

إسكان جلوبل: نجاح كبير لأول دورات معرض النخبة العقاري في مصر



جانب من إحدى جلسات المؤتمر



الشيخة فاطمة الصباح ومحمود عفيفي وزير الإسكان المصري خلال افتتاح المؤتمر



جانب من جولة خلال معرض النخبة العقاري في مصر

وأقرت مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن سعادتها بالنجاح الكبير والباهر الذي حققته أول دورة من دورات معرض ومؤتمر النخبة العقاري في جمهورية مصر العربية، وتمتصت المجموعة كذلك التوصيات والنتائج التي خرج بها المؤتمر الاقتصادي الضخم الذي أقيم على هامش المعرض. وأقيم المعرض والمؤتمر خلال الفترة من 19 إلى 23 يوليو الماضي بمركز القاهرة الدولي للمؤتمرات بمشاركة جهات حكومية وأكثر من 140 شركة ومؤسسة عقارية كويتية ومصرية وخليجية وعربية ودولية، طرحت خلاله أكثر من 400 مشروع عقاري وفرصة استثمارية

أعربت مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن سعادتها بالنجاح الكبير والباهر الذي حققته أول دورة من دورات معرض ومؤتمر النخبة العقاري في جمهورية مصر العربية، وتمتصت المجموعة كذلك التوصيات والنتائج التي خرج بها المؤتمر الاقتصادي الضخم الذي أقيم على هامش المعرض. وأقيم المعرض والمؤتمر خلال الفترة من 19 إلى 23 يوليو الماضي بمركز القاهرة الدولي للمؤتمرات بمشاركة جهات حكومية وأكثر من 140 شركة ومؤسسة عقارية كويتية ومصرية وخليجية وعربية ودولية، طرحت خلاله أكثر من 400 مشروع عقاري وفرصة استثمارية

تلك الخدمات. وأضاف: نحن في إسكان جلوبل كشركة كويتية-مصرية نحمل على عاتقنا مسؤولية الإسهام في تقوية وتطوير العلاقات الثنائية الكويتية المصرية وتقديم كل الخدمات والتسهيلات لنشجيع الاستثمارات الأجنبية وخلق فرص متميزة لرؤوس الأموال ولراغبى التملك بشكل آمن ومضمون. وتابع قائلاً: لمسنا جدية الجهات الرسمية في جمهورية مصر العربية لنشجيع الاستثمارات الكويتية وراغبى التملك في مصر وتحصلنا على وعود وتعددها رسمية بتسهيل إجراءات دخول الشركات الكويتية في السوق المصري ومنح المستثمر الكويتي امتيازات خاصة

للسوق المصري خصوصاً في ظل التفاهات الأخيرة التي وصلنا لها خلال اجتماعاتنا مع الجهات الرسمية المصرية. من جانبه، أعرب رئيس مجلس إدارة إسكان جلوبل مصر والرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة مجموعة إسكان جلوبل محمود عفيفي عن سعادته بالنجاح الكبير والباهر الذي حققه مؤتمر ومعرض النخبة الأول في جمهورية مصر العربية، مؤكداً سعي المجموعة للتوسع بشكل أكبر في مظلة خدماتها إقليمياً لتشمل جميع دول منطقتي الخليج العربي والشرق الأوسط، ومجدداً في ذات الوقت تعهد المجموعة بتجديد وتنويع

جديدة بالمنطقة، ونعتبر هذا النجاح مكافأة مستحقة لجهود جميع العاملين في المجموعة ومساهمة متواضعة منا في إعلاء اسم الكويت وتحفيز القطاع الخاص للدفع بالاقتصاد الوطني نحو الأمام. وأضاف: العلاقات الكويتية- المصرية علاقات قوية وقديمة ومتجددة، كما أن هذه العلاقات تشهد نمواً مطرداً على مدار التاريخ وعلى كل الأصعدة، ونحن على ارتباط كامل مع مصر حكومة وشعباً، ودعمنا كمستثمرين كويتيين لن نخشب وسيستمر دائماً ونحن متفائلون بحبال الاستثمار في مصر ونسعى لتحفيز دخول رؤوس الأموال الكويتية

