

## من زكاة المستغلات: هل زكاة عمارات الإيجار على العين أم على الربح؟



المقر الرئيسي لبيت الزكاة

المستغلات هي: الأموال التي لم تعد للبيع ولم تتخذ للتجارة باعائها وإنما أعدت للنماء، وأخذ منها من نتاج أو كراء. فبدخل في المستغلات الدور والعمارات والمصانع والطائرات والسفن والسيارات وغير ذلك مما أعد لأخذ ريعه ونتاجه، ويدخل في ذلك أيضا البقر والجاموس والغنم غير السائمة التي تتخذ ليستغاد من لبنها أو أصوافها، وعلى هذا

الموجودات المادية التي تدر غلة للمشروع، مثل آلات الصناعة والبيوت المؤجرة، وهذا النوع لا تجب الزكاة في أصله، إنما تجب في صافي غلته بنسبة (2,5٪) بعد مرور حول من بداية النتاج، وضم ذلك إلى سائر أموال المذكي. من فتاوى الهيئة الشرعية السؤال: هل زكاة عمارات الإيجار على العين أم على الربح؟ الجواب: إن العمارات المؤجرة إذا كانت عند شرائها قد قصد مشتريها المتاجرة

بها فإن الزكاة في أعيانها، فتقدر قيمة أعيانها يوم وجوب الزكاة مضافا إلى ذلك صافي إيرادها. ويؤخذ من ذلك كله المقدار الواجب وهو ربع العشر (2,5٪). أما إذا اشتريت بغير قصد التجارة سواء أقصد المشتري الاستغلال بإيجارها أو السكنى الخاصة أو لم يقصد شيئا، فلا تكون الزكاة في أعيانها، وإنما تكون على صافي ريعها بإخراج ربع العشر، ويطبق عليه ما يطبق على المال

فالفارق بين المستغلات وغيرها، هو أن المستغلات تتخذ بقصد الاستفادة من إنتاجها، فعينها ثابتة، بينما غير المستغلات هو ما اتخذ بقصد التجارة بعينه بحيث تنتقل العين من شخص إلى آخر. فالسفن والعمارات وغيرها قد تكون مستغلات، وقد تكون غير مستغلات تبعا لقصد التملك فيها. من فتاوى ندوات قضايا الزكاة المعاصرة كيف تزيكي المستغلات:

المستغلات هي: الأموال التي لم تعد للبيع ولم تتخذ للتجارة باعائها وإنما أعدت للنماء، وأخذ منها من نتاج أو كراء. فبدخل في المستغلات الدور والعمارات والمصانع والطائرات والسفن والسيارات وغير ذلك مما أعد لأخذ ريعه ونتاجه، ويدخل في ذلك أيضا البقر والجاموس والغنم غير السائمة التي تتخذ ليستغاد من لبنها أو أصوافها، وعلى هذا

## دليل الأطباء

**الدكتور عبدالمحسن جعفر**  
استشاري تجميل الوجه / أنف وأذن وحنجرة

بروفيسور (م) دكتوراه (الزمالة) كندا- 1994

- تجميل الأنف بالجراحة وبدون جراحة بالحقن.
- تجميل الأذنين والحفون وشد الوجه والرقبة.
- تكبير الخدود والشفتين وتجميل الفك (نفرتي).
- حقن البوتوكس والفيلر والدهون والميزو.
- صالح أنسداد الأنف والشخير والجيوب الأنفية.
- حالات الدوار وأمراض الأذن وبحة الصوت.
- جراحة النوز واللحمية بموجات الراديو.

الشعب البحري  
22616122 / 99606081  
@dr\_abdulmohsin\_jafar  
5-8 مساء

**لإعلاناتكم في صفحة دليل الأطباء**

الاتصال  
22272748 - 22272749

**مستوصف الغدير كليك**

أمراض النساء والمساعدة على الإنجاب

- علاج حالات تأخير الحمل
- علاج حالات الإجهاض المتكرر
- التلقيح الصناعي
- أطفال الأنابيب
- الحقن المجهرية
- اختبار نوع الجنين بالحقن المجهرية

خبرة في جميع عمليات التجميل النسائية

25713016  
25713017

**لإعلاناتكم في صفحة دليل الأطباء**

الاتصال  
22272748 - 22272749

**بقرلي هيلز ميديكال سنتر**

**د. غسان زين**

استشاري طب وجراحة العيون، مستشفى الأحدي.  
زميل الكلية الملكية للجراحين البريطانية.  
زميل جامعة هارفرد لطب وجراحة العيون.

