



بروفایل

د. خالد مهدي.. محركات الأفكار والتغيير في التنمية والجنة العليا لمناخه تنفيذ رؤية الإصلاح

خالد مهدي.. مهندس خطط التنمية الكويتية

قيادي ديناميكي يقود الإصلاح ويغير الصورة النمطية للمسؤول الحكومي

أمامه تحديات ليست سهلة للمتابعة تنفيذ خطط تنموية بـ 23.5 مليار دينار حتى 2020

أحمد موسى

تهدف إلى تنويع إيرادات البلاد، حيث تبلغ التكلفة الإجمالية للمشروعات الاستراتيجية للخطة الخمسية التي أعلن عنها حتى 2020 نحو 23,5 مليار دينار. وبحسب الأمين العام للمجلس الأعلى للتخطيط وأسهمه في وضع خطط مبتكرة لتخفيف العبء عن الحكومة من عمليات تمويل المشروعات النفطية بحيث سيمول القطاع النفطي مشروعاته العملاقة بنفسه وهي خطوة ستخفف من وطأة استمرار تراجع النفط. وفي الوقت الراهن يبذل خالد مهدي ورفيقه جهودا مضنية من أجل إتمام دراسات الجدوى الخاصة بمشروع خصخصة الجزر الخمس التي ستبلغ التكلفة الاستثمارية لتطويرها نحو 150 مليار دولار، حيث يجري العمل في الوقت الراهن على صياغة القوانين والمتطلبات التشريعية للمشروع. خالد مهدي حاصل على دكتوراه في الهندسة الكيميائية من جامعة نورثوسترن الولايات المتحدة الأمريكية في عام 2000. شغل منصب الأمين العام المساعد لاستشراف المستقبل والمتابعة بالأمانة العامة للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية الكويت والأمين العام المساعد لشؤون التخطيط بالإدارة في عام 2015. في عام 2014 تولى عضوية فريق تقليص الدورة السنوية لمشروع حكومة الكويت ولجنة تقييم إدارة المشاريع وإدارة الخدمات في وزارة التربية بالإضافة إلى لجنة البيوت الاستشارية والهيئة العامة للصناعة ولجنة التوجيه الفني للمخطط الهيكلي 2040 للكويت.

في وقت يسير فيه الاقتصاد الكويتي الكويت على درب التغيير لإحداث استدامة مالية تخفف من إيمان النفط، يطل وجه قيادي في سياق الأحداث السريعة في الكويت حيث يعمل د.خالد مهدي الأمين العام للمجلس الأعلى للتخطيط على قدم وساق خلف الإصلاحات والخطط التنموية. ولطالما ظهرت ثقافة القياديين في القطاع العام على أنهم بيروقراطيون، يجلسون على المكاتب ويوقعون الورق ويؤخرون الأفكار التغييرية قدر الامكان. لكن العاملين مع د.خالد يقولون ان الرجل، ذو الوجه البشوش دائما، ديناميكي، يعمل من دون كلل أو تعب، ويبدع كل يوم أفكارا جديدة لخطط التنمية والتغيير الاقتصادي، ويحليها الى اللجان الاقتصادية والتنموية، ومنها اللجنة العليا لمناخه تنفيذ وثيقة الإصلاح، التي يعتبر د.خالد احد اعضائها الأكثر تأثيرا منذ تأسيسها. يدرك د.خالد ان أمامه مهمة صعبة في الخطط التنموية الطموحة بعض الشيء للكويت، في وقت تنخفض فيه أسعار النفط وتنفذ الحكومة خططاً تقشفية لمواجهة. ويستفيد د.خالد من وجود وزيرة للتنمية هند الصبيح تشبهه في ديناميكيتها حيث يشكل الثنائي تغييرا كبيرا في ملف التنمية وخطتها، التي طالما تعطلت بعض مشاريعها في الوزارات غير المعتادة على التغيير السريع. ويعتبر د.خالد في موقعه حاليا مهندس الخطط التنموية والإمناخية بعيدة المدى للكويت، التي

أي شركة غير مسجلة ستحال للنيابة أو توقف معاملاتها «التجارة»: إلزام الشركات بتسجيل المساهمين لدى «المقاصة»

