

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

«النفط الكويتي» بـ44,6 دولارا

كونا: انخفض سعر برميل النفط الكويتي 69 سنتا في تداولات امس الأول ليلعب 44,65 دولارا، مقابل 45,34 دولارا للبرميل في تداولات الجمعة الماضي، وفقا للسعر المعلن أمس من مؤسسة البترول الكويتية.

انسجام المعايير والأطر القانونية والشفافية عوائق أمام التطوير «فيتش»: عائد أفضل للصكوك بعد إدراجها بمؤشرات السندات العالمية

الصكوك تستجيب لنمو تدريجيا على المدى البعيد في وقت تقوم فيه المزيد من الدول بوضع أنظمة واطر قانونية داعمة للصكوك.

حجم الاصدارات

وختمت الوكالة بالقول ان اصدارات الصكوك في الاسواق الرئيسية ارتفع في النصف الاول من 2016 بنسبة 11٪ عما كانت عليه خلال الفترة ذاتها من العام الماضي حيث وصلت 21,74 مليار دولار لتمثل 30٪ من اجمالي الاصدارات. غير ان كلاً من اوطلي وقطر اصدرتا سندات سيادية تقليدية في الربع الثاني من العام الحالي، ما يؤكد ان هذا الاسلوب سيبقى ضمن اجراء جمع الاموال من خلال المؤسسات المالية العالمية. وبالإجمال، تقول الوكالة انها تتوقع ان تصل اصدارات الصكوك في عام 2016 على الاقل الى ما كانت عليه في عام 2015 حيث تبلغ حوالي 32 مليار دولار.

بالقول انها تعتقد ان معدل نمو اسواق الصكوك سيكون مرتكزا الى عاملين اثنين، اولهما المبادرات المتعلقة بمنتجات محددة والتي تفصل التعليمات والنظم والمعايير لإصدار الصكوك، والتي كانت ملحوظة في بعض المناطق، الا انها لم تكن دائما متنسقة مع نظيراتها في مناطق اخرى.

اما العامل الثاني فيتمثل في القيام بمحاولات على نطاق واسع لتعميق قاعدة المستثمرين في الصكوك وتحسين الشفافية في الاسواق المالية المحلية والإقليمية التي تتداول فيها تلك الصكوك.

تطبيق القوانين

فعل سبيل المثال، قالت «فيتش» ان تطبيق قانون الخدمات المالية الإسلامية لعام 2013 في ماليزيا كشف النقاب عن مسائل تنظيمية، وقام البنك المركزي بإصدار سندات خزينة اسلامية مطع العمام الحالي إضافة الى سلسلة من الأدوات المتعلقة بترتيبات السيولة للبنوك الإسلامية.

وفي الكويت، قالت الوكالة ان هيئة اسواق المال اعلنت في نوفمبر 2015 عن اطار قانوني واسع النطاق للصكوك، فيما اقترح البنك المركزي الاماراتي وضع نظم وتشريعات رقابية وتوجيهات موحدة للمسائل المتعلقة بالتمويل الإسلامي.

تضافر الجهود

ورأت الوكالة ان تضافر مثل تلك المبادرات مع الجهود الرامية لتحسين الحوكمة في الشركات واعداد التقارير المالية وجعلها نافذة قانونيا في المناطق والاختصاصات التي يعتبر التمويل الإسلامي فيها أكثر انتشارا، سيؤكد توقعات الوكالة بان اصدارات

محمود عيسى

قالت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني ان ادراج الصكوك او السندات الإسلامية على مؤشرات السندات الرئيسية العالمية قد يكون عاملا مهما في تعزيز اداؤها، الا ان المبادرات الرامية للتنسيق وخلق التناغم بين المعايير والهياكل والاطر القانونية لهذا المنتج المهم وتحسين مستويات الشفافية ستبقى من المسائل المهمة على درب تطوير اداء الصكوك على المدى البعيد.

