الأنباء
الثلاثاء 21 يونيو 2016

تدشين المشروع في حفل حضره نائب رئيس الوزراء

«بيتك ـ البحرين» يموّل إنشاء 3 آلاف وحدة سكنية في «ديرة العيون»

الشيخ خالد بن عبد الله آل خليفة وحمد المرزوق في مقدمة كبار الحضور خلال حفل تدشين المشروع

حمد المرزوق يقدم شرحا حول المشروع للشيخ خالد بن عبد الله آل خليفة

قال رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي (بيتك) رئيس مجلس ادارة بيتك ـ البحرين حمد عبدالمحسن المرزوق: إن «بيتك» يدعم دائما المبادرات التي تعمل على استقطاب مشاريع تحتاج إلى تمويلات ضخمة ومبتكرة تعزز اقتصاد مملكة البحرين وتساهم في توفير السكن المثالي للمواطن البحريني لما تتضمنه هذه المشاريع من خدمات متكاملة من بنية تحتية وشبكة مواصلات واتصالات وصرف صحي وكهرباء وماء ومرافق تجارية وترفيهية ومؤسسات تعليمية ودور عبادة وغيرها. وأضاف المرزوق خلال مشاركته في وضع حجر الأساس لمشروع (ديرة العيون) السكني بديار المحرق، وتدشين برنامج (مزايا) التابع لوزارة الإسكان برعاية نائب رئيس مجلس الوزراء، رئيس اللجنة الوزارية للإعمار والبنية التحتية في مملكة البحرين، الشيخ خالد بن عبدالله آل خليفة، وحضور وزير الإسكان باسم الحمر وعدد كبير من المسئولين والرؤساء التنفيذيين لشركات التطوير العقاري والمصارف والبنوك المحلية المشاركة في برنامج (مزايا)، «ان حرص حكومة مملكة البحرين الموقرة ودعمها المتواصل للمشاريع الاسكانية وتقديم الخدمات للمواطنين وفق أفضل المواصفات ينعكس إيجابيا على جميع أفراد المجتمع البحريني ويعزز فرص التمويل المناسبة للمصارف والمؤسسات المالية، راجين من الله عز وجل دوام التقدم والازدهار لمملكة البحرين»، مشيرا الى ان بيتك ـ البحرين هو الممول الأساسي ـ بمشاركة بعض البنوك المحلية ـ لمشروع «ديرة العيون» الواقع في مشروع ديار المحرق والذي يتم تطويره حاليا من قبل شركة ديار المحرق كأحد أكبر التجمعات السكنية الراقية والمتميزة التي تنفذ من قبل القطاع الخاص لصالح وزارة الإسكان والتي تندرج تحت الشراكة القائمة بين وزارة الإسكان وشركات التطوير العقاري والمصارف والبنوك المحلية ضمن برنامج (مزايا). وتقع (ديرة العيون) جنوب ديار المحرق وتبلغ مساحتها 1,2 مليون متر مربع، وستضم 3100 وحدة سكنية بموجب الاتفاقية الموقعة بين شركة ديار المحرق وحكومة مملكة البحرين ممثلة في وزارة الإسكان بقيمة تتجاوز 730 مليون دولار. ويعتبر حفل وضع حجر الأساس لهذا المشروع إيذانا ببدء أعمال البناء والتشييد فيه، إذ من المقرر أن تكون وحداته جاهزة للسكن خلال الربع الأخير من العام 2017. من جانبه، قال الشيخ خالد بن عبدالله آل خليفة: «لقد كانت الظروف والتحديات التي شهدناها على مدى الأعوام الماضية ـ وعلى رأسها اتساع الفجوة بين العرض والطلب وما سببه ذلك من ضغط على قائمة الانتظار إلى جانب الأوضاع المالية الاستثنائية ـ كانت جميعها محفزة للحكومة للبحث عن عنصر الابتكار في تقديم حلول رائدة وغير مسبوقة بهدف ضمان عدم تعطل هذه الخدمة أو تأثرها، وهو ما استدعى مراجعة السياسات ومعايير الاستحقاق لتشمل قاعدة أوسع، والسعي الجاد نحو إضافة برامج من شأنها أن تعين المواطن على الاستفادة من خدمة السكن في أقصر فترة ممكنة، كتمويل السكن الاجتماعي الذي يستحق أن يكون تجربة تحتذى من قبل دول المنطقة التي تقدم خدمات مشابهة لمواطنيها». من جانبه، أعرب رئيس مجلس إدارة شركة ديار المحرق عبد الحكيم الخياط، في كلمة ألقاها خلال الحفل، عن فخر الشركة بالعلاقة الوثيقة والمستمرة التي تجمع وزارة الإسكان بديار المحرق التي نتج عنها الكثير من المبادرات الاستراتيجية والاقتصادية الوطنية والتي تهدف إلى الإسهام في تخفيض فترة الانتظار للطلبات الإسكانية، وتفعيل إنجاز العديد من المشاريع الإسكانية الكبرى التي تعم فائدتها على المجتمع المحلي بأسره. وقال الخياط: «إن البدء في مشروع (ديرة العيون) السكني سيمهد الطريق لأفاق جديدة من التعاون والتنسيق المثمر بين القطاع العام والقطاع الخاص للارتقاء والنهوض بالمشاريع الإسكانية ودعم وزارة الإسكان في سعيها لاستقطاب المزيد من شركات التطوير العقاري وتوسيع نطاق أعمالها وزيادة الخيارات الإسكانية المطروحة إلى جانب تشجيع المزيد من المواطنين على اختيار برنامج (مزايا)، كما تأتي هذه الاتفاقية تزامنا مع سعي ديار المحرق لتوفير مجتمع إسكاني متطور يرقى لطموحات المواطنين الراغبين في السكن في هذه المنطقة».

