



أحله خبر  
من التجاري...  
حساب النجمة يمنحك أكبر  
جائزة يومية في الكويت!

## «التجاري»: 5 فائزين جدد بحساب «النجمة»

تصل إلى 250 ألف دينار، بالإضافة إلى كونه الحساب الوحيد الذي يقدم أكبر جائزة يومية في الكويت بقيمة 7 آلاف دينار وكذلك التمتع بالميزات الإضافية التالية: الحصول على بطاقة سحب آلي، الحصول على بطاقة ائتمان بضمان الحساب، الحصول على كافة خدمات البنك التجاري المصرفية.

نيلوفر عزيز الرحمن محمود منصور أمير، عيد متعب الخرينج، ويزداد حساب النجمة تالفاً ويقدم الآن جوائز أعلى قيمة، حيث الآن يمكنك تحقيق كل أحلامك على أرض الواقع مع حساب النجمة في حلتها الجديدة حيث تم زيادة قيمة الجوائز الكبرى لسحوبات حساب النجمة

حساب النجمة  
يقدم جوائز أعلى  
قيمة تحقق كل  
أحلامك



أجرى البنك التجاري الكويتي السحب اليومي على «حساب النجمة»، يوم الأحد 28 أغسطس 2016 في المركز الرئيسي للبنك، بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز اشكناني، وقد فاز كل من: ميرزا اويس بيچ ميرزا اريس بيچ، احمد غلوم احمد محمد، اصل عدنان البالول،

## إنجاز مشروع «مول دي أوروبا»

# «تيماس» توقع اتفاقية مع «فيكاميديا» الأسبانية



جانب من المباحثات

أعلنت شركة تيماس العقارية عن توقيعها مسودة اتفاقية لإنجاز صفقة عقارية ضخمة، لإقامة مشروع عقاري - تجاري تحت اسم «مول دي أوروبا» في ملقا - إسبانيا، وذلك ضمن خطتها الاستراتيجية لعام 2016 - 2017.

وفي التفاصيل، قالت الشركة في بيان صحافي إنه وبعد مشاورات ومباحثات بين «تيماس» وشركة فيكاميديا، تم توقيع الاتفاقية المبدئية ومذكرة التفاهم مع الوفد الإسباني والشركة، على أن يتم تنفيذ باقي الإجراءات القانونية اللازمة تبعاً.

وقد حضر توقيع الاتفاقية المدير العام لشركة تيماس أحمد زهوب ومساعد المدير العام المستشار الإقليمي د. ذوالفقار الحجار ورئيس الوفد الإسباني كارلوس لوبيز والمدير التنفيذي روبن فيكيورا.

وقد أعرب لوبيز عن هامس زيارته إلى الكويت أن هذا المشروع يعتبر خطوة في اتجاه تعزيز العلاقات الاقتصادية والتبادل التجاري وتنوع مصادر الدخل بين الشركات ذات الصلة.

وذكرت شركة تيماس أن مشروع «مول دي أوروبا» يقع على مساحة أرض شاسعة، وحديقة تقارب الـ 120 مليون يورو، ويتضمن المجمع فندقاً ضخماً ومدينة للألعاب الترفيهية وأكثر من 2800 محل تجاري يضم نخبة من الماركات ومجموعة من المطاعم العالمية وممشآت أخرى متنوعة.

ويأتي هذا المشروع الذي سيقام في مدينة ملقا بإسبانيا بعد سلسلة مشاريع ناجحة أقيمت في عدة دول كالمانيا وتركيا ونيبي ومصر ولبنان والأردن، حيث يعتبر خطوة للأمام تحسب لشركة تيماس العقارية، التي تهدف من خلاله إلى تحقيق أكبر عائد لعملائها من خلال شراء وإعادة البيع، عبر صفقة عقارية ضخمة تعبر الأهم على المستوى العربي والدولي.

