

الخرافي ترأس وفد «زين» إلى العراق وبحث مع زيباري تسوية الضرائب المستحقة



بدر الخرافي وهوشيار زيباري في اللقاء المشترك

بحث وزير المالية هوشيار زيباري مع وفد من شركة زين الكويتية للاتصالات تسوية الضرائب المستحقة على الشركة.

وتابع البيان ان «اللقاء ناقش موضوع الضرائب المستحقة على الشركة وضرورة التعاون البناء بين الجانبين لتسويتها بالطرق القانونية لاستمرار تواصل الشركة في تقديم خدماتها في العراق».

بدر الخرافي وهوشيار زيباري مع وفد من شركة زين الكويتية للاتصالات تسوية الضرائب المستحقة على الشركة.

وذكر بيان لوزارة المالية ان زيباري «التقى اول من امس وفدا من شركة زين الكويتية للاتصالات برئاسة بدر ناصر الخرافي نائب رئيس مجلس الادارة وبحضور الرئيس

النفط يتراجع بفعل تخمة المعروض

للبرميل. وجرى تداول خام غرب تكساس الوسيط الأميركي في العقود الآجلة بسعر 42,13 دولارا للبرميل منخفضا 64 سنتا عن آخر تسوية. وقال تجار إن تخمة المعروض من النفط الخام والمنتجات المكررة تؤثر سلبا على الأسواق، في حين من المستبعد أن يسفر اجتماع مقترح لمنتجي النفط عن تحسن كبير في السوق.

لندن - رويترز: تراجع النفط خلال تداولات أمس متأثرا بتحسّن آفاق الإنتاج الأميركي وتخمة المعروض من المنتجات المكررة، في حين توقع المحللون على نطاق واسع عدم تأثر الإمدادات بالحدث عن اجتماع محتمل للمنتجين لمناقشة دعم الأسعار. وانخفض خام القياس العالمي (مزيج برنت) في العقود الآجلة 63 سنتا إلى 44,35 دولارا

تمتلك أصولاً أجنبية سيادية أضخم من أي دولة مصنفة من قبل الوكالة «فيتش»: القوة المالية في الكويت تعني إصلاحات أبطأ

محمود عيسى

قالت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني: ان ميزانية الكويت الجديدة تشير الى حاجة اقل لضبط الأوضاع المالية مما هي عليه في كثير من نظيراتها الإقليمية ذات التصنيف العالي، مشيرة الى ان هذا الوضع يعكس المركز المالي القوي بشكل استثنائي للكويت، ولكنه يعكس أيضا صعوبة الضمي في الإصلاحات الهيكلية، فضلا عن الجهود التي تبذلها الحكومة لمتابعة تنفيذ الاستثمارات في البنية التحتية، وفقا لخطة الخمسية.

والنتيجة المحيطة الإجمالية غير النقطي على مدى عامين - والذي جاء نصفه بصورة تلقائية نتيجة لهبوط أسعار النفط وما نجم عنها من خفض الإنفاق على الدعم - يعتبر أقل مما هو عليه في أماره ابوظبي (التي تتمتع بتصنيف AA مع نظرة مستقرة حيث بلغت النسبة 28٪)، وأقل مما هو عليه في السعودية (التي تتمتع بتصنيف AA- مع نظرة سلبية وبلغت نسبة التعديل 24٪). ولكن التعديل في الكويت يعتبر أعلى مما هو في قطر ذات التصنيف من فئة AA مع نظرة مستقرة حيث بلغت النسبة 4٪.

ارتفاع الدين

من ناحية أخرى، قالت الوكالة أنه لا يمكن الاستعانة بأصول صندوق الكويت من الناتج المحلي الإجمالي في تمويل العجز، ما يدفعه الكويت لإصدار الديون والسحب من صندوق الاحتياطي العام.

