

عموميتها وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 7.7%

البدر: «عنان العقارية» تتوسع خليجياً خلال 2016

طارق عرابي



جانب من الجمعية العمومية

نواصل السعي لتعزيز المحفظة العقارية وتحسين جودة الأصول

المعلقة بمشروع إنشاء وإنجاز وصيانة مجمع وبرج يال الواقع في قلب المنطقة التجارية في الفحيحيل، والذي يشكل قيمة مضافة كبيرة ويحقق توازناً هاماً في محفظة الأصول المدرة للشركة، لافتاً إلى الانتهاء من أعمال التطوير والتشطيبات، ومتابعة الجهات الحكومية واستصدار الموافقات اللازمة، وإيصال التيار الكهربائي.

وتابع البدر يقول أن «عنان» شاركت في تطوير مشروع عقاري استثماري في مملكة البحرين بحصة تقارب 2 مليون دينار، وهو عبارة عن مشروع تطوير أراضي سكنية استثمارية في منطقة الحد تم البدء في تنفيذها على عدة مراحل على مساحة 7,500 متر مربع تنقسم إلى 13 قطعة أرض وتشمل 260 وحدة سكنية.

عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر والتي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 100% أن «عنان» واصلت للسنة الثالثة تنفيذ خطتها الخمسية المرسومة، والتي تركزت على تطوير أدائها وزيادة الإيرادات التشغيلية وتحسين أداء القطاعات، مما أثمر المزيد من التوسع وزيادة نسبة الدخل والأرباح

أكد رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة عنان للتطوير العقاري ثواف عبد الله البدر الشركة واصلت مسيرة تحقيق الأرباح والإنجازات خلال العام الماضي التي سارت بها منذ تأسيسها، مشيراً إلى تحقيق أرباحاً صافية عن العام 2015 بلغت 2.3 مليون مساهمين 35.5 مليون دينار، وبلغ إجمالي الأصول بلغت ربحية السهم 7.7 فلوس، وبلغ معدل العائد على الأصول 4.6% في حين بلغ معدل العائد على حقوق المساهمين 6.5%، وقد وافقت العمومية على توزيع أرباح نقدية بواقع 7.7% وقال البدر في كلمته أمام الجمعية العامة للشركة

11 فلساً ربحية السهم الزبن: 9,9 ملايين دينار أرباح «الافكو» لـ 9 أشهر

في تعزيز تواجدنا في أسواق منطقة الشرق الأوسط وآسيا وأوروبا بالإضافة إلى أفريقيا وأمريكا اللاتينية.



أحمد الزبن

تأجير أخرى، وذلك لتنمية إيرادات الشركة. هذا بالإضافة إلى أن الشركة ماضية قداماً في تنفيذ الاتفاقيات التي تعاقبت بموجبها على شراء 117 طائرة جديدة بقيمة إجمالية تبلغ 14,9 مليار دولار يتم استلامها في الفترة من 2017 حتى 2021.

وتستهدف الشركة أن يكون لديها أسطول يزيد على 100 طائرة في نهاية العقد الحالي، سعياً من الأفكو للمنافسة مع أكبر الشركات العالمية في مجال تأجير الطائرات.

وأكد الزبن قدرة الشركة في تحقيق طموحات مساهمينا وأرضاء عملائنا، حيث نجحت الأفكو في السنوات الماضية

قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الأفكو لتمويل شراء وتأجير الطائرات أحمد عبدالله الزبن إن الشركة حققت أرباحاً صافية بلغت 9,9 ملايين دينار خلال الـ 9 أشهر الأولى من السنة المالية الحالية التي بدأت في الأول من أكتوبر الماضي، كما بلغت ربحية السهم 11 فلساً خلال الفترة نفسها، وقال الزبن في تصريح صحفي عقب اجتماع مجلس الإدارة أن الأفكو خلال شراء الطائرات وإعادة تأجيرها على شركات خطوط الطيران أو شراء الطائرات مع عقود إيجار قائمة من شركات

