

تقرير الشال

## لا جدوى من جهود الإصلاح في الكويت

تطرق «الشال» الى التقرير الصادر عن صندوق النقد الدولي والذي خفض توقعاته لنمو المتوقع للاقتصاد العالمي، فبعد خفض معدلات النمو 0,2٪ و 0,1٪ في أبريل، طال مزيد من الخفض في تقرير يوليو وإن بشكل طفيف أو 0,1٪ لكل من عامي 2016 و 2017، متأثراً باستفتاء خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي، وارتفاع المخاطر وحالة عدم اليقين، وبطء موجة التفاؤل. واعتبر التقرير أنه لم يعد هناك خلاف حول هشاشة وضعف النمو المتوقع، وبات الخلاف حول مدى هذا الضعف والهشاشة، مؤكداً أن سيناريو النمو المحتمل لم يعد قادراً على انتشال دول النفط من

مشكلات اقتصاداتها الهيكلية، وأن إجراءات الإصلاح لديها لا تعدو كونها نظرية في أحسن الأحوال، وتجميلية في تطبيقاتها. وارتفاع مستويات الدين العام مع الالتزام لاحقاً بسداد أقساطها وفوائدها الآيلة للارتفاع أيضاً، يجعلان عنصر الوقت العامل المؤثر الأهم في نجاح جهود الإصلاح من عدمها في الكويت، وللتغلب على هذه العقبة تحتاج الإدارة العامة إلى ما يكفي من شجاعة للاعتراف بعدم جدوى جهود إصلاحاتها حتى اللحظة، وبأن المخاطر لا تحتمل المراهنة على تأجيل الإصلاح حتى انتخابات يوليو 2017. و قدر التقرير النمو المحتمل في عامي 2016

قال تقرير الشال الاقتصادي أنه بعد نحو 7 شهور على نهاية عام 2015، نشرت الإدارة المركزية للإحصاء، تقديرات أولية لأرقام الناتج المحلي الإجمالي الاسمي عام 2015، حيث قدرت بان الناتج المحلي الإجمالي حقق نمواً اسماً سالماً بنحو 25,9٪، وبلغ حجمه 34,3 مليار دينار أي نحو 114 مليار دولار - هبوطاً من مستوى 46,3 مليار دينار لعام 2014. وانعكس ذلك الانخفاض الاسمي الكبير على انخفاض أعلى قليلاً لنصيب الفرد منه الذي بلغ عن 2015 نحو 8095 ديناراً فأقداً 28,4٪ من مستوى عام 2014 البالغ 11,3 ألف دينار. واعتبر التقرير أن الأرقام الاسمية غير الدقيقة والمتأخرة المنشورة حول الناتج المحلي الإجمالي بعد نحو 7 شهور

## أرقام الناتج المحلي لا توحى بجدية التنمية

من نهاية العام، لا توحى بأن الإدارة العامة تأخذ التنمية على محمل الجد، رغم الخطورة البالغة لتداعيات سوق النفط، وبين التقرير أن مكونات الناتج المحلي الإجمالي هي كشف تحليل وصور أشعة لحالة الاقتصاد، وبعد تدهور أسعار النفط لأقل من سنتين، بات واضحاً كم هو غير مستدام نمو الاقتصاد الكويتي، وإن مكائنه تدور بسبب وقود مخزون أو متراكم من حقبة رواج سوق النفط. والإصلاح الحقيقي يعنى أولاً ضرورة الحفاظ على ذلك المخزون الثابت، بينما هو يتآكل حالياً ويعتمد ثانياً على البدء بعمل ضخم هدفه الإضافة إلى المخزون حتى تضمن استدامة نمو الاقتصاد، ولا هذا أو ذاك يحدث حالياً، ولفت التقرير الى

قال تقرير الشال الاقتصادي أنه بعد نحو 7 شهور على نهاية عام 2015، نشرت الإدارة المركزية للإحصاء، تقديرات أولية لأرقام الناتج المحلي الإجمالي الاسمي عام 2015، حيث قدرت بان الناتج المحلي الإجمالي حقق نمواً اسماً سالماً بنحو 25,9٪، وبلغ حجمه 34,3 مليار دينار أي نحو 114 مليار دولار - هبوطاً من مستوى 46,3 مليار دينار لعام 2014. وانعكس ذلك الانخفاض الاسمي الكبير على انخفاض أعلى قليلاً لنصيب الفرد منه الذي بلغ عن 2015 نحو 8095 ديناراً فأقداً 28,4٪ من مستوى عام 2014 البالغ 11,3 ألف دينار. واعتبر التقرير أن الأرقام الاسمية غير الدقيقة والمتأخرة المنشورة حول الناتج المحلي الإجمالي بعد نحو 7 شهور

