوع أنه بمجرد إدخال البيانات الأساسية لاستثمارات المساهمين عبر التطبيق، يمكن لمساهمي الأقلية أن ينضموا إلى كتلة كبيرة من المساهمين، حيث يمكن لهم التفاوض لتحقيق أفضل النتائج، وأشار إلى أن الدراسات التي قامت بها شركة المال للاستثمار قد دلت على وجود شريحة كبيرة من صغار المستثمرين الذي اشتروا أسهما متنوعة في عدد من الشركات غير المدرجة، وتجمدت مدخراتهم وقيمة استثماراتهم دون تحقيق عوائد تذكر، إضافة إلى الخسارة الناجمة عن تجميد هذه الأموال في تلك الأسهم المتعثرة.

لذلك جاءت الفكرة بتطوير منتج أو خدمة استثمارية تكون عوناً لهؤلاء المستثمرين بتساعدهم على تعزيز قيمة استثماراتهم، وتؤكد من جهة أخرى روح الابتكار والتطوير التي تعكس جوهر رؤية واستراتيجية شركة المال للاستثمار، وفيما يلي التفاصيل:

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في «المال للاستثمار» يتحدث عن أحدث خدمات الشركة



بشكل بسيط ومباشر، كيف يمكن أن تعرف خدمة «تخارج»؟

● «تخارج» هي خدمة استثمارية استثمارية طورناها واطلقناها شركة المال للاستثمار لتعمل عبر موقع الكتروني يمنح أصحاب أسهم الأقلية غير المدرجة حضوراً أكثر فعالية، ويمكنهم من تحقيق عوائد أعلى من الأسهم التي يملكونها، فبمجرد إدخال البيانات الأساسية لاستثماراتهم عبر التطبيق، يمكن لمساهمي الأقلية أن ينضموا إلى كتلة كبيرة من المساهمين، حيث يمكن لهم التفاوض لتحقيق أفضل النتائج.

ليس هناك في السوق المحلية من يقوم بنفس عملكم وخدمتكم؟

● بنفس الطريقة لا يوجد في الوقت الحالي، حيث أن «تخارج» يختلف عن أي منتج آخر في السوق، فتخارج هي خدمة مصممة للتعامل مع أي نوع من الاستثمارات المرغوبة بأسهم غير مدرجة، بما يتبع

بشكل بسيط ومباشر، كيف يمكن أن تعرف خدمة «تخارج»؟

● «تخارج» هي خدمة استثمارية استثمارية طورناها واطلقناها شركة المال للاستثمار لتعمل عبر موقع الكتروني يمنح أصحاب أسهم الأقلية غير المدرجة حضوراً أكثر فعالية، ويمكنهم من تحقيق عوائد أعلى من الأسهم التي يملكونها، فبمجرد إدخال البيانات الأساسية لاستثماراتهم عبر التطبيق، يمكن لمساهمي الأقلية أن ينضموا إلى كتلة كبيرة من المساهمين، حيث يمكن لهم التفاوض لتحقيق أفضل النتائج.

ليس هناك في السوق المحلية من يقوم بنفس عملكم وخدمتكم؟

● بنفس الطريقة لا يوجد في الوقت الحالي، حيث أن «تخارج» يختلف عن أي منتج آخر في السوق، فتخارج هي خدمة مصممة للتعامل مع أي نوع من الاستثمارات المرغوبة بأسهم غير مدرجة، بما يتبع

بشكل بسيط ومباشر، كيف يمكن أن تعرف خدمة «تخارج»؟

● «تخارج» هي خدمة استثمارية استثمارية طورناها واطلقناها شركة المال للاستثمار لتعمل عبر موقع الكتروني يمنح أصحاب أسهم الأقلية غير المدرجة حضوراً أكثر فعالية، ويمكنهم من تحقيق عوائد أعلى من الأسهم التي يملكونها، فبمجرد إدخال البيانات الأساسية لاستثماراتهم عبر التطبيق، يمكن لمساهمي الأقلية أن ينضموا إلى كتلة كبيرة من المساهمين، حيث يمكن لهم التفاوض لتحقيق أفضل النتائج.

