

## تحسين إشغالات «التجاري» في العاصمة «بيتك»: استقرار إشغالات العقار الاستثماري بين 90-96%



310 ديناراً متوسط إيجار شقة غرفتين في حولي

حولي، وتراوح بين 300 و340 ديناراً في محافظة الفروانية، في حين تتراوح في محافظة الأحمدى بين 300 و340 ديناراً وفي محافظة مبارك الكبير بين 325 و350 ديناراً، وفي محافظة الجهراء بين 310 و330 ديناراً. بينما الشقق الاستثمارية مساحة من 80 إلى 85 متراً مربعاً فقد سجلت القيمة الإيجارية لها من 420 إلى 450 ديناراً في محافظة العاصمة، وتراوح بين 365 و440 ديناراً في مناطق محافظة حولي، بينما تراوحت من 350 إلى 420 ديناراً في محافظة الفروانية، في حين تتراوح القيمة الإيجارية بين 330 و360 ديناراً في الأحمدى وتصل إلى 380 ديناراً في محافظة مبارك الكبير وإلى 360 ديناراً في الجهراء. في حين تتراوح القيم الإيجارية للشقق مساحة 100 إلى 110 أمتار مربعة بين 470 و540 ديناراً في مناطق محافظة العاصمة، وبين 440 و520 ديناراً في مناطق محافظة حولي، وتصل إلى 490 ديناراً في بعض مناطق محافظة الفروانية، في حين تتراوح القيمة الإيجارية بين 420 و450 ديناراً في محافظة الأحمدى، بينما ترتفع في محافظة مبارك الكبير قليلاً لتتراوح بين 450 و480 ديناراً، وتصل إلى قيمة تتراوح من 430 إلى 460 ديناراً في محافظة الجهراء. وتختلف الأسعار وفقاً للمناطق المختلفة ولتنوع التصميم والتشطيب والموقع، حيث أن عمر العقار يعتبر عاملاً أساسياً في تحديد متوسط القيمة الإيجارية في الكويت.

في الأماكن المميزة من مناطق حولي، وتزيد على ذلك قليلاً لتصل إلى 900 دينار في بعض المناطق القليلة المتميزة، بينما في محافظة العاصمة تتراوح من 900 دينار إلى 1000 في أغلب مناطق المحافظة، وفي مناطق محافظة الفروانية تتراوح بين 540 و640 ديناراً للمدور الكامل، وتزيد على ذلك في بعض الأمان لتصل إلى 700 دينار. وتبلغ القيمة الإيجارية في مناطق محافظة الأحمدى من 540 إلى 700 ديناراً، بينما تزيد على ذلك في بعض المناطق الأخرى، بينما تبلغ القيمة الإيجارية في مناطق محافظة مبارك الكبير من 600 إلى 800 وتزيد على ذلك لتصل إلى 900 ديناراً في مناطق محافظة الجهراء فتتراوح بين 640 و700 ديناراً.

وقال تقرير «بيتك» أن متوسط سعر الشقة غرفتين وصالة مساحة 60م<sup>2</sup> في محافظة العاصمة يبلغ من 320 إلى 340 ديناراً، بينما تتراوح القيمة الإيجارية لنفس المساحة في محافظة حولي من 290 إلى 330 ديناراً، في حين تبلغ في محافظة الفروانية من 270 إلى 320 ديناراً، وفي محافظة الأحمدى بين 260 و290 ديناراً، بينما تتراوح من 290 إلى 320 ديناراً في محافظة مبارك الكبير ومن 270 إلى 300 في محافظة الجهراء. أما الشقق المكونة من غرفتين وصالة مساحة 70 إلى 74 متراً فقد تراوحت القيم الإيجارية لها بين 350 و400 دينار في محافظة العاصمة، وبين 310 و360 ديناراً في مناطق محافظة

**ألف دينار  
متوسط تأجير  
دور كامل لثقلا  
في العاصمة**

**470 ديناراً متوسط  
إيجار شقة 3 غرف  
استثماري**

**في حولي**

**متوسط القيمة  
الإيجارية في  
«الخاص» مساحة  
400م مربع في  
محافظة العاصمة**

**650 دينار**

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) أن نسب الإشغال استقرت عند معدلاتها السابقة لجميع مستويات أنواع العقارات الاستثمارية حيث تراوحت تلك النسبة بين 90-96٪، بينما تحسنت نسب الإشغال في العقارات التجارية ولاسيما في المكاتب التي تقع في منطقة العاصمة.