المرزوق: ندعم مشاريع التنمية والتطور الحضاري والاقتصادي بالبحرين

«أم إي جلوبال» تدعم مركز دبي للتوحد بـ 200 ألف درهم

محمد الفرهود ود.راميش راماشاندران خلال تقديم شيك الدعم لمركز دبي للتوحد

نزار العدساني ومحمد الفرهود في مقدمة الحضور خلال حفل الإفطار الخيري

أعلنت شركة «أم إي جلوبال» عن تبرعها بمبلغ 200 ألف درهم إماراتي لمركز دبي للتوحد وذلك للمساهمة في رعاية المزيد من الأطفال المصابين بهذا المرض وتأمين الدعم والخدمات العلاجية اللازمة لهم حتى يتم دمجهم في المجتمع بنجاح ويزداد الوعي المجتمعي بضرورة تقبلهم.

ونظمت الشركة حفل إفطار خيري نظمته في دبي يوم الخميس الماضي حضرته «الأنباء» وحضره الرئيس التنفيذي لمؤسسة البترول الكويتية نزار العدساني، والرئيس التنفيذي لشركة صناعة الكيماويات البترولية محمد الفرهود، ونائب الرئيس لشؤون التطوير المؤسسي في شركة داو كيميكال رجا زيدان، والرئيس التنفيذي لشركة إيكويت للبتروكيماويات محمد حسين، ورئيس شركة «أم إي جلوبال» د. راميش راماشاندران.

وقالت الشركة خلال الحفل ان هناك 600 طفل مصاب باضطرابات طيف التوحد ينتظر تأمين الرعاية اللازمة له في واحد من سبعة مراكز للتوحد متواجدة في إمارة دبي.

وذكرت انه تم تقديم الدعم والمساعدة في تجهيز مبنى حديث في حي «القرهود» في دبي يستقبل أكثر من 200 طفل جديد مصابين بالتوحد، وفي رفع الوعي المجتمعي بزيادة نسبة انتشار هذا المرض في منطقة الشرق الأوسط.

وقال رئيس شركة «أم إي جلوبال» د.راميش راماشاندران: «نلتزم في شركة «أم إي جلوبال» بقيم أساسية تحتم علينا أن نكون شركة فعالة ومسؤولة تجاه المجتمع الذي نتعامل معه، وأن نساهم في تحقيق الاستدامة لمصلحة كل من فيه. وإن مركز دبي للتوحد غير الربحي هو خير مثال على المنظمة التي تسعى باستمرار إلى تلبية احتياجات الأطفال المصابين بالتوحد وتقديم الرعاية اللازمة لهم ولأسرهم، ما يجعلنا فخورين بأن نقدم يد العون ونتبرع لخدمة هذا المركز الخير».

