

المنفوشي أكد أنه يتعارض مع المرسوم "2008/255" بشأن المخطط الهيكلي رفض تغيير استعمال القطاع 5 بخيطان من سكني إلى استثماري

مما يستلزم معه إجراء دراسة خاصة لهذه الحالات جميعاً لتحديد مدى إمكانية استهلاك أو تحويل هذه المناطق والتكلفة المتوقعة. وترتبط على ما سبق نرى ان تحويل بعض قطاعات المنطقة الى سكن استثماري يتعارض مع المرسوم رقم 255 لسنة 2008 الصادر بشأن المخطط الهيكلي العام للكويت والذي يوصي بعدم تخصيص اية مواقع اضافية للسكن الاستثماري ضمن المنطقة الحضرية وتوجيه كافة الاستثمارات لتوجيه التنمية العمرانية الى المدن والتجمعات السكنية الجديدة.

5 بوضعه الحالي كسكن خاص حيث انه ذو كثافة اسكانية منخفضة اقل من معدلات المخطط الهيكلي والمنطقة منظمة تنظيماً جيداً وتحتوي على كل المرافق والخدمات العامة مدارس وحدائق ومساجد. بـ المحافظة على الاستعمال بالقطاع 10 سكن خاص وعدم تحويله الى استثماري او استهلاكه للاسباب نفسها للقطاع 5، بالإضافة الى ان طلب الاستهلاك او التحويل باعتبار ان بيوت القطاع بيوت تركيب وذات مساحات صغيرة 2300م يتعدى تلبية وجود حالات كثيرة مشابهة

هذا العرض، وبالتالي من المتوقع ان يتأثر السوق العقاري سلبياً بفائض العرض وعليه فلا توجد حاجة لتخصيص اراض للسكن الاستثماري داخل المنطقة الحضرية. ثانياً: تم اعداد تقرير مفصل لدراسة تطوير منطقة خيطان للقطاعات 5 و 6 و 10 وقد تضمن التقرير دراسة التطوير للقطاعات 5 و 10 وايضا دراسة كافة الطلبات والشكاوى التي وردتنا من ملاك العقارات بالمنطقة وكانت نتائج الدراسة المتعلقة بالقطاعات 5 و 10 كالتالي: أ- المحافظة على القطاع

بما يلي:
اولاً: بموجب نتائج دراسة وتحليل العرض والطلب من وحدات السكن الاستثماري لغير الكويتيين بما فيهم العائلات والعزاب حسب المخطط الهيكلي المعتمد بالمرسوم الأميري رقم 255 لسنة 2008، فإن عدد الوحدات السكنية المتوافرة حالياً يفوق الطلب المتوقع ومع استمرار القطاع الخاص في توفير الطلب من السكن الاستثماري مستخدمين الاراضي الخاصة المتوافرة داخل المنطقة الحضرية فإن ذلك سيؤدي الى فائض في العرض من الوحدات السكنية في غياب وجود طلب يوازي



م. أحمد المنفوشي

رفضت البلدية تحويل قطاع 5 بمنطقة خيطان من استعمال سكني الى استثماري. وقال مدير عام البلدية م. أحمد المنفوشي في كتابته: بالإشارة الى كتابكم والمتضمن طلب رفع تقرير مفصل للمجلس البلدي عن طلب اهالي منطقة خيطان تغيير استعمال القطاع 5 من سكن خاص الى استثماري تفيدكم بما يلي:
بمخاطبة ادارة المخطط الهيكلي بموجب كتابنا رقم 3884 المؤرخ في 2016/4/10 لدراسة الموضوع والافادة، هذا وقد افادت بموجب كتابهم رقم «أ م هـ 2016 - 726/38» المؤرخ في 2016/5/1

السور: ضرورة الإسراع في تنفيذ مشروع «جنوب عبدالله المبارك»

طالب عضو المجلس البلدي ورئيس لجنة محافظة الفروانية نايف السور وزير الدولة لشؤون الإسكان ياسر ابل بالإفصاح عن أسباب تعطيل تسليم ارض جنوب عبدالله المبارك، مستغنياً من الماطلة التي مازالت قائمة حول ارض المشروع بالرغم من إزالة بعض العوائق التي كانت موجودة بها من قبل بعض الجهات المختصة.



نايف السور

واوضح السور في تصريح صحفي ان شباب حملة جنوب عبدالله المبارك مستاءون من الماطلة في تسليم ارض، وسيستأعدون الى مكتب الوزير، مؤكداً على انه سيكون اول المتصمين مع الشباب لاحقية مطالبهم في حق السكن والاسراع في تسليم ارض، لافتاً الى ان الاعتصام سيكون بعد انتهاء اجازة عبد الفطر وذلك اعتراضاً على سياسة التأخير وترامي المسؤوليات من قبل المؤسسة وبلدية الكويت بشأن اراضي الترحيل التي تنازل عنها المجلس البلدي مؤخراً.

وبيّن ان عدم تسليم ارض حتى الان من شأنه ان يعطل جميع ما سبقتها من توافيق للبلدية التحتية والعقود الأخرى الملحقه وامور البناء والتشييد بالنسبة للمواطنين منتظري الرعاية السكنية من شباب جنوب عبدالله المبارك، مشدداً على ضرورة ان تتابع «السكنية» أعمال الكشف عن اراضي منطقة جنوب عبدالله المبارك وانتداب مجموعة من المساحين لتحديد المساحة، وذلك حتى يسعفهم الوقت للبدء في عملية التخطيط الأولى لأرض المشروع.

