

# «السور»: تثبيت هامش الخصم على منتجات الجازولين مطلع سبتمبر

وأضافت الشركة في بيان لبورصة الكويت، أن قيمة الخصم ستكون ثابتة اعتباراً من 1 سبتمبر 2016، وأن هذا لن يؤثر على هامش ربح السور عن مبيعات اللترات المبيعة بزيادة الأسعار المشار إليها.

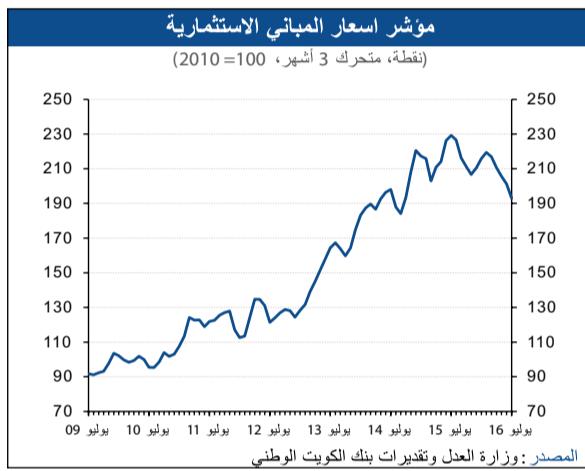
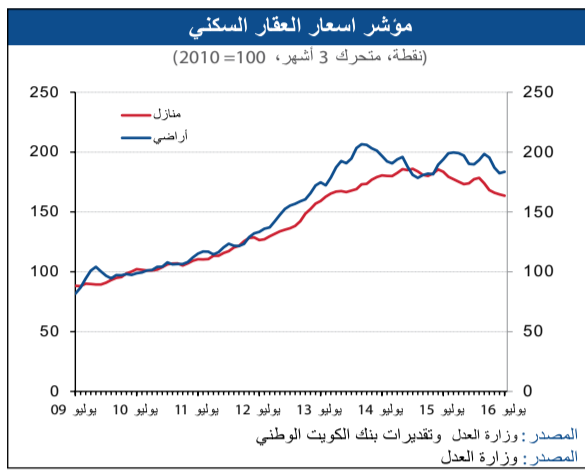
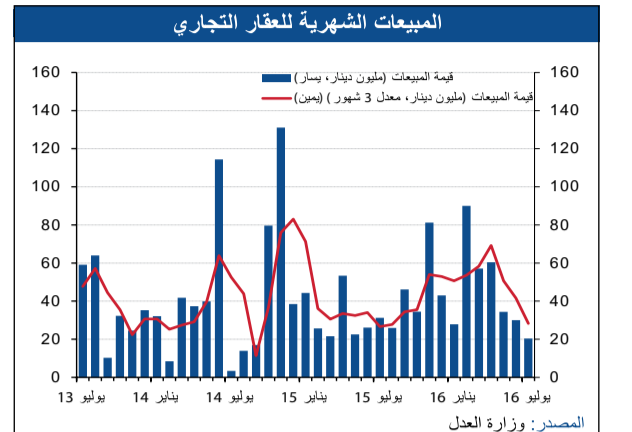
قالت شركة السور لتسويق الوقود إن مجلس إدارة مؤسسة البترول الكويتية قرر تثبيت هامش الخصم المقرر على منتجات الجازولين في عقد بيع المنتجات البترولية.

سجلت 1,45 مليار دينار منذ بداية السنة المالية

# «الوطني»: أقل مبيعات عقارية منذ 4 سنوات في يوليو.. بتراجع سنوي 25٪

المبيعات العقارية	المؤشر السنوي					تسمية التغير (%)
	2014	2015	2016	2016	2016	
حجم المبيعات (مليون دينار)	355.8	253.5	210.7	191.5	144.5	-41.6
سكني	158.3	113.4	112.8	88.2	62.9	-34.0
استثماري	151.0	102.2	63.6	73.3	61.1	-49.4
تجاري	46.4	37.9	34.4	30.0	20.4	-34.7
عدد الصفقات المتداولة	635	452	450	370	287	-26.0
سكني	484	323	278	266	196	-26.3
استثماري	143	120	163	99	86	-32.8
تجاري	8	8	9	5	5	-44.4
حجم الصفقة (الف دينار)	557	566	468	518	503	-21.0
سكني	334	352	406	332	321	-15.4
استثماري	1,085	882	390	741	711	-24.7
تجاري	4,937	5,185	3,819	6,002	4,077	17.6

المصدر: وزارة العدل وبنك الامتياز الكويتي  
ملاحظة: تشمل كافة بيانات مؤشر الف صفقة ويشمل كل مؤشر متوسط الاسعار الشهرية (تلك متى مرغ إذا وجد) وفي حال وجود مناطق ذات نشاط أكبر فيتمسك وفق التقديرات وتعود بيانات المؤشرات للعام 2010 وبيانات مؤشر السهمي للعام 2010، ولا تحسب تلك المؤشرات العوامل الموسمية أو عدد أيام العمل كما أنها لا تغطي قطاع العقار التجاري.



قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني إن قطاع العقار في الكويت سجل المزيد من التراجع بحلول منتصف فصل الصيف ليبلغ أقل مستوى مبيعات له خلال شهر يوليو وذلك منذ أربع سنوات. فقد بلغ إجمالي المبيعات العقارية في كل القطاعات 1,45 مليار دينار منذ بداية السنة المالية متراجعا بواقع 25٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. وتراجعت مبيعات قطاعي العقار السكني والاستثماري بنحو الثلث منذ بداية السنة المالية مقارنة بعام مضى بينما ارتفعت مبيعات قطاع العقار التجاري خلال العام. وجاءت أسعار العقار في يوليو كما هي موضحة في مؤشرات الأسعار التابعة لبنك الكويت الوطني متماشية مع وتيرة التراجع التدريجي التي بدأت في العام 2015 والتي جاءت بعد أداء استثنائي دام لخمس سنوات. لا تزال مبيعات العقار السكني تواجه العديد من الضغوطات الناجمة عن العوامل الموسمية. فقد سجل القطاع 196 صفقة متراجعا بواقع 26٪ خلال الشهر بينما تراجعت قيمة المبيعات بواقع 29٪ على أساس شهري لتصل إلى 62,9 مليون دينار. ولا تزال صفقات وقيمة مبيعات هذا القطاع منخفضة مقارنة

**شركة إدارة المرافق العمومية**  
«ش.م.ك.»

**إعلان**  
عن طرح المزيدة رقم (4/أ.م.ع/2016/8) بخصوص استئجار بلوك رقم (12) (نموذج B) في مدينة عزاب الجراء بمنطقة أمفرة

تعلن شركة إدارة المرافق العمومية عن طرح المزيدة المذكورة أعلاه وذلك طبقاً للشروط والمواصفات الخاصة والعامّة الواردة في وثائق المزيدة ويمكن الحصول على الوثائق من مقر الشركة الكائن في (الكويت - ش. المعري متفرع من ش. الخليج العربي - موقف الأحمدية المتعدد - الدور الرابع)، مقابل رسم قدره (50 د.ك.) فقط خمسون ديناراً كويتي لا غير قابل للرد، وأن آخر موعد لتقديم العطاءات يوم الخميس الموافق 2016/9/8.

توضع العطاءات في صندوق الشركة، هذا وتبلغ الكفالة الأولية (10 %) من القيمة الإيجارية السنوية. وتقتصر هذه المزيدة على الشركات والمؤسسات التي عليها إرفاق أوراقها مع الطلب (عقد تأسيس الشركة وتعديلاته - صورة الرخصة التجارية - صورة التسجيل في السجل التجاري - صورة التسجيل لدى غرفة التجارة والصناعة - شهادة نسبة العمالة الوطنية - كشف خبرات الشركة في نشاطها لأخر ثلاث سنوات... الخ).

**أمين السر**

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل Ministry of Justice

**إعلان عن بيع عقارات بالمزاد العلني**

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقارات الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2016/9/21 - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٠/٧٤ ببيع/٢.

في الدعوى رقم ٢٠١٠/٧٤ ببيع/٢ المرفوعة من: بنك برقان  
ضد: ١- شركة عقارات العقيلة الدولية  
٢- بنك الخليج (خصم مدخل)

**أولاً: أوصاف العقارات:**

أولاً: بيع العقار الكائن بمنطقة لؤلؤة الخيران القسيمة رقم ٧٠٢ ومساحتها ٢٦٠٢ م<sup>٢</sup> والموصوفة بالوثيقة رقم ٢٠٠٨/١٢٢٨٥ وهي عبارة عن أرض فضاء وتصنيفها أرض تجارية بثمن أساسي مقداره (٢٦٥٦٦٢٢ د.ك.).

ثانياً: بيع العقار الكائن بمنطقة لؤلؤة الخيران القسيمة رقم ٧٠٥ ومساحتها ٢٥٢٧ م<sup>٢</sup> والموصوفة بالوثيقة رقم ٢٠٠٨/١٢٢٤٦ وهي عبارة عن أرض فضاء وتصنيفها أرض تجارية بثمن أساسي مقداره (٢٥٧٨٢٩٢ د.ك.).

ثالثاً: بيع العقار الكائن بمنطقة لؤلؤة الخيران القسيمة رقم ٧٠٦ ومساحتها ٢٦٢٥ م<sup>٢</sup> والموصوفة بالوثيقة رقم ٢٠٠٨/١٢٦٥٠ وهي عبارة عن أرض فضاء وتصنيفها أرض تجارية بثمن أساسي مقداره (٢٦٨٩٢٨١ د.ك.).

