

بتراجع 22%.. وسط هدوء الأسعار

«الوطني»: 1,1 مليار دينار المبيعات العقارية منذ بداية 2016

- قوة مبيعات الشقق أنعشت صفقات «الاستثماري»
- مبيعات التجاري لانزال أعلى القطاعات.. رغم تباطؤها
- ارتفاع قيمة العقار السكني إلى 113 مليون دينار بنمو 88%



(محمد هاشم)

بعد ثلاثة أشهر من الزيادات مبيعات العقار التجاري تتباطأ

إنجازاتنا إهداء لكم

- المركز الأول في فئة أفضل دعم فني لخدمة العملاء
- المركز الأول في فئة أفضل قيادي لخدمة العملاء
- المركز الأول في فئة أفضل بيئة تحفيزية في قطاع شركات الاتصالات

من منظمة ContactCenterWorld المعنية بمراكز خدمة العملاء.

شكراً لثقتكم الغالية

ooredoo



f Instagram Twitter YouTube Snapchat
OoredooKuwait

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني أن نشاط قطاع العقار في الكويت شهد تحسناً ملحوظاً خلال شهر مايو وذلك استعداداً لشهر رمضان وفصل الصيف، وسط بيئة اقتصادية جيدة وتحسن في ثقة المستهلك بعد أن كان قد سجل تباطؤاً خلال شهر أبريل، إلا أن المبيعات لا تزال أقل من مستوياتها في العام الماضي باستثناء قطاع العقار التجاري، إذ بلغ إجمالي المبيعات العقارية 1,1 مليار دينار منذ بداية السنة المالية مسجلاً تراجعاً بواقع 22% عن مستواه في الفترة ذاتها من العام الماضي، كما تراجع أيضاً مؤشر بنك الكويت الوطني لأسعار العقار خلال شهر مايو باستثناء مؤشر أسعار الأراضي السكنية الذي حافظ على قوته، بارتفاع قدره 2,8% منذ بداية السنة المالية.

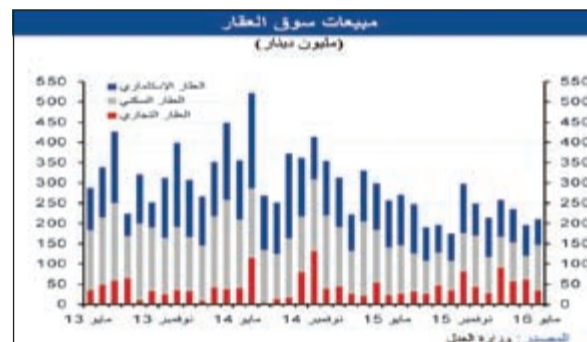
السكني

ولفت التقرير إلى استكمال نشاط المبيعات في قطاع العقار السكني خلال شهر مايو بعد أن شهد ركوداً خلال شهر أبريل، فقد سجل القطاع 278 صفقة مرتفعة بواقع 49% على أساس سنوي، وارتفعت قيمة المبيعات إلى 112,8 مليون دينار مسجلة ارتفاعاً بواقع 88% عن شهر ماضي، إلا أن مبيعات هذا القطاع لا تزال منخفضة مقارنة بمستوياتها في العام الماضي، إذ تراجع الصفقات بنحو 16% وتراجعت قيمتها بنحو 5%، وقد انقسمت المبيعات في هذا القطاع بالتساوي ما بين مبيعات الأراضي السكنية ومبيعات المنازل، وتركزت 65% من مبيعات الأراضي في منطقة الفتيحيس ومدينة صباح الأحمد البحرية ومنطقة أبو فطيرة.

وأشار التقرير إلى تراجع أسعار العقار السكني، حيث هبط مؤشر أسعار المنازل السكنية إلى 166,7 نقطة في شهر مايو مسجلاً تراجعاً بواقع 8,5% على أساس سنوي. إذ بدأ هذا المؤشر بالتراجع منذ يناير من العام 2015 حينما بلغ أعلى مستوى له عند 186 نقطة. ولم يتركز التراجع خلال شهر مايو في عدد قليل من المناطق، بل ظهر في ثلاثة وعشرين منطقة من أصل المناطق السبع والخمسين التي يضمها المؤشر، فيما شهدت بالمقابل عشرون منطقة سكنية أخرى ارتفاعاً في الأسعار، كما تراجع أيضاً مؤشر بنك الكويت الوطني لأسعار الأراضي السكنية خلال شهر مايو ليصل إلى 186,6 مسجلاً رغم ذلك زيادة بنحو 2,8% على أساس سنوي. وقد كانت الأراضي السكنية أول مكون سجل تراجعاً في أسعار هذا القطاع خلال العام 2015.

الشقق الفردية

وأكد التقرير أن قوة مبيعات الشقق ساهمت في إنعاش نشاط الصفقات في قطاع العقار الاستثماري، فقد تصدرت صفقات الشقق الفردية الاستثمارية نشاط المبيعات في هذا القطاع، وشكلت ما نسبته 75% من إجمالي الصفقات، وقد تسبب هذا التحول في المبيعات الاستثمارية من المباني إلى الشقق الفردية في فرض الضغوطات على إجمالي مبيعات القطاع التي تراجع بنحو 45% على أساس سنوي في مايو بينما تحسن عدد الصفقات بواقع 15,6% على أساس سنوي.



نستثمر في تنمية القطاع الخاص

نساهم بتطوير قدرات القطاع الخاص في العلوم والتكنولوجيا والابتكار من خلال اطلاعه على أحدث المستجدات العالمية، دعم الأبحاث العلمية للشركات وتوفير البرامج التدريبية لتطوير القدرات الابتكارية لموظفيها بالتعاون مع المؤسسات العالمية المرموقة.



40 YEARS

تأسيس المؤسسة في المستقبل

Investing in the future



مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences



للتسجيل في برامجنا الدولية أو المحلية للتدريب ودعم البحوث،
يرجى زيارة kfas.org

آفاق إمكانيات. تقدم

www.kfas.org