

## «المزايا»: العقار الحلقة الأقوى لاقتصاد الخليج



قال تقرير عقاري صادر عن شركة المزايا القابضة ان القطاع العقاري يعزز من قدرته التنافسية ويرفع مساهمته في الناتج المحلي لدول المنطقة، حيث شكل النشاط العقاري الحلقة الأقوى ضمن حلقات النظام الاقتصادي لدول المنطقة بعيدا عن قطاعات النفط والغاز، وشكل أيضا أحد أهم القطاعات تأثيرا وتداخلا ضمن ما يزيد عن 100 قطاع ونشاط اقتصادي، وكان للتطورات التي سجلتها وتيرة النشاط المتصاعد للقطاع العقاري خلال السنوات القليلة الماضية وحتى نهاية العام 2014، دور كبير في إعادة الاعتبار للكثير من خطط التنمية وخطط التطوير للسوق والقطاع، وتمكنت من خلالها العديد من الاقتصاديات من الاستثمار في النمو والتطوير الاقتصادي وتطوير البنى التحتية والدخول في منافسات على مشاريع عملاقة عقارية وغير عقارية. وأكد التقرير على ان الضغوط المالية التي عكسها الانخفاض على عوائد النفط لدى دول المنطقة كانت لها أهمية في إعادة هيكلة وتصنيف القطاعات الاقتصادية من حيث القدرة على المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي والقدرة على تعويض النقص الحاصل على العوائد من قطاعات إنتاجية وخدمية رئيسية دون التأثير سلبا على وتيرة النشاط المالي

### لعقار دور كبير في إعادة الاعتبار لخطط التنمية والتطوير

والاقتصادي وأنشطة قطاعات التجزئة والقطاعات الخدمية والأخرى، وبما أن المؤكد أن تطوير القدرات الإنتاجية ومن ثم المالية لا بد لها من أن تمر من خلال الانشطة العقارية، وبالتالي فإن رفع مساهمة القطاعات الرئيسية في الناتج المحلي الإجمالي يتطلب الحفاظ على وتيرة نشاط مرتفعة للنشاط العقاري في صلب هذه التوجهات لما له من أهمية في تحقيقها. وأشار التقرير العقاري الأسبوعي لشركة المزايا القابضة إلى أن التعويل على النشاط العقاري والأنشطة المصاحبة

يشكل ضرورة في الوقت الحالي لرفع مساهمة القطاعات في الناتج المحلي لدول المنطقة، مع الإشارة هنا إلى أن هناك نجاحات قد تحققت بالفعل وهناك توقعات بتحقيق المزيد من النجاحات على هذا الصعيد على الرغم من التحديات والعقبات التي تحول دون تحقيق بعض الاقتصاديات لنجاحات ملموسة كما هو متوقع ومخطط له.

تجدر الإشارة إلى أن البنى التحتية للقطاعات الاقتصادية القائمة في الوقت الحالي تشكل أحد أهم عوامل النجاح في تطوير القدرات التشغيلية والعوائد، ومن هنا يأتي التباين في معدلات النجاح، فالاقتصاديات التي تتمتع ببنى تحتية متطورة ولديها قطاع عقاري متنوع ومتطور ويسجل معدلات طلب مستمرة ومتزايدة ومعدلات عرض متنوعة ومتميزة، سوف يكون من السهل لديها مواجهة الضغوط وتحقيق مستويات النمو المستهدف على مستوى القطاعات وعلى مستوى الاقتصاد المحلي، فيما سيكون أمام الدول الأخرى الكثير لتفعله للوصول إلى المستويات المستهدفة من خلال إعادة هيكلة القطاعات الإنتاجية وإعادة توجيهها.

#### باقي التفاصيل

على موقع «الانباء» الإلكتروني

## «الجمان»: نمو القروض والسلفيات إلى 40 مليار دينار

بين العامين 2010 و2015، وقد ارتفعت القروض والسلفيات من 26,5 إلى 40 مليار دينار في مقابل ارتفاع ودائع العملاء من 26,9 إلى 40,8 مليار دينار.

2013 بمعدل 9,5٪، وأشار إلى ان نمو كانت متقاربة جدا ما بين القروض والسلفيات بمعدل 50,8٪ من جهة، والودائع بمعدل 51,6٪ من جهة أخرى، وذلك ما

2010 الأقل نموا بمعدل 2,2٪، تلاه عام 2011 بمعدل 2,7٪، ثم العام الماضي 2015 عام 2012 أعلى معدل نمو بنسبة 14,4٪، تلاه عام 2014 بمعدل 9,9٪، وكان عام

قال تقرير مركز «الجمان» ان متوسط النمو السنوي في قروض وسلفيات القطاع المصرفي بلغ 7,6٪ خلال السنوات الستة الماضية (من 2010 حتى 2015)، وكان عام



## خدمة الدولي دايركت

### Al-Dawli Direct



فقط بالإتصال بـ #866\* بدون إنترنت

عملائنا الكرام لتفعيل الخدمة الرجاء الإتصال على 1866866 أو زيارة أقرب فرع للبنك

- الإستعلام عن الحسابات
- الإستعلام عن البطاقة الإئتمانية
- الإستعلام عن المراجبات
- التحويل بين الحسابات
- الإبلاغ عن البطاقات المفقودة
- بدون إنترنت وبطريقة آمنة\*

www.kib.com.kw | 1 866 866

بنك الكويت الدولي KUIWAIT INTERNATIONAL BANK

## «الأهلية القابضة»: خطة إستراتيجية لتطوير جميع استثماراتها



جانب من الجمعية العمومية

قال رئيس مجلس إدارة شركة الأهلية القابضة علي أحمد البغلي: ان الشركة تعمل حاليا على تطوير جميع استثماراتها ضمن خطة إستراتيجية وضعتها بهدف رفع عوائد استثماراتها خلال السنوات المقبلة.