وكانت الوكالة تعقب على انشاء نشرت يوم الجمعة الماضي حول اعتراف بنك جيه بي مورغان الاميركي ادراج 8 اصدارات صكوك من قبل حكومات وشركات على العديد من مؤشرات الاسهم اعتبارا من 31 أكتوبر المقبل، وقالت مصادر ان البنك قد ابلغ عملاءه بهذا الامر.

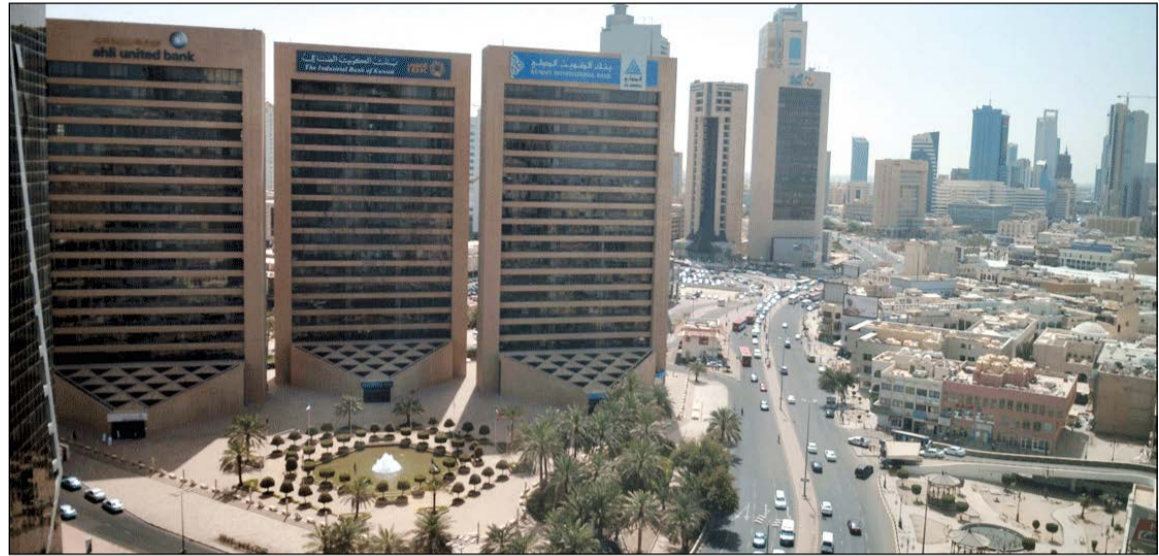
تعزيز التدفقات

وقالت «فيتش» انه اذا ما ثبتت صحة هذا الامر، فإن هذا الادراج يجب ان يعزز من وضع الصكوك ويقوي التدفقات المالية والاستثمارية من قبل المستثمرين العالميين الى الداخل، بما في ذلك الصناديق التي تختص بتتبع اداء المؤشرات. واضافت وكالة فيتش - نقلا عن وكالة «رويترز» - ان هذا بدوره قد يشجع الجهات المصدرة للصكوك على اصدار المؤشرات (علما ان المعايير المطلوبة لذلك تتضمن بين امور اخرى التصنيف الائتماني وتقييمات السيولة)، بالإضافة الى دعم السيولة في الاسواق الخائوية.

نمو الصكوك

غير ان الوكالة استدركت

ارتفاع لم يتخط 31 مليون دينار وبنسبة 0,08٪ تباطؤ كبير لحركة الائتمان في مايو



تراجع الودائع الحكومية 333 مليون دينار وبنسبة 1,5٪ مقابل أبريل

احمد موسى

واصلت حركة الائتمان بالكويت تباطؤها خلال الفترة الماضية، لتسجل ارتفاعا طفيفا في شهر مايو الماضي بنحو بلغ 0,08٪، بقيمة نمو لم تتخط 31 مليون دينار، ليصل حجم الائتمان إلى 33,56 مليار دينار مقابل 33,53 مليار دينار بنهاية شهر ابريل الماضي، فيما تراجع الودائع الحكومية التي سجلت ارتفاعات متتالية 5,1٪ مقابل ابريل الماضي.

