

إبراهيم الذريان: أغلب أصول الشركة تتركز في الكويت لتبلغ أكثر من 80٪

«عقارات الكويت» في 2016.. زيادة في الأصول والتوسع بأوروبا وأميركا

أحمد مغربي

قال رئيس مجلس الإدارة في شركة عقارات الكويت إبراهيم الذريان إن استراتيجية الشركة في 2016 تتركز في زيادة الأصول والتوسع في أسواق أوروبا وأميركا نظرا لارتفاع العائد على العقارات.

وذكر أن حجم أصول الشركة ارتفعت لتصل إلى 235 مليون دينار مقارنة بمبلغ 225 مليون دينار عام 2014، أي بزيادة 4,4٪ عن العام السابق، مشيراً إلى أن أغلب أصول الشركة تتركز في الكويت لتبلغ أكثر من 80٪ من إجمالي حجم الأصول.



إبراهيم الذريان



إبراهيم الذريان مترئسا للجمعية العمومية لشركة عقارات الكويت أمس (قاسم باشا)

إعادة جدولة وزيادة الحد الائتماني للتسهيلات الممنوحة من أحد البنوك إلى 33 مليون دينار

الشركة قطعت شوطاً كبيراً في تجديد كل من سوق الكويت والسوق الكبير

الحصول على عائد يصل إلى 8٪ من مجمع أربابها الترفيهي

دسمان، بالإضافة إلى ذلك تعمل الشركة حالياً على دراسة عدة مشاريع جديدة في الرقعي لتتم إضافتها إلى محفظة العقارات المملوكة في تلك المنطقة.

وعلى الصعيد الدولي، فإن عمليات التطوير التي تسير في ميامي - فلوريدا - سان فرانسيسكو - كاليفورنيا - نيويورك وكناري وارف في لندن ستضمّن وجود الشركة في مجموعة واسعة من الأسواق في المستقبل المنظور، حيث تغطي هذه المشاريع مجموعة واسعة من قطاعات الملكية، بما في ذلك عمارات سكنية، مكاتب، تجارة التجزئة والفندقية.

التناج المالية

وقال إن الشركة حققت أرباح قدرها 4,2 ملايين دينار في 2015 مقارنة بأرباح بلغت 7,1 ملايين دينار في عام 2014، أي ما يعادل 4,69 فلوس للسهم في 2015 مقارنة بمبلغ

7,87 فلوس في 2014، وتم زيادة إيرادات التشغيل التجارية لتصل إلى 13,6 مليون دينار مقارنة بمبلغ 13,5 مليون دينار عام 2014 حيث تتميز جميع عقاراتنا بنسب إشغال عالية. وقال أن المصاريف التشغيلية زادت من 8 ملايين دينار إلى 9 ملايين دينار نتيجة لاستكمال مشروع تطوير كل من عقاري سوق الكويت والسوق الكبير حسب العقد الموقع مع وزارة المالية، وارتفعت حقوق المساهمين لتصل إلى 127,2 مليون دينار عام 2015 مقارنة بـ 126,9 مليون دينار عام 2014 وبالتالي أصبحت القيمة الدفترية للسهم 140 فلساً.

وتابع: «كما تم في بداية 2016 توقيع عقد إعادة جدولة وزيادة الحد الائتماني للتسهيلات الممنوحة لنا من أحد البنوك المحلية، حيث زادت من مبلغ 22,6

مليون دينار إلى 33 مليون دينار، حيث ستستخدم هذه التسهيلات في زيادة المحفظة العقارية للشركة..»

بيع أصول

وذكر أنه تطبيقاً للخطة الموضوعية من قبل مجلس الإدارة لبيع بعض الأصول العقارية وذلك لتدني دخلها وصغر حجمها بالنسبة لباقى الأصول قامت الشركة ببيع عمارتي الاسماك والهلالى - شرق بمبلغ إجمالي 8,75 ملايين دينار محققة ربع قدره 1,85 مليون دينار ظهر ضمن بيان الدخل لعام 2015.

