

صفحة العقار السكني تتراجع 14%.. و37% لـ «الاستثماري» على أساس سنوي

«بيتك»: قيمة صفقات العقار «التجاري» تقفز 106%

عددها، إلا أنه ارتفع متوسط قيمة الصفقة في أبريل بنسبة 11% وبحوالي 60 ألف دينار عن مارس، إذ بلغت قيمة الصفقة 597 دينار في أبريل مقابل 537 ألف دينار في مارس، وتأتي زيادة قيمتها في أبريل بعد تراجع وصلت بنسبة 26% في مارس عن الشهر السابق له، إلا أنه انخفضت قيمة الصفقة بنسبة 5% في أبريل عن العام الماضي.

التوزيع الجغرافي

وقال التقرير إن المبيعات في محافظة الفروانية زادت بشكل كبير ما دفعها لتتصدر قيمة الصفقات العقارية بين المحافظات خلال أبريل إذ بلغت قيمة الصفقات العقارية التي يتم جمعها على أساس أسبوعي في المحافظة نحو 61,7 مليون دينار وتمثل 26% من الصفقات العقارية، فيما بلغت قيمتها في مارس نحو 61 مليون دينار شكلت 27% من الصفقات العقارية، في حين ارتفعت قيمة الصفقات العقارية في محافظة الأحمدية ما جعلها في المرتبة الثانية بين المحافظات من حيث قيمة الصفقات، إذ وصلت نحو 51,6 مليون دينار وتمثل 25% من الصفقات العقارية على مستوى المحافظات في حين بلغت قيمتها نحو 42 مليون دينار مثلت 19% من المبيعات في مارس، أما محافظة حولي فقد انخفضت قيمة الصفقات العقارية فيها ما أدى إلى تراجعها إلى المرتبة الثالثة في أبريل، إذ بلغت 50,6 مليون دينار تمثلت 21,7% من الصفقات العقارية، مقابل صفقات قيمتها 67,5 مليون دينار مثلت 30% من مبيعات العقار في مارس، وتأتي محافظة العاصمة بمبيعات ارتفعت قيمتها إلى نحو 40 مليون دينار تمثلت 17% من الصفقات العقارية في أبريل، بينما بلغت الصفقات 19,9 مليون دينار شكلت 9% من مبيعات العقار في مارس، وقد انخفضت المبيعات في محافظة مبارك الكبير بشكل كبير ما دفعها لتأتي في المرتبة الخامسة لقيمة الصفقات العقارية بين المحافظات خلال أبريل إذ بلغت قيمة الصفقات العقارية نحو 18 مليون دينار وتمثلت 8% من الصفقات العقارية، وذلك مقارنة مع مبيعات كانت قيمتها 27,4 مليون دينار مثلت 12% من مبيعات المحافظات في مارس، بينما زادت المبيعات في محافظة الجهراء إلى نحو 11 مليون دينار تمثلت 5% من المبيعات العقارية في أبريل مقابل مبيعات قيمتها 4,4 مليون دينار شكلت 2% في قيمة الصفقات العقارية في محافظة الجاهراء بنحو 8 مليون دينار.



نشاط كبير في تداولات القطاع التجاري.. في الصورة منظر عام لمدينة الكويت

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي «بيتك» أن معدل التراجع الذي سجلته التداولات العقارية في أبريل تحسن إلى 7% نسبيًا مقارنة بانخفاضها الشهري الذي نسبته 8% في مارس، وبلغ حجم الصفقات 233 مليون دينار مقارنة بـ 249,5 مليون دينار في مارس، ويأتي هذا وسط ارتفاع ملحوظ لقطاعات «الاستثماري والتجاري» في أبريل وتراجع تداولات السكن الخاص مقارنة بالشهر السابق له، إلا أنه قد ارتفعت قيمة الصفقة على مستوى القطاعات بشكل ملحوظ كما ارتفعت قيمتها في القطاعين السكني والتجاري، فيما انخفضت قيمة الصفقة من العقار الاستثماري في أبريل مقارنة بقيمتها في مارس، بينما على مستوى مقارنة الأداء السنوي انخفضت التداولات في جميع القطاعات باستثناء التجاري الذي زاد بشكل ملحوظ.

