توفّر فرصا استثمارية للمطورين العقاريين وستقلص الطلبات الإسكانية ومدة الانتظار

مختصون: «جنوب المطلاع» سيكون لها أثر ملموس في انخفاض قيمة الإيجارات

أحدث مشروع مدينة «جنوب المطلاع» السكني تغييرا ملموسا في الفلسفة الاسكانية في الكويت وأوجد حالة من التفاؤل بين أوساط المعنيين بقضية الاسكان على صعيد تلبية طلبات السكن المتراكمة وكذلك المساهمة في خفض قيمة الايجارات وأسعار السكن الخاص في البلاد.

ومنح مشروع انشاء المدينة التي يتوقع ان يصل عدد سكانها الى 400 الف نسمة الامل للشباب في تقليص فترة انتظار الحصول على منزل لاسيما انه يعد أكبر مدينة سكنية في الكويت والتي يعول عليها كثيرا في حل القضية الاسكانية وقضايا ارتفاع الايجارات والقضاء على الازدحام والتركيز الاسكاني في المناطق الداخلية للبلاد.

وقد أجمع عدد من المعنيين والمختصين بالقضية الاسكانية على ان المدينة سيكون لها أثر ملموس في انخفاض قيمة الايجارات التي شهدت ارتفاعات كبيرة خلال السنوات الأخيرة نتيجة ندرة الفرص الاستثمارية العقارية. كما سيوفر فرصا استثمارية عديدة للمطورين العقاريين إلى جانب تقليص الطلبات الاسكانية وتقليل مدة الانتظار وتحريك عجلة الاقتصاد الوطني من خلال الشراكة مع القطاع الخاص.

وقال رئيس اللجنة الاسكانية في مجلس الأمة فيصل الكندري ان توقيع عقد البنية التحتية لمشروع مدينة «جنوب المطلاع» جاء بعد تعاون بين المجلس والحكومة من خلال حضور المعنيين بالحكومة اجتماعات اللجنة وموافقتها على العديد من القوانين والتشريعات التي تقدم بها النواب.

واعتبر أن توقيع العقد لبنة وحجر أساس لبناء «الكويت الجديدة» لاسيما أن المدينة «تتضمن 30 ألف وحدة سكنية أي ثلث الوحدات السكنية الموجودة والقائمة حاليا في البلاد».

وأوضح ان المشروع سيساهم في تقليص الطلبات الاسكانية إلى نحو 50 الف طلب وتقليل مدة الانتظار إلى نحو خمس سنوات وهذا ما لم يكن موجودا في جميع مجالس الأمة والحكومات السابقة. مشيرا الى ان الحكومة تنفق نحو 220 مليون دينار على بدل الايجار سنويا مما دفع الى التسريع في انجاز المدن الاسكانية.

ولفت الكندري إلى وجود خمسة مشاريع إسكانية مزمع تنفيذها في الفترة من 2015 الى 2020 بتكلفة 1,11 مليار دينار ستوفر نحو 80 ألف وحدة سكنية وهي مشروع شقق مدينة «جابر الأحمد» ومشروع «غرب عبدالله المبارك» و«جنوب صباح الأحمد» و«جنوب سعد العبدالله» و«جنوب المطلاع».

ومن جهته، قال أمين سر اتحاد العقاريين الكويتيين قيس الغانم إن تعاون الحكومة مع القطاع الخاص سواء المحلي أو الأجنبي سيطور هذه المناطق ليجعلها تتلاءم مع متطلبات الشباب الكويتي الذي يطمح الى أن يرى منطقة متطورة تلبي كافة احتياجاته.

وأضاف أن مشاركة القطاع الخاص الاجنبي في الخطة الاسكانية ستفيد القطاع الخاص المحلي، حيث سيقتدي به ويستفيد منه ومن الممكن ان يتفوق عليه في المسقبل، موضحا ان وجود الشركات الأجنبية سيساهم في توظيف عمالة وطنية ما يؤثر ايجابا على الاقتصاد الوطني.