حول العالم، وأقيم تحت رعاية رئيس مجلس الوزراء المصري م. شريف اسماعيل ومسؤولين حكوميين قدمهم وزراء الإسكان والري والتخطيط والآثار والبيئة والاستثمار، وأقيم على هامشه مؤتمر اقتصادي ضخم بمشاركة خبراء اقتصاديين وبحضور دبلوماسيين ومسؤولين حكوميين، وصاحبت المعرض سلسلة أنشطة قوية وغير مسبوقة. وقالت الشبيخة فاطمة حمود الصباح رئيس مجلس إدارة المجموعة: نجح أول دورات معرض ومؤتمر النخبة العقاري في جمهورية مصر العربية سيكون حافزاً لنا لتسريع وتيرة دخولنا في أسواق

فاطمة الصباح: مساهمة متواضعة لإعلاء الكويت وتحفيز القطاع الخاص عفيفي: خلق فرص استثمار جديدة وفتح أبواب تعاون بناءة تستفيد منها الشركات الكويتية

أفضل سيارة رباعية الدفع في العالم "رينج روفر".. ثقة الأداء وروعة الجاذبية

قيادة يمكن اختيارها بدياً لمساعدة السائق عند الانطلاق من على الأسطح الزلقة مثل العشب الرطب أو الثلج أو الجليد. ويعمل النظام على تقليل احتمالية انزلاق العجلة من خلال العجلة من خلال التحكم بدرجة عزم الدوران التي يطبقها السائق، وبالتالي المحافظة على الجر وضمان سلامة عملية التسارع. ويمكن الوصول إلى هذه الوضعية بشكل مستقل عبر شاشة اللمس المركزية، ويفضل أن يستخدمها السائق عند تفعيل نمط القيادة على العشب أو الحصى أو الثلج في نظام الاستجابة للتضاريس. ويبيق النظام فعلاً حتى تصل سرعة السيارة إلى 30 كيلومتراً في الساعة. مركز معلومات جميع التضاريس All-Terrain Info Centre - ينقل معلومات مفيدة للسائق حول حالة وإعدادات السيارة من خلال شاشة اللمس المركزية. ويشكل تقديم جاكوار لاند روفر لنظام المعلومات والترفيه InControl Touch Pro في طراز رينج روفر لعام 2017 تحسيناً بالغ الأهمية. إذ يوفر النظام الرائد وظيفة الاتصال والملاحة عبر الأقمار الاصطناعية، فيما جرى تعزيز هذه العملية المدسية من خلال شاشة لس جديدة بحجم أكبر بـ 10 إنشات وبواجهة عرض ثنائية. ويمكن للسائقين عرض الشاشة الخاصة بالملاحة بشكل جزئي أو كامل ضمن نظام العرض الافتراضي للوحة أجهزة القياس، وذلك وفقاً لتفضيلاتهم الخاصة. كما يمكن لركاب المقاعد الخلفية عرض الوقت والمسافة المتبقية للوصول إلى الوجهة باستخدام النظام الترفيهي الخاص بالمقاعد الخلفية. ويمكنهم أيضاً استعراض الخرائط للملاحة وإرسال وجهات مقترحة إلى السائق، الذي يمكنه بدوره رفضها أو قبولها باستخدام شاشة اللمس المركزية. وتقدم سيارات طراز 2017 من رينج روفر مجموعة من أنظمة مساعدة السائق المتطورة (ADAS) ضمن سيارات الدفع الرباعي الفاخرة. وتشمل تقنيات مساعدة السائق التقليدية خاصة التحكم بمسافة الركن من الخلف، ونظامي تثبيت السرعة وتحديد السرعة، والنظام الاختياري للتنبؤ عند الخروج عن المسار. كما تشمل ميزات Drive Pack خصائص موجودة مسبقاً مثل مراقبة النقطة العمياء، والكشف عن الحركة عند الرجوع للخلف. كما يعمل نظام مراقبة حالة السائق على تحليل بيانات مثل معطيات حركة المقود والسرعة على الطريق، مع أخذ الوقت خلال اليوم بعين الاعتبار لتحذير السائق من التعب. ويستعمل نظام Drive Pro Pack وظائف نظام Drive Pack إلى جانب نظام تثبيت السرعة التكيفي السرعة ومساعد القيادة في طابور عند الانزحام المروري Queue Assist ونظام الفرامل النكي للطرز. كما يتميز طراز 2017 من رينج روفر بنظام مساعد النقطة العمياء الجديد، الذي يقوم بتطبيق عملية توجيه آلية في حال بدأ السائق بتغيير حارة السير نحو مسار سيارة أخرى. كما يعتبر النظام المساعد للبقاء في حارة السير من بين المزايا الجديدة في طراز 2017، حيث يقوم بتصحيح المسار بهدوء إذا ما كشف أن السيارة تنحرف عن مسارها متجاوزة الخط الأبيض. وتقدم العلامة مستوى جديداً كلياً لإضافة لمسة شخصية في سيارات طراز عام 2017 من رينج روفر، حيث تتوفر تشطيبات خارجية جديدة من خلال قسم عمليات السيارات الخاصة. ويمكن للعملاء الاختيار بين مزيج واسع من 19 لونا معدنيا ولؤلؤياً، وجميعها متوافرة بلعبة أو دون لعبة. وتتراوح الخيارات المتاحة بين الألوان التقليدية وتلك الأكثر جرأة وعصرية، من تدرجات الأسود الرائعة وحتى تدرجات الأحمر الحامئة. وستكون الألوان الجديدة مكملاتاً للتصميم الرائع لأفخم سيارات الدفع الرباعي في العالم.

