

## «إنفينيتي الباطين» تهنئ عملاءها بمناسبة العيد



تتقدم شركة عبدالمحسن عبدالعزيز الباطين، الوكيل الحصري والمعتمد للسيارات «إنفينيتي» الفاخرة في الكويت، بالتهنئة الحارة إلى عملائها بمناسبة حلول عيد الأضحى، متمنية لهم دوام الخير والبركة. وتهدف الشركة من خلال حملاتها التي تقوم بها على مدار السنة إلى تعزيز ثقة عملائها بها، وتقديم خدمات تليق باسم «إنفينيتي»، حيث فرضت نفسها منذ سنوات كرمز للفخامة في سوق السيارات المحلية والعالمية.

وتتميز «إنفينيتي» بكونها تنتمي إلى فئة السيارات الفاخرة التي حظيت بشهرة عالمية لجهة الفخامة والتصميم الأنيق والجاذبية الملهمة، كما تجمع طرازاتها كافة بين الأناقة المتألقة والرفاهية الأسرة والقوة في الأداء والانسيابية في الحركة، بالإضافة إلى أسلوب «إنفينيتي» في الاعتماد على أحدث التقنيات في العالم، ما يجعلها الأكثر تطوراً بين السيارات الذكية ذات التكنولوجيا الفائقة.



مازن الناھض يكرم الديحاني والرشيدي

## الناھض يسلم بطلي الرماية الديحاني والرشيدي جوائز «بيتك» الذهبية

البطل الديحاني من إنجاز، خاصة انه يأتي في ظروف استثنائية تمر بها الرياضة في الكويت.

من جانبهما، أشاد الديحاني والرشيدي بالاهتمام والرعاية التي لقيها من «بيتك» منذ إعلان فوزهما وحتى تكريمهما اليوم من قبل الرئيس التنفيذي، مؤكداً أن هذا يعبر عن مدى اهتمام «بيتك» بمجتمعهم وحرصه على تقدير المتميزين الذين يساهمون في تحقيق إنجازات في المجالات المختلفة، ودعياً إلى الاهتمام بالرياضة الرماية ولتقديم الدعم والمساندة للاعبين وتكثيف المشاركة في البطولات الدولية، لما لها من دور مهم في الارتقاء الرياضي، معرباً عن فخر «بيتك» واعتزازه بما حققه



.. ويسلم الذهب للبطل الديحاني

«بيتك» للديحاني ومقدارها 2 كيلو ذهب سبائك عيار 24، والي الرشيدي ومقدارها 1 كيلو ذهب سبائك عيار 24، إن «بيتك» يحرص على تكريم الكفاءات والقدرات الوطنية الرياضية، لإنشاء الحركة الرياضية، معرباً عن فخر «بيتك» واعتزازه بما حققه

«بيتك» يحرص على تكريم الكفاءات والقدرات الوطنية الرياضية

أكد الرئيس التنفيذي في بيت التمويل الكويتي (بيتك) مازن الناھض أهمية النشاط الرياضي في حياة الفرد والمجتمع وانعكاساته على حركة الاقتصاد، مشيداً بدور أبطال الرياضة الكويتيين ومساهماتهم في رفع اسم الكويت على مستوى العالم، داعياً خلال تكريم «بيتك» لبطلي الرماية العالميين فهد الديحاني وعبدالله الرشيدي الحائزين الميداليات الذهبية والبرونزية على التوالي في أولمبياد ريو دي جانيرو، إلى الاهتمام بالشباب ورعاية المتقويين في مجال الرياضة، خاصة الذين يحققون بطولات وأرقاماً علمية في المنافسات الدولية. وقال الناھض خلال تسليمه الجائزة المقدمة من

## «الأهلي» يقدم التهنائي بمناسبة عيد الأضحى المبارك



بتقدم البنك الأهلي الكويتي بأسمى آيات التهنائي والتبريكات إلى مقام حضرة صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، وسمو ولي عهده الأمين الشيخ نواف الأحمد، وإلى الحكومة الكويتية الرشيدة وإلى الشعب الكويتي الكريم وكل المقيمين، وذلك بمناسبة عيد الأضحى المبارك، داعين الله أن يعيده على الأمتين العربية والإسلامية بالخير واليمن والبركات.

وبهذه المناسبة، سيغلق البنك أبوابه وجميع فروعها ابتداء من يوم الأحد 11 سبتمبر 2016 وحتى يوم الأربعاء 14 سبتمبر 2016، وسيمارس البنك نشاطه في بعض الفروع يوم الخميس الموافق 15 سبتمبر 2016 وهي فرع المركز الرئيسي، حولي، الفروانية، الجهراء 2، الفحيحيل، الشويخ. وسيستأنف البنك أعماله المعتادة اعتباراً من يوم الأحد 18 سبتمبر 2016.

