«الأهلي المتحد» يعلن فائزي سحب برنامج جوائز «الحصاد للتوفير الإسلامي»

البنك الأهلي المتحد
ahli united bank

جوائز أسبوعية بقيمة 25 ألف دينار موزعة على 25 جائزة بقيمة 1000 دينار لكل رابح

أجرى البنك الأهلي المتحد في الثالث عشر من شهر يوليو الجاري السحب الأسبوعي لبرنامج جوائز الحصاد للتوفير الإسلامي، والذي يقدم أكبر قيمة جوائز لأكبر عدد من الفائزين، وهو ما جعله ينجح في أن يصبح برنامج الجوائز الأول في الكويت المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، والذي تم تطويره ليلبي متطلبات عملاء البنك ويزيد من فرصهم في الحصول على الجوائز الكبيرة والجذابة، بالإضافة إلى تمتعهم بأحدث المزايا المصرفية التي يوفرها لهم البنك الأهلي المتحد. وبهذه المناسبة، أفاد البنك الأهلي المتحد في بيان صحافي بما يلي: يقدم برنامج الحصاد للتوفير الإسلامي أعلى مبالغ من الجوائز، والتي تصل إلى 3,4 ملايين دينار سنويا، كما يتميز بتقديمه 26 جائزة أسبوعية وهي أكبر عدد للفائزين أسبوعيا، ويمكن فتح حساب الحصاد للتوفير الإسلامي بأدنى قيمة لفتح الحساب وهي 100 دينار، وفاز بالجائزة الأسبوعية الكبرى بقيمة 25 الف دينار نقدا: حياة علي عباس.

كذلك فاز بجائزة قيمتها 1000 دينار كل من: سعود أحمد العدواني، سامر عمر سليم، سبيكة عبدالله يوسف، يعقوب عبدالله القطان، سهام حسن أحمد، مشعل بدر العتيبي، نمش قبلان الشمري، جيسي كميل جودت، إسحاق أيوب يوسف، هابيرا جامبيران توتوان، بدر نزال العازمي، أنفار أمين شيلات، سعاد عدنان برنجكي، عبدالرزاق عبدالحسين أشكناني، أحمد نافع الظفيري، محمد فالح العازمي، نواف ذعارالسعيدي، محمد ضيف الله الشراري، فالح مسفر الهاجري، إبراهيم السيد محمد، يوسف غلوم عباس، محمد عبدالله محمد، زينب عبدالعزيز الدقاق، عصام محمد أحمد، عبدالله رمضان ناصر.

ويقدم برنامج جوائز «الحصاد للتوفير الإسلامي» من البنك الأهلي المتحد جائزة أسبوعية كبرى تبلغ قيمتها 25 الف دينار، إلى جانب جوائز أسبوعية بقيمة 25 الف دينار، موزعة على 25 جائزة بقيمة 1000 دينار لكل رابح.

كذلك تضم جوائز برنامج «الحصاد للتوفير الإسلامي» من البنك الأهلي المتحد 4 جوائز ربع سنوية كبرى يجرى السحب عليها كل ثلاثة أشهر، وهي جائزة راتب مدي الحياة بقيمة 250 الف دينار للرابح، والتي توفر لعملاء البنك مستوى معيشي أكثر راحة بفضل ضمان استمرارية دفعات الجائزة شهرا بعد آخر. بوجه عام يواصل البنك الأهلي المتحد تقديم كل جديد يلبي احتياجات عملائه، ويتناسب مع عراقة تاريخ البنك بصفته أقدم البنوك التي عملت في الكويت، والذي استطاع على مدار أكثر من أربعة وسبعين عاما أن يحافظ على مكانة رائدة بين البنوك المحلية. للحصول على مزيد من المعلومات عن حساب «الحصاد للتوفير الإسلامي» المضاف إلى حساب التوفير الاستثماري والجوائز المقدمة بموجبه ومعايير التأهل له، يمكن للعملاء زيارة أي فرع من فروع البنك الأهلي المتحد أو الاتصال على خدمة «حياكم المتحد».