## تحسين مستوى الخدمة لعملائها «سكاي بريدج كابيتال» تفتح مقراً رئيسياً في لندن بقيادة القريني



أعلنت شركة «سكاي بريدج كابيتال» عن افتتاح مكتب لها في لندن، كمقر للشركة وذلك لإدارة ومتابعة أعمالها في المملكة المتحدة، وأوروبا والشرق الأوسط. كما أعلنت الشركة عن انضمام هشام القريني إلى فريق عملها كمدير للمكتب الجديد في لندن، وهو صاحب خبرة واسعة تتجاوز العشرين عاماً في مضمات الأسواق المالية وإدارة الأصول الاستثمارية البديلة، حيث شملت خبرات القريني نطاقاً واسعاً من الاستراتيجيات مع خبرة مركزة على صناديق التحوط والاستحواد والأسواق الثانوية ورأس المال الاستثماري المخاطر، كما شغل منصب نائب الرئيس في مجموعة الاستثمارات البديلة في مكتب الاستثمار الكويتي التابع لهيئة العامة للاستثمار الكويتية، وكان مسؤولاً بصورة مباشرة عن إدارة الأصول في المكتب المذكور والتي شملت مؤسسات الملكية الخاصة وصناديق التحوط والاستثمارات

## مطلوب من المالك مباشرة يمنع الوسيط

قسانم صناعية بالمناطق التالية: الأحمدى - الري - العارضية تصلح (ورش ومعارض ومكاتب) على ألا تقل المساحة عن 5000 للمراسلة ايميل: hr@equipcokuwait.com فاكس: 24819562

## «دار الجوار» تدخل سوق الاستثمار العقاري التركي.. بقوة

كوشيكشيكماجيك، وتاور اوف اسطنبول). ومشروع ناتورا سيتي هو المشروع الأول من نوعه في قلب العاصمة السياسية أنقرة، وهو عبارة عن مدينة مصغرة، ويحتوي على 20 مبنى سكنياً بمجموع 1500 شقة بالإضافة إلى 50 قبلاً وأسواق تجارية ضخمة ومتكاملة وجامعة وكلية ومدرسة ومستشفى وفندق وشقق فندقية. ومشروع تارا سيتي عبارة عن 4 أبراج تبعد عن تقسيم 10 دقائق سيراً على الأقدام، ويحتوي على 560 شقة فاخرة، ومشروع مسلك عبارة عن كمبوند ضخم يضم أكثر من 200 وحدة سكنية ويقع المشروع في شطر اسطنبول الأوربي. ومشروع بلوليك هو مشروع النخبة من حيث التصميم والموقع والخصوصية والخدمات، ويتكون من 8 أبراج سكنية. ومشروع تاور اوف اسطنبول عبارة عن برج تجاري ضخم وهو من تصميم ومصمم برج خليفة في الإمارات وسيكون معلماً من معالم اسطنبول التجارية.



لقطة جماعية تضم السفير التركي إلى جانب محمد حمزة وفكرت كايا (انور الكندري)

عقدت شركة دار الجوار العقارية الخميس الماضي مؤتمراً صحافياً بحضور سفير تركيا لدى الكويت مراد تامير وعدد من المستثمرين المهتمين بسوق العقار التركي، كشفت من خلاله عن باقة مشاريعها الجديدة الضخمة في تركيا. وأكد مدير عام شركة دار الجوار محمد حمزة خلال المؤتمر الصحافي الذي جاء تحت عنوان «كن شريكاً بالتطوير العقاري في تركيا» على أن «دار الجوار» هي شركة كويتية خالصة

