

بعد 4 أشهر فقط من التقديرات المتشائمة جدا بنوك تراهن على ارتفاع النفط بعد أن روجت لهبوطه

دولارا للبرميل، اما الآن وبعد ان تضاعفت اسعار النفط اصبحوا يدعون انهم من كانوا يتوقعون الارتفاع. وهذا الامر يدل على نقطة مهمة وهي ان بنك غولدمان ساكس والباين ليسوا اكثر من مزورين ومزيفين يبيعون الوهم.. لانهم ببساطة لا ينظرون الى تداول الاموال كما ننظر اليها نحن الناس العاديين، لانهم لو فعلوا ذلك لعادوا مفسدين كما كانوا اثناء الازمة المالية، وبدلا من ذلك فانهم يجمعون الاموال من خلال العقود والصفقات المشبوهة والزائفة على غرار تلك الصفقات التي وصلت اليونان الى حافة الافلاس، وذلك من خلال اخفاء ديونهم.

العودة للارتفاع

وقالت النشرة اننا بعد 4 أشهر فقط من هذه التنبؤات المتشائمة نرى اسواق النفط تعود انتعاشها وتتحول من سوق تتوقع دمار العالم بانهايار الاسعار الى 10 دولارات فقط للبرميل الى انتعاش مصحوب بالامل، حيث عاودت الاسعار ارتفاعها بقوة لتتجاوز مستويات حاسمة بدأت بـ 30 دولارا ثم 35 دولارا ثم 40 دولارا، ووصلت قبل وقت قصير 45 دولارا للبرميل ثم وصلت الى 48 دولارا وهو اعلى مستوى لها خلال العام الحالي، ما يعني ارتفاع السعر الى الضعف في غضون 3 أشهر فقط، وبالتالي فقد اصبح اولئك الذين عجزوا عن التنبؤ بهذا الارتفاع يتوقعون المزيد منه.

تغيير المواقف

ومن هؤلاء بنك «غولدمان ساكس» - الذي يعتبر اكبر المراهنين على هبوط الاسعار هذا العام - يقول ان الارتفاع النقطي قد تلاشيا، وان الاسعار تتجه نحو الارتفاع لتصل الى 51 دولارا للبرميل، وقد وصلت بالفعل حتى الان الى 48 دولارا.

وقالت النشرة ان هؤلاء الحمقى هم انفسهم الذين كانوا يطبلون ويهللون لانهايار اسعار النفط الى مستوى 20

محمود عيسى

قالت نشرة «ذا ماركت اوراكل» ان المزاج الذي كان سائدا في اسواق النفط في بداية هذا العام لم يكن متسما بالكآبة والعذاب فحسب، بل يمكن القول انه كان كارثيا، حيث تدهور سعر النفط الى اقل من 30 دولارا للبرميل، بل انه انزلق بحلول منتصف فبراير الى اقل من 10 دولارات للبرميل والى اقل من 5 دولارات تقريبا، وهي الفترة التي كان خلالها كثير من المحللين البارزين والبنوك الاستثمارية مقل «جولدمان ساكس» يراهنون على تردي آفاق اسعار النفط هذا العام.

انتظار الإفلاس

ومضت النشرة الى القول ان بعض الجهات - وتحديدا بنك «ستاندرد تشارترد» - ذهب الى ابعد من ذلك ليتوقع ان تهبط اسعار النفط الى مستوى 10 دولارات للبرميل مما يعني ان منتجي النفط الكبار والصغار بالإضافة للشركات المنتجة للنفط الصخري وحتى سلسلة من الدول المنتجة مثل روسيا ونيجيريا وفنزويلا كانت تتجه بسرعة نحو الإفلاس لان عوائد ارباح نفطها التي كانت تصول عجزات الميزانية والانفاق الحكومي قد تجفرت.

ضوابط مشددة لبيع العقارات الأجنبية في المعارض العقارية العلي: تنظيم بيع العقارات خارج البلاد



د. يوسف العلي

وكونا: اصدر وزير التجارة والصناعة د. يوسف العلي امس قرارا وزاريا رقم 264 لسنة 2016 بشأن تشكيل لجنة لدراسة تنظيم بيع العقارات خارج الكويت في المعارض العقارية.

وقالت الوزارة في بيان صحفي ان اللجنة تختص بدراسة الإجراءات التي تتعلق ببيع العقارات الأجنبية في المعارض العقارية إضافة إلى دراسة آلية الرقابة والمستندات المطلوبة ووضع الضوابط الحاكمة لعملية البيع.

كما تختص اللجنة بدراسة المشكلات القانونية التي تترتب على بيع العقارات الأجنبية وسبل

ومن شأن اللجنة وضع الإجراءات المقترحة من قبل وزارة الخارجية واتحاد العقاريين ومنظمي المعارض العقارية وتقنينها وفق القرارات السابقة إضافة إلى تنظيم وتقنين بيع العقارات الأجنبية في المعارض العقارية داخل البلاد. وأعطى القرار الحق للجنة الاستعانة بمن تراه مناسباً من ذوي الخبرة لإداء مهامها وحضور اجتماعاتها دون ان يكون لهم الحق في التصويت.