نمو أصول الصندوق بـ 195% منذ التأسيس صندوق «كامكو» يستحوذ على عقار بالرياض

أعلنت شركة كامكو للاستثمار، عن صفقة استحواذ صندوق كامكو العقاري للعوائد على عقار تشغلي مبنى على مساحة أرض تعادل 16,500 متر مربع تقريبا في الرياض بالسعودية، وأضافت الشركة أن خطوة الاستحواذ على العقار والذي يتألف من مخازن مؤجرة من قبل إحدى الشركات الرائدة في مجال التجزئة في المنطقة، تأتي انطلاقاً من استراتيجية صندوق كامكو العقاري للعوائد من أجل تعزيز عائده، وتحقيق أفضل العوائد للمستثمرين في الصندوق. في سياق متصل، كشفت الشركة عن نجاح صندوق كامكو العقاري للعوائد من الوصول إلى نسبة متوسط إشغال للعقارات المملوكة بلغت 93% وزيادة حجم الصندوق بنسبة 195% منذ التأسيس، بما يعكس الطلب المتزايد على المنتجات المدرة للدخل، بالإضافة إلى تحقيق نمو في العائد منذ التأسيس يصل إلى 174% (كما في نهاية يونيو

الصادق بـ 195% منذ التأسيس صندوق «كامكو» يستحوذ على عقار بالرياض

«نفط الكويت»: نطبق أعلى معايير الصحة والسلامة البيئية في المسح الاستكشافي

وأضاف العازمي الذي يشغل أيضا منصب نائب الرئيس التنفيذي للشؤون الإدارية والمالية أن عمليات المسح الاستكشافي تتم بطريقة فنية معتمدة لهذا النوع من الأنشطة حسب المعايير العالمية المتبعة في مثل هذا النوع من المسوحات والمتبعة منذ بداية المشروع في أغسطس 2015، وذكر أنه لم يتم تسجيل أي حالات نفوق للأسماك خلال الفترة الماضية مما يدل على أن الشركة ليس لها أي علاقة بظاهرة نفوق الأسماك.

كونا: أكدت شركة نفط الكويت أمس أنها تتبّع وتشترط على مقاوليها في جميع عملياتها تطبيق أعلى معايير الصحة والسلامة البيئية وأنها لا تقوم بأي أعمال أو أنشطة إلا بعد دراسة مرادها البيئي وأخذ كل الموافقات والاحتياطات المطلوبة، وقال المتحدث الرسمي لشركة نفط الكويت سعد العازمي إن عمليات المسح الاستكشافي التي تنفذها الشركة حالياً في (جون الكويت) لم تشكل أي أضرار بيئية على الحياة البحرية.

صندوق النقد: الـ «Brexit» لن يؤثر على الاقتصاد الأميركي

في حين تعافت أسواق الأسهم من الخسائر التي منيت بها أثناء التدايعات المباشرة للاستفتاء. ومن ناحية أخرى إقبال شديد على شراء سندات الخزنة الأميركية - وهي أداة استثمارية آمنة - إلى تراجع عوائدها وكذلك انخفضت تكاليف التمويل العقاري وتمويل الشركات. وقال رئيس بعثة صندوق النقد لدى الولايات المتحدة نابجل تشوك في مؤتمر بالهاتف «التأثير الفعلي على النمو يكاد لا يذكر».

واشنطن - رويترز: قال صندوق النقد الدولي إن استفتاء بريطانيا على الخروج من الاتحاد الأوروبي تسبب في حالة من عدم اليقين وزاد المخاطر على الاقتصاد الأميركي لكن تأثيره على النمو يبدو حتى الآن متواضعا إلى حد كبير. وأضاف الصندوق في مراجعته السنوية الرسمية للاقتصاد الأميركي أن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي أثار زيادة بلغت حوالي 1٪ في سعر الدولار وهو ارتفاع أقل مما كان متوقعا

رحلتان أسبوعياً انطلاقاً من مطار الشارقة «العربية للطيران» تطلق رحلتها إلى باتومي

وتقوم «العربية للطيران» بتسيير رحلات يومية إلى العاصمة تبيليسي، أكبر مدن جورجيا التي برزت بسرعة في المشهد السياحي في أوروبا.