### إعلان تذكيري

#### لحضور اجتماع الجمعية العامة الغير عادية لساهمي البنك الأهلي الكويتي المقرر عقده يوم الأحد الموافق 14 أغسطس 2016

عملاً بأحكام المواد الواردة بالفصل الثامن من القانون رقم 1 لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات الصادر بتاريخ 24 يناير 2016، والمواد (51) و(52) من النظام الأساسي للبنك الأهلي الكويتي. يسر مجلس إدارة البنك الأهلي الكويتي دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية في تمام الساعة الحادية عشرة والنصف من صباح يوم الأحد الموافق 14 أغسطس 2016، وذلك بفندق الشيراتون - الكويت (قاعة الزمردة)، وذلك للنظر في الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال الآتي بيانه:

#### جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة غير العادية للبنك الأهلي الكويتي المقرر عقده يوم الأحد 14 أغسطس 2016

الموافقة على تعديل المادة (31) من النظام الأساسي للبنك الأهلي الكويتي على النحو التالي:

النص المقترح	النص الأصلي
«مجلس إدارة الشركة هو السلطة المهيمنة على شئونها وتصريف أمورها ووضع السياسة التي تنتهجها، وللمجلس أن يصدر القرارات واللوائح الداخلية المتعلقة بعمليات الشركة والشؤون المالية والإدارية ونظام موظفي الشركة وأن يضع النظم الأخرى التي يراها كمنية بتحقيق الأغراض التي أسست الشركة من أجلها، وللمجلس الإدارة في سبيل ذلك أوسع الصلاحيات في الاقتراض والائتمار وبيع ورهن عقارات الشركة وعقد الكفالات، ومنح التبرعات، وفي الإقرار، والصلح، والتحكيم، وله أن يشترى المنقولات والعقارات وجميع حقوق الامتياز المنقولة أو الثابتة وله أن يستأجر ويؤجر وأن يصرح بسحب الأموال والأوراق المالية المملوكة للشركة وتحويلها وبيعها.	«مجلس إدارة الشركة هو السلطة المهيمنة على شئونها وتصريف أمورها ووضع السياسة التي تنتهجها، وللمجلس أن يصدر القرارات واللوائح الداخلية المتعلقة بعمليات الشركة والشؤون المالية والإدارية ونظام موظفي الشركة وأن يضع النظم الأخرى التي يراها كمنية بتحقيق الأغراض التي أسست الشركة من أجلها، وللمجلس الإدارة في سبيل ذلك أوسع الصلاحيات في الاقتراض والائتمار ورهن عقارات الشركة وعقد الكفالات بمقتضى الشروط والقيود التي يقرها مجلس الإدارة من وقت لآخر، وله أن يشترى المنقولات والعقارات وجميع حقوق الامتياز المنقولة أو الثابتة وله أن يستأجر ويؤجر وأن يصرح بسحب الأموال والأوراق المالية المملوكة للشركة وتحويلها وبيعها.
وللمجلس على العموم مزاولة جميع هذه الأعمال ولا يحد من سلطته الا ما نصت عليه القوانين أو قانون بنك الكويت المركزي أو نظام الشركة أو قرارات الجمعية العامة. ولا تسري قرارات الجمعية العامة بأثر رجعي على ما سبق أن قرره مجلس الإدارة من أعمال أو صرح به في حدود اختصاصه في تاريخ سابق عن قرارات الجمعية العامة.»	وللمجلس على العموم مزاولة جميع هذه الأعمال ولا يحد من سلطته الا ما نصت عليه القوانين أو قانون بنك الكويت المركزي أو نظام الشركة أو قرارات الجمعية العامة. ولا تسري قرارات الجمعية العامة بأثر رجعي على ما سبق أن قرره مجلس الإدارة من أعمال أو صرح به في حدود اختصاصه في تاريخ سابق عن قرارات الجمعية العامة.»

وتخضع هذه القرارات لموافقة الجهات الرقابية المختصة.

يرجى من السادة المساهمين الكرام استلام بطاقات الدعوة متضمنة جدول الأعمال من مقر الشركة الكويتية للمقاصة بهيئة برج أحمد - إدارة حفظ الأوراق المالية - الدور الخامس.

