

## «زين»: مساهم في «كنار» السودانية يرفض بيع حصته

أفصحت مجموعة زين الكويتية أن مجموعة الإمارات للاتصالات أبلغت شركة زين السودان بأن أحد مساهمي شركة كنار للاتصالات السودانية، التابعة لـ «اتصالات» والتي تنوي «زين» الاستحواذ عليها، قد رفض بيع حصته. ويملك المساهم 3,7% في شركة كنار التي تشغل خطوط الهاتف الثابت في السودان. وكانت «زين» اتفقت مع «اتصالات» على شراء حصتها البالغة 92,3% في «كنار» مقابل 95 مليون دولار.

الدليجان: أسعار المتر للعقار التجاري بالعاصمة قفزت إلى 11 ديناراً للمواقع المميزة

# سوق مكاتب العاصمة متماسك.. الأزمة لم تصل هنا بعد!

طارق عرابي

دخول الجهات الحكومية إلى الأبراج الذكية أنعش الطلب

«أبراج» تؤكد

لـ«الأبناء» أنه

لا إخلاء لمكاتب

حتى الآن

أبراج قديمة تعاني

من نزوح نحو

الجديدة الأكثر

ذكاء

المساهمون

ينتظرون عوائد

وتوزيعات مجزية

بفضل التحول في

الأسعار

## الأبراج تغير وجه العاصمة.. تحف معمارية رائعة

خلال السنوات العشر الأخيرة تغير وجه العاصمة الكويتية على نحو ملحوظ بعد أن تسابقت الشركات العقارية الكويتية لتنفيذ وتشهيد مجموعة من الأبراج التجارية التي أصبحت بمنزلة معالم عقارية مميزة من حيث التصميم والتنشيد والبناء، وأشبه بتحف رائعة تصل السحاب في النهار وتتلألأ بشكل لافت في الليل. ويتصدر هذه الأيقونات الجميلة برج الحمرا الذي يعتبر أول ناطحة سحاب منحوتة حول العالم بارتفاع 414 مترا، إلى جانب مجموعة من الأبراج المميزة مثل برج كيبكو ثاني أكبر برج في العاصمة التي يعتبر أيضا رسمة فنية مبدعة. وهناك أبراج أخرى لا تقل جمالا ورونقا مثل برج البنك المركزي الجديد وبرج الخرافي وبرج البحر وبرج أحمد وبرج جاسم وبرج النصار وبرج الشاهد 1 و 2 وبرج دار العوضي وأبراج الراهبة 1 و 2 وبرج الشهيد وبرج المدينة وبرج التجارية وبرج 25 و 26 فبراير وبرج البنك المركزي الجديد، ومقر بنك الكويت الوطني الجديد، برج القوام، أبراج الفنادق مثل four points الجديد، برج البنك الدولي.. وغيرها من الأبراج التي أصبحت تزين قلب العاصمة الكويتية.

لا أزمة في مكاتب العاصمة حسب استطلاع لـ«الأبناء»..في الصورة العاصمة الكويتية في السنوات الأخيرة بعد تشييد عدد من الأبراج التجارية التي أصبحت بمنزلة معالم عقارية مميزة

في تحقيق إيرادات مالية مرتفعة من شأنها أن تعزز من مدخولات هذه الشركات وتدفعها إلى توزيع الأرباح اعتبارا من السنة المقبلة، لاسيما أن الكثير من الشركات العقارية أصبحت تركز اليوم على الإيرادات التشغيلية بدلا من الاستثمار في قطاعات أخرى، حيث نجح الكثير منها في تحويل أصولها غير المرددة إلى أصول مبدرة، وبالتالي أصبحت هذه الأصول العقارية مصدر دخل أساسي بالنسبة لشريحة كبيرة من الشركات التي نجحت في الإفلات من تبعات الأزمة المالية العالمية وساعدتها على الاستمرار.

السنوات الخمس الأخيرة. وتوزعت نقدية ونظرا لأن معظم الأبراج التجارية الحالية مملوكة لشركات عقارية كبرى، فإن شريحة كبيرة من مساهمي تلك الشركات باتوا متفائلين بالحصول على توزيعات نقدية جيدة مع نهاية العام الحالي، خاصة أن عددا من رؤساء مجالس إدارات الشركات العقارية التي عقدت جمعياتها العمومية عن السنة المالية الماضية أكدوا للمساهمين على أن العوائد الحالية التي تدرها أصولهم العقارية التجارية والاستثمارية ساهمت