ولفت التقرير إلى تراجع مبيعات السكن الخاص في أبريل بنسبة وصلت إلى 38% عن مبيعات الشهر السابق له، برغم ذلك زادت قيمة الصفقة بنسبة 1% عن قيمتها في مارس، في حين زادت مبيعات العقار الاستثماري بنسبة 4% على أساس شهري إلا أن قيمة الصفقات العقارات التجارية انخفضت بنسبة 25%. أما مبيعات العقارات التجارية فقد زادت بنسبة 6%، وهو ما أدى إلى ارتفاع كبير وصلت نسبته إلى 35% لقيمة الصفقة من الصفقات العقارية التجارية في مارس، وكان من أبرز مبيعات الشهر صفقة قيمتها 18 مليون دينار في منطقة القبلة بمحافظة العاصمة، وأخرى لمجمع تجاري بنحو 8 ملايين دينار في محافظة الجاهراء.

وأوضح التقرير أنه على أساس أداء الشهر مقارنة بالعام الماضي فقد انخفضت قيمة الصفقة من السكن الخاص في أبريل بنسبة 14% عن العام الماضي، وبما يقرب من 37% لقيمة الصفقة الاستثماري، في حين أن قيمة الصفقة من الصفقات التجارية زادت بشكل لافت وصلت بنسبة 106% عن قيمتها في ذات الشهر من العام الماضي.

التداولات العقارية

ويبين التقرير أن الصفقات العقارية تراجعت بنسبة 7% بحوالي 16,5 مليون دينار إذ بلغت قيمتها 233 مليون دينار في أبريل مقارنة بقيمتها التي بلغت 249,5 مليون دينار في مارس، ويأتي هذا التراجع الشهري في أبريل بعد انخفاض أكبر نسبيًا قدره 8% وبحوالي

28% من الصفقات العقارية لتأتي في المرتبة الثانية من حيث قيمة الصفقات في أبريل مقارنة مع حصة مثلت 42% حصلت بها على المرتبة الأولى في مارس، كما ارتفعت حصة الصفقات التجارية نسبيًا إلى 25,5% من الصفقات العقارية في أبريل ومازالت في المرتبة الثالثة مقابل حصة مثلت 23% خلال مارس.

وأشار التقرير إلى أنه رغم انخفاض قيمة إجمالي الصفقات العقارية وانخفاض

العام الماضي بنسبة 25% الحصة السوقية وقال التقرير إن حصة الصفقات العقارية الاستثمارية زادت إلى 37% في أبريل وتقدم بهذه الحصة إلى المرتبة الأولى من الصفقات العقارية مقابل حصة شكلت 33% جاءت في المرتبة الثانية من الصفقات العقارية في مارس.

وقد تراجعت حصة السكن الخاص إلى أدنى حصة خلال أكثر من 5 سنوات إذ شكلت

أساس شهري، كما انخفضت الصفقات المسجلة بالعقود في أبريل بنسبة ملحوظة وصلت إلى 32% عن العام الماضي.

توزيع الصفقات

ونكر التقرير أن الصفقات المسجلة بالعقود انخفضت إلى 214,3 مليون دينار في أبريل بنسبة 10% مقارنة مع نحو 238 مليون دينار سجلت في مارس، وهو انخفاض أكبر من الذي نسبته 9% في مارس على

22,3 مليون دينار في مارس، فيما انخفضت مبيعات العقار بنسبة كبيرة وصلت 32% في أبريل عن مبيعات العام الماضي التي انخفضت فيه الصفقات العقارية كذلك بنسبة 29% حين بلغت 341 مليون دينار.

وكشف التقرير عن ارتفاع متوسط المبيعات العقارية اليومية إلى 12 مليون دينار لليومية الواحد خلال 20 يوم عمل في أبريل مقارنة بمتوسط قيمته 11 مليون دينار لليوم الواحد في 23 يوم عمل من

22,3 مليون دينار في مارس، فيما انخفضت مبيعات العقار بنسبة كبيرة وصلت 32% في أبريل عن مبيعات العام الماضي التي انخفضت فيه الصفقات العقارية كذلك بنسبة 29% حين بلغت 341 مليون دينار.

وكشف التقرير عن ارتفاع متوسط المبيعات العقارية اليومية إلى 12 مليون دينار لليومية الواحد خلال 20 يوم عمل في أبريل مقارنة بمتوسط قيمته 11 مليون دينار لليوم الواحد في 23 يوم عمل من