«برقان» يقدم X_Change متعددة العملات مجاناً

أعلن بنك برقان عن إطلاق عرض الصيف والذي يتمثل في تقديم بطاقة X_Change متعددة العملات مجانا وذلك في أي فرع من فروع البنك لعملاء بنك برقان وغير العملاء. وبهذا يقدم بنك برقان فرصة مثالية للمسافرين لكي يستمتعوا بعطلتهم الصيفية من غير التأثر بتقلبات أسعار صرف العملات. ويسري هذا العرض من يوليو حتى سبتمبر 2016. وتشمل بطاقة X_Change عملات مختلفة يستطيع حاملوها الاستفادة منها خلال موسم الصيف مثل الدولار الأميركي واليورو والجنيه الإسترليني والدرهم الإماراتي والريال السعودي والبيزو الفلبيني والجنيه المصري. كما تتيح البطاقة لحامليها سهولة التسوق على الإنترنت واستخدامها لحجز تذاكر السفر والفنادق، إضافة إلى محافظتها على سعر صرف العملة بتاريخ تعبئتها دون تأثرها بتقلبات الأسعار التي قد تطرأ. وللمزيد من المعلومات حول بطاقات بنك برقان مسبقة الدفع أو كافة منتجات الخدمات التي يقدمها بنك برقان يمكن للعملاء زيارة أي من فروع بنك برقان للحصول على كافة التفاصيل، أو الاتصال بمركز خدمة العملاء. أو زيارة موقع البنك الإلكتروني.

«سلطان للاتصالات» يطور خدمات iZONE.services

مأمون سويس

تعمل شركة سلطان للاتصالات على تقديم افضل الخدمات التي تلبي احتياجات ومتطلبات العملاء المتغيرة باستمرار ولتتجاوز توقعاتهم.

ولذلك فقد عقدت شركة سلطان للاتصالات شراكة إستراتيجية مع شركة الخليج للتأمين وإعادة التأمين (gig) لتقديم خدمات تأمين السيارات لتسهل على المواطن والمقيم الاستفادة من هذه الخدمات بكل سهولة ويسر.

وأشارت الشركة الى أن خدمات شركة الخليج للتأمين وإعادة التأمين (gig) أصبحت متوافرة الآن في فروع iZONE. services المنتشرة في أفرع مراكز سلطان «الشويخ، مجمع الكوت، سوق شرق، العقيلة، السالمية، الشعب وحولي» على أنه سيتم تقديم هذه الخدمات في باقي الأفرع تباعا لتشمل جميع مراكز سلطان.

والجدير بالذكر أن شركة الخليج للتأمين وإعادة التأمين هي أكبر شركة تأمين في الكويت من حيث إجمالي الأقساط المكتتبة والأقساط المحتفظة بها في قطاع التأمين، كما ان أنشطتها مدعومة بطبقة أمنية متميزة من قبل شركات إعادة التأمين.

كما تقدم شركة الخليج للتأمين وإعادة التأمين العديد من الخدمات من خلال «iZONE.services» لتشمل تأمين أعطال المركبة من خدمات المساعدة المهمة على الطريق، لخدمة السيارة المؤمن عليها مقابل قسط زهيد قدره 4 دنانير.

فعالياته تتواصل بمركز القاهرة الدولي للمؤتمرات حتى 23 الجاري

«إسكان جلوبل» تفتتح معرض ومؤتمر «النخبة العقاري» في مصر

قص شريط افتتاح المعرض

محمود عفيفي

وزير الاسكان المصري د.مصطفى مدبولي

جانب من حضور المؤتمر

عفيفي: نستهدف دعم الاقتصاد المحلي في الدول العربية وثقتنا مطلقة بالسوق العقارية المصرية

مدبولي: 25٪ العائد على الاستثمار بالسوق العقارية المصرية

المؤتمر الاقتصادي ناقش خطط الحكومة لتنمية القطاع العقاري وفرص وتحديات القطاع

افتتحت مجموعة إسكان جلوبل أول دورة من دورات معرض ومؤتمر النخبة العقاري في جمهورية مصر العربية والذي تنظمه المجموعة بمركز القاهرة الدولي للمؤتمرات خلال الفترة من 19 حتى 23 الجاري تحت رعاية رئيس مجلس الوزراء المصري وبمشاركة أكثر من 140 شركة ومؤسسة عقارية وجهة حكومية تطرح خلاله أكثر من 400 مشروع عقاري وفرصة عقارية حول العالم.

ودشنت المجموعة المؤتمر الاقتصادي الضخم بحضور كثيف من مهتمين ومستثمرين وديبلوماسيين ومسؤولين حكوميين وخبراء ومختصين اقتصاديين.

وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس إدارة إسكان جلوبال ـ مصر محمود عفيفي في كلمته بالجلسة الافتتاحية ان المجموعة تستهدف دعم الاقتصاد المحلي في عدد من الدول العربية، وذلك عبر جذب الاستثمارات وتوجهات المستثمرين لهذه الأسواق.

وأوضح ان المجموعة على ثقة بقوة السوق العقارية المصرية وجاذبيتها للفرص الاستثمارية، مدفوعة بالفجوة القائمة بين العرض والطلب، مؤكدا ان السوق العقارية المصرية هي الأكثر جذبا للاستثمارات مقارنة بالأسواق المحيطة بها.

وأشار إلى ان اختيار السوق العقارية المصرية لإقامة المعرض هذا العام يرجع للثقة في قوة السوق العقارية المحلية، لافتا إلى ان المجموعة تستهدف دعم الاقتصاد المصري عبر جذب استثمارات أجنبية.

وأضاف ان معرض النخبة العقاري الذي تنظمه المجموعة يستهدف جذب شركات الاستثمار العقاري الكبري الموجودة في منطقة الخليج إلى السوق، إذ من المتوقع أن يجذب الحدث رؤوس أموال وصفقات تتخطى الـ 20 مليار جنيه، إضافة إلى توقيع عقود شراكة واتفاقيات تفاهم لشركات لأول مرة تدخل مصر، ومن المتوقع أن تعلن عددا من الشركات الكويتية عن ضخ استثمارات جديدة خلال المعرض، الذي يستهدف جذب نحو 100 ألف زائر محلي وخارجي.

من جانبه، دعا وزير الإسكان المصري د.مصطفى مدبولي الشركات العقارية العربية لضخ المزيد من الاستثمارات في السوق العقارية المصرية، مشيرا في كلمته أثناء الافتتاح إلى ان الدولة ستطرح المزيد من الأراضي للمطورين العقاريين خاصة في ظل الطلب الكبير على مختلف أنواع وفئات الوحدات السكنية.

وأضاف مدبولي ان مصر هي بوابة الاستثمار العقاري في الوطن العربي ومن أكثر الدول استقرارا في المنطقة وهو ما يجعل منها الجهة الأكثر جذبا للاستثمار العقاري.

وأوضح مدبولي ان العرب لديهم ثقة كبيرة في السوق المصرية، موضحا ان القطاع العقاري هو القطاع الوحيد الذي ظل ثابتا أمام التراجع الاقتصادي على مدار 5 سنوات الماضية.

وأضاف ان مصر هي أضخم سوق عقاري على مستوى الشرق الأوسط، مشيرا الى ان بعض المستثمرين حققوا نجاحات وعوائد استثمار أعلى من أي دولة أخرى، مشيرا إلى أن الوزارة استطاعت حل 85٪ من المشكلات العقارية.

وأضاف أن معدل الربحية هو الأعلى في السوق المصرية بعائد لا يقل عن 25٪ مقارنة بأسواق أخرى، لافتا إلى ان هذا المؤشر يدعم قرارات وتوجهات المستثمرين للسوق المحلية.

وأشار إلى ان القطاع العقاري من أكثر القطاعات التي استطاعت أن تجذب رؤوس الأموال خلال الفترة الماضية، لافتا إلى أن القطاع من أكثر القطاعات التي ترجمت مذكرات التفاهم في مؤتمر شرم الشيخ بتوقيع عقود لإقامة مدن سكنية فاخرة وسياحية لجذب العديد من الاستثمارات خلال الفترة المقبلة.

وأكد ان الرئيس عبدالفتاح السيسي شدد على سرعة إنجاز العمل في مشروعات البنية الأساسية في العاصمة الإدارية والعلمين الجديدة، وكلفه بسرعة فتح المجال أمام المستثمرين.

وكشف مدبولي ان مجلس إدارة صندوق تمويل الإسكان الاجتماعي، وافق على عدد من القرارات المهمة، التي تصب في مصلحة شريحة محدودي الدخل، وذوي الظروف الخاصة، حيث تمت الموافقة على طرح 6 آلاف وحدة سكنية بمشروع الإسكان الاجتماعي، بنظام الإيجار، لمن دخلهم أقل من 1500 جنيه شهريا، كما تمت الموافقة على توفير وحدات سكنية بالإسكان الاجتماعي، لمن تنطبق عليهم شروط المشروع من أعضاء النقابات المهنية، كما وافق مجلس إدارة الصندوق على التصرف في بعض الوحدات بمشروع الإسكان الاجتماعي المتبقية من الإعلانات السابقة، لبعض المحافظات، والجهات، لغرض السكن فقط.