- عمليات الليزك بدون شفرة جراحية، الفيمتوليزك.
- عمليات المياه البيضاء بالسونار بدون غرز.
- علاج أمراض القرنية الناتجة عن أمراض المناعة.
- عمليات الحول. • ليزر الشبكية.

أحدث وأسرع جهاز في العالم لعمليات «فيمتوليزك»

شارع الخليج العربي - مجمع السيمفوني - فندق ميسوني - للحجز ت: 222 8 9999  
WWW.BEVERLYHILLSKUWAIT.COM

**تم الافتتاح**

**برج تجميل BURJ TAJMEEL**

ثقة وعناية بلا حدود

والذي يضم:

- حقن الفيلر والبوتوكس لشد الوجه والرقبة.
- إزالة التجاعيد بحقن البوتوكس وإزالة العرق الزائد بالإبط.
- تعبئة الفيلر للخدين وتعريض الفكين وتشكيل الذقن.
- إبر نفرتي للرقبة.
- جراحات شد البطن والذراعين والخصدين.
- أحدث تقنيات الليزر لإزالة الشعر وشد الوجه والجسم.
- تعديل الأنف بدون جراحة.
- عمليات تكبير وتصغير الصدر.
- حقن البلازما للوجه والشعر.
- تعبئة وتوريد للشفاة.
- حقن الميزوثيرابي.

خصومات وعروض ومفاجآت 20-50%

**قسم جراحة التجميل**  
د. ماجد التقى  
استشاري الجراحات التجميلية  
عضو الجمعية الأمريكية والكندية لجراحة التجميل والترميم

**قسم الجلدية**  
د. نورة الصليبي  
استشاري الجلد والتجميل والليزر  
عضو الجمعية الأمريكية والكندية للأمراض الجلدية

خصومات على إزالة الشعر بالليزر البارد الدائم  
برنامج متكامل للعناية بالوجه  
برنامج متكامل للتخسيس وشد ونحت الجسم  
برنامج متكامل لتساقط الشعر والعناية به

حولي - شارع شرحبيل - قطعة ١٢ - قسيمة ٤٣ - مقابل مدرسة النجاة 1860086

**عروض بيفرلي هيلز ميديكال سنتر**

**الجلدية والليزر**

- إزالة الشعر بالليزر «يبدأ من» 70 دينار
- فيلر ابتداء من 80 دينار
- التخسيس البارد لغاية 20% من حجم المنطقة بجهاز Cool Sculpting
- إزالة التجاعيد وشد الجلد والبشرة بأحدث الأجهزة بدون جراحة
- إزالة آثار حب الشباب وآثار الجروح

@bhc\_q8

شارع الخليج العربي  
فندق سيمفوني - الدور السادس  
TEL: 22282374 - 66524810  
الاستشارة وفتح الملف مجاناً

**د. عماد النجادة**

استشاري جراحة التجميل والحروق

دكتوراه في جراحة التجميل (بورده الثاني) الزمالة الاسترالية لجراحة الوجه والفكين

- عمليات شد الوجه والرقبة واليوية
- تجميل الأنف والاذن
- تكبير وتصغير الثدي وترميم الصدر وشد البطن والخص وشد الدهون
- اصلاح مضاعفات الحروق والجروح وزراعة الشعر
- التشووهات الخلقية الشفة الأرنبية - شق سقف الحلق - تشخم الفكين
- إزالة الشعر والأوعية الدموية بأحدث أجهزة الليزر
- نحت الجسم بأحدث تقنيات (L)S

66173955 قسم الليزر 94499065 - 25358776/772  
العنوان: الدائري الرابع - معمل سنتر - الدور الثالث - طباطب برور حواشي  
الفاكس: 25358776/772

**لإعلاناتكم في صفحة دليل الأطباء**

الاتصال  
22272748 - 22272749

**لإعلاناتكم في صفحة دليل الأطباء**

الاتصال  
22272748 - 22272749

**جلوبال مد كلينيك**  
مجموعة جلوبال الطبية

Global Med Clinic

www.globalmed-clinic.com

الجابرية - قطعة 1 - الدائري الرابع - برج مزاي - ت. 25313081/2/3/4/5 - فاكس: 25313086

globalmedclinic gmclinic globalmedclinic globalmedclinic

- عيادة الجلدية والتجميل والليزر والعناية بالبشرة
- عيادة طب الجينات بالوراثة
- جلوبال بلوسم مد كلينيك
- عيادة الأوعية الدموية والقدم السكري والجروح
- عيادة طب العظام
- عيادة الأسنان
- عيادة الطب العام
- عيادة العظام
- عيادة الصماء
- عيادة الأسنان
- عيادة العامة وجراحات السمنة المفرطة
- عيادة الباطنة وأمراض القلب
- المختبرات الطبية