تداولات السكن الخاص

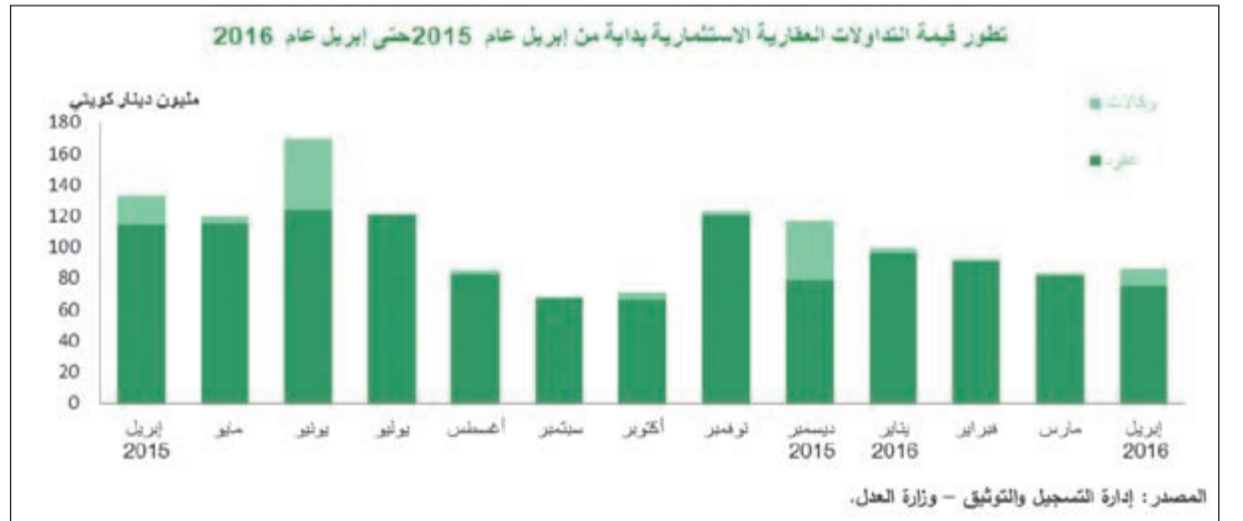
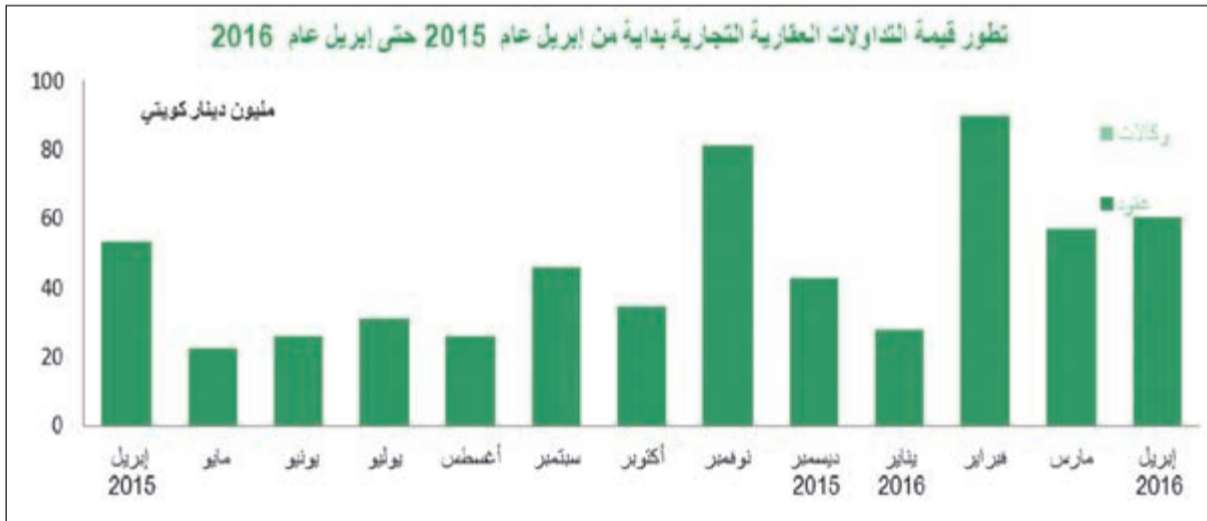
لأدنى مستوى في 5 سنوات

قال تقرير «بيتك» أن تداولات عقارات السكن الخاص انخفضت إلى أدنى مستوياتها في 5 سنوات، إذ وصلت قيمتها 65,4 مليون دينار في أبريل منخفضة بنسبة 38% وبحوالي 40 مليون دينار مقارنة مع قيمة بلغت 105,6 مليون دينار في مارس، وهو انخفاض شهري كبير جاء بعد زيادة ملحوظة وصلت 22,8% في مارس، وبهذا الأداء الشهري في أبريل فإن تداولات السكن الخاص واصلت وتيرة تراجعها السنوي التي بدأت في العام الماضي منخفضة بأكبر نسبة منذ عام 2009 وصلت 52% على أساس سنوي، وكانت انخفضت في أبريل من العام الماضي بنسبة 743 حين وصلت قيمة الصفقات 137,4 مليون دينار.