وكشفت بيانات حديثة لبنك الكويت المركزي، عن ان الائتمان سجل نموا بنحو 7,25٪ مقابل الائتمان الذي سجل في مايو 2015 والبالغ 31,2 مليار دينار.

ومنذ مارس يشهد الائتمان تذبذبا كبيرا حيث سجل تراجعا بنهاية شهر ابريل الماضي بنحو بلغ 0,5٪ فيما حقق زيادة قوية خلال شهر مارس بلغت 1,14٪.

وواصلت القروض الاستهلاكية الضغط على نمو الائتمان بالكويت، حيث وصلت لأدنى مستوى لها في 3 سنوات لتبلغ 1,17 مليار دينار سجلا تراجع سنويا بنسبة 1٪ في مايو الماضي. وتعد التسهيلات الاستهلاكية هي تلك التسهيلات التي تمنح للعميل بغرض تمويل شراء احتياجاته الشخصية من السلع الاستهلاكية والمعصرة أو لتغطية نفقات التعليم أو العلاج.

وجاء تباطؤ القروض الاستهلاكية والضغط بعد تشديد «المركزي» في شهر سبتمبر الماضي إجراءاته الرقابية على القروض الشخصية للحد منها أو ما عرف وقتذاك بإزمة الفواتير. وبنهاية ابريل نمت القروض المقسطة بنحو 0,8٪ لتصل إلى 9,66 مليار دينار مقابل 9,58 مليار دينار في ابريل الماضي، وبالمقارنة مع

القروض

الاستهلاكية تهبط

لأدنى مستوى في

3 سنوات

وواصلت القروض

الاستهلاكية الضغط على

نمو الائتمان بالكويت، حيث

وصلت لأدنى مستوى لها في

3 سنوات لتبلغ 1,17 مليار

دينار سجلا تراجع سنويا

بنسبة 1٪ في مايو الماضي.

وتعد التسهيلات

الاستهلاكية هي تلك

التسهيلات التي تمنح

للمويل بغرض تمويل شراء

احتياجاته الشخصية من

السلع الاستهلاكية والمعصرة

أو لتغطية نفقات التعليم أو

العلاج.

وجاء تباطؤ القروض

الاستهلاكية والضغط بعد

تشديد «المركزي» في شهر

سبتمبر الماضي إجراءاته

الرقابية على القروض

الشخصية للحد منها أو ما

عرف وقتذاك بإزمة الفواتير.

وبنهاية ابريل نمت

القروض المقسطة بنحو 0,8٪

لتصل إلى 9,66 مليار دينار

مقابل 9,58 مليار دينار في

ابريل الماضي، وبالمقارنة مع

مايو من العام 2015 سجلت

القروض المقسطة نموا بنسبة

13٪.

والتسهيلات المقسطة

هي التي يستخدمها العميل

لأغراض غير تجارية، وعلى

وجه الخصوص لترميم أو

شراء سكن خاص.

وهبط إجمالي التسهيلات

الشخصية بنهاية مايو بنحو

طفيف مقابل ابريل الماضي

14,08 مليار دينار، إلا انها

سجلت نموا سنويا بنحو 11٪.

وتباطأ حجم الائتمان

الممنوح للعقار ليلعب بنهاية

مايو ليلعب 7,93 مليارات

دينار مقابل 8 مليارات دينار

في ابريل الماضي وبتراجع

بلغت نسبته 0,83٪ ليستمر

في حالة التذبذب منذ الأشهر

الماضية.

وواصل الائتمان الممنوح

لشراء الأوراق المالية تراجع

لشهر الثاني على التوالي

ليلعب بنهاية مايو 2,91 مليار

دينار مقابل 3,01 مليارات

دينار بتراجع قيمته 107

ملايين دينار.

