

لجنة برئاسة الشمالي لحسم وظائف «التجارة»

اعتمد وكيل وزارة التجارة والصناعة خالد الشمالي اعلانا داخليا للوزارة يتضمن حاجاتها لشغل وظائف تتمثل في: 13 مراقبا ومدير إدارة المناطق الحرة ومدير إدارة الرقابة التجارية، وتم تشكيل لجنة برئاسة وكيل التجارة لحسم وظائف «التجارة». وهناك شروط لوظيفة مدير المناطق الحرة كحصول المتقدم على مؤهل جامعي مناسب وخبرة في مجال العمل لا تقل عن 10 سنوات فعلية، او ان يكون حاصلا على دبلوم تخصصي او ما يعادله وخبرة في مجال العمل لا تقل عن 14 سنة فعلية، وان يكون مثبت بوظيفة مراقب صادرا به قرار تسمية، وان يكون حاصلا على تقارير كفاءة «امتياز» عن آخر سنتين، وان يجتاز المقابلة الشخصية.

● عاطف رمضان

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

البنوك ترفع استعداداتها بخدماتها الإلكترونية وتغطيها بأموال على مدار 5 أيام مقبلة

ضخ 600 مليون دينار في أجهزة الصراف الآلي لتغطية عطلة العيد

- × البنوك استوعبت زحام آخر أيام العمل الرسمية أمس وزادت من موظفي خدمة العملاء
- × تغطية 100% لعملاء البنوك من خدمات إلكترونية وافتتاح جزئي لبعض الأفرع
- × تجهيز ماكينات السحب بعملات نقدية لـ «العيدية» لأول مرة بفئات تبدأ من 1 دينار حتى 20 دينارا

محمود فاروق

مع بدء عطلة عيد الفطر اليوم في جميع المؤسسات الحكومية رفعت البنوك المحلية استعداداتها لتغطية خدمات عملائها على مدار 5 أيام المقبلة من اموال وخدمات إلكترونية متنوعة. وعززت البنوك أجهزة الصراف الآلي لديها بـضخ أكثر من 600 مليون دينار لسد احتياجات المواطنين والمقيمين من الأموال وتوفير عييدة الفطر المبارك من اموال جديدة من مختلف الفئات من العملة النقدية المحلية. وشهدت صالات البنوك المحلية صباح أمس ازحاما شديدا نظرا لاستقبالها أعدادا كبيرة من العملاء الذين فضلوا التوجه للبنوك في الساعات الأولى من الصباح، وقال مسؤول مصرفي في أحد البنوك المحلية ان الزحام يعود إلى قيام العملاء بإنهاء جميع معاملاتهم المصرفية قبل البدء بالعطلة التي ستستمر لمدة تصل إلى 5 أيام متصلة، حيث تتنوع العمليات بين إيداع وصرف نقدي وشيكات وهو الأمر الذي دعا البنوك إلى اتخاذ جميع التدابير لمواجهة الزحام في جميع أفرعها لتلبية جميع متطلبات العملاء في وقت قياسي دون تقصير.

وحول التدابير التي اتخذتها البنوك قال المسؤول انه تم تجهيز العملات النقدية «الجديدة» التي يفضلها العملاء من جميع الفئات وذلك لإعطائهم عييدة للأطفال وهي ضمن مراسم الاحتفال بالأعياد فضلا عن تجهيز ماكينات الصرف الآلي للقيام بدور البنك خلال فترة عطلة العيد، وذلك بالتنسيق مع شركة كي نت، مبينا انه تم تجهيز عربات خاصة بتحويل الأموال ووضعها ضمن مكائن السحب الآلي تحسبا لأي تكس أو فساد الأموال من مكائن السحب الآلي، علما ان شركة كي نت لديها غرفة عمليات تعمل على مدار 24 ساعة لتلقي أي شكاوى أو أعطال والعمل على القضاء عليها فور تلقي الشكاوى، وتوقع المصرفي بالاشتراك مع البنوك ان الزحام على مكائن السحب نظرا لتوفير ما يلزم من أموال في أجهزة السحب، وبدأ عدد من البنوك في الاعلان عن فتح فروع لها خلال إجازة