وتوقع الوكالة أن تتراجع قيمة أصول صندوق الاحتياطي العام إلى 98٪ من الناتج المحلي الإجمالي في السنة المالية 2017، من أصل 103٪ في السنة المالية 2016. وتستند هذه التقديرات الى مصادر عامة غير رسمية.

وتوقع الوكالة أن تبلغ الإصدارات 5 مليارات دينار أو ما يعادل 16,6 مليار دولار، في حين قدرت الوكالة ان يرتفع معدل دين الكويت من 9٪ من الناتج المحلي الإجمالي كما في نهاية 2015 إلى 24٪ من الناتج المحلي الإجمالي في نهاية 2016، مع ذلك، تبقى هذه النسبة أقل مما هي عليه في الدول الأخرى التي تحمل التصنيف AA حيث يبلغ فيها مستوى الديون 39٪ من الناتج المحلي الإجمالي. وتوقعت الوكالة فضلا عن ذلك أن تسجل

وقد قدرت الوكالة ان الحيز الكافي الذي تتمتع به الكويت بخفض الضغوط الداعية لتعديل مالي سريع، حيث تعتبر الأصول الأجنبية السيادية الصافية التي تملكها الكويت أضخم مما هي عليه لدى أي دولة مصنفة سياديا من قبل وكالة فيتش، في حين يعتبر مؤشر الدين الى الناتج المحلي الإجمالي من أدنى المستويات. وتقدر اصول صندوق الاجيال المقبلة باكثر من 300٪ من الناتج المحلي الإجمالي.

أصول ضخمة

الكويت فائضا طبقا يبلغ 700 مليون دولار، أو 1,9٪ من الناتج المحلي الإجمالي للسنة المالية 2017، مقارنة مع 3,1٪ في العام الماضي.

إصلاحات متأخرة

وأشار التقرير إلى أن إصلاح الدعم في الكويت متأخر مقارنة مع الدول الخليجية نظيرة المصنفة عاليا، لاسيما وأن الإمارات والسعودية وقطر كانت سباقة في رفع الدعم عن البنزين، إذ لم تعتمد الحكومة الكويتية مثل هذا القرار إلا بداية الشهر الجاري. وترى الوكالة أن هذا الأمر يبرز الصعوبات التي تواجهها الحكومة في الحصول على إجماع سياسي حول الإصلاح.

وكانت محاولات الدولة في رفع أسعار الديزل والكبروسين في يناير الماضي قد باءت بالفشل جزئيا بعد معارضة مجلس الأمة.

ارتفاع الإنفاق

وفي السياق ذاته، توقع التقرير أن يرتفع الإنفاق العام بنسبة 3,5٪ في السنة المالية 2017 مقارنة مع النتائج الأولية للسنة المالية 2016، بينما سيوسع تراجع نمو الأجور والتحويلات

بقيمة إجمالية 265 مليون دينار.. وتعاون مشترك بين «المباني» و«المكتب العربي» إنجاز 52٪ من توسعة المرحلة الرابعة لـ «الأفنيوز»



لقطة موقع إنشاء المرحلة الرابعه للمشروع

أعلنت شركة المباني المالكة للأفنيوز، أن نسبة الإنجاز للمرحلة الرابعة من الأفنيوز وصلت الى 52٪، تتضمن مساحة تجارية تبلغ 95 ألف متر مربع، بتكلفة تقديرية تصل الى 265 مليون دينار (900 مليون دولار) لتصل التكلفة الاجمالية للمشروع بكل مراحله الى 600 مليون دينار (2 مليار دولار) وذلك لإثراء الأفنيوز كأحد أبرز وجهات السياحة والتسوق الأكثر تنافسا في الشرق الأوسط، والذي سيعزز بدوره من الجهود الخاصة بدعم الترفيه والسياحة والتسوق في الكويت.

