الأنباء
الثلاثاء 31 مايو 2016

إعداد: بداح العنزي b.alenezi@alanba.com.kw

حديث بين مهلهل الخالد ود. منصور الخرينج

فهد الصانع ومهلهل الخالد ومحمد المعجل ومشعل الجويسري وعادل الميع

د.مشاري المطوطح متحدثا (قاسم باشا)

المجلس البلدي اعتمدها بمساحة 18 كم² للمواقع الثلاثة
3 مواقع للمناطق الاقتصادية في العبدلي والنعايم والوفرة

يوسف الغريب

جانب من الأعضاء خلال الجلسة

مانع العجمي

أقر المجلس البلدي في جلسته العادية أمس برئاسة مهلهل الخالد المخطط الهيكلي واستعمالات الأراضي للمناطق الاقتصادية في كل من العبدلي، النعايم، الوفرة، والتي تبلغ مساحتها 18 كم2 لكل المواقع.

ووافق المجلس على تخصيص الجزء المتبقي من مدينة نواف الأحمد السكنية البالغة مساحتها 49كم2 للاستعمالات التجارية والاستثمارية والترفيهية.

واعتمد المجلس المواقع والاستعمالات والنتائج المتخذة في مشروع المخطط الهيكلي للحدود الشمالية الإقليمية السابعة.

ووافق المجلس على تقرير لجنة تقصي الحقائق بشأن ابراج الاتصالات المتضمن عدم إقامة أبراج الاتصالات على اسطح المدارس والمباني والمستشفيات الحكومية والخاصة، كما تمت الموافقة على أن يتضمن قرار المجلس البلدي تحديد مدة انتهاء القرار في حالة عدم التنفيذ إضافة إلى موافقة المجلس على إدراج موقع اسطبلات الجهراء ضمن عقود النظافة الجديدة.

وفيما يلي تفاصيل الجلسة:

● افتتح رئيس المجلس البلدي مهلهل الخالد الجلسة الساعة 10,00 صباحا.

● يوسف الغريب: استغرب من تصريح العضو مانع العجمي بشأن تصريحه الخاص توزيع الدوائر الانتخابية غير عادل والتركيز على أن هذا الأمر في صالح إحدى القبائل، لذلك اعتقد بأن هذا تصريح الضعفاء.

● مانع العجمي: ما زلت مصرا على تصريحي ولا توجد عدالة ولا مساواة خاصة أن الدستور ينص على العدل وما تم بحثه في لجنة المرافق ليس من باب العدالة في عملية توزيع الدوائر الانتخابية وأنا أعتز بقبيلتي العجمان وهذا أسلوب غير مقبول.

● مشاري المطوطح: خلال جلسة مجلس الأمة 25 الشهر الجاري تم التطرق إلى قانون البلدية «2005/5» وقد تطرق أحد الأعضاء إلى موضوع جراج السيارات حيث ذكر النائب أن هناك تواطؤا في المجلس البلدي بشأن موضوع الحراج وأشارت إلى أن وضع هذا الموضوع بالأدراج ولم تتم مناقشته في المجلس البلدي رغم أن هذا الموضوع قد بحث في المجلس ونرفض المزايدة.

● مشعل الجويسري: بخصوص موضوع إدراج بعض المناطق في الدوائر الانتخابية هذا حق للجنة المرافق ولذلك كنت أتمنى من البلدية أن تنظر إلى جميع المخالفات دون التركيز على مخالفات السكن الخاص ولذلك يجب ألا يكون قطع التيار عن العقارات بالسكن الخاص وان يشمل الاستثماري والتجاري ولذلك نحن مع تطبيق القانون على جميع المخالفات.

● الأمين العام: محضر لجنة تقصي الحقائق.

● مانع العجمي: هناك مخالفات تم التطرق لها وتم الطلب من الإدارة القانونية بحقها ولكن للأسف لم يصل الرد.