بدأت «العربية للطيران» أول وأكبر شركة طيران اقتصادية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، رحلاتها إلى مدينة باتومي، ثاني أكبر مدينة في جورجيا.

وتسير «العربية للطيران» رحلاتها إلى المدينة مرتين في الأسبوع يومي الخميس والسبت انطلاقاً من مقرها الرئيسي في مطار الشارقة الدولي، حيث تقلع رحلات الذهاب عند الساعة 13:15 بتوقيت الشارقة، لتصل إلى مطار باتومي الدولي عند الساعة 16:40 بالتوقيت المحلي. أما رحلات العودة فتنتقل من باتومي عند الساعة 17:30 لتصل إلى مطار الشارقة الدولي في الساعة 20:50.

وتقع باتومي على شواطئ البحر الأسود، وتتميز بتاريخها العريق وطبيعتها الأخاذة، وقد اشتهرت المدينة كوجهة آمنة ذات أسعار اقتصادية، ما يجعلها تستقطب المسافرين الباحثين عما هو أكثر من مجرد سياحة تقليدية.



«العربية للطيران» تحفل بتسيير رحلتها إلى باتومي

وفي معرض تعليقه على الخدمة الجديدة، قال الرئيس التنفيذي لمجموعة «العربية للطيران» عادل العلي: تحظى

هل انتهت موجة مكاسب أسعار النفط؟

وكالة الطاقة: مخزونات النفط المرتفعة تهدد استقرار الأسعار

ذكرت وكالة الطاقة الدولية ارتفاع مخزونات النفط حول العالم يهدد الاستقرار الحالي في أسعار الخام، رغم التحول من فائض المعروض إلى التوازن النسبي في الربع الثاني من العام الحالي. وأوضح الوكالة عبر تقرير صادر أمس، أنه مع إمكانية تراجع مخزونات الخام، إلا أنه في حال لم يرتفع الطلب بوتيرة تتجاوز التوقعات فإن مخاطر ارتفاع المخزونات بدرجة تهدد استقرار الأسعار الحالي يعتبر أمراً متوقعا.



مستثمرو النفط قلقون بسبب عدم وضوح الرؤية حول أسعار الخام الذي أخذ يهبط من جديد بعد موجة ارتفاعات سابقة

بنحو 35 منصة منذ لاست أدنى مستوياتها في نهاية مايو الماضي. ويثير ارتفاع عدد منصات التنقيب بعض القلق في الأسواق بشأن عودة تخمة الإمدادات، بالإضافة إلى استمرار حالة عدم اليقين السياسية في أوروبا على خلفية التصويت بخروج بريطانيا من عضوية الاتحاد، وما تبع ذلك من ارتفاع لقيمة الدولار الأميركي، ما أثر سلباً على أسعار النفط.

أسس الارتفاع المقبل. وأوضح «سيتي جروب» أن سوق النفط تجاوز الاتجاه الهبوطي في وقت سابق من العام الحالي، كما أن ذلك يضع الأسعار على الطريق الصاعد بنهاية العقد الحالي.

على السوء. ويظهر على الجانب المتفائل «سيتي جروب»، والتي نشرت مذكرة بحثية الإثنين الماضي تؤكد فيها الاتجاه الصاعد للسلع الأساسية بشكل خاص خلال العام المقبل. وتكررت الإشارة أن سوق النفط يواصل توازنه، كما أن المخاوف المتعلقة بالنمو الاقتصادي العالمي ليست بنفس قدر أهمية مسار الطلب على الخام، مؤكدة أن انهيار الأسعار أجبر الصناعة على خفض الإنفاق بوتيرة ستمثل

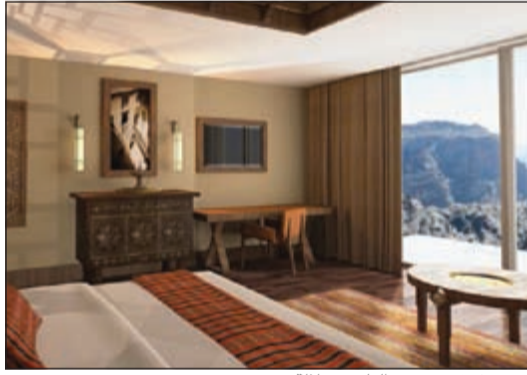
«سيتي جروب»: سوق النفط تجاوز الاتجاه الهبوطي