وجاءت هذه الصفقة في

## سجل حافل للبنك في دعم الإنجازات الكويتية «بيتك» يهدي عبدالله الرشيد كيلو ذهب



بيت التمويل الكويتي يهدي  
كيلو ذهب  
للبلد الكويتي عبدالله الرشيد  
بمناسبة حصوله على الميدالية البرونزية

أعلن بيت التمويل الكويتي (بيتك) عن تقديم كيلو ذهب سبائك عيار 24 مكافئة للبطل الأولمبي عبدالله الرشيد بمناسبة حصوله على الميدالية البرونزية ضمن أولمبياد ريو دي جانيرو 2016 في منافسات أطياف الاسكيت للرجال، وذلك تقديراً لهذا الإنجاز الرياضي الكويتي الكبير والمتميز، وبما يضيف إنجازاً آخر لسجل «بيتك» الحافل في دعم الإنجازات الكويتية، ورعاية وتقدير المشاركين في البطولات العالمية والمحافل الدولية لرفع اسم الكويت عالياً.

وتؤكد هذه المكافاة التزام «بيتك» بتحقيق المسؤولية الاجتماعية ودعم المماردين والمتميزين واصحاب الإنجازات، فيما تعكس الفخر بابناء المجتمع الكويتي والاعتزاز بالإنجاز الكبير الذي حققه البطل عبدالله الرشيد في بطولة عالمية مرموقة، كما تعكس اهتمام «بيتك» بدعم الرياضة والمواهب الوطنية بما يساهم في تعزيز تواجد الكويت على الساحة الإقليمية والعالمية من خلال دعم المشاركات في البطولات العالمية، وتحفيز الشباب الكويتي لخوض غمار المنافسة وإحراز الألقاب العالمية في أهم البطولات.

تصدر الإشارة إلى أن «بيتك» قدم مكافاة عالية

عن 2 كيلو ذهب للبطل فهد الديحاني لفوزه بذهبية الحفرة المزدوجة في الرماية في منافسات ريو 2016. ويمتلك «بيتك» سجلاً حافلاً في دعم الرياضة والرياضيين والإنجازات الكويتية على مختلف الأصعدة، حيث يضم تحت مظلة فريقاً من المماردين يتكون من كوكبة من الأبطال الذين حققوا العديد

من الإنجازات ورفعوا علم الحفرة المزدوجة في الرماية في منافسات ريو 2016. ويمتلك «بيتك» سجلاً حافلاً في دعم الرياضة والرياضيين والإنجازات الكويتية على مختلف الأصعدة، حيث يضم تحت مظلة فريقاً من المماردين يتكون من كوكبة من الأبطال الذين حققوا العديد

البنك يدعم  
المباردين والمتميزين  
واصحاب الإنجازات  
من الكويتيين



## إنجاز جديد في 2016

# «بوبيان» الأفضل على مستوى بنوك المنطقة بالحوالات المالية من «سي تي بنك»



أشرف سويلم وعدد من موظفي «بوبيان» أثناء تسلم الجائزة

والتعميل المهيكل وانتهاء بجبال التمويل التجاري، موضحاً أن البنك يسعى إلى زيادة هذا التعاون بناء على أسس المصالح المتبادلة. واختتم تصريحه بشكر جميع العاملين في هذا المجال في بنك بوبيان، مؤكداً أن خبراتهم تمثل قيمة مضافة إلى عمليات التشغيل في مختلف مجالات العمل المصرفي للبنك وهو ما يساهم في حصول العملاء على كل المستويات على الخدمات التي يسعون إليها بالمستوى المطلوب.

وأضاف: «يسعى بنك بوبيان دائماً إلى أن يكون في مستوى تطلعات عملائه من الشركات التي تطمح إلى الانتشار والتوسع في مشروعاتها سواء داخل الكويت أو خارجها».

المعايير التشغيلية العالية التي يتبعها بنك بوبيان في تنفيذ هذه المعاملات، كما أن استراتيجيتنا في بنك بوبيان تركز على الاحتفاظ بعلاقات قوية مع البنوك العالمية الكبرى مثل سيتي بنك».

وأكد أنه يتم النظر في كل معاملة بحرص شديد مع التزام صارم بالممارسات الدولية سواء تلك المتعلقة بالتشغيل أو ذات الصلة بجوانب الالتزام وكل ذلك يهدف إلى تحسين مستوى رضا العملاء.