● مدير إدارة التنظيم عمار مقطوف: تم الاجتماع مع الإدارة القانونية لبحث استفسار المجلس من قبل الإدارة القانونية حيث لم يكن واضحا.

● يوافق المجلس على إبقاء الموضوع على جدول الأعمال.

● الأمين العام: كتاب العضوين أسامة العتيبي ومانع العجمي بشأن بعض مواقف السيارات السطحية العامة والمجاورة لبعض الأبراج الإدارية والمجمعات التجارية والسكنية.

● أسامة العتيبي: هذا المشهد مازال يتكرر دون توضيح من الجهاز.

● فيصل الجمعة: تم إحصاء جميع المواقف حيث وجد لدينا 16 عقارا والذين أقاموا مواقف وحواجز أمام عقاراتهم التجارية حيث تم توزيع الإنذارات والتأكيد على أن يكون الاستغلال لصالح أصحاب العقارات دون أن يتم تأجيرها. ● أسامة العتيبي: هناك تأجير وكشك يتضمن تحصيل مبالغ نظير الاستفادة من الموقع، ولذلك لابد من التأكيد اذا كان مرخص من عدمه.

● منصور الخرينج: لقد تقدمت بسؤال قبل شهرين بهذا الامر ولم يصل الرد رغم وجود بوابات لتلك المواقف، وكان يفترض إزالة البوابات.

● مشعل الجويسري: هناك أبراج سكنية تقوم بوضع بوابات الكترونية للمواقف دون ترخيص.

● أحمد الفضالة: قوانين المواقف مضى لها زمن طويل وهناك مشكلة في هذا الامر.

● مانع العجمي: سؤالي لماذا تشغل مواقف العامة في الهيئة العامة مقابل نظير مالي وبين دور البلدية في هذا الجانب، خاصة أن هناك ساحات أملاك الدولة تشغل بطريقة غير قانونية.

● فيصل الجمعة: دورنا توزيع الانذارات قبل عملية الازالة. وهذا الذي قمنا به.

● يوافق المجلس على إبقاء الموضوع على جدول الأعمال.

● الأمين العام: طلب وزارة الكهرباء والماء تخصيص مسارات كيبلات أرضية جهد (132 ك ڤ) بعرض 5م يمتد من منطقة الصباحية الى الشعيبة.

● يوافق المجلس على التالي:

الموافقة على الطلب المقدم من وزارة الكهرباء والماء تخصيص مسارات كيبلات أرضي جهد 132 ك ڤ بعرض 5م يمتد من منطقة الصباحية الى الشعيبة بمحاذاة طريق الملك فهد السريع حتى يصل الى محطة التحويل الرئيسية في منطقة الشعيبة بعد تقاطع طريق ميناء عبدالله مع طريق الفحيحيل.

شريطة الآتي:

ـ الالتزام بردود وزارات الخدمات.

ـ تفويض الادارة بتعديل المسار في حال وجود تعارض مع خدمات البنية التحتية.

● الأمين العام: طلب شركة البترول الوطنية الكويتية التصريح بترخيص سكن عمال مؤقت بمنطقة الشعيبة الصناعية لتنفيذ مشروع الوقود البيئي.

● يوافق المجلس على التوصية التالية:

الموافقة على الطلب المقدم من شركة البترول الوطنية الكويتية التصريح بترخيص سكن عمال مؤقت بمساحة 149,750م2 بمنطقة الشعيبة الصناعية لتنفيذ مشروع الوقود البيئي.

وفقا للشروط التالية:

التقيد بأحكام القرار الوزاري رقم 1986/48 لسنة 1986 في شأن الاقتراحات التنظيمية والصحية والفنية الخاصة بسكن العمال.

موافقة الهيئة العامة للبيئة.

التنسيق مع وزارات الخدمات قبل التنفيذ والالتزام بشروطها.

التعهد بإزالة وتنظيف الموقع عند انتهاء العقد أو متى تطلب البلدية ذلك دون المطالبة بأي تعويضات.

