

«أمريكانا»: الصفقة مازالت مستمرة

نفت الشركة الكويتية للأغذية (أمريكانا) ما تداولته بعض مواقع التواصل الاجتماعي بخصوص إلغاء صفقة «أمريكانا». ونكرت «أمريكانا» في بيان نشر على موقع البورصة أمس أنه تمت مخاطبة شركة الخير الوطنية للأسهم والعقارات للتعقيب على هذه الشائعات. وأفادت شركة الخير في بيان بعدم صحة هذه الشائعات، مؤكدة أن صفقة البيع مازالت جارية حسب الاتفاق الموقع بتاريخ 18 يونيو 2016. وأوضحت «الخير» أنه بعد البحث عن مصدر هذه الشائعات تبين أنها صادرة عن حساب وهمي درج على بث الشائعات الكاذبة والمغرضة. وقالت «الخير»: تقدمنا وآخرين بالعديد من الشكاوى الجنائية لدى الجهات المختصة ضد هذا الحساب الوهمي المشبوه وجار التحقيق فيها.

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

الشويخ الأعلى.. سعر المتر يصل إلى 2000 دينار

## «الأنباء» تنشر قائمة أعلى 10 مناطق سكنية كويتية

طارق عربي

تعرض «الأنباء» قائمة أعلى 10 مناطق سكنية في الكويت، وذلك حسب متوسط الأسعار المعلنة للمتر المربع في إحصائيات جهات معتمدة (مثل بيت التمويل الكويتي وبنك الكويت الدولي ووزارة العدل). وتكشف القائمة أن أعلى المناطق السكنية تقع بالقرب من العاصمة، وتتميز عن سواها من المناطق، سواء من حيث القرب من مراكز الخدمة الرئيسية داخل العاصمة، مثل (مجمع الوزارات، البنوك، شركات الاستثمار) أو تنظيمها الداخلي ورحابة شوارعها أو مساحة بيوتها. كما تمتاز هذه المناطق عادة بالقصور الفخمة التي غالباً ما تكون مهجورة معظم أيام السنة (وبخاصة في موسم الصيف والإجازات)، بينما يسكن ملاك هذه القصور في أرقى العواصم العالمية مثل لندن ونيويورك وسويسرا. ويبدأ متوسط سعر المتر المربع في هذه المناطق من 950 دينار ويصل إلى 2000 في أغلها، بمعنى أن تكلفة سعر البيت الجديد الذي تبلغ مساحته 1000 متر مربع لن يقل عن مليون دينار، وسيصل إلى مليوني دينار وربما أكثر.. إذا ما أخذنا بعين الاعتبار الموقع والارتداد والخدمات القريبة منه. وفي ما يلي قائمة أعلى 10 مناطق سكنية في الكويت (من الأعلى إلى الأخص) مع ذكر مميزات كل منها، وذلك على النحو التالي:



كلية الهندسة بمنطقة الخالدية

### 6 الخالدية

متوسط سعر المتر  
1110 دنانير

تمتاز هذه المنطقة بأن أغلب بيوتها كبيرة المساحة وبها ارتدادات كبيرة جداً، فضلاً عن رحابة شوارعها الداخلية، لكن ما يسيء إلى هذه المنطقة هو وجود جامعة الكويت داخلها، مما يجعلها تحتفظ بالسيارات أثناء فترة الدوام الرسمي.



تمتاز منطقة الشويخ السكنية بالقصور والظل الفخمة ما جعلها الأعلى سعرا بالكويت

### 1 الشويخ السكنية

سعر المتر  
يصل إلى 2000 دينار

تحتوي على قطعتين «ا و ب» الأعلى في الكويت، وتمتاز هذه المنطقة بأنها منطقة الأثرياء الكويتيين، وتمتاز بمساحات بيوتها الواسعة، وهي في الوقت نفسه منطقة غير مزدحمة، إذ لا يزيد عدد البيوت فيها على الـ 500 بيت، ونادراً ما تشهد هذه المنطقة تداولات عقارية على بيوتها بسبب محدوديتها وتمسك أصحابها بها.