ليس هناك في السوق المحلية من يقوم بنفس عملكم وخدمتكم؟

● بنفس الطريقة لا يوجد في الوقت الحالي، حيث أن «تخارج» يختلف عن أي منتج آخر في السوق، فتخارج هي خدمة مصممة للتعامل مع أي نوع من الاستثمارات المرغوبة بأسهم غير مدرجة، بما يتبع

بشكل بسيط ومباشر، كيف يمكن أن تعرف خدمة «تخارج»؟

● «تخارج» هي خدمة استثمارية استثمارية طورناها واطلقناها شركة المال للاستثمار لتعمل عبر موقع الكتروني يمنح أصحاب أسهم الأقلية غير المدرجة حضوراً أكثر فعالية، ويمكنهم من تحقيق عوائد أعلى من الأسهم التي يملكونها، فبمجرد إدخال البيانات الأساسية لاستثماراتهم عبر التطبيق، يمكن لمساهمي الأقلية أن ينضموا إلى كتلة كبيرة من المساهمين، حيث يمكن لهم التفاوض لتحقيق أفضل النتائج.

ليس هناك في السوق المحلية من يقوم بنفس عملكم وخدمتكم؟

● بنفس الطريقة لا يوجد في الوقت الحالي، حيث أن «تخارج» يختلف عن أي منتج آخر في السوق، فتخارج هي خدمة مصممة للتعامل مع أي نوع من الاستثمارات المرغوبة بأسهم غير مدرجة، بما يتبع

بشكل بسيط ومباشر، كيف يمكن أن تعرف خدمة «تخارج»؟

● «تخارج» هي خدمة استثمارية استثمارية طورناها واطلقناها شركة المال للاستثمار لتعمل عبر موقع الكتروني يمنح أصحاب أسهم الأقلية غير المدرجة حضوراً أكثر فعالية، ويمكنهم من تحقيق عوائد أعلى من الأسهم التي يملكونها، فبمجرد إدخال البيانات الأساسية لاستثماراتهم عبر التطبيق، يمكن لمساهمي الأقلية أن ينضموا إلى كتلة كبيرة من المساهمين، حيث يمكن لهم التفاوض لتحقيق أفضل النتائج.

ليس هناك في السوق المحلية من يقوم بنفس عملكم وخدمتكم؟

● بنفس الطريقة لا يوجد في الوقت الحالي، حيث أن «تخارج» يختلف عن أي منتج آخر في السوق، فتخارج هي خدمة مصممة للتعامل مع أي نوع من الاستثمارات المرغوبة بأسهم غير مدرجة، بما يتبع

بشكل بسيط ومباشر، كيف يمكن أن تعرف خدمة «تخارج»؟

● «تخارج» هي خدمة استثمارية استثمارية طورناها واطلقناها شركة المال للاستثمار لتعمل عبر موقع الكتروني يمنح أصحاب أسهم الأقلية غير المدرجة حضوراً أكثر فعالية، ويمكنهم من تحقيق عوائد أعلى من الأسهم التي يملكونها، فبمجرد إدخال البيانات الأساسية لاستثماراتهم عبر التطبيق، يمكن لمساهمي الأقلية أن ينضموا إلى كتلة كبيرة من المساهمين، حيث يمكن لهم التفاوض لتحقيق أفضل النتائج.

ليس هناك في السوق المحلية من يقوم بنفس عملكم وخدمتكم؟

● بنفس الطريقة لا يوجد في الوقت الحالي، حيث أن «تخارج» يختلف عن أي منتج آخر في السوق، فتخارج هي خدمة مصممة للتعامل مع أي نوع من الاستثمارات المرغوبة بأسهم غير مدرجة، بما يتبع

بشكل بسيط ومباشر، كيف يمكن أن تعرف خدمة «تخارج»؟

● «تخارج» هي خدمة استثمارية استثمارية طورناها واطلقناها شركة المال للاستثمار لتعمل عبر موقع الكتروني يمنح أصحاب أسهم الأقلية غير المدرجة حضوراً أكثر فعالية، ويمكنهم من تحقيق عوائد أعلى من الأسهم التي يملكونها، فبمجرد إدخال البيانات الأساسية لاستثماراتهم عبر التطبيق، يمكن لمساهمي الأقلية أن ينضموا إلى كتلة كبيرة من المساهمين، حيث يمكن لهم التفاوض لتحقيق أفضل النتائج.