أن يستغل الموقع كسكن عمال لخدمة المشروع فقط وعدم الاستغلال التجاري.

إبرام عقد الإيجار مع إدارة أملاك الدولة والخدمات بوزارة المالية.

اتخاذ الإجراءات المطلوبة قانونا لاستخراج التراخيص اللازمة لدى الجهات المعنية.

التقيد بأنظمة ولائحة وأحكام السلامة وقرارات لجنة السلامة.

الالتزام بشروط الإدارة العامة للإطفاء.

● الأمين العام: محضر اجتماع لجنة تقصي الحقائق بشأن أبراج الاتصالات.

● يوافق المجلس على التوصية التالية:

اعتماد ما جاء برأي الإدارة القانونية بكتابهم المقدم إلى اللجنة بالتمسك برأيها فيما يخص مراجعة القرارات الصادرة من المجلس البلدي وبحيث تكون هناك مراجعة أيضا في إدارة الفتوى والتشريع بشكل سابق لإصدار القرارات بما لا يؤثر على سرعة تنفيذ القرار ونشره في الجريدة الرسمية.

تزويد المجلس البلدي بآخر المستجدات التي تطرأ على القضايا والأحكام المرفوعة ضد بلدية الكويت وبشكل دوري.

التمسك بقرار وزارة الصحة بعدم إقامة الأبراج على أسطح رياض الأطفال والمدارس ومباني المستشفيات الحكومية والخاصة.

عند إقامة أبراج الاتصالات لابد من الالتزام بالاشتراطات والمعايير الواردة من وزارة الحصة وذلك لضمان عدم وجود اي اضرار صحية:

ـ لا تزيد كثافة قدرة الاشعة الكهرومغناطيسية الصادرة من الهوائي عن 10 ميكروواط لكل سم مربع لعامة الناس.

ـ لا تقل المسافة بين الهوائي وأقرب مبنى باتجاهه عن 12 مترا.

ـ لا تزيد قيمة الانبعاث الإشعاعي عن 52 ملل ديسيبل او ما يكافئه 158,5 وات.

التشديد على التوصية السابقة للجنة بدعوة معهد الكويت للأبحاث العلمية لعمل دراسة شاملة وذلك لكشف الأضرار الناجمة عن أبراج الاتصالات وبالتعاون مع وزارة الصحة.

الدعوة إلى الإسراع في إصدار اللائحة الخاصة بأبراج الاتصالات واختصار الدورة المستندية ما بين بلدية الكويت وإدارة الفتوى والتشريع وذلك لتحقيق الصالح العام ولتنظيم هذا القطاع الهام.

● الأمين العام: مشروع المخطط الهيكلي للحدود الشمالية (المنطقة الإقليمية السابعة).

● يوافق المجلس على التوصية التالية:

الموافقة من حيث المبدأ على اعتماد المواقع والاستعمالات والنتائج والتوصيات المتخذة في مشروع المخطط الهيكلي للحدود الشمالية ـ الاقليمية السابعة على ان تقوم الإدارة بالعمل على تفعيل تنفيذ تلك التوصيات المقترحة حسب الإجراءات والنظم المتبعة بهذا الشأن وبالتنسيق مع الوزارات والجهات المعنية وفق خططها وتقوم الإدارة بتحديد المساحات والأبعاد للمواقع بعد اخذ موافقة لجنة المرافق والخدمات وإعادة عرضها على المجلس البلدي لإصدار قرار بالموافقة النهائية للمشروع خلال سنة من تاريخه.

● الامين العام: طلب اعتماد دراسة الجدوى الخاصة بإنشاء المناطق الاقتصادية (العبدلي، النعايم، والوفرة).

يوافق المجلس على التوصية التالية:

الموافقة الاولية على كل من:

1 ـ المخطط الهيكلي واستعمالات الاراضي للمنطقة الاقتصادية بالعبدلي بمساحة 5,02 كلم2.

