

أكد أن 2016 عام التقدم لتحقيق مزيد من التطور لـ «إيفا فنادق»

طلال البحر: قانون الضريبة.. ضربة للقطاع الخاص

شريف حمدي

قال رئيس مجلس إدارة شركة إيفا للفنادق والمنتجعات طلال البحر إن الشركة ركزت على الأسواق الأوروبية والأميركية، بالإضافة إلى تطوير مشاريعها في جنوب أفريقيا وبي. وأضاف البحر المنعقدة أمس بنسبة 95٪ أن الشركة تعمل في نحو 13 دولة موزعة جغرافيا، مشيرا إلى أن نسبة التشغيل في الفنادق هذا العام أفضل من العام الماضي، أما على مستوى المبيعات العقارية في دبي فإنها تراجعت قليلا، ولكنها في الشهر الماضي بدأت تشهد تحسنا ملحوظا.

وحول تراجع أسعار النفط وأثره على تشغيل الفنادق، أوضح أنه كان هناك تأخير لكنه محدود قياسا بالتأثير الكبير على الوضع الاقتصادي بشكل عام. وتطرق البحر للشأن الاقتصادي المحلي قائلا أن الدولة عليها وضع سياسات صحيحة لتطوير الأداء الاقتصادي، مشيرا إلى أن قانون الضريبة المزمع تطبيقه على شركات القطاع الخاص سيكون بمنزلة ضربة لهذا القطاع.

وتساءل البحر كيف تتحدث الدولة على عدم القطاع الخاص وإسناد مشاريع له في إطار عملية تخصيص تم تحدثت عن فرض ضريبة، مؤكدا على ضرورة تغيير نظرة الدولة للقطاع الخاص قبل أن تتحدث عن فرض ضرائب.

وأوضح في هذا السياق أنه حتى الآن لم نر قانون الضريبة، ولكن هذا الفكر يحتاج لإعادة النظر. وحول المركز المالي للشركة، قال البحر إن شركة إيفا للفنادق والمنتجعات حققت في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 إيرادات بلغت 61,9 مليون



طلال البحر مترشسا الجمعية العمومية أمس

تركز على الأسواق الأوروبية والأميركية وتطوير مشاريعنا في جنوب أفريقيا ودبي

دينار، وصافي ربح بلغ 1,8 مليون دينار، أي بربحة 3,9 فلوس للسهم الواحد. وأضاف أن حقوق المساهمين ارتفعت بنسبة 16٪ لتبلغ 61,1 مليون دينار، بينما انخفض إجمالي الأصول بنسبة 23٪ ليبلغ 294 مليون دينار مقارنة بـ 382 مليون دينار للعام 2014، وذلك نظرا لتبني الشركة المعيار المحاسبي IFRS15 الدولي. وحول الإنجازات المحققة في 2015 أوضح البحر أن عام 2015 شهد إجازة تقديم كبير في مشروع The8، وهيكلية والتي وصلت إلى مراحل متقدمة، وفي

المشاريع المستقبلية

قال البحر: نهدف في 2016 إلى التقدم في أعمال الفندق المحاذي لمشروع بلقيس السكني، حيث تم الانتهاء من تنفيذ المخططات، ومن المتوقع الحصول على الموافقات النهائية من قبل المطور الرئيسي، نخيل، خلال النصف الأول من العام 2016. كما تم تقديم التصور المبني للمشروع السكني الجديد على هلال جزيرة النخلة C17a للموافقة، ومن المتوقع الحصول على الموافقات النهائية والكاملة في منتصف العام 2016. وأوضح البحر أنه من خلال إعادة هيكلة شركة إيفا للفنادق على الفندقية خلال الجزء الأخير من 2015، وجدت الشركة نفسها تتطور تدريجيا لتصبح شركة خدمات عقارية متكاملة، بإقسام متخصصة تخدم عدة جوانب من هذا القطاع. وخلال العام المقبل، ستعمل إيفا للاستثمارات الفندقية على التوسع في عملياتها والدخول في مفاوضات مع شركاء استراتيجيين في مختلف القطاعات.

أفريقيا من حيث التطوير والتشغيل، مستدلا على ذلك بنمو الإيرادات التشغيلية وخصوصا في منتجعات فيرمونت زيمبالي، والذي حقق نجاحا ملحوظا بالنظر إلى التحديات التي شهدتها سوق جنوب أفريقيا. وتابع قائلا: كان 2015 عام تعزيز أصولنا وتطويرها تنفيذًا لقرارات اتخذناها في 2014، ففي الوقت الذي شهد سوق العقارات السكنية في دبي تنديبا ملحوظا، استمر الطلب على منتجاتنا بثبات، وتوسعا في العمليات التشغيلية من خلال يوتل ونشاط إدارة الممتلكات، ونرى عام 2016 عام التقدم لتحقيق المزيد من التطور للمجموعة.

