

## «التجارية العقارية»: 5,3 ملايين دينار أرباح النصف الأول بنمو 12%



عبدالفتاح معرفي

صرح عبدالفتاح معرفي رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية بأن نتائج أعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2016 حققت صافي أرباح بلغ 5,3 ملايين دينار بزيادة بلغت 12,4% مقارنة بالفترة نفسها من العام 2015. وقد أسفرت النتائج عن تحقيق نمو في حقوق مساهمي الشركة بلغ 5,4% ونمو في العائد على حقوق المساهمين بنسبة 6,7% ونمو العائد المجمع على إجمالي الأصول بنسبة 2,8% ونمو العائد على رأس المال بنسبة 12,4% ونمو صافي الأرباح التشغيلية بنسبة 15,1% مقارنة بنسب الأداء والمؤشرات المالية للفترة نفسها من العام 2015.

### الشركة تعمل على تنمية إمكاناتها لخلق نمو مستمر

وأعلن معرفي عن تحقيق أرباح ممتازة وقيمة مضافة للمساهمين

وأشار معرفي إلى أن الشركة واصلت نموها في الأداء المالي والعمليات التشغيلية، وذلك بفضل التزامها بالاستثمار في تطوير مشاريعها العقارية، وتحسين كفاءتها التشغيلية، وتنويع مصادر دخلها، وتحسين إدارة المخاطر والعوائد من خلال الدخول في استثمارات واعدة ومدرة للدخل، فقد أعلن معرفي عن بدء

الإنشاءات لمشروع برج التجارية السكني المتميز في منطقة الحرة بمملكة البحرين الذي يعتبر أيقونة في مجال تطوير المشاريع، حيث يقع البرج على مساحة تبلغ 3,856 مترا مربعا وبارتفاع 50 طابقا بإطلالة بحرية خلابة في قلب العاصمة المنامة. كما يحتوي المشروع على 6 أدوار لمواقف للسيارات، مركز رجال الأعمال، كافيه، ناد للألعاب الأطفال، ناد رياضي للنساء وآخر للرجال، ملعب كرة سلة، حمام سباحة، جاكوزي ومطعم وجلسات خارجية. كما يحتوي البرج على عدد 280 وحدة منها 40 شقة مكونة من 3 غرف و120 شقة غرفتين، و120 شقة غرفة واحدة، كما يشتمل الدور الأخير على حمام سباحة مغطي وجاكوزي وكافيه آخرين بالإضافة إلى استراحة لرجال الأعمال وقاعة متعددة الأغراض.

وأشار معرفي إلى أن الشركة واصلت نموها في الأداء المالي والعمليات التشغيلية، وذلك بفضل التزامها بالاستثمار في تطوير مشاريعها العقارية، وتحسين كفاءتها التشغيلية، وتنويع مصادر دخلها، وتحسين إدارة المخاطر والعوائد من خلال الدخول في استثمارات واعدة ومدرة للدخل، فقد أعلن معرفي عن بدء

الإنشاءات لمشروع برج التجارية السكني المتميز في منطقة الحرة بمملكة البحرين الذي يعتبر أيقونة في مجال تطوير المشاريع، حيث يقع البرج على مساحة تبلغ 3,856 مترا مربعا وبارتفاع 50 طابقا بإطلالة بحرية خلابة في قلب العاصمة المنامة. كما يحتوي المشروع على 6 أدوار لمواقف للسيارات، مركز رجال الأعمال، كافيه، ناد للألعاب الأطفال، ناد رياضي للنساء وآخر للرجال، ملعب كرة سلة، حمام سباحة، جاكوزي ومطعم وجلسات خارجية. كما يحتوي البرج على عدد 280 وحدة منها 40 شقة مكونة من 3 غرف و120 شقة غرفتين، و120 شقة غرفة واحدة، كما يشتمل الدور الأخير على حمام سباحة مغطي وجاكوزي وكافيه آخرين بالإضافة إلى استراحة لرجال الأعمال وقاعة متعددة الأغراض.

