

## 4 تعديلات جوهرية على قانون مراقبي الحسابات

عاطف رمضان

كشفت مصادر مطلعة في تصريح لـ«الانباء» عن أهم الملامح التي ستطال قانون 1981/5 بشأن تنظيم مهنة مراقبي الحسابات الذي تعمل وزارة التجارة والصناعة حالياً على تحديثه وإعادة صياغته بالتنسيق مع اللجنة المالية في مجلس الأمة. وتتمثل هذه الملامح في جوانب تتمثل فيما يلي: 1- إعادة صياغة القانون. 2- أفراد سجلوا لمراقبي الحسابات مزاولي المهنة، وسجل آخر لغير مزاولي المهنة، حيث أن هناك شروطاً للقبول تتمثل في الاعتراف بفترة من شأن قضاء مدة الخبرة أو مزاولة مدة الخبرة المشروطة بمزاولة التدريس في تخصص المحاسبة لأعضاء هيئة التدريس. 3- إلغاء لجنة التأديب الاستثنائية من القانون القديم، وإيراد نص في القانون الجديد يجبر الطعن في قرار اللجنة أمام المحاكم المختصة خلال 60 يوماً من تاريخ الإخطار بالقرار، ولا يوقف تنفيذ لجنة التأديب إلا بأمر من هذه المحكمة إذا رأت وقف التنفيذ لحيث الفصل في طعنه. 4- النص في القانون الجديد سيكون كالتالي: (على أن يكون من بين تشكيل لجنة التأديب المتخصص عليها في القانون الجديد أحد المستشارين القانونيين في وزارة التجارة والصناعة. هذا، وتوقع المصادر أن يرسل قانون مراقبي الحسابات إلى لجنة الشؤون المالية والاقتصادية في مجلس الأمة مع هذه التعديلات خلال الأيام المقبلة.

## «التجاري» يتوقف عن قبول الشيكات غير المطابقة

أعلن البنك التجاري الكويتي إلى أنه سيتم التوقف عن قبول تسلم وتمير الشيكات الصادرة بالدينار الكويتي غير المطابقة للمعايير والمعايير الأمنية المقررة من قبل بنك الكويت المركزي، وذلك في أقرب العاجل، وسيقوم البنك بتوجيه العملاء المستفيدين من مثل هذه الشيكات إلى البنك المصدر/ المساحب للشيك لصرفها نقداً أو إيداعها في حسابهم لدى البنك المصدر إن وجد. وبهذا الصدد، يهيب البنك بالسادة عملائه الذين يقومون بطباعة شيكاتهم عن طريق المطابع مباشرة وليس عن طريق البنك، إلى المبادرة بطباعة الشيكات الخاصة بهم من خلال الجهات المعتمدة فقط بالسرعة الممكنة، مع مراعاة مراجعة البنك التجاري لتزويدهم بالمعايير والمعايير الأمنية المتفق عليها قبل طباعة هذه الشيكات. كما تجدر الإشارة إلى ضرورة التقيد بالتعليمات التالية لضمان قبول الشيكات المطابقة للمعايير من خلال نظام الكويت للمقاصة الإلكترونية للشيكات (KECCS) والذي قلص فترة تحصيل هذه الشيكات من 3 أيام إلى التحصيل في اليوم نفسه لبعض الحالات أو في يوم العمل التالي لحالات أخرى. كما بلغت البنك نظر عملائه الكرام إلى ضرورة الاهتمام بالشيك المتضمن قبوله وذلك بالحفاظ على خط الحبر المغنط (MICR) الموجود في أسفل الشيك، وإيضاً تجنب الكتابة أو التوقيع عليه. كما يجب الاحتفاظ بالشيكات بحالة جيدة وتجنب طيها أو إتلافها.