كما تشتمل سيارة SVAutobiography Dynamic أيضاً على خاصيتين تتحورن حول السائق لتوفير المزيد من الراحة وخفة الحركة، حيث تحسن الاستجابة الديناميكية من القدرة على التحكم بالسيارة وتزيد من راحة الركاب من خلال تقليل ميلان الجسم خلال الانعطاف. ويعمل النظام على التحكم بالمحاور الأمامية والخلفية بشكل مستقل، موفراً خفة في الحركة عند القيادة بسرعة منخفضة وثباتاً أكبر عند القيادة بسرعة عالية، إلى جانب دقة أكبر في توجيه المقود. ويقوم نظام الديناميكيات التكيفية بمراقبة حركة السيارة حتى 500 مرة في الثانية، ويقوم بالاستجابة لمعطيات السائق والتغيرات على سطح الطريق لزيادة القدرة على التحكم دون المساومة على ميزة النقاء التي تتحلى بها سيارات رينج روفر. وتماشياً مع ميزتها الفريدة الهادفة، تحتوي سيارة SVAutobiography Dynamic على أنابيب عامد من الكروم الفاتح التي تمت الاستفادة منها لتعزيز الصوت المميز لحرك V8. وقال مارك ستانتون، مدير وحدة عمليات السيارات الخاصة في جاكوار لاند روفر: «تم تطوير سيارة رينج روفر SVAutobiography Dynamic خصيصاً من قبل فريق عمليات السيارات الخاصة من أجل تقديم تجربة قيادة أكثر تفاعلاً. وتجمع هذه السيارة بين الأداء العالي وفخامة رينج روفر، لتحظى بالمكانة التي تستحقها بين تشكيلة سيارات العلامة التجارية».