## ضمن تحالف مشترك بين «كي جي غروب» و«لوميس سكويرتي» «تيماس العقارية» تبيع 3318 وحدة عقارية في تركيا ودبي وألمانيا

### أكبر صفقة في الكويت

وأشار معرفي إلى أن الشركة واصلت نموها في الأداء المالي والعمليات التشغيلية، وذلك بفضل التزامها بالاستثمار في تطوير مشاريعها العقارية، وتحسين كفاءتها التشغيلية، وتنويع مصادر دخلها، وتحسين إدارة المخاطر والعوائد من خلال الدخول في استثمارات واعدة ومدرة للدخل، فقد أعلن معرفي عن بدء

### الشركة تعزز استثمار الفوائض المالية الناتجة عن هذه الصفقة في شراء وتطوير مشروع «مول دي أوروبا» في ملقة الإسبانية

وأشار معرفي إلى أن الشركة واصلت نموها في الأداء المالي والعمليات التشغيلية، وذلك بفضل التزامها بالاستثمار في تطوير مشاريعها العقارية، وتحسين كفاءتها التشغيلية، وتنويع مصادر دخلها، وتحسين إدارة المخاطر والعوائد من خلال الدخول في استثمارات واعدة ومدرة للدخل، فقد أعلن معرفي عن بدء

### الشركة تعزز استثمار الفوائض المالية الناتجة عن هذه الصفقة في شراء وتطوير مشروع «مول دي أوروبا» في ملقة الإسبانية

وأشار معرفي إلى أن الشركة واصلت نموها في الأداء المالي والعمليات التشغيلية، وذلك بفضل التزامها بالاستثمار في تطوير مشاريعها العقارية، وتحسين كفاءتها التشغيلية، وتنويع مصادر دخلها، وتحسين إدارة المخاطر والعوائد من خلال الدخول في استثمارات واعدة ومدرة للدخل، فقد أعلن معرفي عن بدء

### الشركة تعزز استثمار الفوائض المالية الناتجة عن هذه الصفقة في شراء وتطوير مشروع «مول دي أوروبا» في ملقة الإسبانية

وأشار معرفي إلى أن الشركة واصلت نموها في الأداء المالي والعمليات التشغيلية، وذلك بفضل التزامها بالاستثمار في تطوير مشاريعها العقارية، وتحسين كفاءتها التشغيلية، وتنويع مصادر دخلها، وتحسين إدارة المخاطر والعوائد من خلال الدخول في استثمارات واعدة ومدرة للدخل، فقد أعلن معرفي عن بدء

### الشركة تعزز استثمار الفوائض المالية الناتجة عن هذه الصفقة في شراء وتطوير مشروع «مول دي أوروبا» في ملقة الإسبانية

وأشار معرفي إلى أن الشركة واصلت نموها في الأداء المالي والعمليات التشغيلية، وذلك بفضل التزامها بالاستثمار في تطوير مشاريعها العقارية، وتحسين كفاءتها التشغيلية، وتنويع مصادر دخلها، وتحسين إدارة المخاطر والعوائد من خلال الدخول في استثمارات واعدة ومدرة للدخل، فقد أعلن معرفي عن بدء

### الشركة تعزز استثمار الفوائض المالية الناتجة عن هذه الصفقة في شراء وتطوير مشروع «مول دي أوروبا» في ملقة الإسبانية

وأشار معرفي إلى أن الشركة واصلت نموها في الأداء المالي والعمليات التشغيلية، وذلك بفضل التزامها بالاستثمار في تطوير مشاريعها العقارية، وتحسين كفاءتها التشغيلية، وتنويع مصادر دخلها، وتحسين إدارة المخاطر والعوائد من خلال الدخول في استثمارات واعدة ومدرة للدخل، فقد أعلن معرفي عن بدء

### الشركة تعزز استثمار الفوائض المالية الناتجة عن هذه الصفقة في شراء وتطوير مشروع «مول دي أوروبا» في ملقة الإسبانية

وأشار معرفي إلى أن الشركة واصلت نموها في الأداء المالي والعمليات التشغيلية، وذلك بفضل التزامها بالاستثمار في تطوير مشاريعها العقارية، وتحسين كفاءتها التشغيلية، وتنويع مصادر دخلها، وتحسين إدارة المخاطر والعوائد من خلال الدخول في استثمارات واعدة ومدرة للدخل، فقد أعلن معرفي عن بدء