«العاصمة» تبحث إدراج مواقف السيارات ضمن ميزانية البلدية

تبحث لجنة العاصمة خلال اجتماعها اليوم برئاسة د.حسن كمال طلب تنفيذ مشروع مواقف السيارات المتعددة الأدوار ضمن ميزانية البلدية.

ويتضمن جدول الأعمال التالي: الكتاب المقدم من بعض أهالي منطقة السرة بشأن إيقاف مشروع سكن بناء الأثمة في منطقة السرة.

كتاب وزارة التربية بشأن اقتراح د.حسن كمال باستقطاع جزء من موقع وزارة التربية في منطقة الدعية.

طلب وزارة المواصلة إعادة تخصيص القسيمة رقم 100 بمنطقة الشويخ الأولى.

طلب شركة بشأن ترخيص معهد الأكاديمية الدولية للفنون والإعلام الحرفي بالقسام أرقام 1718، 1717، 1720 بمنطقة الري.

طلب وزارة الصحة استحداث مواقف سيارات لخدمة موقع مستوصف بمنطقة غرناطة قطعة رقم 3.

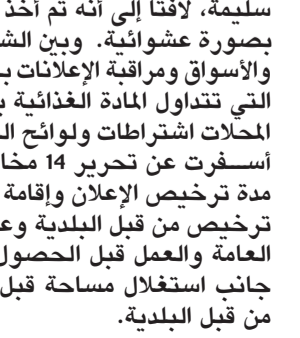
تعديل حدود ومساحة مبنى مواقف السيارات متعدد الأدوار الشرقي لجمع الوزارات على القسيمة رقم 3 بمنطقة المرقاب قطعة رقم 1.

كتاب هيئة تشجيع الاستثمار المباشر بشأن البيانات والمعلومات الخاصة بالفقر الرئيسي لهيئة تشجيع الاستثمار المباشر.

طلب وزارة الأشغال العامة التصريح بإضافة ترخيص ساحة صب بمنطقة الدوحة لشركة جي اس للمهندسة والإنشاءات لتنفيذ العقد رقم هـ ط / 2014 لتصميم وإنشاء وإنجاز وصيانة جسر جابر (وصلة الدوحة).

نزح الملكية خلال يونيو 54 ألف دينار قيمة معاملات

أكد مدير نزع الملكية للمنفعة العامة فهد الشعلة ان قيمة معاملات نزع الملكية خلال شهر يونيو بلغت حوالي 53,960 الف دينار. ووضح الشعلة ان الادارة اصدرت كتابي تخمين 4 و شهادات للأفراد والمؤسسات و 90 كتاباً للموزارات والجمعيات.



فهد الشعلة

تحرير 14 مخالفة في الجهراء

أكدت إدارة العلاقات العامة في البلدية أن الحملة التي نفذها فرع بلدية محافظة الجهراء وشملت المطاعم والمحلات التي تتداول المواد الغذائية في منطقة أسواق الجهراء أسفرت عن تحرير 14 مخالفة.

وأوضح مدير إدارة التدقيق ومتابعة خدمات البلدية بفرع بلدية الجهراء محمد الشمري أن نتيجة الفحص المخبري لـ 100 عينة تم أخذها من الأسواق كانت سليمة، لافتاً إلى أنه تم أخذ العينات لمنتجات غذائية بصورة عشوائية. وبين الشمري قيام مراقبة الأغذية والأسواق ومراقبة الإعلانات بحملة ميدانية على المحلات التي تتداول المادة الغذائية بهدف قياس مدى تطبيق المحلات اشتراطات ولوائح البلدية، موضحاً أن الحملة أسفرت عن تحرير 14 مخالفة تنوعت ما بين انتهاء مدة ترخيص الإعلان وإقامة إعلان قبل الحصول على ترخيص من قبل البلدية وعدم التزام بقواعد النظافة العامة والعمل قبل الحصول على شهادة صحية إلى جانب استغلال مساحة قبل الحصول على ترخيص من قبل البلدية.

تفويض مدير البلدية لاعتماد قرارات الوظائف الإشرافية والأعمال الممتازة

المنوط بهم ضبط المخالفات وفقاً للقانون والتوقيع على الحساب الختامي للبلدية وتقديمها لوزارة المالية واعتماد أوامر الصرف في حدود الميزانية والتوقيع على الشيكات وكل الأوراق الخاصة بالمسائل المالية.

إحالة الموظفين من مجموعة الوظائف العامة الى التحقيق، ويتضمن القرار ايضا إصدار قرارات الوقف عن العمل وقرارات النقل للموظفين داخل وخارج البلدية بالإضافة لقرارات منح الضبطية القضائية للموظفين

الخاصة بالوظائف الإشرافية وقرارات منح المكافآت المالية مقابل الأعمال الممتازة وقرارات إيفاد الموظفين في مهمات رسمية او بعثات دراسية او دورات تدريبية، ترقية الموظفين بالأقدمية والاختيار، منح الموظفين العلاوات الاجتماعية ووقفها،

أصدر وزير الدولة لشؤون البلدية ووزير المواصلة عيسى الكندري قراراً وزارياً يمنح بموجب مدير عام البلدية م. أحمد المنفوشي تفويضات واسعة لتبسيط الإجراءات وتسهيل العمل بالبلدية. وتضمنت التفويضات إصدار القرارات