وقالت مصادر مسؤولة لـ «الأنباء»: إن هذه القواعد والتعليمات جاءت بسبب تداعيات المشكلات التي تصادف عقد الجمعيات العمومية للشركات، كظاهرة متكررة ومنها على سبيل المثال عمومية شركة كاميثال القابضة التي تم تاجيلها الشهر الماضي. وأضافت المصادر ان هذا السجل ضروري لمصادقية أسماء المساهمين، وجنسياتهم، وعدد الأسهم المملوكة لهم، والقيمة المدفوعة لكل منها، وباعتبار هذه السجلات تمثل مرآة كاملة لأي تغييرات تطرأ على هذه البيانات، وتكون مرجعا موثوقا به لكل ذي شأن حين يطلب تزويده ببيانات من هذا الشأن. وأوضحت المصادر أنه

السجل لكشف مصادقية أسماء المساهمين وجنسياتهم وعدد الأسهم المملوكة

عاطف رمضان علمت «الأنباء» أن وزارة التجارة والصناعة تعكف حاليا لوضع قواعد وتعليمات جديدة تتعلق بسجل المساهمين حيث ستلزم الشركات بإبداءه لدى وكالة مقاصة، ويأتي ذلك في سياق تفعيل نصوص حاضرة في قانون الشركات التجارية.

«المسايل» و«المتحدة» و«الدولية» طرح 3 مجتمعات مملوكة للحكومة للبيع قريبا

طارق عرابي



علمت «الأنباء» من مصادر مطلعة انه من المقرر أن يتم الإعلان قريبا عن طرح 3 مجتمعات تجارية كبرى تملكها الدولة في مزايده للقطاع الخاص، حيث تضم هذه المجمعات «المسايل» و«المتحدة» و«الدولية»، وجميعها مجمعات تقع في قلب العاصمة الكويتية وتعتبر من المجمعات القديمة.

وقالت المصادر انه يجري حاليا إعداد المستندات الخاصة بهذه المجمعات وتجهيزها للطرح على قدم وساق.

سيرفع التكلفة ويخفض عوائد المطورين العقاريين اتجاه لفرض دورين للعقارات الاستثمارية

لذلك، خاصة ان عوائد العقار الاستثماري تعتبر في أدنى مستوياتها بالوقت الراهن، حيث تتراوح أرباحها حاليا ما بين 7 و 8٪، ودفع ذلك الى اتجاه المستثمرين نحو العقارات الاستثمارية القائمة التي أصبحت أعلى عائدا من الجديدة.

وقالت مصادر عقارية أخرى ان قرار الدور ضمن مساحة البناء أو دورين (في حال إقراره) سيؤثر على العديد من المستثمرين الذين سيعيدون النظر من جديد في تطوير العقارات الاستثمارية، في ظل التكلفة المرتفعة وتدني العوائد تبعا

جديدة خاصة بالمواقف تقضي بعدم منح تراخيص بناء العقارات الاستثمارية الجديدة في مناطق مزبحة (مثل السالمية، حولي) إلا بعد توفير دورين لمواقف السيارات، وذلك في ظل تفاقم مشاكل البناء الاستثماري الحالي.

يقضي بتخصيص مواقف للعقار ضمن مساحة البناء أو القسيمة، وليس في مساحة الارتداد كما كان حاصل في السابق. وقال احد المطورين لـ «الأنباء» ان هناك تداولات في السوق العقارية لمعلومات عن إمكانية صدور قرارات

طارق عرابي بدأ المطورون العقاريون في إعداد نماذج بناء للعقارات الاستثمارية تعتمد على دورين للمواقف ضمن المساحة المخصصة للبناء، وذلك بعد أن صدر قانون أخير

خلال مقابلة تلفزيونية للمدير العام للخدمات المالية الخاصة

«بيتك»: المحافظ العقارية لدينا مستقرة وجودتها في تحسن

مخصصات البنوك الكويتية سياجات آمنة أخرى للقطاع المصرفي

انخفاض النفط والتنبؤات بارتفاع

أبرز أسباب تراجع النشاط العقاري

بالكويت العوائد

على العقارات الاستثمارية

بالكويت تتراوح بين 6,5 و 8,5٪

الجيوسياسية، وكذلك رافدا أساسيا من روافد تنوع مصادر الدخل الذي يعود بالنفع على العميل والبنك بحد سواء، ويشكل استدامة في العلاقة والشراكة بين الطرفين. ولفت الى تغيير في سياسة البنوك الكويتية من ناحية المخاطر والانكشاف على العقار، الأمر الذي يتطلب حصة أكبر في هذا الشأن، تماشيا مع متطلبات البنك المركزي بشأن معيار كفاية رأس المال (بازل 3)، الذي يتطلب رأس مال أكبر ولاسيما في ظل التوجه لاستبعاد الضمانات العقارية من «بازل 3».

