

عمادي: 64,42 كم² توسعة إضافية لمشروع جنوب سعد العبدالله الإسكاني

عمادي: 64,42 كم² المساحة الإجمالية للمشروع ويعرض على «البلدي» اليوم

الجراح: تحفيز القطاع الخاص لبناء المواقف الذكية

دعا رئيس اتحاد العقارين توفيق الجراح إلى تحفيز القطاع الخاص لبناء المواقف الذكية الأوتوماتيكية بمشاركة مع الدولة لاستيعاب أكثر من ضعف عدد السيارات في المواقف العادية وحل مثالي لمشكلة الازدحام المروري.

وقال الجراح في كتاب إلى المجلس البلدي: نود ان نفيديكم بأنه حتى سنة 2009 كان هناك إقبال كبير من القطاع الخاص على طلب المشاركة في بناء مواقف متعددة الاوار عامة للجميع وتقديم هذه الطلبات الى بلدية الكويت، وبدء من تطبيق أحكام القرار الوزاري رقم 2009/206 في شأن تنظيم أعمال البناء جدول رقم 2 الخاص بالاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية المجمعات التجارية والاستثمارية خارج نطاقات القطاع الخاص بلا استثناء وقبل ذلك استند داخل مدينة الكويت، أصبح على القطاع الخاص التبرع بأي مواقف متعددة الاوار يتم بناؤها وأصبح ذلك غير محفز على الاطلاق بل ولم يتم بناء اي مواقف متعددة الاوار جديدة منذ صدور هذا القانون رغم ان نص القانون يطبق فقط في حال المجمعات التجارية والسكنية ولكن الجهاز الفني يرى تطبيقه على كل طلبات القطاع الخاص بلا استثناء وقبل ذلك استند الجهاز الفني سابقا في رفض معاملات بناء مواقف متعددة الاوار على صدور قانون الشراكة ما بين القطاع العام والخاص ولما وجدوا ان رأي الفتوى والتشريع هو ان المواقف تعتبر منفعة عامة استندوا في رفضهم للمعاملات على أحكام القرار الوزاري السابق ذكره، ومن هنا يتضح اسباب عزوف القطاع الخاص عن المشاركة مع الدولة لبناء وإدارة المواقف المتعددة الاوار، وحلا لهذا الموضوع نطرح فكرة بناء المواقف الذكية الأوتوماتيكية وهي فكرة جيدة لمشاركة القطاع الخاص مع الدولة.

الاحتمالات الهيدروكربونية وعليه لا يمكن التنازل عنها في الوقت الحالي.

8- عرض موقع التوسعة الغربية كما بالكروني رقم 3 للموافقة على تخصيصها للمؤسسة العامة للرعاية السكنية بمساحة 2كم²5,57 السكنية على المجلس البلدي، لذلك، لا مانع تنظيميا من الموافقة على توسعة موقع جنوب سعد العبدالله الإسكاني باضافة التوسعة الغربية المقترحة «الجزء الغربي بمساحة 2كم²5,57 السكنية لتصبح المساحة الإجمالية لمشروع جنوب سعد العبدالله الإسكاني 2كم²64,42 تقريبا وتعديل الحدود الجنوبية للموقع وتخصيصه للمؤسسة العامة للرعاية السكنية شريطة ما يلي من: 1- اخذ موافقة قسم الطرق بإدارة التنظيم على الطرق الداخلية والمحيطه بالمشروع والالتزام بشروطهم قبل التنفيذ.

2- اخذ موافقة الهيئة العامة للبيئة مراعاة الاشتراطات البيئية للمنطقة وعمل دراسة للمردود البيئي قبل التنفيذ.

3- الالتزام ببرود وزارات الخدمات واللجنة الفرعية للمرافق والتنسيق معهم أثناء التصميم وقبل البدء بالتنفيذ.

4- تعديل الحدود الجنوبية للموقع بما يتلاءم مع حرم طريق الدائري السابع.

المستعملة» وسيتم نقلها خلال مدة خمس سنوات.

4- نظرا لطول مدة نقل هذه العوائق مما يؤخر خطة المؤسسة في تحقيق العدد المستهدف من الوحدات السكنية فقد طلبت المؤسسة العامة للرعاية السكنية بكتابها رقم «19/ 10850» بتاريخ 2016/6/6 تخصيص توسعة موقع جنوب سعد العبدالله وتعديل حدوده كما بالكروني رقم 2.

5- تم دراسة طلب المؤسسة العامة للرعاية السكنية تخصيص توسعة موقع جنوب سعد العبدالله الإسكاني من الجهة الشرقية للموقع ومن الجهة الغربية وبالاحداثيات المرفقة بالكروني رقم 3.

6- تم عرض موقع التوسعة الشرقية والغربية على اللجنة الفرعية للمرافق والخدمات باجتماعها رقم «2016/17» بتاريخ 2016/5/10 وذلك لبيان مدى تعارضها مع اي مواقع حالية او مستقبلية لوزارات الدولة.