## خلال مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية

# «النموذجية المتحدة» تطلق مشاريعها في تركيا

مستوى سطح البحر 115م، بالإضافة إلى أن المنطقة الأمامية كل منشأتها عبارة عن فيلات ذات طابقتين فقط، أي أنها لا تعيق الرؤية ما يعطي المشروع مدى مفتوحاً لإطلالات رائعة. بالإضافة إلى تصاميم المشروع والشرفات الواسعة والتي تطل مباشرة على المنظر الأمامي، حيث لا توجد شرفات متقابلة، ما يوفر خصوصية الكاملة والقدرة على استغلالها في أي وقت نظراً للمجو اللطيف والمتنع.

وتابع: يقع المشروع أيضاً على بعد 400 فقط من أكبر ممول بالمنطقة وعلى مسافة 500م من مركز التسوق الجديد وعلى بعد 1100م من الشاطئ، وعلى بعد 800م من منافذ المحلات التجارية. ولغت إلى أن المنتجع يتمتع بإطلالة مباشرة على البحر والوادي إلى جانب المدينة وإطلالات طبيعية خلابة ومع اطلالاته الممتدة والمفتوحة، نظراً إلى المساحة الأمامية للمشروع التي ننخفض عن

مشاريع الشركة في تركيا وهو منتج فيستا بانوراما الذي يقع على امتداد شاطئ منطقة كوشاداسي، ويتكون من 5 بلوكات منفصلة و133 شقة سكنية، أما موقع المشروع فيقع في أكبر المناطق نمواً في كوشاداسي، وذلك خلال السنوات الخمس الأخيرة التي تتمتع برافاهية قضاء الإجازات من شقق سكنية والعديد من الأسواق التجارية ومراكز التسوق القريبة من الساحل، كما تتوافر بها الملهي المائية.

مملوكة للمجموعة. وأكد أن للشركة السبق والريادة مع شركات أخرى في العمل داخل تركيا وخصوصاً اسطنبول وكوشاداسي، التي زاد الإقبال عليها لموقعها الجغرافي المميز، وللأسعار المميزة التي تتميز بها المدينة، وتوفرها كل أنواع الرفاهية الممكنة لإعطاء المشاريع العقارية فيها عنصر الجذب الاستثماري، وكذلك اسطنبول المدينة السياحية الرائعة. وتحدث الخلفان عن أحدث

وتلبي متطلبات واحتياجات العميل الكويتي. وتابع: المناخ العام للاستثمار في القطاع العقاري كان ولايزال الأفضل بسبب تدني أسعار الفائدة بالمصارف على المدخرات والودائع، ما جعل المستثمرين يفضلون الاستثمار في العقار، الذي يظل صاحب الأفضلية من حيث العائد الاستثماري، والذي يتراوح في أي مجال آخر حالياً بين 9 و12% إلى ما يقارب 15%.

تلي متطلبات واحتياجات العميل الكويتي. وتابع: المناخ العام للاستثمار في القطاع العقاري كان ولايزال الأفضل بسبب تدني أسعار الفائدة بالمصارف على المدخرات والودائع، ما جعل المستثمرين يفضلون الاستثمار في العقار، الذي يظل صاحب الأفضلية من حيث العائد الاستثماري، والذي يتراوح في أي مجال آخر حالياً بين 9 و12% إلى ما يقارب 15%.



أوس الخلفان

أعلنت الشركة النموذجية المتحدة salemGroup عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الذي تنظمه شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 25 إلى 28 سبتمبر في الريجنسي. وقال مدير العلاقات العامة في الشركة أوس الخلفان إن الشركة في السنوات العشر الماضية تتبع استراتيجية تركز على توفير مجموعة متنوعة من المشروعات العقارية التي

## تقرير الشال

# 1,8 مليار دينار حجم سيولة السوق في 8 أشهر

## شح السيولة إلى ازدياد منذ بداية 2016

هو قطاع حسابات العملاء (المحافظ)، فقد استحوذ على 17,2% من إجمالي قيمة الأسهم المباعة، (15,5% للفترة نفسها 2015)، و15,3% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة، (14,7% للفترة نفسها 2015)، وقد باع هذا القطاع أسهما بقيمة 321,547 مليون دينار، في حين اشترى أسهما بقيمة 286,649 مليون دينار، ليصبح صافي تداولاته، بيعاً، بنحو 34,898 مليون دينار. وآخر المساهمين في السيولة قطاع صناديق الاستثمار، فقد استحوذ على 9,7% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة، (10% للفترة نفسها 2015)، و8,7% من إجمالي قيمة الأسهم المباعة، (8,4% للفترة نفسها 2015)، وقد اشترى هذا القطاع أسهما بقيمة 182,225 مليون دينار، في حين باع أسهما بقيمة 162,784 مليون دينار، ليصبح صافي تداولاته، شراءً، بنحو 19,442 مليون دينار. وقال التقرير إن المستثمرين الكويتيين كانوا أكبر المتعاملين فيها، إذ اشترى أسهما بقيمة 1,615 مليار دينار، مستحوذين بذلك، على 86,2% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة، (84,7% للفترة نفسها 2015)، في حين باعوا أسهما بقيمة 1,609 مليار دينار، مستحوذين بذلك، على 85,9% من إجمالي قيمة الأسهم المباعة، (86,9% للفترة نفسها 2015)، ليبلغ صافي تداولاتهم، شراءً، بنحو 6,499 مليون دينار.