تراجعت أسعار النفط مجدداً خلال الفترة الماضية، لتتخفف أدنى مستوى 50 دولاراً للبرميل، بعد ارتفاعات سجلها الخام تجاوزت 80٪ في الفترة بين فبراير ويونيو الماضيين. وأشار تقرير نشره موقع «أويل برايس» إلى أن مستثمري النفط يبحثون عن مزيد من وضوح الرؤية بشأن آفاق السوق، إلا أن انهيار وتضارب البيانات يؤدي إلى ارتباك بين المحللين والمضاربين

يستقبل زواره في الخريف.. وصمم ليحاكي عظمة القلاع الساحلية الأسطورية منتج البليد صلالة من «أنانتارا»: هدوء وجمال ساحر

تقرير سياحي

موسى أبوظفرة



إحدى غرف منتجج البليد صلالة



الزميل موسى أبوظفرة وفراس راشد

وقبلًا تقدم الفخامة المطلقة مع أثاث مصنوع يدويًا ولمسات غنية في جميع الأنحاء لتضفي أجواء شرق أوسطية معاصرة. تشرف غرف الضيوف على بحر العرب الشاسع، أو البحيرة الرقراقة أو الحدائق الغناء. وقال «أمامك إذا باقية خيارات متنوعة لتنتقي منها ما يناسبك. فمع 40 غرفة بريميير وديلوكس 96 فيلاً فاخرة، يمكنك الاختيار ما بين غرف بريميير مطلة على البحر أو غرف ديلوكس أكثر راحة تشرف إما على الحدائق الغناء وإما على الشاطئ النقي. ولكن مهما كان خيارك، فستتعم بميزات رائعة على غرار غرفة نوم فسحة، وحمام داخلي مع دش مطري وحوض استحمام منفصل، وغرفة تبديل ملابس مريحة، وترأس أو شرفة تقدم إطلالات ساحرة، في حين توفر القلل مناطق جلوس منفصلة لإقامة فاخرة. بالإضافة إلى ذلك، يضم المنتجج 88 فيلاً مزدوجة بغرفة نوم واحدة واثنين، مع مسبح خاص في كل

من المزمع أن يستقبل المنتجج أوائل ضيوفه في فصل الخريف. وأضاف راشد أن المنتجج يحتل موقعا متميزا على بعد 15 كلم فقط من المطار وعلى مرمى حجر من صلالة سيتي سنتر وكل المعالم الفريدة في جنوب عمان، حيث تمر الرياح الموسمية الصيفية فتلفح المنطقة لتحولها إلى واحة مخضرة مذهلة فيما يعرف محليا باسم موسم الخريف. ويصفتها أقدم مدينة مستقلة في العالم العربي، تحتضن

قال المدير الاقليمي لإدارة المبيعات والتسويق في فنادق ومنتجعات أنانتارا في سلطة عمان فراس راشد إن فنادق ومنتجعات ومراكز سيا أنانتارا تواصل رفع معايير الفخامة العمانية، فبعد أن تمت إزاحة الستار عن منتجج البليد صلالة من أنانتارا بصفته ثاني منتجج للمجموعة في سلطنة عمان، سيشرق المنتجج أبواه في القريب العاجل أمام الزوار جاثما على الشواطئ الجنوبية الساحرة لعمان المتألقة. وأوضح راشد أن المنتجج الجديد يبرز أفضل ما يكتنزه هذا الموقع المميز، فيضع الزائر بين شاطئ لامتناه يحطف الأنفاس وبحيرة في منتهى العذوبة. وتستقي علامة أنانتارا قيمها من تراث شاطئي معن في القدم، وتلبي رغبات المسافر العصري بحيث باتت على أهمية الاستعداد لتقديم ضيافتها الأصلية في صلالة، حيث



منتجج البليد صلالة