وقال إن الشركة قطعت شوطاً كبيراً في تجديد كل من سوق الكويت والسوق الكبير حيث أعيد لهما رونقهما السابق ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تطويرهما بشكل كامل هذا العام. وأضاف: «يهدف تطوير المحفظة العقارية للشركة

مقنا بداية 2016 بالاستحواذ على مجمع أربابها الترفيهي - البسجع بالكامل وذلك من خلال توقيع عقد راء شركة الفريج العقارية التي تملك ذلك المجمع وبالتالي أصبحت شركة عقارات الكويت تملك الأرض والمجمع الترفيهي ومن المتوقع الحصول على عائد يصل إلى 8٪ من هذا المشروع..»

الجمعية العمومية

وافقت الجمعية العمومية العادية لشركة عقارات الكويت على جميع بنود جدول الأعمال، حيث وافقت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015، والموافقة على عدم توزيع أرباح على المساهمين، واعتماد تحويل 10٪ من ربح السنة القابل للتوزيع إلى حساب الاحتياطي القانوني ومثلته إلى الاحتياطي الاختياري.

سداد 10 ملايين دينار

أضاف أن الشركة استطاعت الفوز بعدد من عقود إدارة الفنادق في ماليزيا والسعودية خلال الفترة المقبلة، مشيراً إلى أن الشركة لديها السيولة التي تمكنها من تمويل توسعاتها.

80٪ من الشركات المحلية تعاني

أشار الذريان إلى أن 80٪ من الشركات المحلية سواء استثمارية أو صناعية وعقارية تعاني في الكويت.

العيسى: افتتاح مجمع دسمان أكتوبر المقبل

قال الرئيس التنفيذي لعقارات الكويت عماد العيسى إن الشركة ستنتهي من عمليات البناء في مجمع دسمان بحلول شهر يونيو المقبل، متوقعاً الافتتاح خلال شهر سبتمبر أو أكتوبر المقبل بعد الانتهاء من عمليات التأجير، مبيناً أن كلفة بناء المجمع تبلغ 1,6 مليون دينار.



عماد العيسى

وذكر أن أرض المشروع عبارة عن BOT لمدة 17 عاماً. وذكر أن الشركة بها سيولة مالية للدخول في فرص عقارية جديدة وستلجأ إلى تسهيل بعض الأصول المملوكة في حالة وجود فرص مجدية اقتصادية.

الشركة لا تبخل على مساهمها بالتوزيعات

قال إبراهيم الذريان في رده على أحد المساهمين بعدم توزيع أرباح خلال السنة المالية الماضية، إن الشركة لا تبخل على المساهمين في التوزيعات النقدية والمنحة، وخلال السنوات الماضية قامت الشركة بتوزيع أرباح على المساهمين.

7 مواقف للسيارات في العاصمة

ذكر الذريان إن مدينة الكويت (العاصمة) تحتوي على 7 مواقف للسيارات قامت بتطويرها شركات عقارية خاصة ساهمت بشكل فاعل في حل أزمة مواقف السيارات والمجمعات التجارية.

تطور علامة يوتل الفندقية

ذكر الذريان إن علامة يوتل شهدت تطوراً كبيراً خلال السنوات الماضية حيث بدأت العلامة بـ 3 فنادق فقط في مطار لندن وعقب نجاحها تم بناء فندق في أميركا خلال عام 2011 وهو عبارة عن 740 غرفة، مشيراً إلى أن الشركة قامت بعد ذلك بالتوسع في العديد من المدن الأميركية من خلال العلامة، ونجحت الشركة في توقيع حق إدارة فقط في فندقين بسنغافورة والرياض.

«التركية» تدرش رحلتها إلى أطلنطا



عمدة مدينة أطلنطا، يسعدنا أن نرحب بالخطوط الجوية التركية كأحدث ناقل إلى أطلنطا، ما يعزّز مكانة مطار هارتسفيلد - جاكسون أطلنطا الدولي ليس كمطار الأكثر ازدحاماً في العالم فحسب بل أيضاً كبوابة للعالم. وسيسهل الخط الجديد في فتح فرص جديدة للعمل والسياحة أمام مجموعة واسعة من الجهات العالمية التي تخدمها الناقل الرائدة التي تساعد المسافرين على الوصول إلى أكبر عدد من البلدان مقارنةً بأي ناقل آخر في العالم، فضلاً عن تعزيز قطاع السياحة في أطلنطا.