وأوضح أنه لطالما كان هناك تعاون لفترة طويلة بين بنك بوبيان وسيتي بنك في مختلف مجالات المعاملات المصرفية الدولية بدءاً من تسهيل عمليات تحويل الأموال الدولية والخزينة

البنك ينظر في  
كل معاملة بحرص  
شديد مع التزام  
صارم بالممارسات  
الدولية



حقق بنك بوبيان إنجازاً جديداً يضاف إلى سجل إنجازاته الأخيرة من خلال حصوله على جائزة «STP» لعام 2015 من سيتي بنك كأحد أفضل المؤسسات المالية في الشرق الأوسط في مجال المعالجة المباشرة للدفعات دون التدخل البشري بالنسبة للحوالات المالية بما يظهر دقة وكفاءة الدفعات. وقال المدير العام في مجموعة الخدمات المصرفية للشركات أشرف سويلم إن «هذه الجائزة من مؤسسة عالمية في مستوى سيتي بنك تؤكد مدى ما يتمتع به بنك بوبيان من سمعة بين أوساط البنوك العالمية في مختلف المجالات ومن بينها التحويلات المالية».

وأضاف: «يمثل الحصول على هذه الجائزة شهادة على

أنها تعزز أن تتحول إلى شركة مساهمة في الفترة القادمة. وتتميز شركة تيماس العقارية باختيار الأسواق التي تنوي إقامة المشاريع فيها، حيث تقوم عبر فرق عملها المتخصصة بدراسة كل الجوانب المحيطة بالمشروع وتقديم دراسة جدوى مفصلة لتبيان المخاطر، في ظل الظروف المتغيرة التي يمر بها العالم، مما ينعكس إيجاباً على العوائد المتوقعة.

سياق الخطة الاستراتيجية التي وضعتها «تيماس» للدخول في القطاع العقاري التجاري والاستثماري وذلك بعد النجاحات الكبيرة التي حققتها في قطاع العقار السكني. وتعزيزاً لمبدأ الشفافية تجاه عملائها، وفي جو من الثقة المتبادلة، ستعمل الشركة على إظهار بياناتها المالية وميزانيتها وكل المعلومات المتعلقة بها وذلك عبر موقع إلكتروني متخصص، لاسيما

الشركة تتجه  
بخطة ثابتة نحو  
السوق العقاري  
الأوروبي



المدير العام لشركة تيماس أحمد زهوب ومساعد المدير العام المستشار الإقليمي د. ذوالفقار الحجار ورئيس الوفد الإسباني كارلوس لوبيز والمدير التنفيذي روبن فيكيورا.

وقد أعرب لوبيز عن هامس زيارته إلى الكويت أن هذا المشروع يعتبر خطوة في اتجاه تعزيز العلاقات الاقتصادية والتبادل التجاري وتنوع مصادر الدخل بين الشركات ذات الصلة. وذكرت شركة تيماس أن مشروع «مول دي أوروبا» يقع على مساحة أرض شاسعة، وحديقة تقارب الـ 120 مليون يورو، ويتضمن المجمع فندقاً ضخماً ومدينة للألعاب الترفيهية وأكثر من 2800 محل تجاري يضم نخبة من الماركات ومجموعة من المطاعم العالمية وممشآت أخرى متنوعة.



د. ذوالفقار وروبين فيكيورا يتقدمان الوفد

## من 25 إلى 28 سبتمبر في الريفينسي

# «مراجعات العقارية» تطلق مشاريع مبتكرة في «العقارات الكويتية والدولية»

المالكها فرصة اختيار وجهة مختلفة كل عام عن العام الذي يسبقه والعام الذي يليه.

وأشار محمد إلى مشروع الشركة في الإمارات، وهو مشروع مدى ريزيدنسيز - المشروع بمفهوم المعيشة المثلى التي تنبض بالحياة في وسط مدينة دبي، وقد صمم مدى ريزيدنسيز بدقة لتلبية الطلب المتزايد من قبل أولئك الذين يبحثون عن القيمة المستدامة. ويتابع: «يوفر مشروع مدى ريزيدنسيز شققاً واسعة شيدت بطريقة ذكية في منطقة متميزة بقلب داون تاون دبي، وتمتاز كل واحدة منها بجودتها المتميز».