وحول تأثير مدينة المطلاع على أسعار وحركة العقارات، أفاد الغانم بأن هذا الأمر سابق لأوانه لأنه يعتمد على الرؤى الجديدة التي ستطبق فعليا على هذه المناطق.

ومن جانبه، اكد المتخصص والناشط بالمشاريع الاسكانية م.عباس الشواف أن مشروع مدينة «جنوب المطلاع» يتميز بوجود ارتدادات كبيرة أمام الوحدات السكنية والتي تساهم في خلق جو من الراحة لسكان المنطقة وتساهم كذلك بتوفير مسطحات للزراعة ومواقف للسيارات.

وذكر ان المشروع سيوفر فرصا استثمارية للمطورين العقاريين والذين سيساهمون في بناء وحدات سكنية ستعرض للبيع على أصحاب الطلبات الإسكانية كبديل إضافي تقدمه الرعاية السكنية بالإضافة لخدماتها.

وحول تأثير المدينة على القطاع العقاري، أوضح الشواف أن توفير منطقة نموذجية كمدينة «جنوب المطلاع» سيساهم في رفع مستوى العرض في السوق ما سيؤدي الى هبوط اسعار العقار، مبينا ان الارتفاع «الجنوني» في اسعار العقار حاليا ناتج عن ندرة الفرص الاستثمارية وبطء توزيعات الإسكان.

11,4٪ نسبة الإنجاز في «غرب عبدالله المبارك»

ياسر ابل خلال جولة تفقدية في مشروع غرب عبدالله المبارك

أعلنت المؤسسة العامة للرعاية السكنية أن نسبة الإنجاز الفعلي في مشروع غرب عبدالله المبارك الإسكاني بلغت حتى الآن 11,4٪ في حين بلغت نسبة الإنجاز التعاقدية نحو 10,4٪. وقالت المؤسسة في بيان صحافي إثر جولة تفقدية قام بها وزير الدولة لشؤون الإسكان ياسر أبل للمشروع بغية متابعة سير الأعمال فيه: انه من المقرر الانتهاء من المشروع في نوفمبر 2017 على أن يتم بعد ذلك التسليم الفعلي للقسائم التي يشملها المشروع على المواطنين لمباشرة البناء.

طرح عقد جنوب سعد العبدالله نهاية العام

عادل الشنان

أعلنت حملة ناطر بيت عبر حسابها في «تويتر» عن بدء المؤسسة العامة للرعاية السكنية بتخطيط مشروع مدينة جنوب عبدالله المبارك تحت اشراف وتنفيذ مهندسي المؤسسة بالإضافة الى طرح مناقصة تخطيط مشروع جنوب سعد العبدالله المتفق عليه ضمن الشراكة بين الكويت وكوريا الجنوبية وتوقيع العقد في الربع الأخير من 2016 بمشاركة فريق من المؤسسة العامة للرعاية السكنية. ومن جهة اخرى غصت وسائل التواصل الاجتماعي صباح امس بالامتعاض والتذمر من قبل منتظري مشروع مدينة جنوب سعد العبدالله الاسكاني بعد تسريب خبر مفاده تحديد المؤسسة السكنية عامين لتخطيط وتصميم المشروع حيث اعتبروها مدة طويلة جدا.

«السكنية» تستدعي مواطنين لمراجعتها

خاطبت المؤسسة العامة للرعاية السكنية المواطنين المخصصة لهم شقق حكومية بمشروع مدينة جابر الأحمد ولم يتسلموا مفاتيحها مسبقا وهي [7] شقق وذلك لمراجعة المؤسسة العامة للرعاية السكنية لاستكمال اجراءات تسليم المفاتيح. وهم: ابراهيم عبد الصمد ابراهيم احمد، صادق سالم حمزه صرخوه، حسين محمد حسين اشكناني، احمد عبدالله اسماعيل ناصر، مشعل احمد شهاب الوهيب، نواف بدر سلمان مكي، خالد سعد مطر المطيري.