الإنشاءات لمشروع برج التجارية السكني المتميز في منطقة الحرة بمملكة البحرين الذي يعتبر أيقونة في مجال تطوير المشاريع، حيث يقع البرج على مساحة تبلغ 3,856 مترا مربعا وبارتفاع 50 طابقا بإطلالة بحرية خلابة في قلب العاصمة المنامة. كما يحتوي المشروع على 6 أدوار لمواقف للسيارات، مركز رجال الأعمال، كافيه، ناد للألعاب الأطفال، ناد رياضي للنساء وآخر للرجال، ملعب كرة سلة، حمام سباحة، جاكوزي ومطعم وجلسات خارجية. كما يحتوي البرج على عدد 280 وحدة منها 40 شقة مكونة من 3 غرف و120 شقة غرفتين، و120 شقة غرفة واحدة، كما يشتمل الدور الأخير على حمام سباحة مغطي وجاكوزي وكافيه آخرين بالإضافة إلى استراحة لرجال الأعمال وقاعة متعددة الأغراض.

وأشار معرفي إلى أن الشركة واصلت نموها في الأداء المالي والعمليات التشغيلية، وذلك بفضل التزامها بالاستثمار في تطوير مشاريعها العقارية، وتحسين كفاءتها التشغيلية، وتنويع مصادر دخلها، وتحسين إدارة المخاطر والعوائد من خلال الدخول في استثمارات واعدة ومدرة للدخل، فقد أعلن معرفي عن بدء

الإنشاءات لمشروع برج التجارية السكني المتميز في منطقة الحرة بمملكة البحرين الذي يعتبر أيقونة في مجال تطوير المشاريع، حيث يقع البرج على مساحة تبلغ 3,856 مترا مربعا وبارتفاع 50 طابقا بإطلالة بحرية خلابة في قلب العاصمة المنامة. كما يحتوي المشروع على 6 أدوار لمواقف للسيارات، مركز رجال الأعمال، كافيه، ناد للألعاب الأطفال، ناد رياضي للنساء وآخر للرجال، ملعب كرة سلة، حمام سباحة، جاكوزي ومطعم وجلسات خارجية. كما يحتوي البرج على عدد 280 وحدة منها 40 شقة مكونة من 3 غرف و120 شقة غرفتين، و120 شقة غرفة واحدة، كما يشتمل الدور الأخير على حمام سباحة مغطي وجاكوزي وكافيه آخرين بالإضافة إلى استراحة لرجال الأعمال وقاعة متعددة الأغراض.

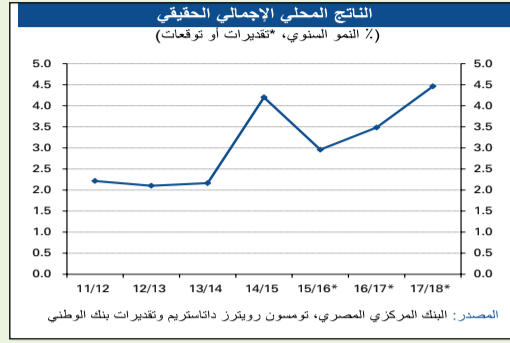
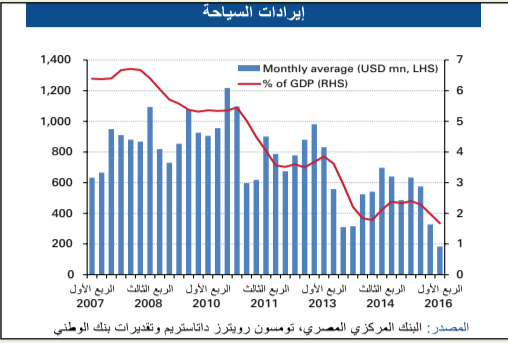
وأشار معرفي إلى أن الشركة واصلت نموها في الأداء المالي والعمليات التشغيلية، وذلك بفضل التزامها بالاستثمار في تطوير مشاريعها العقارية، وتحسين كفاءتها التشغيلية، وتنويع مصادر دخلها، وتحسين إدارة المخاطر والعوائد من خلال الدخول في استثمارات واعدة ومدرة للدخل، فقد أعلن معرفي عن بدء