العيد بدوام جزئي في الفترة الصباحية والفترة المسائية، بداية من ثاني أيام عيد الفطر. ومن المقرر أن تعطل البنوك اعمالها ابتداء من اليوم حتى يوم السبت المقبل لتبدأ اعمالها يوم الأحد. وأكدت البنوك ان المعاملات الإلكترونية من خلال تطبيقات الهاتف المحمول أو من خلال المواقع الإلكترونية للبنوك ستكون البديل الشامل لعملاء البنوك في إجراء أي تعاملات مصرفية مثل سداد الأقساط أو تحويل الأموال أو تحويل المبالغ بين الحسابات، بعد أن توسعت البنوك المحلية في توفير مصادر آمنة للعملاء للدخول على حساباتهم المصرفية وإجراء أي عمليات عليها. وستكون أجهزة الصراف الآلي هي البديل السريع المتاح للحصول على السيولة النقدية خلال إجازة عيد الفطر المبارك. وقررت البنوك توفير العملات الورقية من الفئات الجديدة في أجهزة الصراف الآلي باعتبارها من العادات والتقاليد المحيية إلى أفراد الأسرة خاصة الأطفال، وستكون العملات الجديدة بجميع الفئات الورقية بداية من 1 دينار حتى 20 دينارا. وتشهد البنوك حاليا زحاما كبيرا من الأفراد على الخدمات المصرفية قبل بداية إجازة عيد الفطر المبارك، وقامت البنوك بزيادة أعداد الموظفين على الصندوق وفي خدمة العملاء لتلبية الطلب المتزايد على الخدمات المصرفية خاصة خدمات صرف الشيكات والإيداعات النقدية والتحويلات وشراء العملات الأجنبية، كما تشهد البنوك حاليا عمليات سحب واسعة من المقيمين بعد نزول الرواتب في الحسابات البنكية وذلك لتحويلها إلى أسرهم بالخارج. ومن المتوقع زيادة المعاملات المصرفية الخاصة بإيداع الشيكات والنقدية للمقاطع الخاص، إضافة إلى قيام عدد كبير من العملاء بتغطية حساباته المصرفية خاصة إذا كانت تسحب منها أقساط أو فواتير في مواعيد محددة وذلك لتلافي أي مشاكل قانونية. وستكون السيولة النقدية متوفرة داخل أجهزة الصراف الآلي للبنوك العاملة في الكويت وعددها 23 بنكا متنوعا ما بين 11 بنكا محليا و12 بنكا أجنبيا.

بقيمة 37 مليون دينار

تحالف كويتي صيني يفوز بمناقصة بناء مجمع مركزي

الخرفاني ناشيونال مع تشاينا ستيت يتولى حاليا تنفيذ أعمال في مشروع الجامعة، حيث كان قد فاز العام الماضي بعقد قيمته 140 مليون دينار من وزارة التربية والتعليم العالي لبناء 13 مبنى أكاديميا مساندا بمساحة إجمالية تصل إلى 213 ألف متر مربع.

وقدم المكتسب المحلي لمجموعة المقاولون المتحدون اليونانية عرضا بلغت قيمته 37,3 مليون دينار، فيما كان العرض الرابع والأخير الذي قدمته شركة الهاني للإنشاءات والتجارة الكويتية هو الأعلى بواقع 38,5 مليون دينار. الجدير بالذكر ان تحالف

الصينية. وأشارت المجلة الى ان العرض المقدم من التحالف في مارس الماضي كان الأدنى بين الشركات الأخرى وبلغت قيمته 37 مليون دينار، ويقل بمجموع مركزي للمرافق الجامعية صباح السالم على تحالف قائم بين شركتي الخرفاني ناشيونال وتشاينا ستيت للإنشاءات والهندسة