وقضى القرار برفع التوصيات والتقارير ذات الصلة إلى وكيل الوزارة عرضها على الوزير لاتخاذ ما يلزم من قرارات وإجراءات

مع افتتاح المصنع الجديد للأصباغ وضمن الاستعداد للاحتفال باليوبيل الذهبي «همبل - الكويت»: 19 مليون ليتر الإنتاج المتوقع في 2017



قطع كيكة الاحتفال



لقطة جماعية تضم كلا من خالد ماضي وخالد الراشد وهنريك اندرسون وأعضاء شركة هامبل

التي تتوافق مع احتياجاتهم الخاصة». وقد شهدت أصباغ همبل الكويت خلال العقود الخمسة نقلة نوعية من حيث الإنتاج وتغطية حاجة السوق المحلي. وتسمى اليوم الى تحقيق أهداف المجموعة الاستراتيجية، ويعتبر مصنع شركة أصباغ همبل بالكويت نقلة محورية لعدد من دول المنطقة، وأن العراق ولبنان والأردن من أبرز الدول المستوردة لمنتجات همبل. من جهته قال الرئيس التنفيذي لشركة أصباغ همبل العالمية هنريك أندرسن: «تعتبر الكويت من الأسواق الرئيسية والمهمة لمجموعة همبل في منطقة الخليج العربي، ويقدر هذه الأهمية، كان نجاح همبل الكبير. ونحن هنا يسرنا أن نعرب عن شكرنا وتقديرنا لشركائنا الفاعلين، ونهناهم على النجاح الكبير، الذي تحقق خلال العقود الخمسة الماضية. وأن هذا الاحتفال يأتي متزامنا مع احتفال همبل العالمية بمرور 100 عام على تأسيسها. كما

أن المصنع مصمم على أحدث الطرق ليكون صديقا للبيئة. وسينتج هذا المصنع أصباغا ذات مميزات وأصباغا ذات أساس مائي. وتجدر الإشارة الى أن شركة أصباغ همبل الكويت ساهمت في العديد من المشاريع الكبرى في الكويت، من مستشفيات ومبان حكومية ومعاهد ومشاريع إسكان. وقال عضو مجلس إدارة شركة أصباغ همبل الشرق الأوسط خالد الراشد: «نشعر بالفخر ونحن نتطلع الى الاحتفال بمرور 5 عقود على تأسيس أول مصنع لنا هنا في أرض الكويت. وسيتم توقيع هذه الإفراج بافتتاح مصنعنا الجديد في منطقة ميساء عبدالله عام 2017 والذي سيسهم على زيادة الطاقة الإنتاجية لمنتجات همبل بنسبة 40٪». وأضاف: «ندرك أن متطلبات عملائنا تتحرك من منطقة الى أخرى ومن شركة لشركة، وبالتالي، واستنادا إلى خبرتنا الواسعة في المنطقة، نرود عملاءنا بالمنتجات والخدمات

المصنع الجديد على مساحة 20 ألف متر مربع

أكدت شركة أصباغ همبل الكويت عزمها المضي قدما في تحقيق استراتيجيتها الهادفة الى التوسع، وتلبية كافة احتياجات عملائها بالمنطقة. وقد شهدت الشركة التي تأسست نتيجة تحالف بين مجموعة همبل العالمية وعائلة الراشد وشركة الصناعات المتحدة، تطورا كبيرا على مدى الـ 50 عاما الماضية، وعززت مكانتها باعتبارها شركة أصباغ رائدة في الكويت. هذا الاحتفال يأتي متزامنا مع احتفالات مجموعة همبل العالمية بمرور 100 عام «اليوبيل الذهبي» على تأسيسها.

جدير بالذكر ان الإنتاج السنوي لهمبل الكويت 14 مليون ليتر، وحصل الخطة الخمسية للشركة سيتم افتتاح المصنع الجديد على مساحة 20 ألف متر مربع، وسيصل الإنتاج السنوي نحو 19 مليون ليتر العام القادم 2017. وأن المصنع الجديد مكيف بالكامل لمساعدة العمال على تحمل درجات الحرارة العالية، كما

أخبار عقارية

● قال أمين سر اتحاد وسطاء العقار سعد البيبان إن الاتحاد يصدد رفع قضية ضد كل من وزارة التجارة والصناعة والهيئة العامة للاستثمار، وذلك إثر توجهاتهم الرامية الى تصفية «المقاصة العقارية» التي تأسست في العام 2004، خاصة بعد أن كانت كل من «التجارة» والهيئة قد طلبت المساهمين الذين من بينهم «اتحاد الوسطاء» بزيادة رأس المال مرتين خلال السنوات الماضية بدون أي نتيجة تذكر. ● قام اتحاد وسطاء العقار بتعيين وليد الوزان خلفا لثامر السيار الذي تقدم باستقالته مؤخرا. ● ألغت الهيئة العامة لمحكمة التمييز مؤخرا حكم محكمة التمييز القاضي

