

تحقيق عقاري

بعد مرور شهر على الانقلاب الفاشل

كيف ينظر المستثمر الخليجي للعقار التركي؟



مطار عرابي

بعد مرور نحو شهر على الانقلاب الفاشل الذي شهدته تركيا في الخامس عشر من شهر يوليو الماضي، يبدو من الصورة بانتهت أكثر وضوحاً فيما يتعلق بثقة المستثمرين الخليجيين والعرب في هذا السوق، الذي بدأ صلباً وعصياً على أعدائه، ما كان له بالغ الأثر في نفوس المستثمرين الذين ضحكوا مئات الملايين من الدولارات في استثمارات تجارية وعقارية داخل ذلك السوق الكبير.

المدير الإقليمي لشركة مكة القابضة العقارية محمد صابر قال في تعليقه على هذا الأمر، إن الانقلاب الفاشل في تركيا كانت له آثاره الإيجابية بالنسبة للحكومة التركية، بدليل أن حركة الاستثمارات وأسعار العقارات لم تتأثر نتيجة الانقلاب، خاصة إذا عرفنا أن أغلب المستثمرين يتعاملون بالدولار وليس بالليرة التركية، ما يعني أن الحركة العقارية لم تتأثر بأي شكل من الأشكال بما وقع في تركيا، ويضيف أن التسهيلات الكبيرة التي قدمتها الحكومة التركية للمواطنين الخليجيين والعرب هي التي ساعدت على تعزيز شعورهم بالانتماء لهذا البلد، لاسيما بعد أن تم تخصيص 3 أنواع من الإقامات للمواطنين العرب، الأولى هي الإقامة العقارية التي تعطي

البعض من الدخول في ظل التورث الأمني المحيط. وأشار إلى أن تركيا شهدت إصلاحات سياسية جادة أثرت في تنامي الطلب المحلي والعالمي على الاستثمار في القطاع العقاري، حيث بلغ 105٪ في فترة السنوات الـ 10 الماضية، ما يعتبر معدلاً غير طبيعي فمعدلات نمو العقار في العالم تتراوح بين 4 و5٪ في الظروف الاقتصادية والسياسية الطبيعية، ولكن ما يبرر هذا النمو هو تغير هوية تركيا وتحسن اقتصادها الذي يفوق في مستويات نموه فرنسا وبريطانيا وألمانيا. ومضى المحلل يقول إن تركيا تعتبر إحدى الدول الناشئة التي شهدت إصلاحات اقتصادية أو سياسية أثرت بشكل مباشر في تطورها

وانعكس على إنتاجيتها مثلها مثل الهند والصين، مؤكداً أن هذه الدول عادة ما تشهد طفرة في مشاريعها العقارية نتيجة لتحسن البيئة الاستثمارية والاقتصادية وانفتاحها على رؤوس الأموال، وخير مثال على هذا هو طفرة الخيال في أسعار عقارات جنوب أفريقيا وجمهورية أيرلندا، إلا أنه من الضروري الحذر فاقتصادات هذه الدول حساسة ونسبة تحملها للصدمات الاقتصادية أقل من مثيلاتها في الدول المتطورة. واستذكر المحلل في هذا الشأن التذبذب العالي جداً في أسعار عقارات جمهورية أيرلندا التي تضاعفت ثم عادت إلى مستوياتها السريعة الأولى في خلال دورة زمنية بلغت 8 سنوات، مؤكداً في الوقت ذاته على أن الدول الناشئة تكون قابلة لنمو سعري متواصل إذا ما كانت الإصلاحات الاقتصادية حقيقية وجادة ويصاحب ذلك استقرار في الحكم وتماسك الأمن الداخلي. بدوره، رأى مدير عام شركة دار الجوار العقارية محمد حمزة أن 70٪ من المستثمرين الكويتيين أعربوا عن سعادتهم بفشل الانقلاب، كما إن تقهيمهم بالاقتصاد التركي قد تضاعفت بعد الانقلاب الفاشل، مشيراً إلى أن الوقت الحالي يعتبر من أفضل الفرص للاستثمار في العقار التركي لعدد من الأسباب أهمها هبوط سعر صرف الليرة التركية في الوقت الراهن.