للاستفسار: 22442233

رئيس مجلس الإدارة

ينصب جل اهتمامها على مجال الاستثمار والتطوير العقاري، وتقدم لعملائها في السوق المحلي أقوى العروض والفرص متميزة ذات عوائد غير مسبوقه، حيث تتميز الشركة بتقديم مشروعات حضرية تناسب جميع الرغبات والمتطلبات الشرائية والتي تستهدف إرضاء جميع الأذواق والمستويات مع توفير جميع الضمانات اللازمة مما يتيح لعملائها فرصة التملك والاستثمار بأقل وأنسب الأسعار، لإسما أن الشركة هي شريك أساسي في كل مشاريعها التي تطرحها على عملائها وعلى المستثمرين، وفي تركيا الشركة شريك أساسي مع شركة مكة القابضة وشركة ميتال بايكونوت المالكة لمشروع بلوليك وتاور اوف اسطنبول.

وتكشف حمزة عن جديد الشركة المستقبلي الذي تعد له، قائلاً: «إنه في القريب العاجل سيتم طرح عدة مشاريع وأعدة ذات مردود عال، مبنياً أنه سيكون منافساً بشكل قوي للعديد من المشاريع المطروحة حالياً من حيث الأسعار وفرص الاستثمار التي فيه، وأكد في ذات الوقت أن شركته تسعى لأن تكون الشركة الكويتية الأكبر في مجال الاستثمار العقاري في تركيا».

من جانبه، تحدث سفير تركيا مراد تامير في كلمته عن الاستقرار الذي تتمتع به بلاده، مؤكداً الدعم التركي

### إعلان تذكيري لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة صكوك القابضة (ش.م.ك.ع)

يشرف مجلس إدارة شركة صكوك القابضة بدعوة السادة المساهمين بحضور اجتماع الجمعية العامة العادية، والذي سينعقد بمبنى وزارة التجارة والصناعة، الدور الثالث، غرفة رقم (2332)، وذلك في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً، يوم الأحد الموافق 7 أغسطس 2016، حيث سيتم خلالها مناقشة جدول الأعمال التالي:

#### انتخاب عضو مكمل لمجلس الإدارة

فعلى الراغبين بالترشح لمنصب عضوية مجلس الإدارة (عضو مستقل) تقديم طلب الترشيح الى السيد/ أمين سر مجلس الإدارة مرفقاً به السيرة الذاتية والمستندات المطلوبة في مقر الشركة الكائن بمنطقة شرق - شارع عبد العزيز حمد المنقر- برج الراية 2 - الدور 48 - علماً بأن آخر موعد لاستلام طلبات الترشيح هو يوم الخميس الموافق 4 أغسطس 2016.

ورعى السادة مساهمي الشركة الراغبين في حضور الاجتماع ومراجعة الشركة الكويتية للمقاصة في مقرها الكائن في منطقة الشرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس، إدارة حفظ الأوراق المالية.

لمزيد من الاستفسار: 1 834 000 رئيس مجلس الإدارة

### الشركة العقارية للاستثمار (ش.م.ك.ع) مقفلة (تحت التصفية)

#### دعوة لحضور الجمعية العمومية الغير عادية

تعلن الشركة العقارية للاستثمار (تحت التصفية) عن موعد انعقاد جمعيتها العمومية الغير عادية الساعة الحادية عشرة والنصف من صباح يوم الاثنين الموافق 2016/08/15 في مقر الشركة الكائن في: (منطقة الشرق - شارع أحمد الجابر - أبراج العوضي - البرج الثالث - الدور الثامن) وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتي:

**أولاً:** التصويت على تمديد أعمال لجنة التصفية التي تم تعيينها بالجمعية العمومية الغير عادية للشركة المنعقدة في 2015/08/06.

**ثانياً:** تفويض لجنة التصفية باتخاذ الاجراءات اللازمة لبيع عقارات الشركة بالمزاد العلني إعمالاً لقرارات الجمعية العمومية الغير عادية للشركة المنعقدة في 2015/08/06 بهذا الشأن.

فيرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين بحضور الاجتماع أو من ينوب عنهم قانوناً مراجعة مقر الشركة الموضوع أعلاه مصطحبين معهم مستندات ملكية الاسم لاستلام بطاقة الحضور واستمارة التوكيل بموعد أقصاه نهاية دوام يوم الأحد الموافق 2016/08/14.

**ملاحظة:** في حالة عدم توفر النصاب تؤجل الجمعية إلى يوم الاثنين الموافق 2016/08/22 بذات المكان والزمان السابقين ويعتبر هذا الإعلان سارياً على الاجتماع المؤجل.

رئيس لجنة تصفية الشركة العقارية للاستثمار

