

«الدولي»: مبيعات العقار تهوي 41% في يوليو مسجلة 156 مليون دينار

توقعات بالتعافي خلال 2017

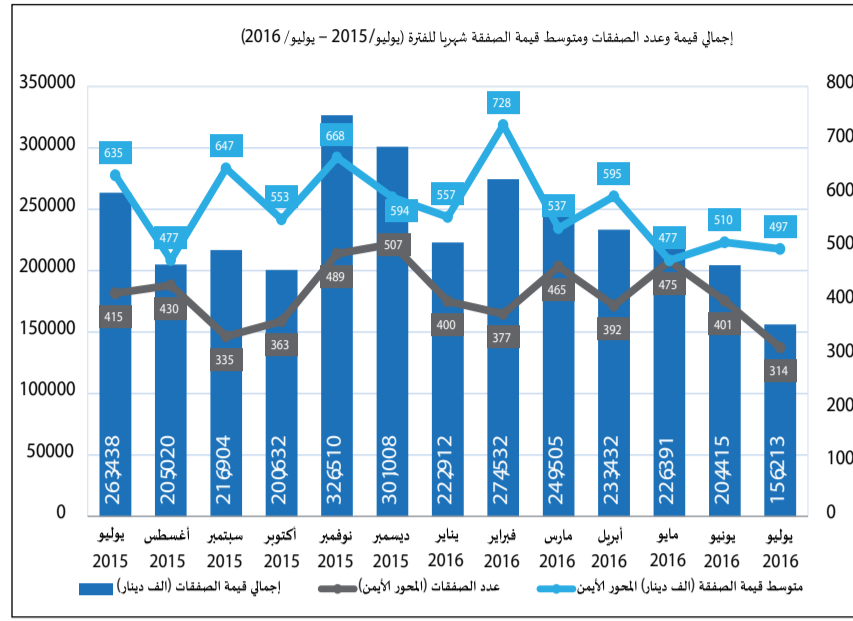
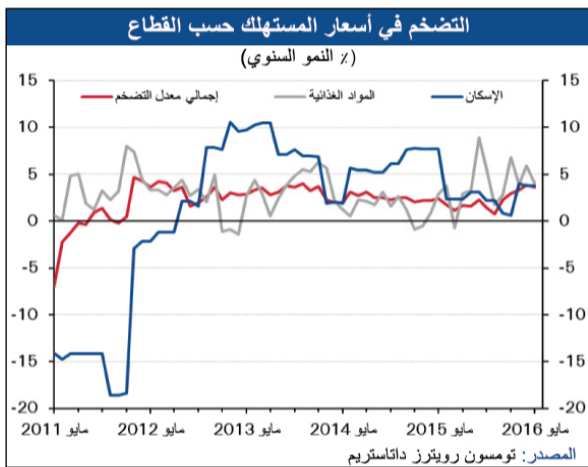
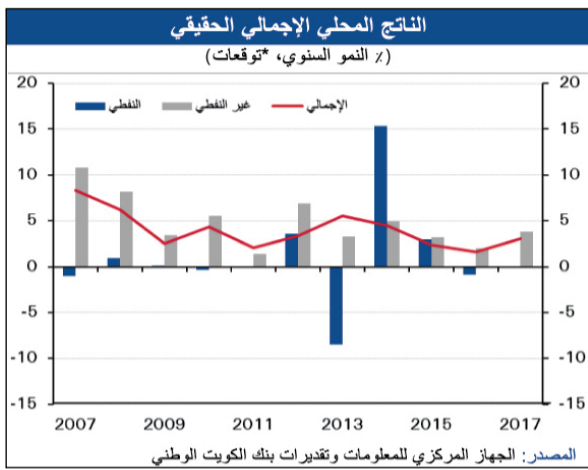
«الوطني»: 1,6% نمو الناتج الإجمالي الحقيقي لاقتصاد البحرين في 2016

وتوقع التقرير أن تسجل البحرين أكبر عجز مالي على مستوى دول الخليج. ومع بلوغ سعر التعادل للبرميل واستمرار تراجع أسعار النفط، نتوقع أن يتسع العجز المالي للناتج المحلي الإجمالي ليصل إلى 17% في العام 2016، قبل أن يتراجع إلى 13% من الناتج المحلي في العام 2017.