مبيعات «الاستثماري» تزيد شهريًا 4%

بواقع 3,3 ملايين دينار

أشار تقرير «بيتك» إلى ارتفاع تداولات الصفقات الاستثمارية بنسبة 4% وبحوالي 3,3 ملايين دينار عن مارس، ويعد سلسلة الانخفاضات كان آخرها في مارس بنسبة 10% وبحوالي 9,8 ملايين دينار على أساس شهري، إذ بلغت قيمتها



المصدر: إدارة التسجيل والتوثيق - وزارة العدل.

«الخليج» يعلن 10 فائزين

بسحب «الدانة»



أعلن بنك الخليج في 22 مايو عن الفائزين بالسحوبات اليومية لحساب الدانة خلال الأسبوع من 15 مايو - 19 مايو 2016. وتشمل السحوبات اليومية لحساب الدانة جائزة بقيمة كل منها 1000 دينار لكل فائز خلال أيام العمل. والفائزون هم: عبدالله جوه فرج سعد، نظير أحمد محمد حسين، منيه عبدالحق النوري، هاني حمدي محمد اللبدي، احمد عبدالله غلوم بنتي، عبدالهادي سليمان علي، عبدالله علي رجا العتيبي، محمد حبيب محمد الظفيري، انعام عبدالرسول عبدالرضا بهياني، هاشم عبدالرسول عسكر الصفار. ويتضمن برنامج سحوبات الدانة المجبولة لعام 2016 سحبيات يومية خلال أيام العمل على جائزتين بقيمة كل منهما 1000 دينار. بالإضافة إلى السحب ربع السنوي الثاني الذي سيجرى في 30 يونيو على جائزة 250 ألف دينار ثم السحب ربع السنوي الثالث فيسقام في 29 سبتمبر على جائزة 500 ألف دينار، أما السحب الرابع والأخير فيسكون في 5 يناير 2017 و سيختل هذا السحب بتوزيع مليونين الدانة لعام 2016 الذي سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار.

خلال معرض العقار الرمضاني من 13 إلى 16 يونيو المقبل ب«الريجنسي»

«الميثاق العقارية» تسوق أراضي في «صباح الأحمد البحرية»

بحرية بمساحات وواجهات بحرية مختلفة. وتقدم الشركة خدمات عقارية شاملة تلي كل المتطلبات وتحافظ على مكانتها الرائدة في الخدمات العقارية عن طريق تقديم فرص استثمارية مميزة وواعدة لكافة العملاء وهي شركة تحترف تسويق الفرص والمشاريع بالإضافة إلى تسويق المحافظ العقارية للمشاريع في الكويت.

وتقوم بإتمام الصفقات العقارية كل عام مع مجموعة واسعة من العملاء، ويخلق هذا الحجم نوعاً من المعرفة والرياسة تسمح لنا في

للقوارب والبخوت. وتابع، ينقسم المشروع حالياً إلى أربعة مراحل: المرحلة الأولى والمرحلة الثانية والمرحلة الثالثة بأجزائها الثلاثة والمرحلة الرابعة بأجزائها الأربعة. وبين أن يكون مدخل المراحل الأولى والثانية والثالثة هو طريق 278، أما بالنسبة للمرحلة الرابعة فمدخلها هو طريق 285 حيث تعتبر مميزة تميز المرحلة الرابعة عن غيرها أيضاً وتمتاز المرحلة الرابعة بأنها لا تحتوي على قسائم الصف الثاني (الخلفيات) حيث تكون جميع القسائم في المرحلة الرابعة قسائم

وتابع «يختص مركز الميثاق المتحدة العقارية بالتسويق العقاري في مدينة صباح الاحمد البحرية، إذ توفر مجموعة مميزة من الأراضي السكنية في مختلف المراحل من الصف الأول والصف الثاني وبمواقع مميزة أيضاً». وأكد الحسن ان مدينة صباح الاحمد تعد من المدن الكاملة المتكاملة والتي تستحوي على جميع الخدمات الاساسية من مدارس ومساجد ومباني لبحر ومباني المقسمات الهاتفية ومجمعات تجارية ومراسي



محمد الحسن

أعلنت مركز الميثاق المتحدة العقارية عن مشاركتها في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية «العروض الرمضانية الحصرية» عن تنظيم شركة اكسو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 13 إلى 16 يونيو المقبل في الريجنسي.

وأكد مدير المبيعات في الشركة محمد الحسن ان الشركة تنوي تسويق أراض سكنية على البحر بمساحات وواجهات بحرية ومباني لبحر ومباني المقسمات الهاتفية ومجمعات تجارية ومراسي