وقال: «وافق مجلس إدارة الصندوق على سداد مبلغ 377 مليون جنيه لاستكمال توصيل المرافق (مياه ـ صرف ـ كهرباء ـ تليفونات) لـ 15744 وحدة سكنية بالمرحلة الأولى بمشروع الإسكان الاجتماعي، حتى يتم الانتهاء من جميع وحدات المرحلة الأولى، وتسليمها لمستحقيها كاملة المرافق».

وأضاف الوزير: «وافق مجلس إدارة صندوق تمويل الإسكان الاجتماعي، على طلب محافظ شمال سيناء بتوفير عدد من الوحدات المتبقية من الإعلانات السابقة بمشروع الإسكان الاجتماعي بالمحافظة، والتي لم يتم حجزها، بنظام الإيجار، لحالات الأرامل، والمطلقات، ومحدودي الدخل، بمركزي العريش وبئر العبد، على أن يتم تحديد القيمة الإيجارية من خلال مسؤولي صندوق تمويل الإسكان الاجتماعي».

الجلسة الأولى

وبعد الجلسة الافتتاحية للمؤتمر انعقدت جلسات المؤتمر الرسمية، حيث تساءل م.فتح الله فوزي الخبير العقاري ومدير الجلسة الأولى، عن موقف الحكومة من تنفيذ اللائحة العقارية، كما تطرق إلى طرح مجموعة من التساؤلات حول مدينة العلمين الجديدة.

وقال حاتم محمود ممثل هيئة المجتمعات العمرانية، ان اللائحة حصلت على موافقة مجلس الإدارة ورئيس مجلس الوزراء ومن المنتظر بدء تطبيقها فور نشرها في «الوقائع المصرية».

وأوضح محمود ان المخطط التنفيذي لمدينة العلمين الجديدة جار الانتهاء منه وستكون مدينة مكملة للساحل الشمالي، وهي مدينة سياحية سكنية متكاملة، وسيتم فتح باب التخصيص قريبا، وسيكون طبقا للائحة بنظام المظاريف المغلقة وستعتمد المدينة على الطاقة المتجددة وإنشاء محطة تحلية لمياه البحر، وتبدأ المرحلة الأولى بمشاريع الإسكان المتوسط ومنطقة صناعة ونشاط ترفيهي وتجاري.

وأضاف ان الهيئة لديها مخطط لكل ربع سنوي، حيث تطرح كراسات شروط لمختلف الفئات كل 3 شهور، وتبنت الهيئة تنفيذ 90 ألف وحدة وجار تنفيذ 500 ألف وحدة في إطار مشروع المليون وحدة، وهناك 2600 مبنى خدمي للقطاع الخاص، حيث تعتمد الهيئة بشكل رئيسي على شركات القطاع الخاص في تنفيذ مشروعات، ولا توجد حاليا شركة تطوير عقاري في مصر إلا وتعمل بكامل طاقتها.

وطرح فتح الله فوزي سؤالا حول عمليات التخصيص، وقال حاتم محمود ان هناك طرقا عديدة للتخصيص، وهيئة المجتمعات تتبع قانون 59 لسنة 1995 وفي 2013 صدر قرار إعادة سلطة التخصيص المباشر لهيئة المجتمعات العمرانية وتم وضع جميع أنواع التخصيص في اللائحة، ولكن ذلك يرجع إلى طبيعة النشاط.

وعن أهداف الاتحاد العربي للمجتمعات العمرانية الجديدة قال داكر عبدالله عضو الاتحاد، ان الاتحاد سينقل الخبرات للأعضاء وهم 6 دول هي اليمن وتونس والعراق ولبنان والأردن ومصر، كما ان العديد من الدول في طريقها للانضمام، ويعمل الاتحاد على تدريب العمالة الماهرة، لأن من المشاكل التي تواجه القطاع هي نقص العمالة المدربة الماهرة.

وأضاف ان ثورة التعمير التي تشهدها مصر لم تحصل من قبل، حيث انه لا يوجد شركة مقاولات في مصر غير عاملة اليوم وجميع الشركات تعمل بكامل طاقتها.