أن البيانات الأخيرة قد أشارت إلى استقرار معدل التضخم العام عندما يقارب 3,7% على أساس سنوي خلال شهر مايو إثر استقرار التضخم المعروضات الحكومية ونمو الاستثمارات الناجمة عن تدني أسعار النفط، ويتوقع تباطؤ نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي من يقدر عند 2,3% في 2015 ليصل إلى ما يقارب 1,6% في العام 2016 ليتعافى لاحقا في العام 2017. ومن المتوقع أن يتباطأ نمو الناتج المحلي الإجمالي غير النقطي إلى ما يقارب 2% في العام 2016 وذلك على خلفية القيام بالمزيد من الخفض في الدعم من أجل دعم استقرار الاقتصاد المملكة وأوضاعها المالية.

توقع تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني تراجع نمو الاقتصادي البحريني خلال 2016، وذلك تماشيا مع استمرار الضغط على المستورفات الحكومية ونمو الاستثمارات الناجمة عن تدني أسعار النفط، ويتوقع تباطؤ نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي من يقدر عند 2,3% في 2015 ليصل إلى ما يقارب 1,6% في العام 2016 ليتعافى لاحقا في العام 2017. ومن المتوقع أن يتباطأ نمو الناتج المحلي الإجمالي غير النقطي إلى ما يقارب 2% في العام 2016 وذلك على خلفية استمرار تدني ثقة المستثمر. ونتوقع أن يرتفع نمو القطاع غير النقطي الحقيقي إلى ما يقارب 3,8% في العام 2017 نتيجة ارتفاع الإنفاق الحكومي وتدقيقات المنح الرسمية من دول مجلس التعاون الخليجي المخصصة لتطوير قطاع خدمات المسكن والبنية التحتية.

وقال التقرير إن انتعاش القطاع غير النقطي جاء بدعم من الاستثمار على المدى القريب إلى المتوسط، فقد تعهدت دول الخليج بتقديم 10 مليارات دولار لغرض الاستثمار على مدى 10 سنوات. وقد تم البدء بالفعل بمشروع توسعة المطار من خلال منحة قدمتها الإمارات بقيمة 0,93 مليار دولار. كما ينوي مجلس التنمية الاقتصادية في البحرين استثمار مبلغ يتجاوز 20 مليار دولار في المشاريع الصناعية ومشاريع البنية التحتية خلال الأعوام القادمة. وأشار التقرير إلى ارتفاع معدل التضخم في مؤشر أسعار المستهلك خلال معظم النصف الأول من العام 2016 وذلك بعد ارتفاعه نتيجة خفض الدعم في مكون المواد الغذائية ومكون خدمات المسكن. إلا



متوسط قيمة الصفقة نحو 497 ألف دينار، متراجعا على أساس شهري بنحو 2,2%، ليبقى أقل من مستوياته المسجلة خلال ذات الشهر من العام الماضي بنحو 2,2%.

مقارنة بنحو 401 صفقة خلال الشهر المنصرم، ليتراجع مؤشر عدد الصفقات بنحو 2,2% على أساس شهري، وبنسبة 2,4% على أساس سنوي، فيما بلغ مؤشر

العقار بلغت 156 مليون دينار فقط، متراجعا بنحو 2,4% على أساس شهري وبنسبة 4,1% على أساس سنوي، فيما سجل في السوق نحو 314 صفقة فقط (عقودا ووالات)،

هبوط مبيعات «السكني» للشهر الثاني على التوالي

السكني بنسبة 28% على أساس شهري، وبنحو 22% على أساس سنوي ليبلغ نحو 211 صفقة فقط، فيما بلغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة نحو 318 ألف دينار فقط، متراجعا هو الآخر بنحو 4% على أساس شهري وبنسبة 16% على أساس سنوي.

أشار تقرير «الدولي» إلى تراجع مبيعات القطاع السكني وللشهر الثاني على التوالي، حيث بلغت نحو 67 مليون دينار فقط، متراجعا بنحو 30% على أساس شهري وبنسبة 34% على أساس سنوي، كما تراجع مؤشر عدد الصفقات العقارية المنفذة في القطاع

63 مليون دينار فقط مبيعات «الاستثماري»

ونحو 31% على أساس سنوي ليبلغ 89 صفقة فقط، وهو المستوى الأدنى لعدد الصفقات في القطاع منذ فبراير 2015، فيما بلغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة نحو 703 آلاف دينار كويتي، ليسجل تراجعا بنسبة 7% على أساس شهري، وبنحو 25% على أساس سنوي.