الإنشاءات لمشروع برج التجارية السكني المتميز في منطقة الحرة بمملكة البحرين الذي يعتبر أيقونة في مجال تطوير المشاريع، حيث يقع البرج على مساحة تبلغ 3,856 مترا مربعا وبارتفاع 50 طابقا بإطلالة بحرية خلابة في قلب العاصمة المنامة. كما يحتوي المشروع على 6 أدوار لمواقف للسيارات، مركز رجال الأعمال، كافيه، ناد للألعاب الأطفال، ناد رياضي للنساء وآخر للرجال، ملعب كرة سلة، حمام سباحة، جاكوزي ومطعم وجلسات خارجية. كما يحتوي البرج على عدد 280 وحدة منها 40 شقة مكونة من 3 غرف و120 شقة غرفتين، و120 شقة غرفة واحدة، كما يشتمل الدور الأخير على حمام سباحة مغطي وجاكوزي وكافيه آخرين بالإضافة إلى استراحة لرجال الأعمال وقاعة متعددة الأغراض.

وأشار معرفي إلى أن الشركة واصلت نموها في الأداء المالي والعمليات التشغيلية، وذلك بفضل التزامها بالاستثمار في تطوير مشاريعها العقارية، وتحسين كفاءتها التشغيلية، وتنويع مصادر دخلها، وتحسين إدارة المخاطر والعوائد من خلال الدخول في استثمارات واعدة ومدرة للدخل، فقد أعلن معرفي عن بدء

الإنشاءات لمشروع برج التجارية السكني المتميز في منطقة الحرة بمملكة البحرين الذي يعتبر أيقونة في مجال تطوير المشاريع، حيث يقع البرج على مساحة تبلغ 3,856 مترا مربعا وبارتفاع 50 طابقا بإطلالة بحرية خلابة في قلب العاصمة المنامة. كما يحتوي المشروع على 6 أدوار لمواقف للسيارات، مركز رجال الأعمال، كافيه، ناد للألعاب الأطفال، ناد رياضي للنساء وآخر للرجال، ملعب كرة سلة، حمام سباحة، جاكوزي ومطعم وجلسات خارجية. كما يحتوي البرج على عدد 280 وحدة منها 40 شقة مكونة من 3 غرف و120 شقة غرفتين، و120 شقة غرفة واحدة، كما يشتمل الدور الأخير على حمام سباحة مغطي وجاكوزي وكافيه آخرين بالإضافة إلى استراحة لرجال الأعمال وقاعة متعددة الأغراض.

## تأثر الاستثمارات بسبب بطء تنفيذ الإصلاحات وتدهور الأوضاع الأمنية «الوطني»: تباطؤ الاقتصاد المصري نتيجة شح العملة الأجنبية وتضرر السياحة



يونيوس بعد أن بلغ النمو الحقيقي ما يقارب 6% في شهر مارس. وقال التقرير إن قطاع السياحة في مصر يعتبر أحد أهم أسباب التباطؤ في الاقتصاد المصري، إذ تأثر نشاط السياحة بصورة ملحوظة في مصر بعد حادثة انفجار الطائرة الروسية بعد إقلاعها من شرم الشيخ في أكتوبر 2015. فقد جاءت هذه الحادثة في وقت عصيب للسياحة المصرية وسط محاولات للتعاافي من التقلبات التي شهدتها نتيجة الأوضاع الأمنية والسياسية. وتشير بيانات السياحة لشهر أبريل تراجعاً في نشاط القطاع. فقد تراجع عدد السياح في أبريل بنحو النصف مقارنة بالعام الماضي أو بنحو 54% على أساس سنوي، وقد أمضى السياح فترة أقصر بالمتوسط مع تسجيل إجمالي عدد الليالي تراجعاً بواقع 75% إلى تراجع الإيرادات من قطاع السياحة في الربع الأول من العام 2016 بواقع 62% على أساس سنوي وذلك وفق بيانات ميزان المدفوعات.