في تعزيز خدماتها ومنتجاتها، ويعزّز هذا الإطلاق الكبير مكانة الخطوط الجوية التركية كشركة عالمية رائدة في قطاع الطيران بعلامة تجارية معروفة عالمياً تساعد المسافرين على توسيع عالمهم. ويعني إضافة أطلنطا أننا سنربط الآن المسافرين بغرض العمل والسياحة عبر مركزنا في اسطنبول بكفاءة أعلى، وبأكبر عدد من الوجهات مقارنةً بأي ناقل آخر عن طريق حركة ربط واحدة بالمطار الأكثر حركاً للمسافرين في العالم، مطار هارتسفيلد - جاكسون أطلنطا الدولي. ومن جانبه، قال كاسيم ريد،

إضافة المحطة الجديدة تعزز من توجه «التركية» لتوسيع حضورها في الولايات المتحدة

وأكد أن الشركة قامت بسداد 10 ملايين دينار خلال العام الحالي، منها 5 ملايين تمويلات بنكية لمصرف قطري، فيما يشكل الباقي رسوماً للحكومة الكويتية نظير تأجير سوقين بنظام الـ (B.O.T).

أعلنت الخطوط الجوية التركية عن تدشين خدماتها الجديدة إلى مدينة أطلنطا بمعدل رحلة يومية اعتباراً من 16 الجاري، لتصبح بذلك المدينة الأميركية الوجهة 9 للناقل في الولايات المتحدة الأميركية والـ 15 في الأمريكتين لتتضمّن إلى كل من بيونس أيرس، وساو باولو، وبنما، وبوجوتا، وتورنتو، وشيكاغو، وهيوستن، ولوس أنجلوس، ونيويورك، وواشنطن، وبوسطن، ومونتريال، وسان فرانسيسكو، وميامي.

وبإضافة المحطة الأميركية الجديدة، يستمر زخم الخطوط الجوية التركية في توسيع حضورها في الولايات المتحدة، حيث تسير 70 رحلة أسبوعياً ما يوفر رحلات ربط متكاملة إلى 289 وجهة في 115 بلداً حول العالم من خلال مركزها في اسطنبول.

ويهدفه المناسبة، قال أحمد أوالمستر، رئيس التسويق في الخطوط الجوية التركية: أصبحت الخطوط الجوية التركية في مصاف الناقلات العالمية الرائدة، حيث تضيف إلى شبكة خطوطها بشكل متواصل، وتقوم بضخ استثمارات استراتيجية تسهم

خلال ورشة عمل دارت حول اتفاقية تيسير التجارة

العمر: «الغرفة» و«التجارة» تعززان التبادل التجاري مع دول المنطقة



جانب من أعمال ورشة العمل ويبدو في الصورة الشيخ نمر الصباح وحمد العمر وعماد الزيد ورياح الرياح (ريليش كومار)

الخاص في الكويت. وأشار العمر إلى أن الغرفة لم تتردد باعتبارها مفضلة للقطاع الخاص بالمشاركة في تنظيم هذه الندوة كما لم تتردد وزارة التجارة باعتبارها الجهة الحكومية المعنية برعايتها. ومن جهة أخرى، قال مدير إدارة العلاقات التجارية في غرفة تجارة وصناعة الكويت عماد الزيد إن تحسين الأداء على صعيد التيسير التجاري وتحقيق بعض المزايا يقتضي بأن تقدم للكويت أفضل الممارسات المتبعة في الدول المتقدمة مثل سنغافورة وماليزيا سعياً إلى تحقيقها نحو الاستعانة بالشركات بين القطاعين العام والخاص في تيسير التجارة. وأضاف الزيد إن تهيئة المناخ للاستثمار الأجنبي المباشر وتطوير القطاع الخاص لتيسير التوسع في الخدمات المقدمة من القطاع المحلي اللوجستي من أهم النقاط التي تدعمها الغرفة نحو تعزيز التيسير التجاري في الكويت.

