

النفط الكويتي ينخفض إلى 41 دولاراً

كويتا: انخفض سعر برميل النفط الخام الكويتي 1,73 دولار في تداولات أمس الأول، ليبلغ 41,08 دولاراً، مقابل 42,81 دولاراً للبرميل في تداولات التاسع من سبتمبر الجاري، وفقاً للسعر المعلن أمس من مؤسسة البترول الكويتية. وتأتي تراجع أسعار النفط العالمية بما يصل إلى 3% بعد أن عدل المستهلكون والمنتجون توقعاتهم على نحو يشير إلى استمرار تخمة المعروض العالمي من الخام لفترة أطول من التكهّنات السابقة. وكانت وكالة الطاقة الدولية قد أشارت إلى وجود تباطؤ حاد في نمو الطلب على النفط وتضخم المخزونات وتنامي الإمدادات، ما يعني استمرار تخمة المعروض حتى نهاية النصف الأول من 2017 على أقل تقدير.

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

معظمها بعد الدائري الرابع.. وأرخصها الخيران السكنية البعيدة عن العاصمة ومستقبلها زاهر

«الأنباء» تنشر قائمة أرخص 10 مناطق سكنية كويتية

طارق عربي

تختلف أسعار المتر السكني ما قبل الدائري الرابع عن أسعارها ما بعد الدائري الرابع. فإذا كان سعر المتر في مناطق ما قبل الدائري الرابع لا يقل عن 800 دينار وصولاً إلى 2000 دينار. حيث تعتبر المناطق هنا الأعلى في الكويت. فإن ما بعد الدائري الرابع تبدأ المناطق الأرخص سكنياً في الكويت. وتنشر «الأنباء» قائمة المناطق السكنية الأرخص في الكويت بعد أن عرضت في تقرير سابق «الأعلى». مستندة إلى آخر إحصائية لأسعار المتر السكني الصادرة عن بيت التمويل الكويتي. واحتلت منطقة الخيران السكنية المرتبة الأولى في أرخص أسعار المتر المربع بمتوسط 213 ديناراً للمتر. تلاها بعض مناطق محافظة الجهراء مثل القصر والنعيم والنسيم وسعد العبدالله. ثم الأكثر قرباً من العاصمة وهي مناطق الأندلس والعارضية والرابية. وفيما يلي تفاصيل القائمة من الأرخص إلى الأعلى:



أحد نماذج بيوت النسيم

6

النسيم

متوسط سعر المتر
475 ديناراً

وهي إحدى مناطق جنوب محافظة الجهراء في الكويت، حيث تأسست في أواخر عام 1988.



نماذج البيوت الحكومية في صباح الاحمد السكنية

1

الخيران السكنية

متوسط سعر المتر
213 ديناراً

تعتبر المنطقة من المناطق الجديدة التي تتبع محافظة الأحمدى، وتقع جنوب الكويت على بعد 80 كيلومتراً من العاصمة وتضم منازل وقسائم سكنية بمساحة 600 متر لكل قسيمة، ويتوقع العقاريون أن يكون لها نمواً قوياً في المستقبل.



السكن الاستثماري يجتاح هدية

7

هدية

متوسط سعر المتر
477 ديناراً

تقع في محافظة الأحمدى جنوب الكويت، ويجاورها من الشمال ضاحية جابر العلي، ومن الشرق منطقة الرقة، ومن الجنوب مستشفى العدان، ويمر بجانب منطقة هدية من الشرق شارع الغوص ومن الغرب طريق الملك فهد بن عبدالعزيز.



جانب من منطقة الفنتاس

2

الفنتاس الزراعية

متوسط سعر المتر
435 ديناراً

تقع تلك المنطقة ضمن مناطق محافظة الأحمدى، حيث كانت تعتبر بمنزلة إحدى القرى الساحلية القديمة المشهورة في تاريخ الكويت، وتبعد عن العاصمة بحوالي 26 كيلومتراً باتجاه الجنوب، وهي من المناطق المرغوبة بسبب موقعها وأسعارها التنافسية.



جانب من منطقة العارضية

8

العارضية

متوسط سعر المتر
527 ديناراً

تقع ضمن حدود محافظة الفروانية، وتبعد نحو 14 كم إلى الجنوب الغربي من العاصمة، وتسمى شعبياً بالعارضية القديمة أو الدخل المتوسط وتضم قسائم بحجم 600 إلى 1000 متر، وبعد اكتمالها شهدت بناء بيوت الدخل الموحد وهي بيوت بحجم 400 متر.



القصر الأحمر أهم معالم منطقة القصر

3

القصر

متوسط سعر المتر
435 ديناراً

تقع منطقة القصر ضمن محافظة الجهراء، وسميت بهذا الاسم نسبة إلى قصر شبيده حاكم الكويت الشيخ مبارك الصباح عام 1896 في جنوب الجهراء، وسمي بالقصر الأحمر نسبة إلى لون جدرانه الحمراء.



جانب من منطقة الاندلس

9

الأندلس

متوسط سعر المتر
527 ديناراً

تعتبر ضمن مناطق محافظة الفروانية وتطل على الدائري الخامس السريع، وتضم مجموعة كبيرة من البيوت الحكومية والقسائم السكنية.



أحد معالم منطقة النعيم

4

النعيم

متوسط سعر المتر
450 ديناراً

وتعتبر منطقة النعيم أصغر مناطق محافظة الجهراء حيث تتكون من 4 قطع فقط، قطعتين من البيوت الحكومية، والتي تكفلت الحكومة الكويتية ببنائها، وقطعتي قسائم للمواطنين.



منطقة العيون

10

العيون

متوسط سعر المتر
537 ديناراً

هي إحدى مناطق محافظة الجهراء في الكويت، وتعني «عين الماء» وقد كان توجد بها عدة عيون ماء عذب، وتتميز منطقة العيون بارتفاعها الجغرافي على المناطق المحيطة بها مثل الواحة والنسيم.



بيوت مدينة سعد العبدالله

5

سعد العبدالله

متوسط سعر المتر
463 ديناراً

تقع جنوب الجهراء الجديدة وشمال أمغرة، وتتألف من 11 قطعة، ويرى العقاريون أن لهذه المدينة مستقبلًا باهرًا، وقد سميت باسم الشيخ سعد العبدالله السالم الصباح، وعدد بيوت المدينة 5900 وحدة سكنية حكومية.