تشمل خدمات مصرفية وعقارية شاملة، وهو ما يشكل رافدا أساسيا من روافد تنوع مصادر الدخل الذي يعود بالنفع على العميل والبنك بحد سواء، ويشكل استدامة في العلاقة والشراكة بين الطرفين. ولفت الى تغيير في سياسة البنوك الكويتية من ناحية المخاطر والانكشاف على العقار، الأمر الذي يتطلب حصة أكبر في هذا الشأن، تماشيا مع متطلبات البنك المركزي بشأن معيار كفاية رأس المال (بازل 3)، الذي يتطلب رأس مال أكبر ولاسيما في ظل التوجه لاستبعاد الضمانات العقارية من «بازل 3».



وليد مندني

منح الائتمان

للعامل يرتبط

بقدرته على

السداد وليس

على قيمة العقار

الذي يمتلكه

قال المدير العام للخدمات المالية الخاصة للمجموعة في بيت التمويل الكويتي (بيتك) وليد مندني إن البنوك الكويتية هي الأفضل في المنطقة والعالم من ناحية حجز المخصصات الاحترازية التي باتت تشكل سياجات آمنة أخرى تؤكد حصانة القطاع المصرفي الكويتي، وذلك بفضل توجيهات البنك المركزي وتعليماته والالتزام بالضوابط العالمية كمعيار «بازل 3»، مؤكدا أن البنوك الكويتية لديها ما يكفي من المخصصات للتحوط من الانكشاف على القطاع العقاري، ولن يفرض السوق العقاري على البنوك الكويتية أخذ مزيد من المخصصات في الفترة المقبلة.

وأكد مندني، خلال مقابلة مع تلفزيون سسكي نيوز العربية، استقرار المحافظ العقارية في «بيتك»، وتحسن جودتها في ظل وتيرة التراجع التي يشهدها السوق العقاري، لافتا إلى استمرار نهج «بيتك» في تقديم أفضل الخدمات العقارية للعملاء من خلال التقييم العقاري وإدارة العقار والإشراف عليه وبناءه. وكذلك تنوع قنوات الخدمة

السعودية مستعدة لتجميد إنتاج النفط

السعودي من النفط بلغ مستويات قياسية، فإنها على استعداد تام لتجميد إنتاجها عند المستويات الحالية حال التوصل إلى اتفاق مرض بين جميع المنتجين، بدون أن يخسر أي منهم حصته السوقية، وأنه تقع على عاتق كل الدول المنتجة مسؤولية كبيرة في ذلك الشأن. تأتي تلك تصريحات الفيسل قبيل الاجتماع غير الرسمي المقرر أن يعقده أعضاء منظمة البلدان المصدرة للبترول «أوبك» في الجزائر على هامش منتدى الطاقة الدولي الذي يعقد في الفترة بين 26 و 28 سبتمبر.

أعلنت السعودية عن أنها مستعدة للموافقة على تجميد إنتاجها من النفط الخام، في حال وافق المنتجون الآخرون على تجميد إنتاجهم أيضا حسب ما صرح به الأمير تركي الفيصل. وأكد الأمير تركي الفيصل، في مقابلة مع «CNBC»، في رده على سؤال حول تعنت كل من إيران والعراق فيما يتعلق بتجميد مستويات الإنتاج، أنه يعتقد بأن الدولتين مستعدتان للتوصل مع المنتجين الآخرين إلى اتفاق بتجميد إنتاجهما، وهو الأمر الذي سيكون أفضل للجميع. وأضاف الفيصل انه وعلى الرغم من أن الإنتاج