قال تقرير «الدولي» ان القطاع الاستثماري شهد تراجعا ايضا في مبيعاته لتبلغ نحو 63 مليون دينار فقط، متراجعا بنسبة 18% على أساس شهري وبنحو 48% على أساس سنوي، كما تراجع مؤشر عدد الصفقات العقارية الاستثمارية بنحو 12% على أساس شهري،

32% تراجع شهريا لمبيعات «التجاري»

القطاع التجاري 5 صفقات فقط وهو نفس عدد الصفقات المسجلة في الشهر الماضي، فيما بلغ مؤشر متوسط قيمة الصفقة في القطاع نحو 4 ملايين

لغت تقرير «الدولي» إلى ان مبيعات القطاع التجاري سجلت 20 مليون دينار بتراجع 32% على أساس شهري وبنسبة مقاربة على أساس سنوي وبنحو 35%، كما سجلت في

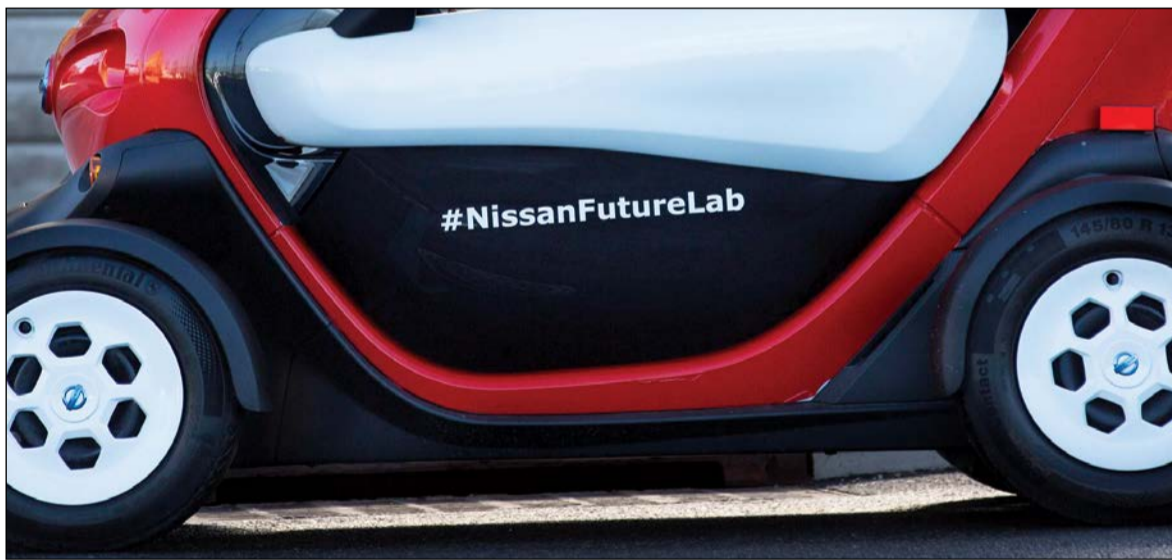
ذكر تقرير عقاري صادر عن بنك الكويت الدولي ان سوق العقار الكويتي شهد نشاطا أقل من الأشهر السابقة وذلك لأسباب موسمية غالبا، حيث تأثر أداء السوق بموسم العطل الصيفية، وبحلول عطلة عيد الفطر خلال الشهر. ولاحظ التقرير وجود حالة من التراجع من شهر لآخر، حيث يرتفع أو ينخفض المتوسط الشهري لأسعار العقارات ضمن القطاع لأسباب مرتبطة بموقع العقارات المبيعة خلال الشهر وبخصائصها المميزة.

وبمتابعة أداء سوق العقار منذ بداية العام حتى اللحظة، فقد استمرت حالة التراجع التي تشهدها مؤشرات السوق ولو بوتيرة متفاوتة، حيث يشهد السوق تعافيا نسبيا في بعض الأشهر، ما يلبث أن يبدأ لعدم وجود إشارات اقتصادية إيجابية تساعد على تحفيز السوق وزيادة حجم المبيعات، لا سيما مع استمرار مستويات أسعار النفط المنخفضة.