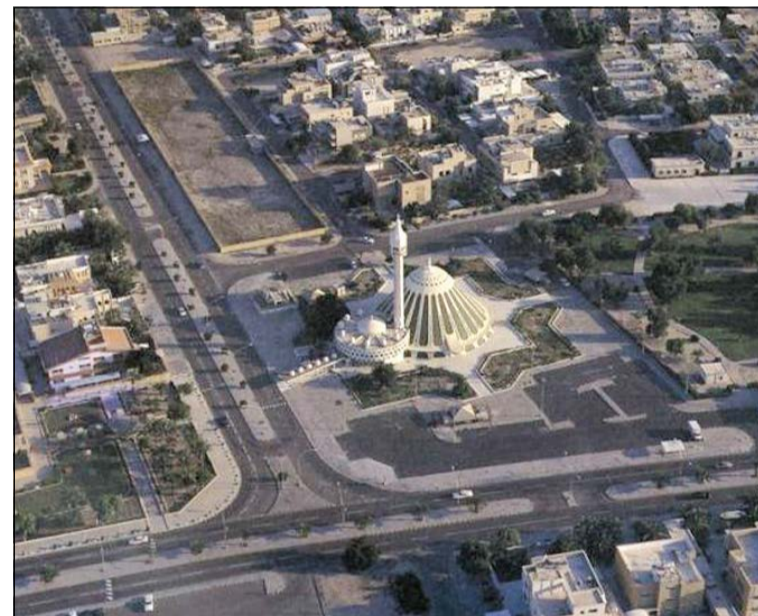


شارع بلال بن رباح بمنطقة الفيحاء

### 7 الفيحاء

متوسط سعر المتر  
1000 دينار

أصبحت الفيحاء اليوم مركزاً لتجمع دواوين الكويت الرئيسية، بمعنى أن أغلب قاطني العاصمة أصبحوا حريصين على تملك دواوين في هذه المنطقة، حيث يتنافس الكثيرون في الحصول على دواوين على الشوارع الواقعة على «دوارات» المنطقة، لاسيما أن هذه المنطقة خالية من التجمعات المزجة كمجمعات المطاعم والمدارس الخاصة، فضلاً عن سهولة مداخلتها ومخارجها على الدائرين الثاني والثالث.



مسجد فاطمة في ضاحية عبدالله السالم

### 2 ضاحية عبدالله السالم

متوسط سعر المتر  
1700 دينار

هذه المنطقة مرغوبة من قبل أغلبية الأثرياء بسبب قربها من العاصمة وإطلالتها على الدائري الأول، كما تنتشر بها منازل ودواوين عوائل عريقة في الكويت من بينهم وزراء وتجار معروفون ولها ثقل سياسي.



أحد القصور بمنطقة اليرموك

### 8 اليرموك

متوسط سعر المتر  
980 ديناراً

تمتاز ببيوتها الكبيرة التي تصل مساحاتها إلى 750 متراً مربعاً، كما تمتاز وتنظيمها الداخلي، حتى إنها تعتبر من المناطق النموذجية في الوقت الحالي.



منظر عام لمنطقة الشامية

### 3 الشامية

متوسط سعر المتر  
1250 ديناراً

تمتاز هذه المنطقة كذلك بقربها من العاصمة الكويتية، كما أنها تمتاز بهيوئها الشديد وشوارعها الواسعة، وتضم الشامية دواوين رئيسية منها على سبيل المثال ديوان (المرزوق، الخرافي، الشايح، الطريجي).



حديقة جمال عبدالناصر بمنطقة الروضة

### 9 الروضة

متوسط سعر المتر  
970 ديناراً

، وتعتبر هذه المنطقة من أكثر المناطق ثباتاً في الأسعار خلال السنوات الخمس الأخيرة، كما أنها تشتهر بوجود حديقة جمال عبدالناصر، علماً بأن هذه المنطقة تتوسط مجموعة من المناطق المرغوبة للسكن.



لقطة عامة لمنطقة النزهة

### 4 النزهة

متوسط سعر المتر  
1200 ديناراً

هذه المنطقة فيها 3 قطع سكنية وبالتالي فإنها تضم عدداً قليلاً من البيوت، وتمتاز بقربها من العاصمة ويحيط بها مجموعة من المناطق الراقية مثل الفيحاء والعديلية وضاحية عبدالله السالم والروضة.



بعض المنازل الراقية بمنطقة كيفان

### 10 كيفان

متوسط سعر المتر  
950 ديناراً

تمتاز منطقة كيفان بوجود البيوت الحكومية ذات المساحات الصغيرة التي تبدأ من 250 متراً وحتى 500 متر، لكن ما يسيء إليها هو وجود الكليات والنادي الرياضي والنادي الصحي والمسرح، ما يجعلها مزدحمة طيلة أيام العام.



ستاد الصداقة والسلام بمنطقة العديلية

### 5 العديلية

متوسط سعر المتر  
1150 ديناراً

وهي من المناطق التي تحظى بالطلب العالي والعرض القليل، وهذه المنطقة مرغوبة بشدة من قبل الطبقة المحلية لما تمتاز به من قرب نسبي من العاصمة، فضلاً عن هدوئها وتنظيمها الداخلي.