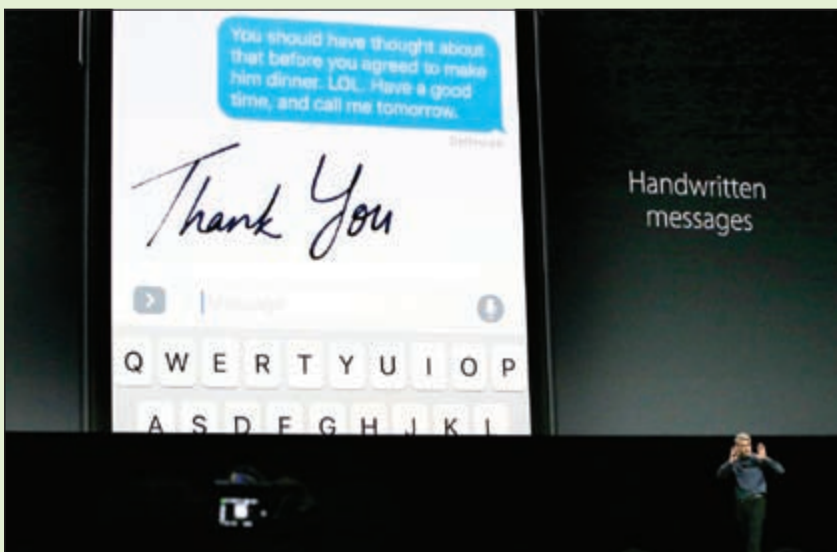
في السوق، وانما انتقال للبعض من القديم إلى الحديث الذكي. وتعود شريحة كبيرة من الشركات العقارية وملاك العقارات التجارية على تحسين إيراداتها وميزانياتها السنوية وانعكاساتها الإيجابية على ميزانيات السنة المالية الحالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016، لاسيما تلك الشريحة التي نجحت بالفعل في زيادة القيمة الإيجابية إلى 10 و 11 ديناراً للمتر، ما يعني أنها عادت إلى نفس الأسعار التي قامت عليها دراسة جدوى الكثير من الأبراج التي نفذت خلال

من المؤجرين الحاليين في أي من أبراج الشركة الحالية. ومؤشر عمق الأزمة ويعتبر قطاع المكاتب من أول المؤشرات لعرق الأزمات وتأثيرها على السوق، حيث يؤثر مباشرة إلى إغلاق شركات وإخلاء امكانها وبدء صرف الموظفين، لكن هذا لم يحدث حتى الآن، على الأقل هذا ما كشفه بحث أجرته «الأبناء». لكن البحث كشف أيضا أن هناك إخلاء لأبراج قديمة في العاصمة والتحول نحو الأبراج الذكية في الشق المتعلق بالمكاتب، وهو ما يعني فعليا أن الطلب ليس جديدا

الكبرى التي تمتلك مجموعة من الأبراج التجارية في قلب العاصمة الكويتية أن الطلب على المكاتب الإدارية لم يتراجع على الرغم من تراجع النشاط التجاري في الكويت بسبب تراجع أسعار النفط، مشيرا إلى وجود قائمة انتظار طويلة لديه من قبل الراغبين في التاجير. وأشار إلى أن أيما من المؤجرين الحاليين لم يبد رغبتهم في الإخلاء، علما بأن عقود التاجير تتضمن بنودا تلزم كل من يرغب بالإخلاء ضرورة إخطار صاحب العقار قبل 3 شهور على الأقل، وهذا ما لم يحدث حتى الآن من قبل أي

أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة الذين ما زالوا يتسابقون على تاجير هذه المحال مما يجعل الطلب عليها كبيرا ومستقرا. مكاتب تجزئها الحكومة ويبدو أن دخول بعض الجهات الحكومية لجزء مكاتب لها في الأبراج الذكية لعب دورا في تماسك الأسعار في هذه الأبراج في السنتين الأخيرتين، وانعش الطلب على البعض منها، لدرجة أن بعض الأبراج لديها قائمة منتظرين. ويقول مدير التاجير في إحدى الشركات العقارية

## إطلاق الإصدار الجديد في خريف 2016 «آبل» تستعرض ميزات «iOS 10».. أكبر إصدار على الإطلاق



جانب من افتتاح مؤتمر آبل 2016 في سان فرانسيسكو أمس الأول (أ.ق.ب)

والصور، ويساعد في أتمتة منزلك مع تطبيق Home الجديد، كما يوفر Siri وتطبيقات الخرائط والهاتف والرسائل للمطورين - كل هذا مع تعزيز الأمان والخصوصية باستخدام تكنولوجيا قوية مثل الخصوصية التفاضلية.

يدعم الإصدار

الجديد تحديثات

ضخمة لتطبيقات

مختلفة وبأساليب

جديدة مميزة

استعرضت آبل خلال افتتاحها أمس الأول مؤتمر آبل للمطورين 2016 نظام iOS 10، أكبر إصدار على الإطلاق لنظام التشغيل المحمول الأكثر تطورا في العالم، والذي يأتي بتحديث ضخم لتطبيقات الرسائل ليخدم مستخدميها طرقا أكثر تعبيراً وحركة، مثل المصنقات والتأثيرات التي تعمل في وضع الشاشة الكاملة، مراسلة الأصدقاء والعائلة، على أن يأتي هذا الإصدار الجديد في خريف هذا العام مع الإصدار القادم من هواتف الآيفون.