ونذكر البحر أن 2015 شهد تطور أعمال البناء في مشروع The8 من حيث الاعمال الانشائية والهيكلية، خاصة خلال النصف الثاني من العام، وركزت أنشطة التسويق والمبيعات على توطيد وتأكيد الحوزات المستقبلة خلال المرحلة الاطلاق وإعادة الدخول إلى السوق خلال الربع الأخير من العام، بجانب خطط للسداد أكثر جاذبية وذلك تماشيا مع متطلبات السوق وعروض المنافسين. ونوه إلى أن شركة إيفا للاستثمارات الفندقية أشرفت في عامها السادس على إدارة عوائد تشغيلية تصل إلى 177 مليون دولار أميركي لصالح محفظة إيفا للفنادق والمنتجعات وأخرين، وبالإضافة إلى إدارة أصول الشركة هيكلية عملياتها خلال الجزء الأخير من العام نتيجة نمو وتنوع مصالحي إيفا للخدمات خارج القطاع السكني، حيث أتاحت إيفا للاستثمارات فرص نمو هائلة وشركات تجارية.

هذا وقد وافقت الجمعية العمومية على جميع بنود جدول الأعمال وأهمها عدم توزيع أرباح. وتحسنا كبيرا في جنوب

بنك الخليج: تملكنا مجمع «ذي كيوب» مقابل مديونية بـ 55,3 مليون دينار

وأضاف البنك في البيان، أن الحكم السابق كان قابلا للاستئناف خلال سبعة أيام عمل ابتداء من يوم 24 مايو 2016. ونظرا لعدم تقدم أحد للاستئناف خلال الفترة المذكورة، أصبح الحكم نهائيا وأتت ملكية المجمع تماما للبنك. وأفاد البنك أن أثر الاستحواذ على المركز المالي للبنك سيتم معرفته بعد تسوية مديونية شركة «الفوارس»، والتخلص من المشروع خلال الفترة الزمنية المحددة.

قال بنك الخليج إن «مجمع ذي كيوب» أصبح ملكا خالصا للبنك اعتبارا من تاريخ 31 مايو 2016 بحكم رسو مزاد عليه. وأوضح البنك في بيان للبورصة أمس، أنه بتاريخ 23 مايو 2016 صدر حكم برسو المزاد لصالح البنك على المجمع المشار إليه، والملوك لشركة الفوارس القابضة، بمبلغ 55,3 مليون دينار، أو نحو 182 مليون دولار، وذلك سدادا لجزء من مديونيتها للبنك.

«القرين» ستقدم عرض

استحواذ إلزامي على أسهم «نابيسكو»

البتروولية «نابيسكو». وأضافت «القرين» في بيان للبورصة الكويتية، أن هذا القرار جاء بعدما وصلت نسبة ملكيتها المباشرة وغير المباشرة ما نسبته 30,4٪ من أسهم رأسمال «نابيسكو».

قالت شركة القرين لصناعة الكيماويات البتروولية أمس، إن مجلس إدارتها قرر تنفيذ التزام الشركة بتقديم مستند عرض استحواذ إلزامي عن الأسهم المتبقية في الشركة الوطنية للخدمات

«مركز سلطان» تخطط للتخلص من عقارات بقيمة 15 مليون دينار خلال 2016

الاستثمارات والأصول غير الرئيسية وغير المدرة للإرباح واتباع سياسية الضغط المالي والتوسع الانتقائي في قطاع المطاعم. وأضاف أنه تم خلال عام 2015 بيع عقارات غير مستغلة بمبلغ 3 ملايين دينار، كما أن «مركز سلطان» تسعى للتخلص من عقارات أخرى تقدر قيمتها بـ 15 مليون دينار خلال عام 2016. من ناحية أخرى، أقرت الجمعية العمومية غير العادية لـ «مركز سلطان» إضافة مادة جديدة على النظام الأساسي تسمح للشركة بأن تشتري أسهمها لحسابها وفق حالات معينة وشروط محددة.