أشار «الشال» إلى تقرير الشركة الكويتية للمقاصة حول «حجم التداول في السوق الرسمي طبقاً لجنسية المتداولين» منذ بداية 2016 لغاية 31 أغسطس الماضي والمنشور على الموقع الإلكتروني للمبصرة، وهنا لا بد من التنبيه إلى أن شح السيولة إلى ازدياد منذ بداية العام الحالي، وبعض التحليل للسلوكيات قد لا يكون صحيحاً، إذ قد يتغير بشكل جوهري لو عادت البورصة إلى سيولتها الطبيعية. وأفاد التقرير بأن الأفراد لا يزالون أكبر المتعاملين، لكن نصيبهم إلى هبوط، إذ استحوذوا على 47,4% من إجمالي قيمة الأسهم المباعة و42,3% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة، (46,7% للفترة نفسها 2015). وباع المستثمرون الأفراد أسهما بقيمة 888,3 مليون دينار، كما اشترى أسهما بقيمة 793,2 مليون دينار، ليصبح صافي تداولاتهم، الأكثر بيعاً، بنحو 95,110 مليون دينار. وأوضح التقرير أن قطاع المؤسسات والشركات استحوذ على 32,6% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة، و26,7% من إجمالي قيمة الأسهم المباعة، وقد اشترى هذا القطاع أسهما بقيمة 611,178 مليون دينار، في حين باع أسهما بقيمة 500,6 مليون دينار، ليصبح صافي تداولاته، الأكثر شراءً، بنحو 110,566 مليون دينار. وثالث المساهمين في سيولة السوق



51,7% معدل الانخفاض السنوي لسيولة السوق في أغسطس

شركة نحو 680,9، ولثاني أعلى شركة نحو 567,4، ولثالث أعلى شركة نحو 216,5، ونظراً رغم ارتفاعها لو حسبت على أساس سنوي، توحى باستمرار الاتجاه إلى انخفاض جرعة المضاربة، ولكن ذلك الانخفاض قد يكون بسبب استمرار انحصار جاذبية السوق.

دوران الأسهم لكل شركات السوق ضعيف ويحدود 7,8% (11,7% محسوبة على أساس سنوي)، ويضيف ضمن العينة لـ 30 شركة الأعلى سيولة ويحدود 8,8% (13,2% على أساس سنوي)، بلغ للشركات الـ 12 نحو 90,1% (نحو 135,1% محسوبة على أساس سنوي). وبلغ لأعلى

باستحواذ 13 شركة مضاربة، حينها على نحو 18,6% من إجمالي قيمة تداولات السوق. وأوضح التقرير انه يمكن لمؤشر معدل دوران السهم أن يعطينا زاوية أخرى للنظر إلى حدة تلك المضاربة، حيث يقبس المؤشر نسبة قيمة تداولات الشركة على قيمتها السوقية، فحينما استمر معدل

10% انخفاض شهري لسيولة السوق خلال أغسطس الماضي

قال تقرير الشال الاقتصادي إن سيولة السوق حققت خلال شهر أغسطس الماضي معدلاً لقيمة التداول اليومي بحدود 6,6 ملايين دينار، أي انخفضت بنحو 9,8% مقارنة بـ يوليو، وانخفضت بنحو 51,7% عند مقارنتها مع أغسطس 2015، وأضاف السوق سيولة بنحو 151,7 مليون دينار ليصل حجمه في 8 أشهر إلى نحو 1,8 مليار دينار، بينما تراجع المؤشر الوزني بنحو 1,1% وتراجع مؤشر الكويت إلى نحو 1,1%، وتراجع أيضاً المؤشر السعري 0,6%. وأضاف التقرير أنه باستخدام نفس وسيلة القياس، أي متابعة نصيب أعلى 30 شركة من قيمة التداولات، نلاحظ استحواذ تلك الشركات على نحو 73,3% أو ما قيمته نحو 1,369 مليار دينار من سيولة السوق، ومثلت نحو 64,8% من إجمالي قيمته الرأسمالية. وبلغ عدد شركات المضاربة ضمن العينة 12 شركة، استحوذت على 15,9% من إجمالي قيمة تداولات السوق، أي نحو 297,1 مليون دينار، بينما بلغت قيمتها السوقية نحو 1,4 فقط من إجمالي قيمة شركات السوق، وتشير الأرقام إلى انخفاض مساهمة شركات المضاربة ضمن العينة في مساهمتها من إجمالي قيمة تداولات السوق، فقد استحوذت نفس عدد الشركات على نحو 16,3% في نهاية شهر يوليو 2016، وانخفضت عند مقارنتها بشهر أغسطس 2015