المدينة ستقام على مساحة 102 كيلومتر مربع ويصل عدد سكانها إلى 400 ألف نسمة

بأثر رجعي من تاريخ الاستحقاق

«الأوقاف»: بدء صرف المساعدات المالية لمستحقي الرعاية السكنية

ليلى الشافعي

أعلن وزير العدل ووزير الأوقاف والشؤون الإسلامية يعقوب الصانع بدء صرف المساعدات المالية المقدمة من المشروع الوقفي للرعاية السكنية بالأمانة العامة للأوقاف لمستحقي الرعاية السكنية من الأسر الكويتية من ذوي الدخل المحدود غير القادرين على سداد الإيجار الشهري للسكن. وأوضح الصانع أن الصرف سيكون على دفعات شهرية وأنه تم الانتهاء من الإجراءات المتعلقة بصرف مبالغ المساعدات بأثر رجعي من تاريخ الاستحقاق وهو شهر يناير الماضي، وتم إيداع تلك المبالغ في الحسابات البنكية لمستحقي الرعاية السكنية في نهاية يونيو الماضي بإشراف ومتابعة الأمين العام للأمانة العامة للأوقاف بالإنابة رائد الخرافي.

وقال الصانع إن المشروع الوقفي يساهم في إعانة شريحة الأسر الكويتية من ذوي الدخل المحدود على تحمل بعض نفقات السكن من خلال المساعدة في دفع جزء من قيمة الإيجار الشهري للسكن ليكون له دور مساند في تعزيز تطلعات الكويت وقيادتها الرشيدة بتحقيق العيش الكريم للمواطنين من خلال توفير المسكن الملائم الذي يرتقي إلى طموحاتهم.

من جانبه، أوضح نائب الأمين العام للمصارف الوقفية محمد الجلاهمة أن الأمانة العامة للأوقاف تولي اهتماما كبيرا بشريحة المواطنين من ذوي الدخل المحدود، وتسعى في هذا الجانب إلى التخفيف من شروط منح مساعدات الرعاية السكنية لتشمل أكبر شريحة ممكنة من الأسر الكويتية من ذوي الدخل المحدود غير القادرة على سداد الإيجار الشهري للسكن.

يعقوب الصانع

محمد الجلاهمة

سعود الحجيلان لتسهيل جميع العقبات أمام الاتحاد العام لعمال الكويت

اشاد رئيس الحركة الشعبية الوطنية سعود الحجيلان بالجهود الوطنية البارزة التي يقوم بها رئيس الاتحاد العام لعمال الكويت سالم العجمي وزملاؤه تجاه العديد من القضايا التي تهم العاملين وأبرزها دور مجلس الاتحاد الحالي في فتح المجالات لجميع العاملين بالدولة في الانتخابات والانتساب للنقابات بكل حرية وكسر الاحتكار الذي دام سنوات طويلة.

وطالب الحجيلان وزيرة الشؤون الاجتماعية والعمل هند الصبيح بتسهيل جميع العقبات التي يواجهها مجلس الاتحاد العام لعمال الكويت وذلك للدور الإصلاحي الذي يقوم به القائمون عليه، كما طالب بإصدار شهادة اعتماد للانتخابات التي تمت قبل أيام قليلة لاتحاد نقابات القطاع الحكومي برئاسة عامر البسيس وزملائه وذلك لدعم المسيرة النضالية الإصلاحية في العمل النقابي الكويتي.

سعود الحجيلان

إشهار جمعية الصديق التعاونية

محمد راتب

أصدرت وزيرة الشؤون الاجتماعية والعمل هند الصبيح القرار رقم 31/ث لسنة 2016 بإشهار جمعية الصديق الاستهلاكية والنظام الاساسي لها، وذلك بعد أن تم الاتفاق على الاهداف والنظام الاساسي وفقا للمرسوم بقانون 118 لسنة 2013 مع توقيع عقد التأسيس وفصل وإشهار جمعية الصديق التعاونية في اجتماع مع الاهالي بداية العام الحالي على أن تكون برأس مال 5000 دينار.