ليس هناك في السوق المحلية من يقوم بنفس عملكم وخدمتكم؟

● بنفس الطريقة لا يوجد في الوقت الحالي، حيث أن «تخارج» يختلف عن أي منتج آخر في السوق، فتخارج هي خدمة مصممة للتعامل مع أي نوع من الاستثمارات المرغوبة بأسهم غير مدرجة، بما يتبع

بشكل بسيط ومباشر، كيف يمكن أن تعرف خدمة «تخارج»؟

● «تخارج» هي خدمة استثمارية استثمارية طورناها واطلقناها شركة المال للاستثمار لتعمل عبر موقع الكتروني يمنح أصحاب أسهم الأقلية غير المدرجة حضوراً أكثر فعالية، ويمكنهم من تحقيق عوائد أعلى من الأسهم التي يملكونها، فبمجرد إدخال البيانات الأساسية لاستثماراتهم عبر التطبيق، يمكن لمساهمي الأقلية أن ينضموا إلى كتلة كبيرة من المساهمين، حيث يمكن لهم التفاوض لتحقيق أفضل النتائج.

ليس هناك في السوق المحلية من يقوم بنفس عملكم وخدمتكم؟

● بنفس الطريقة لا يوجد في الوقت الحالي، حيث أن «تخارج» يختلف عن أي منتج آخر في السوق، فتخارج هي خدمة مصممة للتعامل مع أي نوع من الاستثمارات المرغوبة بأسهم غير مدرجة، بما يتبع



مبيعات العقار الكويتي بلغت 156 مليون دينار.. بتراجع سنوي 24% «الدولي»: أغسطس 2016 يشهد أقل عدد صفقات عقارية في 10 سنوات

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الدولي إن سوق العقار الكويتي شهد خلال أغسطس 2016 نشاطاً أقل نسبياً من الشهر السابق، وذلك على الرغم من أن عدد أيام العمل الفعلية خلال شهر أغسطس قد بلغ نحو 23 يوم عمل مقارنة بـ 18 يوم عمل خلال الشهر السابق يوليو 2016، وذلك استمراراً لموجة التراجع التي يشهدها السوق متأثراً بالتطورات الاقتصادية وعوامل موسمية مرتبطة بالاعتلال الصيفي وأيضاً استعداد الحجج لأداء مناسك الحج.

وأضاف تقرير «الدولي» ان مبيعات سوق العقار الكويتي بلغت خلال الشهر نحو 156 مليون دينار، متراجعة بأقل من 1% على أساس شهري وبنسبة 24%، مقارنة بنحو 161 مليون دينار في الشهر السابق (أغسطس 2015) وبتراجع سنوي بلغ 24%.

وأشار التقرير إلى أن جميع القطاعات العقارية الرئيسية باستثناء القطاع السكني شهدت تراجعاً في مبيعات مبيعاتها، حيث حققت مبيعات القطاع السكني ارتفاعاً بنحو 16,6%، فيما تراجعت مبيعات القطاع التجاري بنحو 7% على أساس شهري.

وأيضاً شهد القطاع التجاري تراجعاً هو الآخر وبنسبة 18% مقارنة بالشهر الماضي، فيما شهد القطاع الحرفي تراجعاً كبيراً نظراً لتحقيقه مستويات مبيعات أكبر من المعدل خلال الشهر الماضي، وشهد قطاع المخازن صفقة واحدة بقيمة 1,2 مليون دينار، لكن تبقى مستويات مبيعات هذين القطاعين هامشية نسبة إلى حجم

عدد الصفقات بنحو 1,3% على أساس شهري، ويتراجع بنسبة 26% على أساس سنوي، فيما بلغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة نحو 489 ألف دينار، متراجعا على أساس شهري بنحو 1,6%، وذلك قليلاً من مستويات المسجلة خلال الشهر نفسه من العام الماضي بنحو 2,6%.