وتعتبر سيارات رينج روفر رمز الفخامة، وسوف يقدم طراز 2017 للعملاء مزيداً من تقنيات القيادة الذاتية المتطورة أكثر من أي وقت مضى. وسيوافر لأول مرة النظام المتطور المساعد لسحب مقطورة Advanced Tow Assist الذي يخفف من التوتر الناتج عن محاولة الرجوع للخلف بوجود مقطورة متصلة بالسيارة. وباستخدام نظام الكاميرا المحيطي الموجود في السيارة، تمكن التقنية الذكية السائق من توجيه المقطورة بأقل جهد ممكن من خلال مسارين مضافين على صورة الكاميرا الخلفية التي يمكن مشاهدتها على شاشة اللمس المركزية، ويمكن للنظام المتطور المساعد لسحب مقطورة تحريك المركبة آلياً لتتبع المسار الذي يختاره السائق باستخدام قرص التحكم بنظام الاستجابة للتضاريس 2. ويسمح النظام المتطور المساعد لسحب مقطورة لأقل السائقين خبرة بتحريك المقطورة إلى مكانها بسرعة وأمان وسهولة، حتى إن الإعدادات الذكية تنبه السائق في حال اقتراب السيارة من المقطورة من زاوية خاطئة. وتعتبر القدرة على القيادة على جميع التضاريس حجر الأساس ضمن تشكيلة سيارات رينج روفر، وتضم سيارات رينج روفر تقنيتين جديتين تعززان هذه الميزة الرائدة، وهما: نظام الجر المنخفض عند الانطلاق Low Traction Launch - هو عبارة عن وضعية

مزيداً من الخيارات والتقنيات وقوة أكبر. يمكننا القول بثقة إن رينج روفر لاتزال منفردة في فئة خاصة بها. وتعتبر SVAutobiography Dynamic من أقوى السيارات التي تم إنتاجها ضمن تشكيلة رينج روفر، حيث يشبه محركها من طراز V8 سوبرتشارج بقدرة 550 حصاناً وسعة 5,0 لترات محرك سيارة رينج روفر SVR الشهيرة، وقد تمت معايرة المحرك خصيصاً في سيارة رينج روفر الرائدة ليحقق عزم دوران يبلغ 680 نيوتن متر، ويمكن لمحرك SVAutobiography Dynamic أن يحقق تسارعاً من 0 إلى 100 كيلومتر خلال 5,4 ثوان فقط. وهي مزودة بناقل حركة أوتوماتيكي من 8 سرعات من نوع ZF لتوفير سلسلة كبيرة في تبديل التروس وأداء فائقاً. ويتميز التصميم الداخلي بمستويات جديدة من الفخامة والراحة، حيث تمت خياطة المقاعد الجلدية بخيوط ظاهرة على شكل حبات الأمانس وبأربعة ألوان مختلفة، لتتصل بحرفية عالية بخشب الأبتوس موفرة مطروفاً مفعماً بالفخامة، أما الواجهة الأمامية وكسوة الأبواب فهي مصنوعة من الخشب الأسود المطلي مع تشطيبات إضافية باللون الأحمر للأبواب، فضلاً عن مزايا رئيسية أخرى تشمل قرص ناقل الحركة، ومفتاح التشغيل والإيقاف، والدواسات ذات التشطيبات الأنيقة والتنافرة، وتعزيزاً للفخامة، تم طلاء مفاتيح نقل الحركة باكسيد الألمنيوم الأحمر (باستثناء الحالات التي يتم فيها اختيار لون مناسب للون التصميم الداخلي)، وأما غلاف كتيب السائق فهو من الجلد المبطن بلون يناسب الألوان الداخلية للسيارة. ويتميز التصميم الجديد ضمن السلسلة بمواصفات خارجية فريدة، حيث إن فتحات التهوية الجانبية والتشطيبات السفلية، والهالات المحيطة بمدخل الهواء، وتشطيبات المصد الأمامي، وشعار رينج روفر، وتشطيبات الباب الخلفي جميعها مصنوعة من معدن الغرافيت باللون الأطلسي، ويمكن للعملاء الاختيار بين تصميم العجلات بقياس 21 أو 22 بوصة مع 3 تشطيبات مختلفة رائجة. كما تعتبر SVAutobiography Dynamic أول سيارة رينج روفر متوافرة بماسكات فرامل بلون أحمراً لافيت وتقنية فرامل بريمو. وقد عمل قسم العمليات الخاصة في جاكوار لاند روفر على ضبط نظام التعليق بدقة من أجل تحقيق أعلى مستويات الراحة والأداء، وتم إجراء تعديلات على المقابض، الفواصل، النواصير والمثبتات لتقليل ارتفاع السيارة (8 ملم أقل من المقاييس المعتادة) وتأمين استجابة أكثر سرعة.