وأعلن رئيس اللجنة التأسيسية لجمعية الصديق التعاونية صالح الشلاحي في تصريح صحافي أن إشهار جمعية الصديق يعد انتصارا لأهالي المنطقة وتلبية لتطلعاتهم في أن تكون لديهم جمعية خاصة بهم توفر جميع احتياجاتهم، مشيرا إلى انه سيتم وضع أجندة زمنية لتسجيل المساهمين قريبا.

وأضاف المطيري أن جمعية الصديق ستكون نموذجا مميزا في العمل التعاوني من حيث استفادتها من التجارب السابقة للجمعيات وإيمان أبنائها بالعمل التشاركي والنفعي للجميع بالإضافة إلى استفادتهم من الانشطة المختلفة سواء الاجتماعية أو الخدمية.

شركة مجموعة خدمات الحج والعمرة " مواسم " ش.م.ك مقفلة
مواسم MAWASEM خبرة وتميز

دعوة لحضور إجتماع الجمعية العمومية (العادية والغير عادية)
للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١

يسر مجلس إدارة شركة مجموعة خدمات الحج والعمرة " مواسم " (ش. م . ك . م) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية (العادية والغير عادية) للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ ، والمقرر إنعقادها بتمام الساعة الحادية عشر صباحاً يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٦/٠٨/٠٣ وذلك في مبنى وزارة التجارة والصناعة بجانب وزارة الشؤون الدور الثالث ساحة ٨ وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي :-

جدول أعمال الجمعية العمومية العادية

أولاً : سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، والمصادقة عليه .
ثانياً : سماع تقرير مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ، والمصادقة عليه .
ثالثاً : سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن عقود ومعاملات الشركة للسنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ، والمصادقة عليه .
رابعاً : مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ، والمصادقة عليها .
خامساً : الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ .
سادساً : الموافقة على السماح للشركة بالتعامل مع أطراف ذات صلة عن المعاملات التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ والتصريح للشركة بالتعامل مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.
سابعاً : الموافقة على تفويض مجلس الادارة ببيع وشراء أصول وعقارات الشركة و رهنها وابرام عقود التمويل وإعطاء الكفالات والتحكيم والصلح والتبرعات وفتح الحسابات داخل وخارج دولة الكويت .
ثامناً : إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ .
تاسعاً : الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ .
عاشراً : قبول إستقالة عدد ٤ من أعضاء مجلس الإدارة الحالي .
حادي عشر : انتخاب أعضاء جدد بدلا منهم لإستكمال الفترة المتبقية للمجلس الحالي .
ثاني عشر : تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠١٦ ، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه .
ثالث عشر : تعيين أو إعادة تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم .
- جدول أعمال الجمعية العمومية (الغير عادية) تخفيض رأس المال .

رئيس مجلس الإدارة

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في الحضور مراجعة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية لإستلام التوكيل وجدول أعمال الجمعية العامة العادية والغير عادية مصطحبين معهم البطاقة المدنية الأصلية وذلك قبل ٢٤ ساعة من إنعقاد الإجتماع المشار إليه

مجلس إدارة الشركة

الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية
شارع مبارك الكبير - عمارة زيد الكاظمي - دور (٣) مقابل بنك الخليج الرئيسي
ت : 22250613 - 22250610 - 22250612

للكشف عن أي ملوثات أو حادث طارئ

محطات الإنذار المبكر للبيئة البحرية تعمل قريباً

الشيخ عبدالله الأحمد متوسطا عددا من المسؤولين

كشف المدير العام للهيئة العامة للبيئة الشيخ عبدالله الأحمد عن وصول محطات الرصد العائمة للملوثات في البيئة البحرية الى الكويت.