محمود عيسى

قالت مجلة ميد ان لجنة المناقصات المركزية وافقت على ترسية مشروع لبناء مجمع مركزي للمرافق

جامعية صباح السالم على تحالف قائم بين شركتي الخرفاني ناشيونال وتشاينا ستيت للإنشاءات والهندسة

بـ 350 ألف دينار تملك عقارا استثماريا

الأحمد: الطلب على العقار يعود للواجهة من جديد

طارق عرابي



أحمد الأحمد

أكد الوسيط العقاري أحمد الأحمد ان النبرة السابقة التي كانت تسود شارع العقار الكويتي خلال الشهرين الماضيين قد تغيرت مؤخرا، لاسيما مع التصاح الرؤية نوعا ما نتيجة ارتفاع سعر برميل النفط، وتهيدة الوتيرة السياسية، وثبات أسعار العقار السكني، وارتفاع أسعار العقار التجاري، وهبوط أسعار العقار الاستثماري لمستويات تشجع المستثمر للشراء ويراها مغرية، ما إن تمت مقارنتها بيسنتين مضت.

وقال انه على صعيد العقار السكني أصبحت أغلب الطلبات تتركز على أسعار تتراوح بين 350 و550 ألف دينار، ما يعكس حجم السيولة المتوفرة لدى مواطن دون مساندة البنوك، بعد تقنين عمليات التمويل للعقار السكني. وأضاف ان أغلب طلبات مناطق العاصمة تتعلق بعقارات لا تزيد قيمتها على 600 ألف دينار، فيما تبدأ طلبات مناطق شمال الكويت (المنطقة الرابعة) من 180 ألف دينار وحتى 350 ألفا، وذلك على حسب الموقع والبناء، فعلى سبيل المثال جابر الأحمد والقيروان، لها التصيب الأعلى من السعر، حيث قد يصل سعر القسيمة إلى 500 ألف د.ك للمواقع المميزة، أما أذناها فتكون للفرودس وصباح الناصر التي تبدأ الأسعار من 170 ألف دينار.

أما عقارات محافظة حولي مثل، بيان والرميثة وسلوى فقال انها تتميز بكبر مساحة الأرض وتدني مستوى السعر، حيث يتراوح سعر أرض مساحتها 750 مترا مربعا (شارع واحد) ما بين 350 و480 ألف دينار، وهو سعر ممتاز جدا، خصوصا لبناء الشقق وتأجيرها، حيث يصل العائد إلى 11٪، أما مناطق جنوب السرة، فما زال العقار القائم الجديد مرتفعا سعره نسبيا، فلا توجد قفلا جديدة سعرها اقل من 650 ألف دينار. وأشار الأحمد إلى أن أسعار أراضي جنوب الكويت لمناطق (البوفطيرة والغنطيس والعقيلة) لم تتأثر بالتراجع المزعم، حيث لم يشهد

السوق العقاري سوى صفقات محدودة بأسعار مخفضة في تلك المناطق خلال الفترة الماضية، خاصة من قبل أولئك الذين تأثروا بالإشاعات، بينما لو راجعنا أسعار اليوم فلن نجد أرضا تباع بأقل من سعر 215 ألف دينار.

العقار الاستثماري

أما على صعيد العقار الاستثماري، فأوضح الأحمد ان مناطق السالمية وحولي ما زالت بالرتبة الأولى من حيث ثقة العملاء، حيث ما زالت البناية الجديدة في تلك المناطق تباع بعائد يتراوح بين 7 و7,5٪ على رأس المال، تليها محافظة العاصمة (الموقع) لبعض البنابات الاستثمارية، التي تباع كذلك بنسبة 7٪، أما بالنسبة لمحافظة الفروانية، فإن الطلب على العقار الاستثماري يتركز على العقارات التي تدر عائدا يتراوح بين 7,5 و8٪ تقريبا حسب الموقع وسنة البناء، مستدركا بان العقار الاستثماري في محافظة الأحمدى مازال يحقق عائدا يتراوح بين 8 و9٪ على رأس المال لغير المخالف، وعائدا قد يصل إلى 13٪ للعقار المخالف في منطقة المهبولة.