رابعاً: بيع العقار الكائن بمنطقة لؤلؤة الخيران القسيمة رقم ٧٠٧ ومساحتها ٢٥٠٩ م<sup>٢</sup> والموصوفة بالوثيقة رقم ٢٠٠٨/١٢٦٦٧ وهي عبارة عن أرض فضاء وتصنيفها أرض تجارية بثمن أساسي مقداره (٢٥٦٠٧٢٤ د.ك.).

خامساً: بيع العقار الكائن بمنطقة لؤلؤة الخيران القسيمة رقم ٧١٢ ومساحتها ٢٥١٨ م<sup>٢</sup> والموصوفة بالوثيقة رقم ٢٠٠٨/١٢٦٦٤ وهي عبارة عن أرض فضاء وتصنيفها أرض تجارية بثمن أساسي مقداره (٢٥٦٩٨٧١ د.ك.).

سادساً: بيع العقار الكائن بمنطقة لؤلؤة الخيران القسيمة رقم ٧١٣ ومساحتها ٢٥١٨ م<sup>٢</sup> والموصوفة بالوثيقة رقم ٢٠٠٨/١٢٦٨٢ وهي عبارة عن أرض فضاء وتصنيفها أرض تجارية بثمن أساسي مقداره (٢٥٦٩٨٧١ د.ك.).

سابعاً: بيع العقار الكائن بمنطقة لؤلؤة الخيران القسيمة رقم ٧١٤ ومساحتها ٢٥١٨ م<sup>٢</sup> والموصوفة بالوثيقة رقم ٢٠٠٨/١٢٦٦٦ وهي عبارة عن أرض فضاء وتصنيفها أرض تجارية بثمن أساسي مقداره (٢٥٦٩٨٧١ د.ك.).

ثامناً: بيع العقار الكائن بمنطقة لؤلؤة الخيران القسيمة رقم ٧١٥ ومساحتها ٢٥١٨ م<sup>٢</sup> والموصوفة بالوثيقة رقم ٢٠٠٨/١٢٦٨٧ وهي عبارة عن أرض فضاء وتصنيفها أرض تجارية بثمن أساسي مقداره (٢٥٦٩٨٧١ د.ك.).

تاسعاً: بيع العقار الكائن بمنطقة لؤلؤة الخيران القسيمة رقم ٧١٦ ومساحتها ٢٥١٨ م<sup>٢</sup> والموصوفة بالوثيقة رقم ٢٠٠٨/١٢٦٤٨ وهي عبارة عن أرض فضاء وتصنيفها أرض تجارية بثمن أساسي مقداره (٢٥٦٩٨٧١ د.ك.).

عاشراً: بيع العقار الكائن بمنطقة لؤلؤة الخيران القسيمة رقم ٧١٧ ومساحتها ٢٥١٨ م<sup>٢</sup> والموصوفة بالوثيقة رقم ٢٠٠٨/١٢٦٦٨ وهي عبارة عن أرض فضاء وتصنيفها أرض تجارية بثمن أساسي مقداره (٢٥٦٩٨٧١ د.ك.).

الحادي عشر: بيع العقار الكائن بمنطقة لؤلؤة الخيران القسيمة رقم ٧١٨ ومساحتها ٢٥١٨ م<sup>٢</sup> والموصوفة بالوثيقة رقم ٢٠٠٨/١٢٦٨٤ وهي عبارة عن أرض فضاء وتصنيفها أرض تجارية بثمن أساسي مقداره (٢٥٦٩٨٧١ د.ك.).

**ثانياً: شروط المزاد**

**أولاً:**  
يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين كل عقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

**ثانياً:**  
يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسم التسجيل.

**ثالثاً:**  
فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزيدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

**رابعاً:**  
في حالة إيداع من اعتمد عطاءه خمس الثمن على الأقل يُؤجل البيع مع زيادة العشر.

**خامساً:**  
إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدّم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزيدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

**سادساً:**  
إذا لم يرق المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزيدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتدّ في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

**سابعاً:**  
يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. واتباع الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

**ثامناً:**  
ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

**تاسعاً:**  
يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

**تنبه:**

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.  
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.  
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتساجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

**ملحوظة هامة:**  
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار  
رئيس المحكمة الكلية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

يَا أَيُّهَا النَّاسُ اتَّقُوا اللَّهَ لَعَلَّكُمْ تُرْحَمُونَ

**مُتَشَاكِرًا كَرَمًا**

يتقدم

**مجلس الإدارة والعاملين في**

**اتحاد مصارف الكويت**  
Kuwait Banking Association

بأحر التعازي القلبية وخالص العزاء والمواساة إلى

**السيد/ ماجد عيسى العجيل**

رئيس مجلس إدارة الاتحاد  
ورئيس مجلس إدارة بنك برقان

لوفاة المغفور لها بإذن الله تعالى

**والسدته**

سائلين الله العليّ القدير أن يتعمد الفقيدة بواسع رحمته  
ويسكنها فسيح جناته ويلهم أهلها وذويها الصبر والسلوان

إِنَّ اللَّهَ وَلَنَا الْيَوْمَ رَاجِعُونَ