من جانبها قالت رئيسة برنامج التوحد في مركز دبي للتوحد، سارة باقر: «نسعى في مركز دبي للتوحد أن نكون الجهة المتميزة في احتضان ورعاية المرضى المصابين بالتوحد وتقديم الخدمات العلاجية لهم، خاصة أنه من بين كل 50 طفلا في دولة الإمارات العربية المتحدة يوجد طفل واحد مصاب بهذا المرض، ما يجعلنا متمسكين أكثر في رسالتنا وزيادة الوعي المجتمعي بتقبل هؤلاء الأطفال ومساندة أسرهم والقائمين على رعايتهم وفتح آفاق أوسع من التعاون ليصبحوا أعضاء فاعلين في المجتمع».

وأضافت: «إننا نتطلع إلى فتح أبوابنا لعدد أكبر من الأطفال المصابين باضطراب طيف التوحد وتقديم الدعم والخدمات التي هم بحاجة لها، كما نتقدم بخالص الشكر لشركة «أم إي جلوبال» التي وثقت بنا وقدمت لنا دعما سيحدث فرقا في مسيرتنا الخيرية».

يذكر أن مركز دبي للتوحد هو مركز خيري بدأ بتقديم خدماته بعد صدور الإرادة السامية للمغفور له سمو الشيخ مكتوم بن راشد آل مكتوم في 18 من نوفمبر 2001، حيث يهدف بالدرجة الأولى إلى بناء فهم أفضل عن اضطراب التوحد، وتوفير الخدمات التربوية المتخصصة للمصابين به والقائمين على رعايتهم.

راماشاندران: «أم إي جلوبال» تلتزم بمسؤوليتها تجاه المجتمع

وزّعت أرباحاً 5٪ منحة

«عربي» تركز توسعاتها المستقبلية في قطاع «البترول» والمستشفيات

يوسف لازم

أعلن رئيس مجلس ادارة شركة مجموعة عربي القابضة طارق محمد المعوشرجي عن النظرة المستقبلية للشركة، مؤكدا أن التوسع بمشاريع الصيانة في قطاع البترول والتي تتمتع بهامش ربح جيد ومدة انجازها لا يتجاوز العامين، وزيادة الحصة السوقية من المشاريع المطروحة في هذا الاطار، بالاضافة إلى التركيز على السوق المحلي من خلال دراسة مدى احتياج المشاريع المطروحة من توريدات لمواد وأدوات يمتلكها قطاع التجزئة.

وأشار المعوشرجي في كلمته خلال الجمعية العمومية العادية وغير العادية بنسبة حضور 79,71٪ إلى انه كما هو معلن بالسابق بأن المجموعة فازت بأعلى عطاء في مزاد شركة مستشفيات الضمان الصحي، وبذلك أصبحت شريكا استراتيجيا بنسبة 26٪ من رأسمال الشركة، كما ان كل إجراءات التأسيس قد تمت وبدأ العمل على متابعة عروض البناء والتجهيز، وتتطلع المجموعة إلى المشاركة في المنافسة حول مشاريع انشاء مستشفيات.

وتحدث المعوشرجي عن اداء قطاعات المجموعة حيث حقق قطاع التجزئة اجمالي ايرادات مبلغ 34,5 مليون دينار بارتفاع نسبته 12,7٪ مقارنة بعام 2014، ويعزى سبب الارتفاع إلى التوسع في قطاع المشاريع من حيث توريدات مواد ومستلزمات البنية التحتية ونمو ايرادات الصيانة، كما بلغ نمو صافي الارباح 21٪ مقارنة بعام 2014.

وأضاف المعوشرجي ان فرع سلطنة عمان استطاع تحقيق نمو المبيعات بنسبة 30٪ وفي ظل تحسين هامش الربح مما انعكس على صافي الارباح بنمو بلغت نسبته 404٪ مقارنة بعام 2014.

أما بالنسبة لقطاع المشاريع الهندسية فقد تميز خلال 2015 بما حققه من نتائج طيبة ليحقق ايرادات بلغت 61 مليون دينار بارتفاع نسبته 45,8٪ مقارنة بعام 2014، كما استطاع ان يقفز بصافي ربح نسبة 73٪ مقارنة بأداء 2014، وقد فاز القطاع بعدد من المناقصات خلال عام 2015 تجاوزت 100 مليون دينار.