واضاف أنه سيتم تركيب الأجهزة العلمية ومجسات القياسات الخاصة بها وتثبيتها بالمواقع المختارة خلال الأيام القليلة المقبلة.

وقال الاحمد إن المحطات ستعمل قريبا بنظام الإنذار المبكر للكشف عن أي ملوثات أو حادث طارئ في البيئة البحرية أولا بأول وعلى مدار الساعة.

واضاف ان القياسات المتوقع التعامل معها بالمحطات الجديدة اختارتها الهيئة بعناية وفق مواصفات خاصة بمحطات الرصد العائمة لرصد ومراقبة مجموعة كبيرة من العوامل والملوثات في البيئة البحرية والجوية كدرجة الحرارة ورطوبة الهواء وسرعة واتجاه الرياح.

وأوضح ان هناك عوامل أخرى وملوثات تستطيع محطات الإنذار الكشف عنها كالعوامل الاثينوغرافية مثل (الاس الهيدروجيني) والاكسجين المذاب في العمود المائي ودرجة حرارة الماء ونسبة الملوحة ونسبة العكارة في عمود الماء واتجاه وسرعة التيارات البحرية والمواد الكيميائية كتراكيز كل من المواد الهيدركربونية والملوثات النفطية.

وذكر الشيخ عبدالله الاحمد ان المحطات كشفت ايضا عن العناصر النذرة كالحديد والكادميوم والرصاص والمغذيات بأنواعها فضلا عن المواد البيولوجية مثل الكلوروفيل والهوائم الضارة، مؤكدا أن محطات الانذار ستعمل بكفاءة عالية.

مشددا على مبدأ رفض خصخصة الشركات النفطية

المطيري: «ناقلات النفط» تحقق الأرباح.. فلماذا تتم خصخصتها؟

فايز المطيري

جدد مجلس ادارة نقابة العاملين بشركة ناقلات النفط الكويتية رفضه للخصخصة، مشيرا الى انها «بيع للكويت». وقال رئيس المجلس فايز المطيري: فقد تلقينا ببلاغ الحزن والاسى تصريح نائب رئيس الوزراء ووزير المالية ووزير النفط بالوكالة انس الصالح عن الدراسة الحالية لطرح اربع شركات نفطية مملوكة لمؤسسة البترول الكويتية للبيع ومن بينها شركة ناقلات النفط الكويتية، ولم نجد اي مبرر لبيع هذه الشركات وعلى وجه الخصوص شركة ناقلات النفط الكويتية والتي تدار بطريقة احترافية من قبل مسئولها الاعلى وتحقق ارباحا لا بأس بها في ظل عدم تجديد الاسطول او تطويره، وان مجلس ادارة النقابة لا يرفض الخصخصة حرصا على مصالح شخصية له او للعمال، فمن المؤكد ان حقوق العمال مصونة بموجب القانون وانها لن تمس حتى لو تمت خصخصة الشركة بالكامل ولكن يجب على ادارة المؤسسة وقبل الشروع في بيع هذه الشركات ان تعد دراسة وافية لهذا الموضوع ومناقشة العمال فيها ولا ان تأخذ القرارات بطريقة فردية دون استطلاع رأي اصحاب الشأن فهذا امر غير مقبول.

واضافت: لن نسمح ببيع بلدنا وممتلكاتنا لصالح اي كان خصوصا هؤلاء الذين لا هم لهم الا السطو على كل مقدرات البلاد والعباد من دون سبب او مبرر الا المصالح الشخصية وكأن البلاد يجب عليها ان تسدد فاتورة الاوضاع الحالية للبعض.

وزاد: هذه الشركات ليست ملكا لأحد بل هي ملك خاص للشعب وابنائه ولن نفرط في سهم واحد من اسهم هذه الشركات.