أقرت الجمعية العمومية العادية لشركة مركز سلطان للمواد الغذائية أمس عدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 2015. وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة أمين بن عيسى إن «مركز سلطان» حققت صافي ربح في 2015 نحو مليون دينار في حين بلغت إيراداتها في العام ذاته نحو 284 مليون دينار قدره 6٪ عن العام الذي قبله. وذكر أن الشركة مستمرة في توجيهها الاستراتيجي الرامي إلى المزيد من التركيز في أنشطتها الرئيسية لاسميا قطاع التجزئة مع استمرارها بالتخلص من

وُزعت 7,5 نقدا من القيمة الاسمية

«الصلبوخ» تستحوذ على «الكسارة» بكامل معداتها

تكون أحد الموردين الرئيسيين لسادة الصلبوخ من خلال استمرارها بتعزيز حصتها السوقية في الكويت ودول الخليج، وكذلك بالاستعانة بأفضل الكفاءات المهنية لتطوير أعمال الشركة.

ووافقت الجمعية العمومية العادية على استقطاع الاحتياطي القانوني لسنة 2015 بمبلغ 54 ألف دينار، وأوصت العمومية على توزيع أرباح نقدية قدرها 5٪ من القيمة الاسمية القائمة بواقع 5 فلوس لكل سهم، ومنح مكافأة لأعضاء المجلس بقيمة إجمالية 30 ألف دينار، واستقطاع الاحتياطي القانوني بمبلغ 54 ألف دينار.

يوسف لزام

قال رئيس مجلس إدارة شركة الصلبوخ التجارية شهبان المطيري: بالرغم من تأثير العوامل السابقة على الأسواق المحلية بشكل كبير فإن الشركة استطاعت تحقيق نتائج وإنجازات جيدة ومن أهمها تعزيز الحصة السوقية للشركة في سوق الكويت والأسواق الخليجية، ورفع الطاقة الإنتاجية لسكارات الشركة من خلال تعزيز الكفاءة الإنتاجية وتطوير خطوط الإنتاج، وتحسين وتطوير الأعمال اللوجستية للشركة، والحصول على أحكام قانونية لصالح الشركة ومن أهمها الحكم القضائي الخاص بكساراتها. وأوضح المطيري، خلال الجمعية العمومية العادية المنعقدة أمس، أن الشركة استحوذت على «الكسارة» بكامل معداتها عن طريق المزاد العلني، بالإضافة إلى استرجاع ديون تعثر تحصيلها في السنوات السابقة بقيمة 750 ألف دينار تقريبا، وبالتالي استرجاع الخصصصات التي تم تكوينها مقابل تلك الديون. وأكد المطيري أنه تم تحسين استغلال موارد الشركة من



شهبان المطيري

استغلال موارد الشركة من

«البنار للاستثمار»: نراقب الفرص للاستثمار في أسواق المنطقة

ونكر المنصور أن حقوق المساهمين حاليا تبلغ 11,057 مليون دينار فيما بلغ إجمالي الموجودات 11,845 مليون دينار، مشيرا إلى تحول الشركة إلى الربح يعتبر مؤشرا جيدا وإيجابيا. ووافقت الجمعية العمومية على جدول الأعمال، حيث اعتمدت فيها البيانات المالية عن العام 2015 وتقريري مراقبي الحسابات ومجلس الإدارة، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية أو منحة لهذا العام.

المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2015 أمس بنسبة حضور 94٪، أن الشركة واصلت عمليات الهيكلية والنحوظ والمحافظة على رأس المال التشغيلي بنجاح رغم التحديات الصعبة التي تواجه أسواق المال وقطاع إدارة الأصول عموما. وذكر أن الشركة ركزت على تقوية وتعزيز المركز المالي للشركة وتحسين جودة الأصول وحقوق المساهمين ورفع أداء المؤشرات الرئيسية، وكشف



طارق المنصور

مساهمو الشركة يوافقون على توزيع 7,5 منحة

«الوطنية العقارية»: خطة للتوزيعات النقدية المستقبلية

وتقوية المركز المالي لدعم التوسعات

للمشروع خلال الربع الأخير من عام 2015، وقد حصلت الشركة على رخصة التطوير من دائرة أبوظبي للتشؤون البلدية في ظل تفعيل قانون العقارات الجديد هذا العام، كما حاز مشروع «ريم مول» اهتمام الكثير من العلامات التجارية العالمية التي تسعى للتوسع في المنطقة، وتناقش الشركة حاليا تخصيص أكثر من 70٪ من مجمل المساحة التجارية للمشروع.

مشروع «ريم مول» في 2018 عام كأكبر المراكز التجارية في المنطقة بمساحة 260 ألف متر مربع وأضعا معايير جديدة لعقارات التجزئة. وختم صديقي كلمته بالقول: «تبقى توقعاتنا للعام 2016 إيجابية على الرغم من الظروف الاقتصادية في المنطقة، وذلك بفضل التدفقات النقدية المستمرة من أنشطتنا الرئيسية في مصر والكويت والأردن بدفع من الإيرادات التجارية المستمرة والبيعات القوية في مشروع «جراند هايتس». وأقرت عمومية الشركة انتخاب مجلس الإدارة فيما تأجلت العمومية غير العادية لعدم اكتمال النصاب القانوني.