وعن النتائج المالية للشركة أفاد المعوشرجي بأن الشركة حققت صافي ربح بلغ 276 ألف دينار ما يعادل 1,74 فلس للسهم الواحد بتخفيض نسبته 88٪ مقارنة بنتائج عام 2014، فيما بلغت الإيرادات 98,2 مليون دينار بارتفاع 34٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

وقد ارتفعت الأعباء التمويلية بنسبة 44٪ نتيجة تمويل الدخول في مناقصة مشروع شركة مستشفيات الضمان الصحي، حيث تعد الأعباء التمويلية أحد الأسباب الرئيسية لانخفاض ربحية المجموعة، متوقعا أن تتم تغطية هذا الانخفاض عقب مرور عام مالي من بدأ تشغيل مشروع مستشفيات الضمان الصحي.

وقد بلغ إجمالي أصول الشركة 194,6 مليون دينار بارتفاع نسبته 7٪ كما بلغت المطلوبات 167,5 مليون دينار بارتفاع 7٪.

هذا، وقد وافقت الجمعية العمومية العادية على البنود والتي كان اهمها توزيع اسهم منحة بنسبة 5٪، كما وافقت الجمعية العمومية غير العادية على زيادة رأسمال الشركة المرتبط بأسهم المنحة.

طارق المعوشرجي

شركة زيورخ الشرق الأوسط للتأمين ش.م.ل - فرع الكويت

بيان موجز للدخل الشامل		بيان موجز للمركز المالي		
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ د.ك	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ د.ك		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ د.ك	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ د.ك
دخل الاكتتاب		**الموجودات**		
٧٦٧،٦٠٠	٨٧٥،٨٠٢	أرصده نقديه و مصرفيه	٢٥٥،٧٦٧	٥٥٨،٧٩٥
(٥٦٢،٨٧٨)	(٥٩٨،٠٣٦)	مدينو التأمين	٢٧٠،٨٠٢	٢٨٣،٥٩٦
٢٠٤،٧٢٢	٢٧٧،٧٦٦	عقود إعادة التأمين	١،٠٣٠،٤٨٣	١،٣٤٠،٣٣٥
١٣١،٩١٤	١٤٩،٩٨٣	دفعات مقدمة و أرصده مدينة اخرى	٢٦،٦٣٨	٣٠،٤٢٣
٣٣٦،٦٣٦	٤٢٧،٧٤٩	اعلان إصدار بوالص مؤجلة	١٩،٠٩٠	٣٤،٧٨٧
		ودائع قانونيه و ودائع لأجل	١،٩٠١،٠٨١	١،٨٧٢،٩٩٨
مصروفات الاكتتاب		**إجمالي الموجودات**	٣،٥٠٣،٨٦١	٤،١٢٠،٩٣٤
(٧٤،٩١٢)	(٢٨٥،٢٨٨)			
١٥٨،١٥٦	٦٠٨،٣٣٢			
(٨٨،٤٧٨)	(١٤٧،٢٢٤)			
(٥،٢٣٤)	١٧٥،٨٢٠			
٣٣١،٤٠٢	٦٠٣،٥٦٩	**إجمالي حساب المركز الرئيسي**	٨٣٧،٣٣٣	٥٧٤،٢٠٥
صافي إيرادات الإكتتاب				
		المطلوبات		
٣٠،٦٥٢	١٨،٣٤٢	عقود التأمين	٢،٢٦٧،٧٥٧	٣،٠٧٠،٧٨٢
٤٦،٨٤٩	(٢٣،٠٤٢)	دائنو التأمين وأرصدة دائنة اخرى	٢٩٥،٥٠٧	٣٩٣،٩٢٥
(١١٩،٧٨٦)	(١٥٦،١٨٧)	إيرادات عمولات مؤجلة	٣١،٦٢٠	٦٦،٧٨٥
٢٨٩،١١٧	٤٤٢،٦٨٢	مبالغ مستحقة الى أطراف حليفة	٧١،٦٤٤	١٥،٠٤٣
		مكافآت نهاية خدمه	٠	١٩٤
(٤٧،٣٨٠)	(٦١،٢١٩)	**إجمالي المطلوبات**	٢،٦٦٦،٥٢٨	٣،٥٤٦،٧٢٩
٢٤١،٧٣٧	٣٨١،٤٦٣	**إجمالي حساب المركز الرئيس و المطلوبات**	٣،٥٠٣،٨٦١	٤،١٢٠،٩٣٤

نسخة من البيانات المالية ستكون متاحة بالمقر الرئيسى للشركة بالطابق 35، برج الحمرا مكتب رقم 3528، شارع الشهداء ، شرق ص ب 600 الرمز البريدى 13006 الصفاة ، دولة الكويت

ZURICH