العقار التجاري

أما فيما يتعلق بالعقار التجاري فقال الأحمد ان هذا القطاع شهد طفرة نوعية كانت الأعلى خلال الـ 8 سنوات الماضية، وذلك لعدة أسباب أهمها الدعم التمويلي المفتوح من قبل البنوك الكويتية لأنه يعتمد على أساس تجاري بحت، فضلا عن أن جميع الطلبات عليه من شركات وأشخاص ذوي خبرة وملاحة مالية، ثم إن الطلب على هذا العقار يأتي من مختلف أنواع المستأجرين وغرضهم من الاستثمار، يعكس العقار الاستثماري، مما يعطي قوة وثباتا في حال حدوث مشاكل اقتصادية. أما بالنسبة لأسعار بيع التجاري فتتراوح بين 6 و7,5٪ على رأس المال المدفوع، وهي نسبة قد تكون متقاربة وتشمل أغلب العقار التجاري غير المخالف على مستوى الكويت.

لانخفاض كلفتها وإمكاناتها الهائلة

دول الخليج الأكثر استهلاكا للطاقة التقليدية في العالم



انخفاض النفط عجل من وتيرة إعادة النظر في الطاقة المستخدمة بدول الخليج

النفط هو المحفز للعمل، حيث ان الإصلاحات التي ينادى بها تأتي ردا على انخفاض أسعار النفط وتعزير الجهود الإقليمية للحد من انبعاثات الكربون. وختمت المجلة بالقول ان أكبر التحديات التي تواجه دول التعاون هي تغيير المواقف، حيث ان مجموعة من الحوافز والعقوبات ستفرض أساليب جديدة لتسيير الأمور، غير ان الأمر سيحتاج الى اجيال قبل ان تخلق الذهنية التي تضع الحفاظ على الطاقة على رأس أولوياتها.

مصادر الطاقة المتجددة يعني أن المنطقة يجب أن توفق في توفير احتياجاتها قصيرة الأجل جنبا إلى جنب مع العمل على تحقيق طموحاتها على المدى الطويل لتحقيق الاستدامة، وهو التوازن الذي سوف يستغرق عقودا قبل ان يرى النور. وقالت المجلة: ان أكبر تهديد للخطط المتعلقة بتغير المناخ في المنطقة يتمثل في توافر الطاقة منخفضة التكلفة من النفط، ما أدى الى انتشار ثقافة التبذير والاستهلاك المفرط. ومن المفارقات أن يكون

اتفاق خليجي على تركيز الاستثمارات نحو مشروعات الطاقة المتجددة

خلال المرحلة المقبلة



أشارت المجلة الى انه دبي - على سبيل المثال - وقعت مطلع يونيو الجاري اتفاقية مدتها 25 سنة لبناء محطة تعمل على الفحم لتوليد 2400 ميغاواط من الكهرباء، وذلك بعد 6 اشهر فقط من موافقة حكومات عالمية ومنها الإمارات على زيادة التوجه نحو حل مشاكل التغير المناخي وتركيز الاستثمارات على مشروعات الطاقة المتجددة.

وأشارت الى ان هذا التناقض الصارخ يبرز التحدي الذي تواجهه دول المنطقة فيما يتعلق بإنتاج ما يكفي من الطاقة لدعم النمو الاقتصادي وتنويعه، وفي الوقت نفسه خفض انبعاثات الكربون وفقا للملتزمات العالمية، ذلك ان نقص توليد الكهرباء وسعة التخزين من