## «الأهلي المتحد» يوفر لعملائه صناديق الأمانات الخاصة

في إطار استعداده لتلبية متطلبات عملائه خلال موسم الصيف والسفر، أعلن البنك الأهلي المتحد عن استعداده لاستقبال طلبات الراغبين في حجز صناديق الأمانات الخاصة بحفظ الوثائق المهمة والمجوهرات والمقتنيات الثمينة. وأوضح البنك أن خدمة صناديق الأمانات من البنك الأهلي المتحد تعد الحل الأمثل لتوفير الأمان والحماية اللازمة للحفاظ على المقتنيات القيمة والتنمية لعملاء البنك الراغبين في قضاء إجازاتهم السنوية خارج البلاد وهم مطمئنون أن ممتلكاتهم في أمان. وأشار البنك إلى حرصه على أن تتمتع صناديق أمانات البنك الأهلي المتحد بالعديد من المميزات التي تجعلها الاختيار الأمثل للعملاء نظراً لما تتمتع به توفير خزائن متعددة بأحجام أربعة تتوافق مع احتياجات كل عميل، وتتراوح ما بين الحجم الصغير والحجم المتوسط الحجم الكبير والحجم الكبير جداً مع إمكانية الحصول على أكثر من صندوق للتعديل الواحد. كما تتمتع صناديق أمانات البنك الأهلي المتحد بسهولة الوصول إلى أماكن تواجد الخزائن في أي وقت خلال ساعات الدوام الرسمية وفقاً للإجراءات المتبعة لدى البنك، فضلاً عن تمتعها بموثوقية عالية واعتمادها على وسائل أمنية دقيقة للغاية للتأكد من هوية العميل.

إعداد وتقديم غادة بلوط زيتون

بأدر في مشروعك... لنشاركك الإنجاز

مع مدير عام بنك البركة الأستاذ معتصم محمصاني ورئيسة جمعية بيبوتيات السيدة هدى قصص

كل أربعاء الساعة السابعة مساءً استثنائياً

على نالسات التردد: 10815، الاستقطاب: أفق



خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي اتاح للخليجيين فرصاً استثمارية جديدة

## 1:20 العائد على الاستثمار

## «عقارات الكويت» تبيع عقاراً بأمركا بـ3,8 ملايين دولار

خياراً متميزاً لسكن الطلاب. وساعد في زيادة الطلب عليه من قبل المستثمرين وبيعه بأعلى الأسعار. من جانبه، صرح نائب الرئيس لقطاع عمليات الاستثمار والاستحواذ في شركة عقارات الكويت فهد الشعلان قائلاً: «أصبح سكن الطلاب إحدى فئات الأصول التي تكتسب أهمية متزايدة في خطط شركة «عقارات» مع توسعنا في محفظة العقارات بالولايات المتحدة. وقد بدأت هذه الاستراتيجية بتحقيق الربح حيث نتخرج من بعض الأسواق مع عزماً على دخول السوق أخرى. إن تصاعد السعر في السوق المحلي بمنطقة بيركلي جعل هذا هو الوقت المناسب لبيع العقار. ومع ذلك فإن التاريخ الطويل للشركة في كاليفورنيا يرجع إلى عقود مضت وأتينا على ثقة في اكتشاف فرص عقارية إضافية مربحة في السوق خلال السنوات المقبلة».

الصفقة إلى نجاحات شركة CBRE وحلفائنا شركة عقارات الكويت. وأضاف الرئيس التنفيذي لشركة عقارات الكويت عماد عبدالله العيسى قائلاً: «إن هذا المشروع يؤكد نجاح استراتيجيتنا بزيادة التركيز على العقود ذات القيمة المضافة وتوزيع استثماراتنا في أسواق الولايات المتحدة، فقد كان المشروع بمنزلة استثمارات ذات عائد قوي على محفظة الشركة بسبب زيادة الطلب على مثل هذا النوع من العقار وضمان القدرة على تحقيق عوائد مجزية حتى خلال فترات الركود الاقتصادي، لكونه عقاراً ذا جودة عالية وموقعاً استراتيجياً مميّزاً على بعد 4 بلكات فقط من جامعة كاليفورنيا في بيركلي وعلى مسافة تقطع سيراً على الأقدام من كل المحلات والمطاعم والأماكن الترفيهية بوسط المدينة مما يجعله



فهد الشعلان

## الشعلان: سكن

## الطلاب من

## أولويات عمل

## الشركة بالولايات

## المتحدة

أعلنت شركة عقارات الكويت عن بيع عقار 2537 فوالتون ستريت، أحد أصول محفظتها العقارية التي تتم إدارتها من قبل الشركة وهو مشروع لسكن الطلاب في حي بيركلي - كاليفورنيا، والذي تم بيعه بمبلغ 3,825 ملايين دولار، مما نتج عنه إجمالي ربح 660,219 دولاراً، وعائد على الاستثمار بنسبة 20٪. ويعتبر هذا السعر مناسباً جداً في حي - بيركلي للشقق التي تم بناؤها قبل عام 2000. وفي هذا الصدد، صرح نائب الرئيس الأول لشركة CBRE's East Bay Multifamily الوسيط في إتمام الصفقة - قائلاً: «إن استثمارات سكن الطلاب تواصل تحقيق قيم إيجابية قوية، وهذا ما ساعد في إتمام عملية البيع خلال 15 يوماً فقط بأسعار وارقام عالية، وبهذا تضاف هذه