وأكدت شركة المباني في بيان صحفي أن الأفنيوز يعد أحد أكبر معالم الكويت السياحية لما له من تأثير ملحوظ على الاقتصاد الكويتي، من خلال العدد الكبير من زواره من دول الخليج ومنطقة الشرق الأوسط بشكل مستمر، وعليه تضم المرحلة الرابعة من الأفنيوز المتوقع إنجازها في الربع الأخير من عام 2017 توسعة لعدد من المناطق القائمة والتي تتمتع بشعبية كبيرة كبرستيج، غراند أفنيو والسوق، إضافة الى تطوير مناطق جديدة بتصاميم حديثة ومتنوعة للمحال وأماكن الترفيه، يضاف إليها فدفن جديدين.

وأفادت بيان الأفنيوز لم يعد مجرد مجمع تجاري وإنما يعتبر ضمن المشاريع المهمة في الكويت، نظرا لجهة الاستثمار في تنفيذ مشروع بهذا الحجم وادارة من قبل خبرات محلية وعالمية من المهندسين المعماريين والمهندسين المدنيين والمتخصصين في مجالات عدة.

وقد تقابلت الرؤى العصرية لشركة المباني، وشركة الهندسة المعمارية جينسلر التي قامت بتصميم المشروع، والمكتب العربي المشرف على تنفيذه. حيث تقدم المرحلة الرابعة مناطق جديدة مميزة منها «غراند بلازا» وهي ساحة عامة جديدة تقع في نهاية منطقة غراند أفنيوز وهي مستوحاة من أشهر الساحات في جميع أنحاء العالم، كذلك منطقة «البيكترا» التي ستصبح وجهة رئيسية لعشاق التكنولوجيا، وهي مستوحاة من الأضواء الساطعة والتكنولوجيا الفريدة في كولون بالمنايا وهونغ كونغ وحي جيزرا في طوكيو.

وستتضمن منطقة الأركيدز الجديدة محلات صغيرة فاخرة وحصرية يمكن الوصول إليها من خلال برستيج وجراند أفنيو، مع

600 مليون دينار التكلفة الإجمالية لـ «الأفنيوز»

الانتهاء من

المرحلة الرابعة في الربع الأخير من 2017

«الأفنيوز» يوفر 30 ألف فرصة عمل مع افتتاح المرحلة الرابعة

توسعة مناطق برستيج وجراند أفنيو والسوق

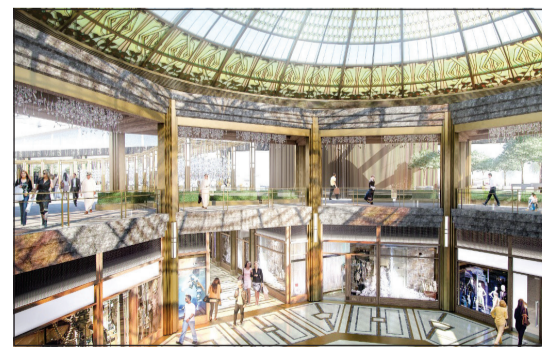
إنشاء فندقين وتقديم وجهات جديدة منها غراند بلازا والأركيدز

حدايق جديدة مغطاة ضمن منطقة الجاردنز، التي تتضمن سلسلة من المطاعم المميزة التي ستقدم تجربة جديدة بأعلى مستويات الجودة. كما أنه تم التصميم المعماري لمنطقة الفوروم الجديدة المستوحى من الهندسة المعمارية الخاصة لشوارع «ريجت» في لندن، وذلك لتقديم تجربة تسوق جديدة ومفيرة، حيث يتألف من ثلاثة طوابق للتسوق تقع تحت قبة شفافة خلابية ومغطاة، وفيما يتعلق بالواجهات الخارجية لدور السينما الجديدة فهي تتميز بإطلالة مبتكرة متميزة على طول طريق الفرزالي تضم نماذج ثلاثية أبعاد خارجية،