وقال التقرير ان التنبؤ بمستويات نشاط السوق خلال الأشهر القادمة يبقى منوطا بمجموعة من التطورات الاقتصادية وبخاصة تلك المرتبطة بمستويات أسعار النفط المستقبلية، حيث ما زالت مخزونات النفط الخام مرتفعة، كما ازداد عدد حفارات النفط الصخري في كل من أميركا وكندا ولألسبوع السابع على التوالي، الأمر الذي يزيد من الضغوطات على مستويات أسعار النفط الخام، وفي الجانب الآخر فإن المتفائلين يتوقعون تحسنا في مستويات النشاط الاقتصادي العالمي مع بداية العام القادم، الأمر الذي سيؤدي لمستويات الطلب على النفط، ما قد يحسن من مستويات الأسعار. وفي التفاضيل، قال التقرير إن مبيعات سوق

خدمات

مختبر المستقبل «نيسان» يبحث تطوير نماذج جديدة لملاكية المركبات



عبر منصة تطبيقات «سكوت» التشاركية. ومن خلال المشروع التجريبي، تجمع «نيسان» البيانات حول خيارات التنقل الخاصة بسكان المدينة ورحلاتهم لمسافات قصيرة والدور الذي تلعبه المركبات الكهربائية كخيارات مشتركة للتنقل. الأسواق المتغيرة لتكنولوجيا المركبات: يوفر الاقتصاد التشاركي أيضا فرصا جديدة للاستفادة من تكنولوجيا المركبات. ولعل دراسة أسواق التنقل الناشئة وإدراك الاحتياجات الجديدة للأعمال - مثل إعادة توزيع المركبات التي يتم تشاركتها بحسب أماكن وقوفها الأساسية - سيغير ابتكار تطبيقات جديدة في تقنيات المركبات التي لاتزال قيد التطوير. وتوفر المختبرات الحية التابعة لشبكة «سكوت» نتوركس» البيانات الخاصة بآماكن توزع المركبات بما يساعد «نيسان» على بلورة فهم أفضل للمسافات التي تم اجتيازها بدءا من أماكن الانطلاق الرئيسية، وغيرها من سلوكيات المستخدمين. استخدامات جديدة للمركبات الكهربائية: تعمل

النهائية، يمكن للشركة تطوير منتجات وخدمات جديدة تتسجم مع اقتصاد التنقل الجديد. وتعمل المختبرات الحية من «نيسان» انسجاما مع التطورات المتسارعة في مجال التقنيات الكهربائية والقيادة الذاتية، فضلا عن أحدث توجهات مفهوم مشاركة الحبة ضمن شبكة هذه المختبرات على هيكليات ملكية المركبات، والتغيرات التي تشهدها أسواق للتنقل عالم السيارات، والاستخدامات الجديدة للمركبات الكهربائية. هيكليات ملكية المركبات: مع إعادة توزيع المركبات التي ملكية المركبات، والتغيرات التي تشهدها أسواق للتنقل عالم السيارات، والاستخدامات الجديدة للمركبات الكهربائية. هيكليات ملكية المركبات: مع إعادة توزيع المركبات التي ملكية المركبات، والتغيرات التي تشهدها أسواق للتنقل عالم السيارات، والاستخدامات الجديدة للمركبات الكهربائية. هيكليات ملكية المركبات: مع إعادة توزيع المركبات التي ملكية المركبات، والتغيرات التي تشهدها أسواق للتنقل عالم السيارات، والاستخدامات الجديدة للمركبات الكهربائية.

تجري شركة «نيسان» سلسلة من التجارب العملية لترجمة سيناريوهات التنقل المستقبلية على أرض الواقع عبر إقامة العديد من المختبرات المستقبلية التابع للشركة. وتتيح أبحاث المختبرات الحية الاستعانة ببيانات المستخدمين بما يضمن مساعدة الشركة على التطور وتعزيز إمكاناتها التنبؤية بهدف مواكبة احتياجات التنقل في المستقبل. وتختلف أبحاث المختبرات الحية من «نيسان» عن طرق البحث التقليدية في اعتمادها شبكة تواصل مع الشركاء الخارجيين مثل شبكة «سكوت نتوركس» ومقرها مدينة سان فرانسيسكو الأمريكية، وذلك لكشف عن الفرص واكتساب المعارف من خلال مراقبة سلوكيات المستخدمين. ويهذه المناسبة، قالت ريتشل نجوين، المدير التنفيذي لـ «مختبر المستقبل» من «نيسان»: «إن العمل ضمن إطار المختبرات الحية يتيح للشركة إجراء تجاربها مباشرة في السوق. ومن خلال الاستفادة من تجهيزتنا والاستعانة بالبرمجيات والخدمات والأنظمة الخارجية في إطار التعاون لإجراء الاختبارات