الودائع الحكومية

وبنهاية شهر مايو الماضي توفقت سلسلة ارتفاعات

واصلت الاحتياطات

الاجنبية لدى البنك المركزي

ارتفاعها للشهر الخامس على

التوالي لتبلغ في مايو الماضي

9,41 مليارات دينار مقابل

9,29 مليارات دينار بنمو 117

مليون دينار، فيما سجلت

تلك الاحتياطات ارتفاعا

مقداره 866 مليون دينار

وبنسبة كبيرة بلغت 10,3٪

في مارس الماضي.

وشهدت اجمالي أصول

البنوك ارتفاعا طفيفا بلغت

نسبته 0,08٪ لتسجل 59,31

مليار دينار مقابل 59,2 مليار

دينار بنهاية ابريل الماضي.

وبلغ اجمالي الموجودات

الاجنبية للبنوك المحلية

نحو 12,52 مليار دينار مقابل

12,96 مليار دينار في ابريل

بتراجع بلغ 3,4٪ فيما سجلت

تراجعا بنسبة 5٪ بالمقارنة

مع مستواها في مايو 2015

والبالغة 13,19 مليار دينار.

وارتفع عرض النقد (2ن)

بنحو بلغ 0,85٪ ليلعب 36,4

مليار دينار مقابل 36 مليار

دينار في ابريل الماضي

وبلغت قيمة المطالبات على

القطاع الخاص في مايو

35,4 مليار دينار، فيما بلغت

المطالبات على الحكومة نحو

1,58 مليار دينار بنهاية ابريل

الماضي.

الودائع الحكومية التي

استمرت 4 أشهر لتتخفف

مقابل شهر ابريل بقيمة 333

مليون دينار وبنسبة تراجع

5,1٪ لتبلغ 6 مليارات دينار

فيما وصلت في ابريل إلى

6,4 مليارات دينار، وعلى

اساس سنوي سجلت الودائع

الحكومية نموا بنسبة 13,4٪

وذلك مقابل مستواها في مايو

2015 والبالغ 5,3 مليارات

دينار.

وبلغت نسبة الودائع

الحكومية إلى اجمالي أصول

البنوك عند 10,2٪ خلال شهر

مايو الماضي.

ودائع القطاع الخاص

سجلت ودائع القطاع

الخاص في مايو ارتفاعا

بقيمة 254 مليون دينار

لتبلغ 34,84 مليار دينار

مقابل 34,58 مليار دينار في

ابريل الماضي بارتفاع نسبته

7,3٪، وعلى المستوى

السنوي ارتفعت ودائع

القطاع الخاص بنسبة 1,9٪

مقابل مايو 2015.

ويأتي ارتفاع ودائع

القطاع الخاص في مايو

بعد تراجعها في شهر ابريل

الماضي إلا انها سجلت في

مارس الماضي ارتفاعا كبيرا

بواقع 1,32 مليار دينار.