ومع iOS 10 أصبح بإمكان Siri أن يؤدي المزيد من المهام من خلال العمل مع التطبيقات المختلفة، علاوة على تطبيق الخرائط الجديدة التي تصممه بطريقة آبل، وتطبيق الصور، وتطبيقات و«آبل» Music، وتطبيقات

استحوذ بـ 26 مليار دولار.. والصفقة استكمال لشراء نوكيا و Skype

## لماذا تشتري «مايكروسوفت» موقع LinkedIn؟

مصطفى صالح



«مايكروسوفت» تعلن استحواذها على موقع التواصل LinkedIn في صفقة تصل قيمتها إلى 26 مليار دولار (رويترز)

هذا الاستحواذ جزءا صغيرا من رؤيتها لمستقبلها، حيث سيكون موقع LinkedIn الذي يسيطر في التطبيقات مثل Outlook، Skype، Office وحتى منصة ويندوز نفسها، حيث ترغب مايكروسوفت في تحويل LinkedIn إلى هوية مركزية لدعم التدفق الذي للمبانيات التي سترتبط المهنيين من خلال اجتماعات مشتركة وأنشطة البريد الإلكتروني، فهو مستقبل استخدام شبكات التواصل القوية وربطها مباشرة بتقنية الذكاء الاصطناعي التي تركز على تطورها مايكروسوفت بشكل كبير خلال الفترة الأخيرة.

مستخدم، الانها لا تزال في حاجة إلى البوابة الاجتماعية المميزة لموقع LinkedIn، حيث ستعتمد عليها لتوفر تواصل أكبر مع عملائها. ● سيوفر موقع التواصل LinkedIn لـ«مايكروسوفت» ميزة الدخول الفوري لأكثر من 433 مليون عضو من خلال شبكة تواصل اجتماعي قوية، ويرجع ذلك لطبيعة الموقع المهنية، فهو يتماشى مع البرمجيات والخدمات التي توفرها «مايكروسوفت». ● سيمتج هذا الاستحواذ للعملاء مزيج التجارب الجديدة، فعلى سبيل المثال أخبار LinkedIn التي تخدم المقالات المرتكزة

على المشاريع التي تعمل عليها واقتراحات Office، يمكن التواصل معه عبر LinkedIn للمساعدة في المهام التي تحاول إتمامها، وذلك بحسب المدير العام لـ«مايكروسوفت» ساتيا ناديلا. ● سيدعم ارتباط كل من LinkedIn و Office 365 التطور السريع للتطبيقات بوجود فرص جديدة للتواصل عبر المنشآت والأفراد، من خلال الاشتراكات الفردية، والدعاية الموجهة، لذلك من المتوقع أن تكون هذه الخطوة أكثر ذكاء وارضاء للمستخدمين. ● تعتبر «مايكروسوفت»

«مايكروسوفت»

تهدف لتوسيع

قاعدة عملائها

المهنيين بما

يتماشى مع

برمجياتها

وخدماتها

في خطوة مفاجئة للكثيرين، أعلنت شركة مايكروسوفت عن استحواذها على موقع التواصل LinkedIn، في صفقة كبيرة تصل قيمتها لـ 26,2 مليار دولار، ما يعادل 196 مليار للسهم، وهو سعر مرتفع لشبكة تواصل اجتماعي، بل انها الصفقة الأعلى سعرا من مايكروسوفت.

وتأتي هذه الصفقة ضمن عدة صفقات ضخمة أبرمها عملاق التكنولوجيا الأميركي خلال السنوات الأربع الماضية، حيث استحوذ على شركة نوكيا و Skype وموقع يوتيوب، إلا انها لاقت فشلا في صفقتي نوكيا ويوتيوب، والآن تستحوذ على LinkedIn. ويدفع هذا الأمر إلى التساؤل: ماذا ستستفيد شركة مايكروسوفت من هذا الاستحواذ؟ وما الذي يجعلها تستدين لاتمام هذه الصفقة الضخمة، وفي ضوء ذلك نستعرض فيما يلي أبرز الأسباب التي دفعت الشركة الأميركية إلى الاستحواذ على LinkedIn:

● يعتبر موقع LinkedIn هو الطريقة التي يجد بها الكثيرون وظائفهم، أو البيع والتسويق وإتمام أعمالهم عن طريق الانترنت، لذلك يعد هذا الموقع مفتاحا في مجال العمل المهني بعدد أعضاء نشطين يبلغ 433 مليون عضو، بالإضافة إلى نحو مليوني اشتراك مدفوع. ● على الرغم من ان «مايكروسوفت» تحظى بعدد مستخدمين لبرنامج Office يبلغ 1,2 مليار