المنظمات الدولية والتجارة الخارجية وصالح العازمي مدير إدارة المنظمات العالمية، وشيخة القندي رئيس قسم في إدارة المنظمات العالمية إن مثل هذا الجهد المتمثل باتخاذ مثل هذه الفعالية يكتسب أهمية كبيرة نظراً لإشراك القطاع الخاص عملياً وفعالياً في شؤون منظمة التجارة العالمية المرتبطة تاريخياً بصورة أساسية مع الجهات الحكومية الرسمية المعنية في الدول الاعضاء. وأكد العمر على دور الكويت المساند لمنظمة التجارة العالمية بصفتها إحدى الدول الأعضاء المؤسسين للمنظمة، وذلك من خلال تشكيل وزارة التجارة والصناعة لجنة متابعة تنفيذ اتفاقيات منظمة التجارة العالمية والتي كانت الغرفة عضواً فيها. وينتقد هذا الدور أساساً من تبني الكويت لمبدأ الاقتصاد الحر وانتهاجها لسياسة حريية التجارة التي تنادي بها المنظمة والتي قامت على أساسها وتطورت معها تاريخياً أنشطة القطاع

الاتفاقية تقدم المعرفة لقواعد وظائف منظمة التجارة العالمية

الزيد: تحسين الأداء على صعيد التيسير التجاري وتحقيق بعض المزايا

يوسف لآزم أكد نائب المدير العام في غرفة تجارة وصناعة الكويت حمد العمر أن الغرفة تسعى جاهدة وبشكل مستمر للنظر عن كثب حول اتفاقية تيسير التجارة، بالإضافة إلى معرفة قواعد ووظائف منظمة التجارة العالمية ومدى أهميتها وفوائدها لمجتمع الأعمال في العالم العربي. وقال العمر، خلال كلمته التي ألقاها في افتتاح ورشة العمل حول اتفاقية بعنوان «تيسير التجارة وتسهيل التجارة بين الدول العربية والشرق الأوسط» والتي عقدت أمس بالتعاون مع وزارة التجارة والصناعة وبالتنسيق مع منظمة التجارة العالمية، قال إن الفرص ستتاح للمشاركين في جلسات الندوة للتباحث حول التحديات التي تواجهها والصعوبات التي تواجهها حركة التجارة الدولية العربية واعتقد العمر خلال حضور الشيخ نمر الصباح ووزير مساعد وزارة التجارة لشؤون

«المجموعة الخليجية» تعرض فرصاً بـ «العقارات الكويتية»

و«شركة المملكة للتطوير العقاري» صلالة. وذكر الذيب أن السوق العقاري يشهد تنديب في الأداء بسبب أوضاع سياسية واقتصادية معينة ولكن يبقى السوق العقاري الأفضل من بين الأسواق الاقتصادية الأخرى، وبالفعل بدأت المجموعة بعمل مجموعة من المشاريع العقارية في مختلف دول الخليج العربي من أبرزها السوق الإماراتي والسوق العماني من أبراج سكنية وفنادق والتي ستطلقها قريباً من خلال مجموعة شركاتها الخليجية.

التواصل مع مختلف الشرائح والفئات الاستثمارية من خلال نخبة المشاريع الخليجية والعربية التي تقدمها المجموعة. ولفت الذيب إلى أن مجموعته تشارك بالمعرض من خلال باكورة ميمزه من شركائه والتي تمثلها في الكويت «دار الكوثر» العقارية بالإضافة إلى شركة «دان تاون» العقارية التي انضمت إليها مؤخراً وفي دولة الإمارات شركة «دار الكوثر الإماراتية» ومقرها دبي، العقارية، وفي سلطنة عمان شركة المملكة لخدمات الاستثمار مسقط.



فهيصل الذيب

أعلنت المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار عن مشاركتها بالمعرض الرضائي للعقارات الكويتية الدولية خلال الفترة من 13 إلى 16 يونيو المقبل في فندق يوينو الجيمس الذي تنظمه شركة «إكسبوسيتي» لتنظيم المعارض والمؤتمرات بمشاركة 40 شركة رئيس مجلس إدارة المجموعة فيصل الذيب على حرص المجموعة على المشاركة في الفعاليات الاقتصادية المهمة والمعارض الكبرى مع المنطقة، وذلك تماشياً مع استراتيجيتها والمتضمنة