وأوضح البغلي في بيان صحفي ان الخسائر التي سجلتها الشركة والتي تبلغ 4,4 ملايين دينار، أي بواقع 5,4 فلولس للسهم عن العام الماضي كانت نتيجة طبيعية لفرق العملة بسبب انكشافها على الدولار الأمريكي.

ويبين البغلي أن صكوك المشاركة المصدرة من إحدى الشركات التابعة بالدولار الأمريكي إضافة إلى انخفاض قيمة عقارات المجموعة أدت إلى تلك الخسارة.

وأوضح أن أهم أسباب تحقيق الأرباح يعود إلى تحسن

### البغلي: هناك تعسفة في نقل ملكية القسائم



الواقعة في الخبران، وذلك لعدم تعاون بعض الجهات الحكومية في حل هذا الموضوع.»

وتناول البغلي بعض النتائج الرئيسية لمساعى الشركة في ذلك الشأن، ما يرسخ القناعة بأن قسائم الشركة في الخبران ليست خاضعة للرسم المقرر في القانون.

ويرى البغلي ان هناك تعسفا في القيود المفروضة على نقل ملكية القسائم دون وجود أي مطالبة صحيحة من جانب الجهة الحكومية المعنية. كما أن اختصاص تحديد خضوع الأراضي للقانون آنف الذكر منعقد للبلدية. وكانت الجمعية العمومية أقرت بنودا تتعلق بالتعامل مع الأطراف ذات الصلة وإعادة تعيين مدققي الحسابات وعدم توزيع مكافآت على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية الماضية.

قيمة الأصول العقارية وبقائها حاليا في مستويات عام 2014، ما يعتبر مؤشرا على تميز عقارات الشركة. وحول ملف الرسوم قال البغلي: «كما تعلمون، وبناء على المناقشات المكثفة في اجتماعنا الماضي، ما زالت الشركة تبذل الوقت والجهد في موضوع عدم سريان الرسم الوارد في القانون 8 لسنة 2008 على قسائمنا

## «جولدمان ساكس» و«ميريل لينش»: خسائر الإسترليني قد تنحسر بنهاية 2016

لندن - رويترز: خفض بنك أوف أميركا ميريل لينش وبنك غولدمان ساكس توقعاتهما قريبة المدى للجنيه الإسترليني إلى أقل من المستويات الحالية، وقالوا: إن خسائر العملة جراء الصدمة التي أحدثتها الأسبوع الماضي التصويت لصالح خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي قد تنحسر بنهاية هذا العام.

وبعد أكبر هبوط يومي في قيمة الجنيه الإسترليني في التاريخ الحديث يوم الجمعة اضطر البنكان الأميركيان إلى تخفيض توقعاتهما للفترة المتبقية من هذا العام. وبلغ مقدار التخفيض من قبل بنك أوف أميركا ميريل لينش نحو 30 سنتا.

غير أن بنك غولدمان ساكس توقع أن يجري تداول الجنيه الإسترليني عند المستويات التي سجلها أمس والبالغه 1,34 دولار بنهاية العام، وتوقع أن ترتفع العملة البريطانية بشكل مطرد بعدما تلبس القاع أمام اليورو والدولار على مدار الأشهر الثلاثة المقبلة. وتوقع بنك غولدمان ساكس هبوط الإسترليني إلى 85 بنسا لليورو خلال 3 شهور، في حين خفض بنك أوف أميركا ميريل لينش توقعاته لليورو إلى 1,05 دولار من 1,08 دولار وتوقعاته للدولار إلى 105 بنات من 110. في المقابل تراجع الإسترليني 1,8٪/لجيري تداوله مقابل 1,3460 دولار، وتعافى الجنيه من أدنى مستوى وصله في التداولات الأسبوعية خلال تعاملات أمس عند 1,3356 دولار بعد سعي وزير المالية البريطاني جورج أوزبورن لطمأنة الأسواق بأن تصويت بريطانيا لصالح الخروج من الاتحاد الأوروبي سيؤدي على الأرجح إلى مزيد من التقلبات في الأسواق المالية ولكن أضاف أن الاقتصاد قوي بالدرجة التي تسمح له بمواجهة التحديات المقبلة.



## نستثمر في ثرواتنا

نؤمن بأن ثرواتنا الطبيعية أعلى ما لدينا، لذلك نستثمر في تطوير القدرات البحثية في المؤسسات الكويتية حسب الأولويات الوطنية من خلال دعم الأبحاث التطبيقية في المياه والبيئة والطاقة والطاقة البديلة.





هدفنا هو التحفيز على توليد 15% من الكهرباء من مصادر الطاقة المتجددة بحلول عام 2030 وهذا ما بدأناه فعليا في جمعية الزهراء وقريبا في جمعية العدلية، كما قمنا بتمويل مشروع يستمر حتى عام 2017 لترويج واستخدام الطاقة في 150 منزلا.

لمزيد من المعلومات عن مشاريع الطاقة الشمسية، تفضل بزيارة موقعنا <http://www.kfas.org/solarenergy>

آفاق، إمكانيات، تقدم

www.kfas.org