وأشار التقرير إلى أن جميع القطاعات العقارية الرئيسية باستثناء القطاع السكني شهدت تراجعاً في مبيعات مبيعاتها، حيث حققت مبيعات القطاع السكني ارتفاعاً بنحو 16,6%، فيما تراجعت مبيعات القطاع التجاري بنحو 7% على أساس شهري.

وأيضاً شهد القطاع التجاري تراجعاً هو الآخر وبنسبة 18% مقارنة بالشهر الماضي، فيما شهد القطاع الحرفي تراجعاً كبيراً نظراً لتحقيقه مستويات مبيعات أكبر من المعدل خلال الشهر الماضي، وشهد قطاع المخازن صفقة واحدة بقيمة 1,2 مليون دينار، لكن تبقى مستويات مبيعات هذين القطاعين هامشية نسبة إلى حجم

عدد الصفقات بنحو 1,3% على أساس شهري، ويتراجع بنسبة 26% على أساس سنوي، فيما بلغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة نحو 489 ألف دينار، متراجعا على أساس شهري بنحو 1,6%، وذلك قليلاً من مستويات المسجلة خلال الشهر نفسه من العام الماضي بنحو 2,6%.

وأشار التقرير إلى أن جميع القطاعات العقارية الرئيسية باستثناء القطاع السكني شهدت تراجعاً في مبيعات مبيعاتها، حيث حققت مبيعات القطاع السكني ارتفاعاً بنحو 16,6%، فيما تراجعت مبيعات القطاع التجاري بنحو 7% على أساس شهري.

وأيضاً شهد القطاع التجاري تراجعاً هو الآخر وبنسبة 18% مقارنة بالشهر الماضي، فيما شهد القطاع الحرفي تراجعاً كبيراً نظراً لتحقيقه مستويات مبيعات أكبر من المعدل خلال الشهر الماضي، وشهد قطاع المخازن صفقة واحدة بقيمة 1,2 مليون دينار، لكن تبقى مستويات مبيعات هذين القطاعين هامشية نسبة إلى حجم

عدد الصفقات بنحو 1,3% على أساس شهري، ويتراجع بنسبة 26% على أساس سنوي، فيما بلغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة نحو 489 ألف دينار، متراجعا على أساس شهري بنحو 1,6%، وذلك قليلاً من مستويات المسجلة خلال الشهر نفسه من العام الماضي بنحو 2,6%.

وأشار التقرير إلى أن جميع القطاعات العقارية الرئيسية باستثناء القطاع السكني شهدت تراجعاً في مبيعات مبيعاتها، حيث حققت مبيعات القطاع السكني ارتفاعاً بنحو 16,6%، فيما تراجعت مبيعات القطاع التجاري بنحو 7% على أساس شهري.