7- ردت شركة نطق الكويت بكتابها رقم «ل ر / ط / 636- 2016/5/24» بتاريخ 2016/5/24 انه لا مانع لدى شركة نطق الكويت من الموافقة على التوسعة المقترحة في الجزء الغربي من المنطقة اما فيما يتعلق بالتوسعة المقترحة بالجزء الشرقي فان التوسعة المطلوبة تقع على تركيب جيولوجي هام متصل بحقل ظريف النفطي وجار تقييم وجود



خريطة توضح التوسعة الجديدة في موقع مشروع جنوب سعد العبدالله الإسكاني

والمرافق العامة اليه.

د- سرعة انجازه لقرابه من المنطقة الحضرية.

هـ - سيتم عمل مراكز ترفيهية وتجارية تجذب الكثافات العالية من المنطقة الحضرية مما يقلل الضغط على مرافق المنطقة الحضرية.

3- وقد صدر قرار المجلس البلدي رقم «م ب / روا

ضرورة عمل دراسة للمردود البيئي قبل تنفيذ المشروع



أ- توفير عدد وحدات سكنية يقدر بحوالي 40,000 وحدة سكنية.

ب- وجود شبكات طرق محيطة به وداخله لتسهيل الحركة منه واليه.

ج- سهولة وصول الخدمات

الكندري لعمل دوار بين القطعتين 4 و5 في الزهراء



عبدالله الكندري

قدم العضو عبدالله الكندري اقتراحا بعمل دوار بمنطقة الزهراء بين القطعتين 4 و5. وقال الكندري في اقتراحه: حرصت البلدية على تسهيل الطرق وتذليل العقبات امام مرطادي الطرق، حيث ان منطقة الزهراء من المناطق السكنية الحديثة الإنشاء.

وكتاب وزارة الاوقاف والشؤون الإسلامية بشان سكن الاثمة والمؤذنين في قطعة 4 بمنطقة السرة، والاقتراح المقدم من العضو اسامة العتيبي بشان تخصيص استعمال الساحة الخلفية لقصر العدل بمنطقة القبلة وتحويلها الى موقف سيارات متعدد الادوار وذلك لخدمة رواد المنطقة.

بشرب بمنطقة عبدالله المبارك، وآخر بشأن تخصيص ارض بمحافظة الفروانية تكون فرعا تابعا لبئك الدم، اضافة الى الاقتراح بشأن الكثافات المرورية بمنطقة جليب الشيوخ، والاقتراح المقدم من العضو عبدالله مشاة بين منطقة العبدلية والروضه على شارع دمشق بجانب نادي كاظمة،

المقدم من العضو مشاري المطوطح لتخصيص ارض في محافظة الجهراء لاقامة ابراج سكنية للمتزوجين الجدد لحين حصولهم على الرعاية السكنية، وآخر بشأن تخصيص ارض لإنشاء مدينة مارينا بحرية في منطقة كاظمة، وطلب وزارة الاشغال العامة تخصيص مساحة بصفة مؤقتة لإنشاء وحدة معالجة مياه الصرف الصحي التابع لمشروع دراسة وتصميم والإشراف على تنفيذ مجمع مدارس التربية الخاصة جنوب الجهراء، والاقتراح المقدم من العضو منصور الخرينج بشأن إنشاء مدخل لقطعة 4 بمنطقة اشبيلية، والاقتراح المقدم من العضو نايف السور بشأن تخصيص ارض لاقامة فرع

البلدية بشأن تسمية شارعين باسمي كل من فوزي عبدالرسول المجادي وعبادي المجادي، وكتاب مدير عام البلدية بشأن طلب الهيئة العامة للرياضة تعديل قرار المجلس البلدي رقم م ب/ل 2015/12/158/6 بتخصيص موقع لنادي باسائل السالم الصباح لسباق السيارات والدراجات بمنطقة عريفيجان، والاقتراح

يختتم المجلس البلدي أعماله اليوم في جلسته العادية برئاسة مهمل الخالد تمهيدا لبدء العطلة الصيفية في شهر أكتوبر المقبل. ويتضمن جدول أعمال الجلسة اقتراح يوسف الغريب بالسماح باقامة دور رابع في السكن الخاص، كذلك موقع مشروع عالم التكنولوجيا شمال الدائري السابع، وكتاب مدير عام

«البلدي» يبحث السماح بإقامة دور رابع لعقارات السكن الخاص

هذا العيد عيدكم عيدين...

إختر من أوسع تشكيلة وأفضل الأسعار

استعمال محراء مع عداد أقل من 60,000 كم

تسجيل مجاناً

قسمة شراء بقيمة 50 دك

كفالة رعاية 20,000 كم

LANCER 2015
د.ك. 2,899

OUTLANDER 2015
د.ك. 4,399

PAJERO 2015
د.ك. 5,699

Mazda BT-50 (Pickup) 2015

Tahoe 2014

Chrysler 300C 2014/15

Kia Rio 2014

Lexus ES 350 2012

كارماكس

حمل التطبيق

www.carmaxkw.com | carmax@almullagroup.com
99905747 • 97472521 • 24912681/2/3
من 8:30 صباحاً - 12:30 ظهراً / من 4:30 عصراً - 8:30 مساءً

الملك موتورز

شركة السيارة للخدمات