ولفت التقرير إلى تباين متوسطات القيم الإيجارية بين المناطق والمساحات المختلفة، فقد سجل متوسط القيمة الإيجارية في الدور الأرضي ثلاث غرف وصالة مساحة 2م<sup>2</sup> في بناء السكن الخاص مساحة 400 متر مربع خلال الربع الأول من 2016 في محافظة حولي بين 420 و550 ديناراً، بينما يصل إلى حوالي 650 ديناراً في محافظة العاصمة، في حين يبلغ متوسط القيمة الإيجارية في محافظة الفروانية من 320 إلى 370 ديناراً ويصل في بعض المناطق المميزة إلى 400 دينار وإلى 450 ديناراً، وتتراوح بين 320 و450 في مناطق محافظة الأحمدى بينما يرتفع قليلاً في بعض المناطق إلى 550 ديناراً، بينما يسجل بين 400 و450 في مناطق محافظة مبارك الكبير كما في مناطق أبو فطيرة والعيان وصباح السالم ويرتفع المتوسط ليجار من 400 إلى 500 دينار في بعض المناطق الأخرى، أما في محافظة الأحمدى ما بين 300 و450 ديناراً. في حين تراوحت القيمة الإيجارية للدور الكامل لعقار السكن الخاص مساحة 400 متر بين 900 و1000 دينار في محافظة حولي وتصل إلى 950 في بعض المناطق المميزة، فيما تزيد قليلاً إلى 1000 دينار في محافظة الأحمدى. أما محافظة العاصمة فتتراوح القيمة الإيجارية في أغلب مناطق المحافظة من 1000 دينار إلى 1100 دينار فيما تتراوح بين 680 و780 ديناراً في غرناطة، وبين 640 و740 ديناراً في محافظة الفروانية، وتصل إلى 800 دينار في بعض الأماكن المميزة.

وجغرافياً، بين التقرير أن المناطق في محافظة الأحمدى تتراوح بين 640 و800، بينما قد تصل القيمة الإيجارية إلى 900 في بعض المناطق المميزة بها، في حين تبلغ القيمة الإيجارية في محافظة مبارك الكبير من 800 إلى 900 ديناراً كما في منطقة أبو فطيرة وقد تصل إلى 1000 دينار مثل منطقة المسائل، وفي محافظة الجهراء تتراوح القيمة الإيجارية بين 600 و740 ديناراً. أما متوسط القيمة الإيجارية للدور الكامل الأول أو الدور الثاني من عقارات السكن الخاص مساحة 400 متر فيسجل 700 و800 دينار وتصل إلى 850 ديناراً

## تراجع تكاليف الوقود يغذي انخفاض أسعار التذاكر ويحفز السفر «الافكو»: هبوط النفط يدعم النمو القوي للسفر في 2016



انخفاض كبير في أسعار تذاكر السفر على خلفية تراجع أسعار وقود الطائرات.. وفي الصورة زحام كبير في مطار دبي

ثابتاً بنحو 2٪ خلال العامين المقبلين. فمن المتوقع أن يظل النمو في الولايات المتحدة متواضعاً، كما ستعاني كل من أوروبا واليابان من ضعف النمو الاقتصادي على الرغم من إجراءات البنوك المركزية في خفض معدلات الفائدة إلى تحت الصفر. ولفت التقرير إلى أن أسعار النفط شهدت ارتفاعاً طفيفاً في الربع الأول من عام 2016، بعد أن وصلت إلى أدنى مستوى لها منذ 12 عاماً في بداية السنة. فقد انخفض سعر خام مزيغ برنت، وهو الخام الإسنادي العالمي، إلى 30 دولاراً للبرميل في يناير وهو أدنى مستوى له منذ نهاية عام 2003. إلا أن أسعار النفط شهدت تعافياً طفيفاً في الربع الأول من العام لتصل إلى 38 دولاراً في نهاية الربع الأول.

وعلى الرغم من الارتفاع المسجل في الآونة الأخيرة، فإن أساسيات العرض والطلب تستمر بدعم أسعار النفط المنخفضة. فهناك

**تراجع إنفاق  
شركات الطيران  
على الوقود**

**إلى 21٪**

**3.2٪ نمو  
الاقتصاد العالمي**

**المتوقع خلال  
العام الحالي**

## 7٪ نمو حركة المسافرين في 2016.. الأعلى بـ6 سنوات

الجوي الناتج عن انخفاض أسعار النفط وانخفاض تكلفة السفر. وقد شهدت حركة المسافرين في بداية عام 2016 تحسناً في جميع المناطق باستثناء أميركا اللاتينية. وهذا يأخذ في الاعتبار كلاً من نمو حركة السفر الدولية والمحلية.

توقع تقرير «الافكو» أن تشهد حركة السفر العالمية نمواً قوياً هذا العام. ويتوقع الاتحاد الدولي للنقل الجوي أن يتسارع نمو حركة المسافرين في العام 2016 ليصل إلى أعلى مستوى له منذ 6 سنوات، ليبلغ 77 هذا العام. وتعكس التوقعات الحافز لنمو السفر

وقال التقرير: «لا تزال النظرة المستقبلية الخاصة بالاقتصادات الناشئة ضعيفة عموماً هذا العام، وهو ما يعكس تباطؤ نمو الدول المصدرة للنفط مع انخفاض أسعار النفط وتباطؤ النمو الاقتصادي في الصين والركود الاقتصادي العميق في البرازيل وروسيا، وضعف النمو في بعض دول أميركا اللاتينية والشرق الأوسط نظراً لانخفاض أسعار السلع الأساسية أو بسبب القضايا الجيوسياسية». ومع ذلك، فإن بعض الاقتصادات الناشئة في آسيا وخاصة الهند ستشهد نمواً قوياً. ومن المتوقع أن تتحسن آفاق النمو في العام المقبل بناء على توقعات بأن الظروف الاقتصادية في الدول المتأثرة ستنجح تدريجياً بالعودة إلى طبيعتها». وفي الوقت نفسه، من المتوقع أن يظل النمو الاقتصادي في الدول المتقدمة