إصدار الصكوك

في 2016 سيوازي

2015 عند 32 مليار

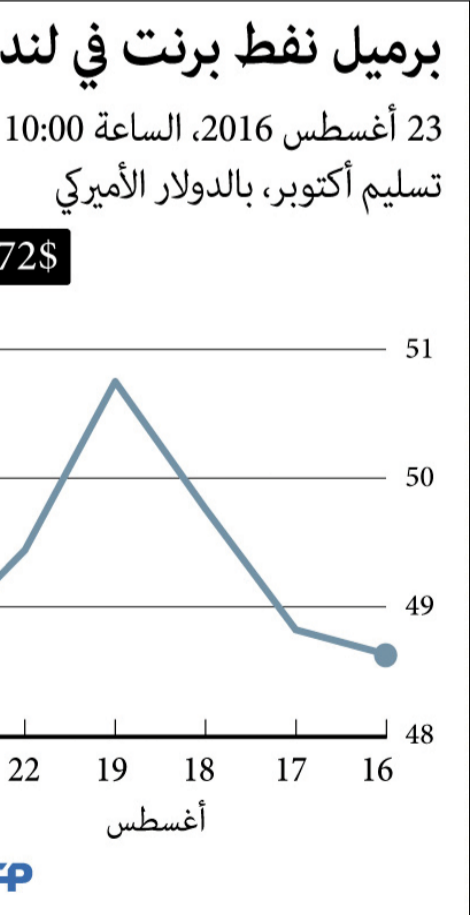
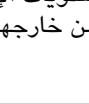
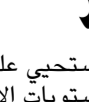
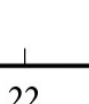
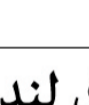
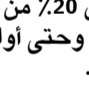
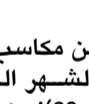
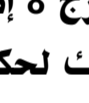
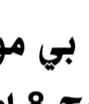
دولار

«جي بي مورغان»

ستدرج 8 إصدارات

صكوك لحكومات

وشركات



برميل نفط برنت في لندن

23 أغسطس 2016، الساعة 10:00 ت غ

تسليم أكتوبر، بالدولار الأمريكي

تسليم أكتوبر، بالدولار الأمريكي

تسليم أكتوبر، بالدولار الأمريكي

تسليم أكتوبر، بالدولار الأمريكي

تسليم أكتوبر، بالدولار الأمريكي

تسليم أكتوبر، بالدولار الأمريكي

تسليم أكتوبر، بالدولار الأمريكي

تسليم أكتوبر، بالدولار الأمريكي

تسليم أكتوبر، بالدولار الأمريكي

تسليم أكتوبر، بالدولار الأمريكي

شركات عقارية تتجه نحو «مول المطاعم» بعوائد مرتفعة

«بيزنس المطاعم».. التأجير 100٪



سلسلة مطاعم على شارع التعاون في البدع

طارق عرابي

«بيزنس المطاعم» هو أكثر القطاعات العقارية التي لاقت رواجاً في الكويت خلال السنوات القليلة الماضية، حيث لفت هذا النشاط الخدمي انتباه شريحة كبيرة من الشركات العقارية والمستثمرين الأفراد، الذين بدأوا بتحويل أرصيدهم ومشاريعهم (وخاصة المظلة منها على البحر) إلى مشاريع مطاعم ومقاه، خاصة بعد أن لاقى هذا النشاط إقبالا ونجاحا منقطع النظير من قبل العملاء والمستثمرين، إضافة إلى تحقيقه عوائد جيدة.

وخلال الأيام التي يكون فيها الجو مقبولا في الكويت، تكاد لا تجد لك مكانا في الكثير من المطاعم والمقاهي التي تقع على امتداد الشريط الساحلي المطل على شارع الخليج العربي، حيث برزت خلال السنوات الماضية مجموعة من مشاريع المطاعم التي أصبحت تستقطب شريحة كبيرة من المستهلكين، خاصة أنها تضم مجموعة كبيرة من المطاعم والمقاهي التي تحصل في أغلبها أسماء عالمية لمطاعم مشهورة أو «فرنشائز»، ما جعل الإقبال على هذه المشاريع كبيرا، فيما أصبحت الأسعار التجارية مشجعة للكثير من الشركات والمستثمرين الذين بدأوا بالتفكير في تشييد هذه المجمعات المتكاملة أو ما يعرف بـ «مول المطاعم».

اتحاد العقاريين:

المطاعم

والمقاهي ثالث

أفضل قيم تأجيرية

بالسوق

متوسط إيجار

المتر عند

43 ديناراً

وأتى أسعار تأجير

المطاعم والمقاهي في

المرتبة الثالثة من حيث

قيم التأجير بعد محلات

«العمارات ومستحضرات

العناية بالجسم» و«الساعات