اسطنبول في تركيا بالقرب من مطار أتاتورك الدولي، فقال محمد إن «مراجعات» تمتلك مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة المتنوعة والتصاميم والمساحات في مشروع جديد لشركة nef التركية، يتم تسويقها إما بنظام صكوك تبادل لمدة 35 عاماً أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الجناح بعقود محددة المدة.

ولفت محمد إلى أنه تم تنويع نظام صكوك تبادل بنظام جديد عصري ومبتكر وهو «صكوك تبادل بلس» والذي يجمع بين مشاريع الشركة في الكويت ومكة المكرمة وإسطنبول، ويتيح

أكوامارين، الواقع على شاطئ النويصيب بالكويت الذي يعتبر أول مشروع صكوك رسمي يطرح بنظام صكوك المنفعة في الكويت، والذي يعد بمنزلة فرصة مناسبة لكل مواطن ومقيم على أرض الكويت للاستمتاع بإجازة سنوية لا تنسى في كل عام، ضمن منتج مزود بكل وسائل الراحة والاستجمام، ويوفر كل الأنشطة الترفيهية والاجتماعية، بالإضافة إلى الرياضات البحرية مما يوفر للعائلة الكويتية إجازة ممتعة، بعيداً عن ضجيج المدينة بطرق سداد مريحة. أما عن مشروع «سلطان سويتس» والذي يقع في الجانب الأوروبي من

العروض الخاصة التي سيتم طرحها من خلال المعرض على صكوك مكة المكرمة في «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت» مقابل الحرم المكي مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبدالعزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات موفنديك العالمية، وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصوصاً لتمكين المستثمرين والأفراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولمدة 18 عاماً، مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80٪ من تكاليف الإقامة هناك.

وتابع: «العروض الأخرى الخاصة بصكوك منتج

يعتبرون من النخبة الرفيعة في إسطنبول. ويتابع: «من أهم ميزات منقحة بومونتي موقعها الرائع».

وذكر أن المشروع يتألف من 900 وحدة سكنية في برج واحد مع 48 محلاً تجارياً، ويتم بناؤه على مساحة 15 ألف متر مربع، وتم تصميم المشروع ليحتوي على وحدات استديو وشقق بغرفتي نوم، 3 غرف نوم، 4 غرف نوم وبمساحات تتراوح بين 85 متراً مربعاً و240 متراً مربعاً، ومن أهم ميزات مشروع كوين سنترال بارك هو موقعه في بومونتي وهي مركز مدينة إسطنبول. وأشار محمد إلى أن

السكني في إسطنبول QUEEN CENTRAL PARK. BOMONTI ISTANBUL. وأشار إلى أن مشروع كوين سنترال بارك يقع في منطقة بومونتي وهي منطقة من مناطق إسطنبول القديمة والتي تعيش في يومنا الحالي جزءاً من ماضيها من خلال ثقافة إعادة إحياء منطقة بومونتي والتي دخلت خلال خمس سنوات في طورها الثاني من خلال المشاريع العقارية المتجددة التي تتم فيها. تم فتح العديد من الماركات التجارية، وأقيمت بها العديد من المشاريع السكنية والعقارية لتتحول إلى شكل يليق بها وبمكانتها. سكان هذه المنطقة



عادل محمد

محمد: تعافدا  
مع «سينباش»  
لتسويق مشاريعنا  
في إسطنبول



أعلنت مجموعة مراجعات للحلول العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق وتنظمة شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات في الريفينسي خلال الفترة من 25 إلى 28 سبتمبر المقبل. وحول هذه المشاركة تحدث مدير التسويق بالمجموعة عادل محمد حول أحدث مشاريع الشركة، قائلاً بأنه قد تم التعاقد مؤخراً مع مجموعة سينباش العالمية على بيع وتسويق أحدث مشاريعها وأكثرها تميزاً وهو مشروع كوين سنترال بارك بومونتي الاستثماري