ما بين 2% و2,5%. ويتوقع التقرير أن يبلغ النمو في السنة المالية 2015-2016 ما يقارب 3%، وأن يتحسن النمو إلى مستوى أقل مما كنا نرى قبل عام ليصل إلى 3,5% في 2016-2017 وإلى 4,5% في 2017-2018. وذكر التقرير أن وتيرة النمو بدأت بالتراجع تدريجياً على مدى التسعة إلى الإثني عشر شهراً الماضية، حيث سجل مؤشر الإنتاج خلال لوزارة التخطيط تراجعاً خلال معظم تلك الفترة، وتراجعاً في مايو بنحو 16% على أساس سنوي. وقد جاء هذا التراجع نتيجة تراجع قطاع السياحة وقطاع النقل والمواصلات. بينما شهد قطاع التصنيع ركوداً في النمو والذي يعتبر قطاعاً أساسياً في عملية النمو الاقتصادي. ولفت التقرير إلى أن نمو الائتمان الممنوح للقطاع الخاص استقر مقارنة بالمؤشرات الاقتصادية الأخرى إلا أنه أيضاً شهد تراجعاً في الفترة الأخيرة. فقد تراجع نمو الائتمان ليصل إلى 14% على أساس سنوي في شهر يونيو بعد أن بلغ نمو 17,5% على أساس سنوي في ديسمبر من العام 2015. وتباطأ النمو المعدل وفق التضخم إلى 10,1% على أساس سنوي خلال شهر

قيمة الجنيه خلال شهر مارس في التقليل من الضغوطات على العملة إلا أنها لم تخفف من صعوبة الحصول على العملة الأجنبية. وقد سعت السلطات المصرية في إعادة الإصلاحات الاقتصادية، وذلك بعد إعادة تشكيل الحكومة، حيث قدمت العديد من المقترحات التي قد تساهم في تقليل العجز المالي واستعادة إقبال المستثمرين الأجانب. وصرحت السلطات مؤخراً بأنها في صدد إبرام اتفاقية مع صندوق النقد الدولي قد توفّر 12 مليار دولار على مدى 3 سنوات وقد رحب الأسواق بذلك الخبر كما رأى المحللين من خلالها فرصة لدفع عجلة الإصلاحات وتقليل الضغوطات على الجنيه. ووفقاً للتقرير، تشير التوقعات إلى تباطؤ ملحوظ في النمو خلال النصف الأول من العام 2016 بعد أن سجل تراجعاً معتدلاً في العام 2015. إذ تشير البيانات الرسمية إلى تباطؤ نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي إلى 3,5% على أساس سنوي في الربع الأخير من العام 2015 متراجعا من متوسطه البالغ 4,2% في السنة المالية 2014-2015. وتباطأ جميع المؤشرات على أن النمو قد بدأ بالتباطؤ منذ ذلك الحين ليبلغ متوسطه

قال تقرير صادر عن وحدة البحوث الاقتصادية في بنك الكويت الوطني أن الاقتصاد المصري شهد تباطؤاً في النمو في السنة المالية 2015-2016 بعد أن سجل تعافياً ملحوظاً في 2014-2015، وذلك نتيجة شح العملات الأجنبية والتراجع الحاد في قطاع السياحة. كما تأثر الاستثمار في مصر نتيجة كل من بطء تنفيذ الإصلاحات المالية والهيكلية والاستمرار العجز المالي، بالإضافة إلى تدهور الأوضاع الأمنية. ولا تزال ضوابط رأس المال المفروضة للحد من التبادل الخارجي قائمة لاسيما مع حذر المستثمرين الأجانب وحفاظ السلطات على سياسة تثبيت الجنيه مقابل الدولار. وأوضح التقرير أن أوضاع مصر المالية والخارجية لا تزال تواجه ضغوطات كبيرة في الوقت الذي تراجع فيه العجز المالي قليلاً خلال السنة المالية 2015-2016 نتيجة تراجع أسعار دعم الوقود إثر تدني أسعار النفط. ولم تقل الإجراءات الإصلاحية بالسرعة المطلوبة رغم وجود العديد من المبادرات. وساءت الأوضاع الخارجية لاسيما مع اتساع عجز الحساب الجاري واستمرار ضيق الاحتياطي الأجنبي. وقد ساهم تخفيض