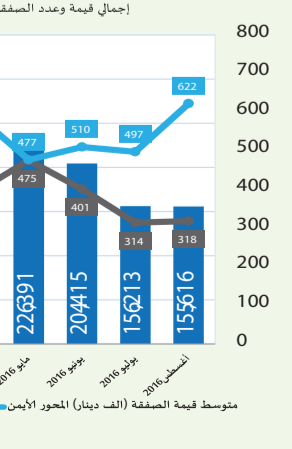
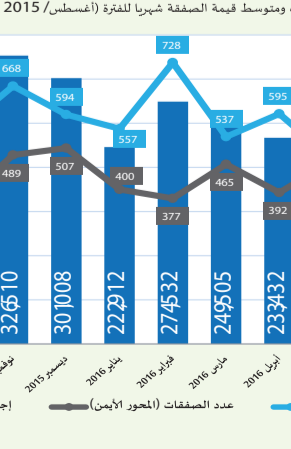
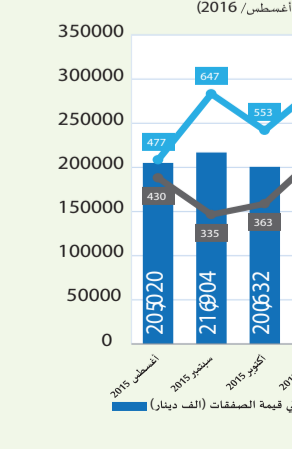
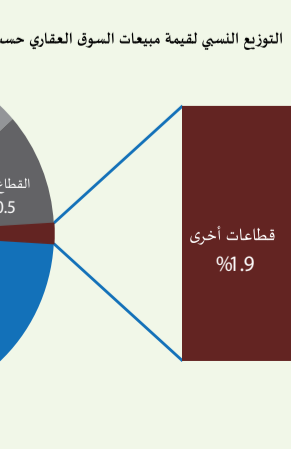
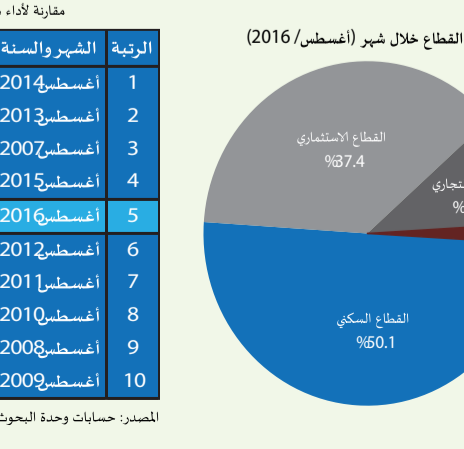
وأيضاً شهد القطاع التجاري تراجعاً هو الآخر وبنسبة 18% مقارنة بالشهر الماضي، فيما شهد القطاع الحرفي تراجعاً كبيراً نظراً لتحقيقه مستويات مبيعات أكبر من المعدل خلال الشهر الماضي، وشهد قطاع المخازن صفقة واحدة بقيمة 1,2 مليون دينار، لكن تبقى مستويات مبيعات هذين القطاعين هامشية نسبة إلى حجم

عدد الصفقات بنحو 1,3% على أساس شهري، ويتراجع بنسبة 26% على أساس سنوي، فيما بلغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة نحو 489 ألف دينار، متراجعا على أساس شهري بنحو 1,6%، وذلك قليلاً من مستويات المسجلة خلال الشهر نفسه من العام الماضي بنحو 2,6%.

وأشار التقرير إلى أن جميع القطاعات العقارية الرئيسية باستثناء القطاع السكني شهدت تراجعاً في مبيعات مبيعاتها، حيث حققت مبيعات القطاع السكني ارتفاعاً بنحو 16,6%، فيما تراجعت مبيعات القطاع التجاري بنحو 7% على أساس شهري.

وأيضاً شهد القطاع التجاري تراجعاً هو الآخر وبنسبة 18% مقارنة بالشهر الماضي، فيما شهد القطاع الحرفي تراجعاً كبيراً نظراً لتحقيقه مستويات مبيعات أكبر من المعدل خلال الشهر الماضي، وشهد قطاع المخازن صفقة واحدة بقيمة 1,2 مليون دينار، لكن تبقى مستويات مبيعات هذين القطاعين هامشية نسبة إلى حجم

الرتبة	إجمالي قيمة الصفقات (مليون دينار)	عدد الصفقات	متوسط قيمة الصفقة (الف دينار)
1	263.3	637	413.3
2	240.6	626	384.3
3	223.0	769	290.0
4	205.0	430	476.8
5	155.6	318	489.4
6	128.4	438	293.2
7	124.1	430	288.6
8	118.7	482	246.3
9	116.4	370	314.6
10	111.3	447	272.8



المصدر: حمايات وحدة البحوث الاقتصادية والترجمة - بنك الكويت الدولي