مع إضاءات وشاشات خاصة. وتعليقا على أعمال التوسعة، قال الشرك المير للمكتب العربي - أحد كبار الاستشاريين بالمنطقة في مجال العمارة والتخطيط والهندسة م. طارق شعيب: «تتضمن المكونات الإضافية لهذا المشروع الضخم توسعة بطول 260 مترا لمنطقة غراند أفنيو الذي سيقدم تجربة مبتكرة لهذا المستوى، تتمتع بتصاميم متقنة للواجهات والديكورات الداخلية التي تعمل على دمج عناصر الهندسة المعمارية الإقليمية والغربية المعاصرة. أما بالنسبة لمنطقة برستيج، فسوف تشمل التوسعة الجديدة عددا من المحال

الفارقة الإضافية المميزة، كما تم تطوير منطقة السوق لتشمل محلات إضافية ضمن التصميم الخاص بالمنطقة الذي يجسد العمارة التجارية الإقليمية التقليدية. أما عن الأثر البيئي للمشروع، فأكّد شعيب قائلا: «يقوم المكتب الضخم بتوسعة التكنولوجيا الرائدة في البناء لتحقيق رؤية معمارية مبتكرة لهذا الصرح المجهز ونحن فخورون باننا نستخدم مواد العمارة المستدامة من موردين محليين، كلما كان ذلك ممكنا. وقد أجرينا دراسات عديدة أخرى خلال مرحلة التصميم منها الدراسات المرورية لتحسين وصول السيارات للمبنى وللحد من الازدحام المروري، ومن تأثير الضوضاء، بالإضافة الى الحفاظ على الطاقة، وتأثير الرياح، مع تحسين البيئة الداخلية والاستخدام الأكثر كفاءة للمياه وغيرها من الخدمات، إضافة الى تصميم الإنارة الذي يراعي التقليل من الانعكاسات الحرارية واستهلاك الطاقة» وكذلك وضع آلية أنظمة التحكم لجميع المعدات والأجهزة والإنارة للحصول على أفضل مردود بيئي.

جدير بالذكر، ان مجمع الأفنيوز يوفر حاليا فرص عمل لحوالي 20 ألف شخص، يعملون في أكثر من 800 متجر، ومن المتوقع أن يرتفع هذا العدد الى 30 ألف موظف مع افتتاح المرحلة الرابعة، والتي ستستضيف أكثر من 400 متجر إضافيا، ليصل المجموع الكلي للمحال في المجموع إلى أكثر من 1200 وحدة.



جانب من منطقة الأركيدز



جزء من منطقة الجاردنز

«الدولي» يطرح «وديعة البشرية» بـ100٪ استثمار



يوجين جاليجان

أعلن بنك الكويت الدولي عن إطلاق «وديعة البشرية» الاستثمارية طويلة الأجل بنسبة استثمار 100٪ مع توزيعات نصف سنوية للأرباح، حيث تعمل الوديعة وفق عقد المضاربة وأحكام الشريعة الإسلامية، فضلا عن تقديم العديد من المزايا التنافسية للعملاء.

وفي هذا الصدد، صرح المدير العام بالوكالة للإدارة المصرفية للأفراد يوجين جاليجان بالقول: «نحرص في «الدولي» على تقديم العديد من الخدمات والمنتجات المبتكرة التي تلبي احتياجات المستثمرين وتطلعاتهم، ولذلك نوفر لهم مجموعة شاملة من الودائع الاستثمارية بالدينار الكويتي أو العملات الأجنبية الرئيسية وبفترات استثمارية مرنة وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء. فسواء كانت وديعة البشرية، وديعة أرزاق أو حساب التوفير، فإن ودائعنا الاستثمارية هي بالفعل الخيار الأنسب للعملاء. وأضاف أن وديعة البشرية تعمل على أساس المضاربة

الأرباح نصف سنويا، وأشار جاليجان إلى إمكانية حصول العميل على تمويل أو بطاقة ائتمانية مقابل مبلغ الوديعة، مؤكدا أن وديعة البشرية تجني عوائد مجزية جدا، مقارنة بغيرها من الودائع وهي متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية الغراء.