2 ـ المخطط الهيكلي واستعمالات الاراضي للمنطقة الاقتصادية بالنعايم بمساحة 6 كلم2.

3 ـ المخطط الهيكلي واستعمالات الاراضي للمنطقة الاقتصادية بالوفرة بمساحة 7 كلم2.

وذلك وفقا للكروكيات المرفقة شريطة التالي:

ـ الحصول على الموافقات النهائية للدراسة المرورية للمناطق الاقتصادية الثلاث في كل من العبدلي والنعايم والوفرة.

ـ اعتماد الدراسات التفصيلية النهائية من قبل ادارة المخطط الهيكلي.

ـ التنسيق مع وزارات الخدمات الاخرى قبل اعداد المخططات التفصيلية وقبل التنفيذ.

ـ موافقة الهيئة العامة للبيئة بما يتوافق مع قانون البيئة.

ـ تقدم الدراسات والموافقات المطلوبة من الجهات الحكومية الاخرى خلال سنة من تاريخه.

● الامين العام: تخصيص موقع توسعة شمال المطلاع الاسكاني للمؤسسة العامة للرعاية السكنية.

يوافق المجلس على التوصية التالية: الموافقة على تخصيص الجزء المتبقي من مدينة نواف الاحمد السكنية بمساحة 49,00 كلم2 تقريبا للمؤسسة العامة للرعاية السكنية لتصبح مدينة نواف الاحمد السكنية مدينة متكاملة بها جميع الاستعمالات (تجاري، سكني، استثماري، خدمات، حكومي، اداري، وترفيهي)، شريطة الآتي:

1 ـ تفويض الادارة بتثبيت الموقع بالاحداثيات النهائية وفقا للطبيعة بما لا يتجاوز 500م في كل اتجاه.

2 ـ الالتزام بشروط وزارات الخدمات (وخصوصا وزارة النفط بشأن المناطق المتنازل عنها ووزارة الاشغال بشأن الطريق الاقليمي) والتنسيق معها قبل التنفيذ.

● الامين العام: اقتراح العضو اسامة العتيبي بشأن اعتبار كل قرار صادر من المجلس البلدي ولم يتم العمل به خلال سنتين من تاريخ صدوره يعتبر ملغى وكأن لم يكن.

يوافق المجلس على التوصية التالية: رأت اللجنة الاخذ برأي الادارة القانونية الذي ينص على ان القرارات الادارية المؤقتة لا تنتهي الا في حالتين:

1 ـ ان ينص القانون الذي منح جهة الادارة حق اصداره على سريان قرارات هذه الجهة لمدة معينة.

2 ـ ان ينص القرار الصادر عن الجهة الادارية على تحديد مدة معينة ينتهي بانتهائها.

ولما كان القانون رقم 2005/5 لم يحدد مدة زمنية معينة تنتهي بانتهائها القرارات الصادرة عن المجلس البلدي، فإنه في هذه الحالة يتوجب على المجلس البلدي النص صراحة في كل قرار مؤقت يصدر عنه على تحديد مدة ينتهي القرار الاداري الصادر عنه بانتهائها.

ولا يوجد سند للقول بانتهاء كل قرار صادر من المجلس البلدي لم يتم العمل به خلال سنتين من تاريخ صدوره ما لم يتم النص صراحة على ذلك في القرار الصادر منه.

● الامين العام: محضر اجتماع لجنة ذوي الاعاقة والاحتياجات الخاصة.

يوافق المجلس على التوصية التالية: تزكية العضو مشعل الجويسري رئيسا للجنة وعبدالله الكندري مقررا للجنة.

● الامين العام: ورشة عمل لجنة الاصلاح والتطوير.

يوافق المجلس على التوصية بسرعة انجاز المعاملات الخاصة بجميع المشاريع التنموية المعروضة على البلدية ومحاولة التنسيق مع الوزارات والجهات ذات الصلة لسرعة الانتهاء منها تحقيقا للصالح العام.

● الأمين العام: محضر لجنة الشباب والرياضة.