إعداد: طارق عرابي

بإصدار شهادة أوصاف العقار المخالف لأنظمة البناء، ليعود الوضع الى ما كان عليه في السابق. ● قدمت حملة «ناظر بيت» تعديلا مقترحا على قانون الضرائب للأراضي الفضاء قالت إنه يساهم في توفير الوحدات السكنية بالمنطقة الحضرية ويخفض أسعار العقار ويوقف الاحتكار. ● نشرت جريدة الكويت اليوم في عددها الصادر يوم الاحد الماضي نص القانون رقم (20) لسنة 2016 بشأن تحديد تعرفة وحدتي الكهرباء والماء والذي سيدخل حيز التنفيذ بعد ستة من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية أي في 22 مايو 2017.

عامر الياسين رئيسا لـ «حيات كوم»

انتخب مجلس إدارة شركة حيات للاتصالات «حيات كوم» عامر أحمد بزيع الياسين رئيسا للمجلس. وقالت الشركة في بيان للبورصة، إنه تم انتخاب عماد حبيب حيات نائبا لرئيس مجلس الإدارة، وانتخاب 3 أعضاء بالمجلس

عبد الرزاق الضبيان نائبا لرئيس «صفاة طاقة»

قالت شركة الصفاة للطاقة القابضة إنه تم انتخاب عبد الرزاق زيد الضبيان بمنصب نائب رئيس مجلس الإدارة، بدلا من ججيل محمد ججيل. وأضافت الشركة في بيان للبورصة،

عامة

شباب شمال أفريقيا في ذلك العائق الأبرز. ويرى الكثير من الشباب العربي انه يمكن لحكوماتهم ان تبدل جهودا أكبر لدعم رواد الأعمال الشباب، حيث أكد 39٪ منهم على أهمية تشجيع الإقراض منخفض التكلفة. ودعا 25٪ من المشاركين إلى تحسين وتوفير فرص التعليم والتدريب، في حين طالب 19٪ منهم الحكومات برفع بعض القيود التنظيمية والتخلص من البيروقراطية. وفي هذا السياق، قال سونيل جون: «نظهر نتائج الاستطلاع وجود فرصة مهمة أمام حكومات الشرق الأوسط لتبني بنشر ثقافة ريادة الأعمال ضمن مجتمعاتها. ووفقا للملك الدولي، يحتاج العالم العربي إلى توفير ما بين 80 و100 مليون فرصة عمل جديدة بحلول عام 2020، مما يشكل موردا غنيا من المواهب غير المستعمرة والتي من شأنها دفع عجلة التحول في العالم العربي نحو بناء إقتصادات قائمة على المعرفة، وتوفير المزيد من الفرص المستقبلية». ويعد هذا هو العام الثامن الذي تجري فيه «أصباغ بيرسون» - مارسستيلر» استطلاعها لراي الشباب العربي، وقد استطاع منذ انطلاقه أن يرسخ مكانته كمصدر مرجعي موثوق حول العالم.

صدارة القطاعات التي أشار الشباب العربي إلى رغبتهم في بدء مشاريعهم فيها. ويشكل القطاع العقاري الخيار المفضل لإطلاق المشاريع في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث يتطلع 24٪ من الشباب الخليجي إلى إطلاق شركة ذات صلة بهذا القطاع. من ناحية أخرى، كانت التكنولوجيا الخيار الأول لرواد الأعمال المحتملين في دول شرق المتوسط (15٪) وشمال أفريقيا (18٪). أما قطاع التجزئة، فاحتل المرتبة الثانية على قائمة القطاعات الأكثر تفضيلا في دول شرق المتوسط وشمال أفريقيا، حيث استأثر باهتمام 15٪ و16٪ من المشاركين في الاستطلاع على التوالي، بينما أشار 9٪ فقط من الشباب الخليجي إلى رغبتهم بإقامة مشروع ضمن هذا القطاع. وبالنظر إلى كامل منطقة الشرق الأوسط، أبدى 34٪ من المشاركين في الاستطلاع عدم نيتهم إطلاق مشاريع خاصة بهم، ولم تكن هناك إجابة حاسمة لدى 30٪ من المشاركين. وجاء في مقدمة الأسباب لذلك الافتقار إلى الموارد المالية المطلوبة لإطلاق المشاريع، حيث أشار إلى هذا السبب 20٪ من الشباب العربي رغم أن 8٪ من الشباب الخليجي اعتقدوا أنهم يفتقرون إلى الوسائل اللازمة لإطلاق مشاريعهم الخاصة، بينما رأى 37٪ من