وهي متوافرة بالدينار الكويتي فقط، حيث يبلغ الحد الأدنى للإيداع 25 ألف دينار والحد الأقصى 250 ألف دينار وتعد هذه الوديعة طويلة الأجل (3 سنوات) الاختيار الأنسب للمستثمرين، إذ يتم استثمار كامل مبلغ الوديعة (100٪ استثمار) ويتم توزيع

«الخليج المتحد»: 4 ملايين دولار أرباح النصف الأول

حقوق المساهمين 535,9 مليون دولار. وقال الرئيس التنفيذي لبنك الخليج المتحد حسين لاني: «خلال السنة أشهر الماضية استطاع بنك الخليج المتحد جمع ما يزيد على 130 مليون دولار من التمويل المتوسط وطويل الأجل من خلال العلاقات الخارجية وصفقات الشراء الجماعية، وذلك دليل على ثقة المستثمرين في استراتيجية البنك وجودة أصوله العالية. إن السهولة التي جمعت تستخدم لإعادة تمويل التسهيلات متوسطة الأجل».

وأكد على أن البنك سيستمر في التركيز على تحسين الإيرادات المتكررة مع الحفاظ على الموارد الكافية لرأس المال والسيولة.

أعلن بنك الخليج المتحد عن تحقيق ربح صاف عائد إلى مساهمي الشركة الأم قدره 4,2 ملايين دولار عن فترة السنة أشهر الأولى المنتهية في 30 يونيو 2016 بنسبة أقل 19٪ مقارنة بمبلغ قدره 5,2 ملايين دولار بنفس الفترة من العام الماضي.

وقال البنك في بيان صحفي ان الدخل الإجمالي بلغ 72 مليون دولار، كما بلغت العائدات للسهم الواحد 0,52 سنت، وبلغ إجمالي الأصول 3 مليارات دولار، فيما بلغ الربح الصافي العائد إلى مساهمي الشركة الأم للربع الثاني من العام 2016 مليغا قدره 1,2 مليون دولار أقل بنسبة 61٪ مقارنة مع نفس الربع من السنة السابقة، وبلغ إجمالي

1,9 تريليون دولار أصول المعاشات

التقاعدية في دول الخليج

المخصصة. كذلك سيحظى المؤتمر باهتمام كبار المديرين التنفيذيين والمتخصصين في مجالات الموارد البشرية والرواتب والمزايا وبرامج ادخار الموظفين بالمؤسسات الكبيرة والمتوسطة.

وتقدر شركة تقاعد أصول المعاشات التقاعدية في دول مجلس التعاون الخليجي بما يصل الى 1,9 تريليون دولار، في حالة نمو مدخرات التقاعد بين الأفراد والشركات بمستويات متوسطة كمثل التي نشهدها الآن في بلدان أخرى. وفيما يفيد هذا النمو العائلات والأفراد الذين يعملون وخبراء التأمين وأمناء الأصول والعهد المالية المحترفين ومؤسسات الاستشارات القانونية ومقدمي الخدمات المالية

تستضيف شركة تقاعد المتخصصة في توفير حلول الادخار والاستثمار والتقاعد في منطقة الشرق الأوسط، تجعما مهنيا لمسؤولي القطاع العام واختصاصي الخدمات المالية المعنيين بتطوير النظم والخدمات المتعلقة بالمعاشات التقاعدية للمواطنين والعمالة الأجنبية في دول المنطقة. وستعقد النسخة الأولى لمؤتمر الشرق الأوسط للتقاعد في البحرين يوم 18 أكتوبر المقبل بفندق فور سيزونز. هذا ومن المتوقع أن يشارك في المؤتمر لقيف من الوفود من إدارات الضمان الاجتماعي وصناديق التقاعد الحكومية وشركات إدارة الأصول وخبراء التأمين وأمناء الأصول والعهد المالية المحترفين ومؤسسات الاستشارات القانونية ومقدمي الخدمات المالية