سلطان مترشسا عمومية الشركة أمس

سلطان: سداد 10 ملايين دينار من مديونيات الشركة للبنوك المحلية

وأكد سلطان على أن ملف المنطقة الحرة بين أيدي القضاء حاليا، مشيرا إلى أنه لا يوجد أثر مالي على الشركة حيث قامت الشركة بتجنيد مخصص منذ 10 سنوات لهذا النزاع. من جانبه، قال الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية العقارية سميع الدين صديقي إن الشركة حققت في العام 2015 نتائج مالية وأعدة تعد الأفضل خلال السنوات الخمس الماضية، مشيرا إلى أن شركته تتطلع إلى مزيد من النمو مدفوعا بالإيرادات التجارية من العقارات الرئيسية الموجودة في جميع أنحاء

المنطقة والمبيعات القوية في مصر، وذلك على الرغم من التحديات الاقتصادية في المنطقة، وبما يعزز عوائد المساهمين في السنوات القادمة». وأضاف صديقي أن مشروع «جراند هايتس» في مصر حقق مبيعات قوية في عام 2015 كما تم تسليم الدفعة الأولى من الوحدات على ملاكها، مما زاد من الإقبال على المشروع وأتاح لنا الفرصة لرفع أسعار الوحدات بشكل تدريجي. وأوضح أن مشروع الشركة في الإمارات «ريم مول»، أحرز الكثير من التقدم وتم البدء بأعمال البناء التحضيرية

«الأهلي المتحد» راع للمؤتمر الوطني الأول لاستثمار خبرات المتقاعدين



جناح البنك الاهلي المتحد في المؤتمر الوطني لاستثمار خبرات المتقاعدين

الرعاية والتقدير بعد أن تفانا في العمل على مدار سنوات عديدة، وفي نفس الوقت يمتلك هؤلاء المتقاعدون كنزا حقيقيا من خبرة هذه السنوات ويجب على المجتمع التكاتف لاستثمار هذه الخبرات والاستفادة منها. وأكد البنك إن دوره الاجتماعي في المساهمة في الفعاليات التي تخص المتقاعدين وتساعد على تحسين حياتهم لا يقل أهمية عن دوره المصرفي في توفير كل سبل الراحة لعملائه من المتقاعدين، والعمل على إنجاز معاملاتهم في زمن قياسي وبمبتهى السهولة والمرونة.

أعلن البنك الأهلي المتحد عن رعايته للمؤتمر الوطني الأول لاستثمار خبرات المتقاعدين، والذي انعقد في الثلاثين من مايو 2016 في فندق جي دبليو ماريوت بالكويت تحت رعاية رئيس مجلس الأمة مرزوق الغانم وبحضور عدد من قياديي الدولة وممثلي الجهات ذات العلاقة بموضوع المتقاعدين ونظمه المشروع الوطني للمتقاعدين (خبرات). وأعرب «الأهلي المتحد» عن اعتزازه بالمشاركة في رعاية هذا المؤتمر الذي يخص المتقاعدين باعتبارهم من أهم شرائح المجتمع التي تستحق

أقرت عمومية الشركة الوطنية العقارية، أمس، خلال اجتماع جمعيتها العمومية العادية، توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة قدرها 5٪ من رأسمال الشركة الحالي بقيمة اسمية للسهم الواحد تبلغ 100 فلس.

وأكد رئيس مجلس إدارة الشركة فيصل جميل سلطان إن نتائج العام ارتفعت بنحو جيد بلغ 7,42 ليصل صافي أرباح الشركة إلى 17,6 مليون دينار مقابل 11 مليون دينار أرباح عام 2014.

وأشار سلطان إلى أن الشركة قامت خلال العام الماضي بسداد نحو 10 ملايين دينار من مديونياتها لدى البنوك المحلية، وذلك لتدعيم مركزها المالي في السنوات المقبلة.

وأوضح أن الشركة ستقوم بإعداد خطة للتوزيعات النقدية على مساهمينا للسنوات المقبلة، مشيرا إلى أن الشركة تهدف في الوقت الراهن إلى تقوية الميزانية العمومية وذلك عن طريق تخفيض ديونها من أجل إتاحة الفرصة للتوسع في السنوات المقبلة.