يوافق المجلس على التوصية بتزكية العضو عبدالله الكندري رئيسا ود.حسن كمال مقررا.

● الامين العام: ورشة عمل لجنة الجهراء بشأن مستوى النظافة.

يوافق المجلس على التوصية التالية:

ـ تكثيف النظافة في محافظة الجهراء وتشديد الرقابة على شركات النظافة.

ـ اضافة موقع اسطبلات الخيل بمحافظة الجهراء ضمن عقود النظافة.

ـ التأكيد على توزيع الحاويات على الطرق الآتي: طريق الصبية ـ طريق العبدلي ـ طريق السالمي، وذلك لتسهيل جمع النفايات.

ورفعت الجلسة الساعة 12 ظهرا.

عدم السماح بإقامة أبراج الاتصالات على أسطح المدارس والمستشفيات والمباني

تخصيص 49 كم² من مدينة نواف الأحمد السكنية للاتصالات التجارية والاستثمارية والترفيهية

اعتماد المواقع والاستعمالات بمشروع المنطقة السابعة

الغريب يسأل عن التسهيلات المقدمة لذوي الاحتياجات الخاصة في الأسواق التجارية

قدم عضو المجلس البلدي ورئيس لجنة محافظة حولي يوسف الغريب سؤالا حول اللوائح المتعلقة بفئة ذوي الاحتياجات الخاصة والتسهيلات المقدمة لهم في السكن الخاص والأسواق التجارية.

وقال الغريب في اقتراحه:

تعاني فئة ذوي الاحتياجات الخاصة من عدم التسهيل وتذليل العقبات أمامهم في مساكنهم والتي هي بحاجة لمعاملات خاصة تتعلق بالبناء كي يتأقلموا في معيشتهم داخل منازلهم، كما أن بعض الأسواق التجارية لا تقدم خدمات خاصة بهذه الفئة من المواقف الخاصة بهم والتي من المفترض أن تكون قريبة من الأسواق، وكذلك السلالم الخاصة بهم والرامبات التي تساعدهم على التنقل بالكراسي المتنقلة.

وأضاف، هناك دول عربية وأجنبية تقدم جميع التسهيلات لهذه الفئة، إلا أنه في الكويت لا نرى مثل هذه التسهيلات الموجودة خارجيا، ونرى المعوقات موجودة في طرق هذه الفئة.

لذا يرجى توجيه السؤال التالي إلى الجهاز التنفيذي في بلدية الكويت: ما اللوائح والتسهيلات المتعلقة بفئة ذوي الاحتياجات الخاصة المقدمة لهم في السكن الخاص والأسواق التجارية؟

المطوطح: زيادة عدد الوحدات السكنية في «جنوب سعد العبدالله»

دعا العضو د.مشاري المطوطح لتوسعة مدينة جنوب سعد العبدالله بزيادة عدد الوحدات السكنية.

وقال المطوطح في اقتراحه: نظرا لوجود بعض العوائق مع الموقع المخصص للمؤسسة العامة للرعاية السكنية في (مدينة جنوب سعد العبدالله) ممثلا بآبار مياه جوفية ودراكيل وغيرها، أقترح الآتي:

توسعة الموقع تعويضا للمساحات المتعارضة تمهيدا لتسليمها للمؤسسة العامة للرعاية السكنية، وذلك لتوفير مساحات تخصص لمستحقي الرعاية السكنية.

كما تضمن الاقتراح الآتي: تلبية لمتطلبات الزيادة المرورية وكجزء من تخفيف الازدحام المروري واستغلال مساحات الاراضي المتاحة، هناك حاجة ماسة لإعادة النظر في تطوير الشارع رقم 2 في منطقة سعد العبدالله ما بين قطعة 10 وقطعة 11 الى نهايته، أقترح الآتي: تطوير الشارع رقم 2 في منطقة سعد العبدالله ما بين قطعة 10 وقطعة 11 الى نهايته.