تتميز باستجارتها لفترة محدودة ودون مقدم «أعيان أوتو»: تذكرنا سفر وإقامة فندقية نجوم عند الاشتراك في خدمة فاليو بلس

تميز باستجارتها وانتهاز الفرصة الآن.. بدون مقدم

باترول هودريل 2016

تاهو هودريل 2016

تشارجر هودريل 2016

إمكانية تأمين سيارتك

القاسم، وهو المعرض الرئيسي لنشاط الشركة ويتضمن المعرض ساحة عرض خاصة للسيارات الجديدة للتأجير التشغيلي منوعة الماركات والأحجام، ليجد العميل، ما يتناسب من سيارات التأجير ويمكن التواصل مع الشركة ومتابعة العروض اليومية من خلال عدة قنوات أنشئت لخدمة العميل متمثلة في مواقع التواصل الاجتماعي @aayanauto، وموقع الشركة الإلكتروني www.aayanauto.com والذي يستطيع من خلاله الاطلاع على جميع السيارات المستعملة لديها وتقديم طلب عبر الموقع أو الاتصال على مركز الاتصال 1880066، حيث يقوم موظف مختص بخدمة العميل وتقديم المعاملة هاتفيا لراحة عملائنا والتميز في خدمتهم.

بالسفر لدول مجلس التعاون وخدمة تسلم وتسليم السيارة من الموقع الذي يحدده العميل وخدمة المساعدة على الطريق على مدار 24 ساعة. يذكر أن شركة أعيان الكويت للتأجير التشغيلي بمنهج التأجير التشغيلي الذي تطرح من خلاله أحدث السيارات من الموديلات المرغوبة من قبل العملاء، سواء كانت سيارات أميركية أو يابانية وكورية ضمن تشكيلة منوعة من سيارات الصالون الكبيرة والصغيرة والدفع الرباعي والوانتجات والبيجات والسيارات العائلية وروغيات العملاء. وإلى جانب ذلك فإن شركة أعيان أوتو تمتلك أكبر معرض لتأجير السيارات في منطقة الري شارع محمد بن

تاريخ 25 أغسطس الجاري، وأطلقت شركة أعيان السيارات عرضا خاصا بخدمة فاليو بلس فاليو VALUE Plus، حيث يحصل المشترك في الخدمة خلال مدة العرض على تذكرة سفر إلى دبي على متن طيران الإمارات وإقامة لمدة ليلتين في فندق ريكسوس النخلة - 5 نجوم. وتعد خدمة فاليو بلس من الخدمات المميزة التي دايت شركة أعيان على استحداها للنخلة من عملائها، والتي توفر للمشاركين فيها مجموعة من أرقى الخدمات المصاحبة للتأجير وهي خدمات اختيارية إضافية خاصة لنخلة من عملاء الشركة. إذ توفر خدمة فاليو بلس للعملاء المشتركين بها خدمات ومزايا إضافية أهمها خدمة العداد الإضافي وتأمين شامل وخدمة السماح

أعلنت شركة أعيان الكويت للسيارات (أعيان أوتو) عن إطلاق حملة جديدة لتأجير السيارات خلال شهر أغسطس الجاري بعنوان «بدون مقدم» وحيث تقدم هذه الحملة فرصة للمعملاء لاستئجار السيارة التي يرغبون فيها من أعيان بدون مقدم، ودفع أول قيمة إيجار بعد شهر من تسلم السيارة. وأشارت الشركة في بيان لها حول الحملة إلى أن حملة بدون مقدم للتأجير تشمل معظم أنواع السيارات التي تطرحها أعيان ضمن خدمة التأجير التشغيلي. وخدمات الشركة للعملاء الراغبين بالاستئجار إلى زيارة معارضها المنتشرة في كافة مناطق الكويت وإنهاء فرصة هذه الحملة كونها مستمرة لفترة محدودة وتنتهي في