## إعلان

## فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة بيتك كابيتال للإستثمار ش.م.ك.م أن يعلن عن فتح باب الترشح لعضوية مجلس إدارتها عن مقعد العضو المستقل في دورته الحالية.

فعلى السادة الراغبين في الترشح أن يتقدموا بطلب الترشح بناء على النموذج المعد لذلك، وأن يكون طالب الترشح مستوفياً للشروط والضوابط الواجب توفرها بموجب القانون والنظام الأساسي للشركة، والتعليمات الصادرة عن هيئة أسواق المال فيما يتعلق بضوابط آلية الترشح الواجب اتباعها للعضو المستقل.

تقدم طلبات الترشح مرفقاً بها جميع المستندات المطلوبة والمؤيدة لإستيفاء تلك الشروط إلى مقر الشركة الكائن في مدينة الكويت - برج بيتك - شارع أحمد الجابر - الدور 33، خلال أسبوعين من تاريخ هذا الإعلان، وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للشركة من الساعة 10 صباحاً إلى الساعة 3 عصراً.

مجلس الإدارة

## اتحاد مصارف الكويت KBA Kuwait Banking Association

## إعلان هام

يود اتحاد مصارف الكويت أن يسترعي انتباه جميع عملاء البنوك المحلية والبنوك الأخرى العاملة في دولة الكويت إلى أنه سوف يتم التوقف عن قبول استلام وتمير الشيكات الصادرة بالدينار الكويتي غير المطابقة للمعايير والمعايير الأمنية المقررة من قبل بنك الكويت المركزي وذلك في أقرب العاجل. وسوف تقوم البنوك بتوجيه العملاء المستفيدين من مثل هذه الشيكات إلى البنك المصدر/ المساحب للشيك لصرفها نقداً أو إيداعها في حسابهم لدى البنك المصدر إن وجد.

وبهذا الصدد، يهيب الاتحاد بالسادة عملاء البنوك الذين يقومون بطباعة شيكاتهم عن طريق المطابع مباشرة وليس عن طريق البنك، المبادرة في طباعة الشيكات الخاصة بهم من خلال الجهات المعتمدة فقط بالسرعة الممكنة، مع مراعاة مراجعة البنك لتزويدهم بالمعايير والمعايير الأمنية المتفق عليها قبل طباعة هذه الشيكات.

كما تجدر الإشارة إلى ضرورة التقيد بالتعليمات التالية لضمان قبول الشيكات المطابقة للمعايير من خلال نظام الكويت للمقاصة الإلكترونية للشيكات (KECCS) والذي قلص فترة تحصيل هذه الشيكات من 3 أيام إلى التحصيل بنفس اليوم لبعض الحالات أو في يوم العمل التالي لحالات أخرى.

- ضرورة الحفاظ على خط الحبر الممغنط (MICR) والموجود في أسفل الشيك.
- تجنب الكتابة أو التوقيع على خط الحبر الممغنط (MICR) الموجود في أسفل الشيك.
- الإحتفاظ بالشيكات بحالة جيدة وتجنب طيها أو إتلافها، أو تديسها أو تمريرها.
- تجنب الاحتفاظ بالشيكات في أماكن معرضة للشمس أو أماكن حارة (مثال: السيارة)، لأن ذلك سيعرضها للتلف وبالتالي تصبح غير مقبولة من الجهات المختصة.
- التأكد من توفر القيمة المالية المطلوبة قبل إصدار الشيك (الشيكات المرتجعة بسبب عدم كفاية الرصيد قد تؤدي إلى المقاصة الجناية).

أمليين من السادة عملاء البنوك الالتزام بمتطلبات نظام المقاصة الإلكترونية الجديد لضمان قبول استلام وتمير شيكات المقاصة والاستفادة من مزايا النظام الجديد على النحو الأمثل.