..وتبحث مع «تويوتا» توطين صناعة السيارات

وقطع الغيار. كما اجتمع القصي بعدد من المسؤولين بمركز أبحاث معهد اليابان للعلاقات الدولية واستمع منهم إلى رؤاهم حول فرص تعزيز الاستثمارات بين البلدين. وبحث القصي مع نائب رئيس وكالة التعاون العالمي اليابانية فرص التدريب التقني للسعوديين وتحفيز المؤسسات الصغيرة والمتوسطة. من جهة أخرى، اجتمع القصي بالرئيس التنفيذي لشركة نيبون للشحن البحري، وجري خلال الاجتماع بحث تطوير موانئ المملكة في البحر الأحمر «نافذتنا لإفريقيا وأوروبا». كما اجتمع الوزير القصي مع رئيس مجلس إدارة شركة ميتسوبيشي اليابانية، حيث ناقش الاجتماع مجالات التعاون خاصة محطات تحلية المياه والاستفادة من تقنيات الصناعة الحديثة.

العربية:نت: التقى وزير التجارة والاستثمار السعودي د.مجاد القصي ووزير الطاقة والصناعة والثروة المعدنية خالد الفالح الرئيس التنفيذي لشركة تويوتا وبحفا معه فرص الاستثمار في توطين صناعة السيارات وقطع الغيار. جاء هذا اللقاء على هامش زيارة الأمير محمد بن سلمان ولي ولي العهد النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء ووزير الدفاع الرسمية إلى اليابان. وقال القصي: «حسابه الرسمي على تويتر: «قابلت رئيس مجلس إدارة شركة ميتسوبيشي وناقشنا مجالات التعاون بمحطات تحلية المياه والاستفادة من تقنيات الصناعة الحديثة». وأضاف القصي: «التقى برفقة زميلي وزير الطاقة، الرئيس التنفيذي لشركة تويوتا وبحفا فرص الاستثمار في توطين صناعة السيارات



الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم يشاهد ملكيت «جميرا سنترال»

تسع لـ 35 ألف نسمة وتستقبل 100 مليون زائر سنويا

إنشاء «مدينة مصغرة» في دبي

هي الأحدث عالميا تشمل شبكة مواصلات طبقية تضم وسائل نقل أرضية صديقة للبيئة وشبكة ترام معلقة بالهواء لنقل سكانها وزائريها بطريقة تحافظ على بيئتها مع التمتع بمنظرها من الأعلى، بالإضافة لمراتمها المغطاة على مساحة مليون قدم مربعة وأسواقها الخارجية التي يمكن التسوق فيها صيفا وشتاء، وشبكة طرق حديثة متكاملة للدرجات الهوائية تصل بين 33 حديقة تضمها المدينة النموذجية المستقبلية وأكثر من 37 ساحة عامة لاحتفالات سكانها الذين يبلغون 35 ألف نسمة وزائريها الذين يقدرون بـ 100 مليون زائر سنويا.

هذا، وتقع «جميرا سنترال» على شارع الشيخ زايد ويمكن الوصول لها عبر أكثر من 25 مديلا، هذه وتحقق المدينة لسكانها كثافة داخليا من ناحية المرافق، مع وجود مدارس ومستشفيات ومكاتب وسكن وحدائق ومراكز تسوق وخدمات شرطة نكية ومرافق مجتمعية وخدمية متكاملة، وتضم «جميرا سنترال» شبكة طرق متكاملة للدرجات

أعلن نائب رئيس الإمارات رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم أمس عن مشروع إنشاء مدينة مصغرة على مساحة 47 مليون قدم مربعة لتكون نموذجا متكاملًا لمستقبل التطوير العمراني في إمارة دبي ومدن المستقبل عالمي، وتمثل المدينة التي تقع على شارع الشيخ زايد والتي تمت تسميتها «جميرا سنترال» أفضل تصور عالمي للمدينة المتوازنة بيئيا وعمرانيا واجتماعيا وخدمتيا ضمن رؤية سموه لكيفية تطور المدن المستقبلية وتصوره أيضا لتطور إمارة دبي خلال العقود القادمة.

هذا، وقد عمل على تصميم مدينة المستقبل النموذجية «جميرا سنترال» أكثر من 19 جهة حكومية وخاصة بالتعاون مع مجموعة استشاريين عالميين بقيادة دبي القابضة خلال العامين الماضيين بدون أي تسريبات صحافية حفاظا على سرية المشروع الذي كلّفهم به الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، وتضم «جميرا سنترال» بنية تحتية