## 40 ديناراً متوسط إيجار المتر التجاري في مدينة الكويت

إلى 8,5 دنانير في بعض الأماكن المتميزة والمساحات الكبيرة نسبياً في مدينة الكويت، كما يتراوح في مناطق حولي والفحيحيل والمنقف من 6 إلى 8 دنانير لمتوسط المتر المربع ويصل إلى 9 دنانير في بعض الأماكن أو ما يزيد عن ذلك حسب الموقع ونوعية التشطيب وما يقدمه من خدمات للمستأجرين ورواد العقار.

قال تقرير بيتك أن متوسط معدل إيجار المتر التجاري للدور الأرضي، فيتراوح متوسط الإيجار من 25 إلى 45 ديناراً للمتر المربع كما في منطقة حولي بينما يصل إلى 40 ديناراً في المواقع المتميزة من مدينة الكويت، بينما يزيد عن ذلك ليصل إلى 50 ديناراً في منطقة السالمية، ويبلغ معدل إيجار المتر المربع من المكاتب 6,5 دنانير ويصل

## دعوة

### لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31 م.

يسر مجلس إدارة الشركة الكويتية الهندية القابضة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31 م المزمع عقده يوم الثلاثاء الموافق 2016/6/7 الساعة 11:00 صباحاً بمقر وزارة التجارة والصناعة قاعة دور 3 غرفة 2332، والتي سيتم فيها مناقشة جدول الأعمال كالتالي:

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير السادة هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
3. سماع تقرير السادة مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 والمصادقة عليه.
4. مناقشة ومصادقة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
5. الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة باستقطاع 10% من أرباح السنة الصافية لحساب الاحتياطي القانوني.
6. الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة باستقطاع 10% من أرباح السنة الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري.
7. الموافقة على التعامل مع الأطراف ذات الصلة.
8. الموافقة على مكافأة السادة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ إجمالي 30,000 ديناراً كويتي (أي 6,000 ديناراً كويتي لكل عضو) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
9. الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 110% أي ما يعادل 110 فلس عن كل سهم للمساهمين المقيدین بسجلات الشركة وقت انعقاد الجمعية العمومية.
10. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
11. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة الجديد للثلاثة سنوات القادمة.
12. الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين السادة هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
13. الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

يرجى من السادة المساهمين مراجعة السادة / الشركة الكويتية للمقاصة لاستلام بطاقة الدعوة لحضور الاجتماع وجدول الأعمال والبيانات المالية.

العنوان: الشرق، شارع الخليج العربي، برج أحمد، الدور الخامس  
والله ولي التوفيق  
مجلس الإدارة  
ساعات الدوام الرسمي للشركة: 22464585 - 22464565  
من الأحد إلى الخميس من الساعة 8:30 صباحاً حتى الساعة 1:30 بعد الظهر  
22464597 - فاكس

## إعلان تذكيري

### لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة أيضا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك. (عامة)

يسر مجلس إدارة شركة أيضا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك. (عامة) تذكير السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31، والمزمع عقده يوم الخميس الموافق 2016/6/2، في تمام الساعة الثانية عشرة والنصف بعد الظهر، وذلك في قاعة الصالحية، فندق جي دبليو ماريوت، وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

- البند الأول: سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 والمصادقة عليه.
- البند الثاني: سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 والمصادقة عليه.
- البند الثالث: سماع تقرير الجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها على الشركة من قبل الجهات الرقابية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
- البند الرابع: مناقشة البيانات المالية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 والمصادقة عليها.
- البند الخامس: الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015، والورادة بالإيضاح رقم 7 من البيانات المالية وتفويض مجلس الإدارة في إجراء معاملات مع أطراف ذات صلة خلال السنة المالية 2016 على وجه الخصوص ببيع شركة Al Shalal Beach Club FZE المملوكة لشركة أيضا للفنادق والمنتجعات - دبي، وقطعة أرض مملوكة لشركة The Palm Residence FZE المملوكة لشركة أيضا للفنادق والمنتجعات - دبي وذلك للسيد / رئيس مجلس الإدارة بشرط أن يتم هذا البيع وفقاً للقيمة العادلة على أن يتم تحديدها من قبل مقيم مستقل.
- البند السادس: النظر في اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
- البند السابع: النظر في اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
- البند الثامن: تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها، وذلك وفقاً لحواد القانون رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
- البند التاسع: إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
- البند العاشر: تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016، وتفويض مجلس الإدارة في تحديد أتعابهم.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور، مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - بمبنى برج أحمد - شارع الخليج العربي بجانب مستشفى الأميري - الدور الخامس - وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية وذلك لاستلام استمارات التوكيل وبطاقات الحضور.

للاستفسار يمكن الاتصال على هاتف 22464565 / 22464585.

مجلس الإدارة