التفاصيل الكاملة على موقع الأنباء: [www.alanba.com.kw](http://www.alanba.com.kw)



## دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة الصفاة للاستثمار للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015

يسر مجلس الإدارة بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2015 وذلك في تمام الساعة الحادية عشرة والنصف من صباح يوم الثلاثاء الموافق 23 أغسطس 2016. بمقر الشركة في برج الصفاة حولي شارع بيروت مقابل نادي القادسية - الدور 17، وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالي:

البند الأول	سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 والمصادقة عليه.
البند الثاني	سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 والمصادقة عليه.
البند الثالث	سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 ومدى مطابقتها لأحكام الشريعة الإسلامية والمصادقة عليه.
البند الرابع	مناقشة البيانات المالية المجمعة وحساب الأرباح والخسائر للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 والمصادقة عليها.
البند الخامس	إقرار توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
البند السادس	الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
البند السابع	الموافقة على توصية مجلس الإدارة بصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة تبلغ 35.000 دينار كويتي (خمسة وثلاثون ألف دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
البند الثامن	إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أية مسؤولية ناتجة عن قيامهم بواجباتهم القانونية خلال فترة عملهم في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
البند التاسع	انتخاب مجلس إدارة جديد للثلاث سنوات القادمة.
البند العاشر	تعيين أو إعادة تعيين أعضاء هيئة الرقابة الشرعية لسنة مالية واحدة تنتهي في 31 ديسمبر 2016 وتحويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
البند الحادي عشر	تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال لسنة مالية واحدة تنتهي في 31 ديسمبر 2016 وتحويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين بالحصول على التوكيلات وكذلك نسخة من التقرير السنوي وجدول الأعمال مراجعة السادة الشركة الكويتية للمقاصة برج أحمد - بجانب المستشفى الأميري - الدور الخامس خلال مواعيد العمل الرسمية للشركة هاتف: 22432821 - 22465696 مع التوثيق بضرورة إحضار صحيفة الحالة الجنائية للمرشحين لعضوية مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار.

**الشركة العقارية للاستثمار (ش.م.ك. مغلقة) (تحت التصفية)**  
**إعلان تذكيري لحضور الجمعية العمومية الغير عادية**

تذكر الشركة العقارية للاستثمار (تحت التصفية) عن موعد انعقاد جمعيتها العمومية الغير عادية الساعة الحادية عشرة والنصف من صباح يوم الاثنين الموافق 2016/08/15 في مقر الشركة الكائن في:

(منطقة الشرق - شارع أحمد الجابر - أبراج العوضي - البرج الثالث - الدور الثامن)

وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتي:

**أولاً:** التصويت على تمديد أعمال لجنة التصفية التي تم تعيينها بالجمعية العمومية الغير عادية للشركة المنعقدة في 2015/08/06.

**ثانياً:** تفويض لجنة التصفية باتخاذ الإجراءات اللازمة لبيع عقارات الشركة بالمزاد العلني إعمالاً لقرارات الجمعية العمومية الغير عادية للشركة المنعقدة في 2015/08/06 بهذا الشأن.

فيرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين بحضور الاجتماع أو من ينوب عنهم قانوناً مراجعة مقر الشركة الموضوع أعلاه مصطحبين معهم مستندات ملكية الأسهم لاستلام بطاقة الحضور واستمارة التوكيل بموعد أقصاه نهاية دوام يوم الأحد الموافق 2016/08/14.

**ملاحظة:** في حالة عدم توفر النصاب تؤجل الجمعية إلى يوم الاثنين الموافق 2016/08/22 بذات المكان والزمان السابقين ويعتبر هذا الإعلان سارياً على الاجتماع المؤجل.

**رئيس لجنة تصفية الشركة العقارية للاستثمار**