ما زالت احتمالات الرفع في سبتمبر قائمة عند 22٪ فقط
«الوطني»: «الفيدرالي» متردد بشأن رفع الفائدة

قال تقرير بنك الكويت الوطني انه رغم التقرير الكئيب الأخير لمجلس الاحتياطي الفيدرالي، وتصويت بريطانيا على الخروج من الاتحاد الأوروبي، كان مسار الاسواق عموماً نحو الارتفاع وبلغت أعلى مستوى لها تقريباً في أميركا. وقد كانت آخر بيانات الوظائف ايجابية أيضاً، إلى حد أنه يجب أن تشير إلى ارتفاع أسعار الفائدة مع بداية هذه السنة. ومع ذلك، فإن مجلس الاحتياطي الفيدرالي لم يلتزم في اجتماع يوليو برفع أسعار الفائدة، غير العملية الأخرى، وسيحدد حدثان مهمان على الأرجح ثقة المستثمرين حتى نهاية

الأسبوع عند 22٪ فقط، فيما تستمر أسعار الذهب في الارتفاع نتيجة إجراءات التسهيل الإضافية التي اعتمدها البنوك المركزية العالمية الأخرى، وسيحدد حدثان مهمان على الأرجح ثقة المستثمرين حتى نهاية

الأسبوع عند 22٪ فقط، فيما تستمر أسعار الذهب في الارتفاع نتيجة إجراءات التسهيل الإضافية التي اعتمدها البنوك المركزية العالمية الأخرى، وسيحدد حدثان مهمان على الأرجح ثقة المستثمرين حتى نهاية

تمدين أ تريح 9 ملايين دينار في النصف الأول

مطلوبات بلغت 93,2 مليون دينار في الأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2016 مقارنة بمطلوبات بلغت 96,9 مليون دينار في الفترة ذاتها من 2015.

مطلوبات بلغت 160,3 مليون دينار مقارنة بحقوق مساهمين بلغت 138,5 مليون دينار للفترة ذاتها من العام الماضي. وأضافت أن إجمالي الموجودات بلغ 269,2 مليون دينار مقابل

بربحية 35,2 فلوساً للمساهمين للفترة ذاتها من 2015. وقالت الشركة في بيان على الموقع الإلكتروني للبورصة إن إجمالي حقوق المساهمين للنصف الأول

«الامتياز»: 4,4 ملايين دينار أرباح النصف الأول

ملايين دينار مقابل مطلوبات بلغت 83,4 مليون دينار في الأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2016 مقارنة بمطلوبات بلغت 78,6 مليون دينار في الفترة ذاتها من 2015.

ملايين دينار بربحية 6,96 فلوساً للسهم للفترة ذاتها من 2015. وقالت الشركة في بيان على الموقع الإلكتروني للبورصة إن إجمالي حقوق المساهمين للنصف الأول

ملايين دينار بربحية 6,96 فلوساً للسهم للفترة ذاتها من 2015. وقالت الشركة في بيان على الموقع الإلكتروني للبورصة إن إجمالي حقوق المساهمين للنصف الأول

«الوطنية العقارية»: 7,6 ملايين دينار أرباح النصف الأول

التي تديرها في الكويت والأردن ومصر، حيث تطور حالياً مجعاً سكنياً بمساحة تبلغ 3,8 ملايين متر مربع. وتقوم الشركة أيضاً بتطوير مشروع «ريم مول» في أبوظبي وهو مشروع ترفيهي وتسويقي ضخم بمساحة مليوني قدم مربعة يضم أكثر من 450 متجرًا تتضمن 85 مطعمًا، وهايبر ماركت ضخمًا، وأماكن ترفيهية مخصصة للعائلات بما في ذلك أكبر حديقة ملاهي فلجية داخلية في العالم. وقال الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية العقارية، سمیع الدین صديقي: «إيرادات الشركة بالنصف الأول جاءت مدفوعة بالأداء الجيد للمشروع في الكويت التي تديرها الشركة في الكويت والأردن ومصر، على الرغم من الظروف الاقتصادية في المنطقة. فقد أثبتت محفظة العقارات التجارية والتجزئة في الكويت قوتها من خلال الإيرادات التجزئية التي بلغت 5,3 ملايين دينار محققة زيادة بنسبة 4٪ عن نفس الفترة من عام 2015. فيما استمرت مبيعات مشروع «جراند هايتس»، الذي يمتد على مساحة 3,8 ملايين متر مربع بالقرب من القاهرة بتحقيق أداء جيد حيث ساهمت الإيرادات التشغيلية في مصر بما يقارب نصف الإيرادات التشغيلية للشركة، وبلغ إجمالي قيمة مبيعات المشروع 2,55 مليار جنيه مصري من خلال بيع 791 وحدة منذ بداية المشروع». وأضاف: «بالنسبة لمشروعنا في أبو ظبي «ريم مول»، فإنه تم الانتهاء من أعمال البناء التحضيرية وحصلنا على جميع الموافقات اللازمة للمشروع. نحن الآن في المراحل الأخيرة من عملية اختيار المقاول المسؤول عن الأعمال المتبقية من المشروع وقد وقع اختيارنا على شركة «القطيم كاريليون» كصاحبة أفضل مناقصة لأعمال الرئيسية نظراً لخبرتها الطويلة في تنفيذ مشاريع عالية الجودة في المنطقة بما في ذلك مشروع «ديرة سيتي سنتر» و«دبي مول».