عززت شركة لاند روفر مجدداً من مكانة سيارات رينج روفر كأفضل سيارات رباعية الدفع في العالم، من خلال إدخال تقنيات قيادة ذاتية متطورة، وإطلاق طراز جديد كلياً من تطوير فريق عمليات السيارات الخاصة (SVO)، يحمل اسم رينج روفر SVAutobiography Dynamic. ومنذ نجاحها في إرساء معايير جديدة لقطاع السيارات الفاخرة رباعية الدفع منذ أكثر من 46 عاماً، سجلت رينج روفر مبيعات تجاوزت مليون سيارة وترتعت على عرش عائلة لاند روفر المتميزة. ويفضل مزاياها الفريدة التي تجمع بين نقاء منقطع النظير، وتصميم في غاية الرقي، وقدرات لا تضاهي على جميع التضاريس، باتت سيارات رينج روفر تستخدم لنقل الملوك، وإطلاق الحملات الاستكشافية المرهقة، حتى أنها تطورت إلى قلاع آمنة على شكل رينج روفر سنيتيل المدرعة. وعلى مدى 4 أجيال متعاقبة منذ إطلاق الطراز الكلاسيكي الأصلي للمرة الأولى في عام 1970، نجحت سيارات الدفع الرباعي الفاخرة هذه في ترسيخ مكانتها كمرجع تصميمي يمثل أرقى المعايير في قطاع السيارات الفاخرة المخصصة للقيادة على جميع التضاريس. واليوم، يرتقي طراز SVAutobiography Dynamic الجديد بأداء سيارات رينج روفر إلى مستويات جديدة، بفضل تزويده بمحرك V8 سوبر تشارج بقدرة 550 حصاناً، واستناداً إلى الإطلاق الناجح لطرز رينج روفر SVAutobiography Dynamic في قاعدة العجلات الطويلة، تتوافر سيارة SVAutobiography Dynamic حصرياً بقاعدة عجلات طويلة كميزة قياسية، وتأتي مزودة بنظام تعليق مصمم خصيصاً لتحسين رشاقتها دون المساومة على مستويات النقاء والراحة التي لطالما اشتهرت بها علامة رينج روفر. كما تشهد تشكيلة رينج روفر لعام 2017 أول ظهور لمجموعة من التقنيات الجديدة والمبتكرة، والتي تشكل حجر الأساس نحو قيادة ذاتية بالكامل. وتشتمل الميزات المتطورة النظام المتطور المساعد لسحب مقطورة، وهو نظام نكي مساعد للسائق يعمل على تخفيف التوتر عند الرجوع إلى الخلف مع مقطورة. علاوة على ذلك، تم تعزيز التشكيلة الواسعة من مزايا السلامة المتطورة بإضافة نظام مراقبة حالة السائق، ونظام مراقبة النقطة العمياء المساعد، الذي يوجه السيارة تلقائياً إلى حارة السير إذا ما كشفت أجهزة الاستشعار عن انحراف السائق إلى مسار أحد مستخدمي الطريق الآخرين. وتشمل التغييرات الداخلية الجديدة شاشة أكبر تعمل باللمس بتقنية العرض المزدوج مقاسها 10 بوصات، ومزودة بنظام المعلومات والترفيه InControl Touch Pro الرائد في السوق من لاند روفر. وتوفر الشاشة التي تعمل باللمس على غرار الأجهزة اللوحية مجموعة كبيرة من الميزات الجديدة، بما في ذلك إمكانية تخصيص الصفحات الرئيسية، ووظائف الملاحة المعززة عبر الأقمار الاصطناعية، والوصول الفوري إلى التطبيقات المفضلة للسائق.

وقال جيري ماكغفرن، الرئيس التنفيذي للتصميم في لاند روفر: «لطالما تبوأ رينج روفر ريادة قطاع سيارات الدفع الرباعي الفاخرة في العالم منذ ظهورها قبل أكثر من 46 عاماً، ويعتبر التصميم جانباً أساسياً في هذه السيارات، وتعزز التقنيات الحديثة من مكانتها كآرق سيارة دفع رباعي فاخرة. ومن خلال منح عملائنا