ومن جانبه، قال شريف عبدالرحيم رئيس الإدارة المركزية للتغيرات المناخية، ان قضية التغيرات المناخية تتحدث عن تخفيف آثار الظاهرة والتكيف معها والمباني بشكل عام لها علاقة مباشرة بالتغيرات المناخية، والتحدث عن البناء الذي يحترم البيئة ويساهم في الاستدامة، مضيفا أن أهم الآثار البيئية هي استهلاك المياه واستهلاك الطاقة.

الجلسة الثانية

ترأس الجلسة الثانية للمؤتمر، د.محمد عبد الغني رئيس لجنة الإسكان بمجلس النواب.

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي للشركة المصرية السعودية درويش حسانين، إن السوق المصرية من الأسواق الجاذبة لكل أنواع الاستثمارات العقارية، ومن الناحية الجغرافية، فإن أنحاء مصر المختلفة في حاجة ماسة لكل أنواع الوحدات السكنية، بما يفتح المجال لفرص استثمارية واعدة في مصر، وبالأخذ في الاعتبار عدد سكان المصريين، فإن قيمة الوحدة السكنية في مصر تزداد سنويا بمعدلات مرتفعة غير متوافرة في أي دولة حول العالم.

من ناحيته، قال رئيس مجلس إدارة مجموعة عربية للاستثمار العقاري طارق شكري، إن هناك إرادة سياسية قوية في الفترة الراهنة للحفاظ على الاستثمارات والمستثمرين، فضلا عن طرح الكثير من القوانين لتسهيل إجراءات التراخيص وزيادة كفاءة مصر التنافسية في السوق العقاري.

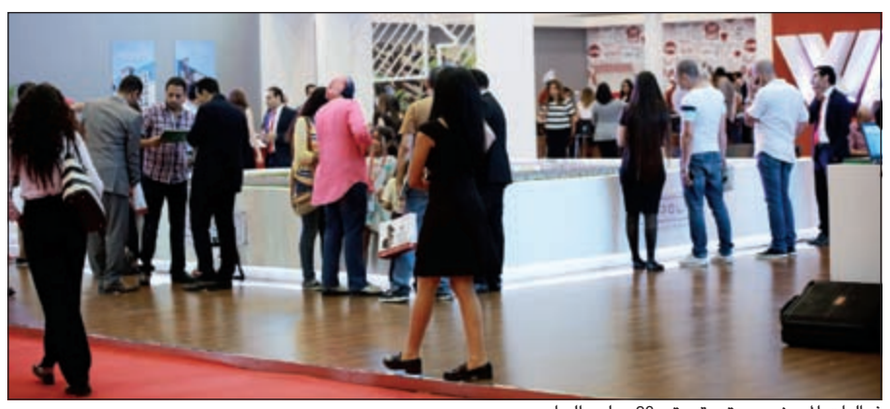
وأضاف انه خلال السنوات الـ 10 الأخيرة، فإن متوسط الزيادة السنوية في الربح العقاري تبلغ 45٪ على الوحدة وهو ما لا يوجد في أي قطاع آخر، كما ان مشروعات الشراكة التي تتبانها الحكومة في الفترة الأخيرة ساهمت في دعم الطفرة العقارية للقطاع بما يتيح توسعات أكبر للمستثمرين، بالإضافة إلى الزيادة المستمرة في عدد السكان التي تعطي أمانا لمستقبل القطاع.

ومن جانبه، قال رئيس اتحاد التوثيق وليد فهمي ان الاستثمار العقاري يتمثل أيضا في مصلحة الشهر العقاري وعمليات التوثيق، وهناك رغبة سياسية في دعم وتسهيل إجراءات التوثيق، بينما هناك إهمال في قوانين التسجيل العقاري والتي لم يتم تعديلها منذ سنوات، وهناك مادة غير مفعلة تنص على العقوبة لمدة 6 شهور للمتعدي على أملاك الغير.

وعن المحفزات أيضا وعوامل الجذب تحدث رئيس شركة وادي دجلة ماجد حلمي عن القطاع العقاري في مصر وأكد ان هناك طلبا حقيقيا ومتزايدا على القطاع، وهناك رغبة سياسية قوية على تنمية القطاع.

هذا، وتتواصل فعاليات معرض النخبة العقاري حتى تاريخ 23 الجاري، وتشارك في المعرض مجموعة من الشركات الكويتية القوية كما تشارك في المعرض أكثر من 50 شركة ومؤسسة عقارية من دول الخليج العربي.

جانب من المؤتمر


فعاليات المعرض مستمرة حتى 23 يوليو الجاري