الربح بربحية السهم 8,4 فلوساً. وقال بيان الشركة أن نمو إيرادات الشركة جاء مدفوعاً بالأداء الجيد لمشاريعها المدرة للدخل

أعلنت الشركة الوطنية العقارية عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2016، محققة زيادة في الإيرادات بنسبة 52٪، فيما بلغ صافي



سمیع الدین صديقي

الصفاة

AL SAFAT

شركة الصفاة للاستثمار

AL SAFAT INVESTMENT COMPANY

إعلان تذكيري

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة الصفاة للاستثمار للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015

جدول أعمال الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015	
البند الأول	سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 والمصادقة عليه.
البند الثاني	سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 والمصادقة عليه.
البند الثالث	سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 ومدى مطابقتها لأحكام الشريعة الإسلامية والمصادقة عليه.
البند الرابع	مناقشة البيانات المالية المجمعة وحساب الأرباح والخسائر للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 والمصادقة عليها.
البند الخامس	إقرار توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
البند السادس	الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
البند السابع	الموافقة على توصية مجلس الإدارة بصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة تبلغ 35.000 دينار كويتي (خمسة وثلاثون ألف دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
البند الثامن	إجراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أية مسؤولية ناتجة عن قيامهم بواجباتهم القانونية خلال فترة عملهم في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
البند التاسع	انتخاب مجلس إدارة جديد للثلاث سنوات القادمة.
البند العاشر	تعيين أو إعادة تعيين أعضاء هيئة الرقابة الشرعية لسنة مالية واحدة تنتهي في 31 ديسمبر 2016 وتحويل مجلس الإدارة بتحديد آلياتهم.
البند الحادي عشر	تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال لسنة مالية واحدة تنتهي في 31 ديسمبر 2016 وتحويل مجلس الإدارة بتحديد آلياتهم.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين بالحصول على التوكيلات وكذلك نسخة من التقرير السنوي وجدول الأعمال مراجعة السادة الشركة الكويتية للمقاصة برج أحمد - بجانب المستشفى الأميري - الدور الخامس هاتف : 22432821 - 2246596 مع التنويه بضرورة إحضار صحيفة الحالة الجنائية للمرشحين لعضوية مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار.

إعلان تصفية

يعلن

عدنان علي الهزيم

بصفته مصفياً لشركة كيه كيو للاستشارات (ش.م.ك) مقفلة - دولة الكويت بموجب قرار الجمعية العمومية الغير عادية للشركاء بتاريخ 2016/5/11.

على كل من له علاقة بالشركة المذكورة التقدم إلى مكتبنا مصطحباً المستندات الثبوتية اللازمة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر الإعلان في أوقات الدوام الرسمية:

من 8 صباحاً إلى 4 مساءً

على العنوان التالي: الكويت - شارع عبد الله السالم - بجانب بنك بوبيان
بناية مطيران الحبشي - الدور الأول - مكتب 26 - 27

للاستفسار الإتصال على: 22462316/7 فاكس: 22468719

المصفي / عدنان علي الهزيم

الشركة الكويتية للمسالخ ش.م.ك

Kuwait Slaughter House Co. k.s.c

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس إدارة الشركة الكويتية للمسالخ ش.م.ك دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والمزمع عقدها يوم الأربعاء الموافق 2016/08/31 في تمام الساعة 11:30 صباحاً بمقر وزارة التجارة والصناعة - مجمع الوزارات - الدور الثالث قاعة (2332)، وذلك للنظر في:

جدول أعمال الجمعية العامة العادية

- مناقشة توصية مجلس الإدارة بشأن الانسحاب الاختياري من سوق الكويت للأوراق المالية.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة شرق - شارع الخليج العربي-بجانب المستشفى الأميري - برج أحمد - الدور الخامس.

خلال مواعيد العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس من الساعة 8:30 صباحاً حتى الساعة 1:30 ظهراً
هاتف : 22464565 - 22464585

وذلك اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2016/8/15 وحتى موعد أقصاه الثلاثاء الموافق 2016/8/30 وذلك لاستلام:

- دعوة حضور الجمعية العامة العادية .

- استمارات توكيل حضور الجمعية العامة العادية.

• وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني يُجبل إلى موعد آخر يحدد من قبل إدارة الشركة.

مجلس الإدارة

أبرز النتائج المالية للنصف الأول

- 14,9 مليون دينار الإيرادات التشغيلية بنمو 52٪
- 9,6 ملايين دينار الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب بتراجع 4٪
- 7,6 ملايين دينار صاف بتراجع 1٪
- 8,49 فلوساً ربحية السهم