

اختتمت فعاليات معرض النخبة العقاري بنجاح والصفقات المبرمة برهنت على قوة القطاع

# إسكان جلوبل: وعدنا فأوفينا.. وعلى الدرب سائرون

الأمن للاستثمار، كما كذبت هذه الدورة كذلك وجود أزمة في السوق العقاري. واستطرد قائلاً: جميع الشركات المشاركة في المعرض أبرمت العديد من الصفقات الضخمة التي فاقت قيمتها ملايين الدنانير، وأكدت في استبيان شاركت فيه جميع الشركات المشاركة في المعرض تحقيقها لأهدافها التسويقية وإبرامها لصفقات قوية جدت الثقة في العقار، واجمع الجميع على عدم وجود أزمة يعاني منها العقار، واجمعوا كذلك على أن الأزمة مفتعلة بامتياز، ولا توجد أزمة في السوق العقاري ولكن توجد مشكلة متمثلة في تناقل معلومات وتوقعات خاطئة ساهم الإعلام في انتشارها، مما أدى إلى خلق حالة من الضبابية والخوف، وأكد عقاريون إن تباطؤ نمو قطاعات اقتصادية وتدني أسعار النفط وتذبذب أسعار الذهب وعدم استقرار بعض أسواق المال والأسهم أدت إلى إشاعة توقعات وتنبؤات بتباطؤ نمو قطاع العقار وهو أمر غير صحيح بشكل حقيقي. وأضاف: كل الدلائل والمؤشرات تشير إلى محافظة القطاع العقاري على ريادته بين قطاعات الاقتصاد الوطني وبناء العقار كقيمة هامة تمثل ملاذاً آمناً يتمتع بالوقوة الكافية لمواجهة التحديات اللحظية التي قد تعكس آثارها غير المباشرة عليه.



صورة جماعية لفريق «إسكان جلوبل» عقب نجاح المعرض

وأضاف: ان المعرض في دورته الأخيرة شهد كذلك العديد من العروض الحصرية التي قدمتتها الشركات العقارية المشاركة في المعرض، والتي تعتبر عرضاً حصرياً غير مسبوقة، ونعد بأن تحافظ المجموعة على هذا التميز في معارضها القادمة. وأضاف: الدورة الحالية من معرض النخبة أكدت على أن قطاع العقار كان ولا يزال الملاذ

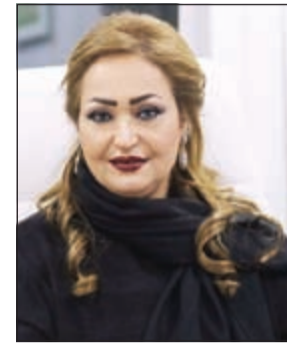
بالسعي للارتقاء بصناعة المعارض في الكويت. وقال: إن معارض النخبة العقارية التي يشار إليها بالبنان، خاصة أنها تعتبر معارض جانبية للشركات العقارية وللمجتمعات التي يحرص كل الحرص على حضور دورات المعارض والاستفادة من التنوع والمشاركات الكبيرة التي توفر خيارات أكبر للعملاء.

المعارض والمؤتمرات. وقال: نحننا في الوصول بمعارض النخبة العقارية إلى القمة، وهذا النجاح هو ترجمة فعلية للجهود الجبارة لجميع العاملين في شركات المجموعة وللتعاون المثمر مع الشركات المشاركة في معارض المجموعة الذين نعتبرهم شركائنا في هذه النجاحات، وتعتبر هذا النجاح بمنزلة إيفاء وعدنا الذي قطعناه على أنفسنا

للرؤية السامية لصاحب السمو الأمير بتحويل الكويت إلى مركز تجاري ومالي. من جانبه، أعرب محمود عفيفي الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة المجموعة عن سعادة المجموعة بهذا النجاح الذي يضاف إلى سلسلة نجاحات المجموعة المتتالية والتي وضعتها على رأس قائمة الشركات التي تعمل في مجال تنظيم



محمود عفيفي



الشيخة فاطمة الصباح

اختتمت مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات يوم السبت الماضي فعاليات معرض النخبة العقارية في أحدث دوراته على أرض المعارض الدولية بمشرف. وأكدت المجموعة نجاح المعرض بشكل كبير فاق التوقعات، ومن ناحيتها كذلك أكدت الشركات الـ 75 التي شاركت في المعرض تحقيقها لأهدافها التسويقية من خلال المعرض. وقالت الشيخة فاطمة محمود الصباح رئيس مجلس إدارة المجموعة إن المجموعة نجحت خلال سنوات عملها الماضية في تنظيم مجموعة متنوعة من المعارض وواصلت مسيرتها الناجحة في هذه الدورة. وأضافت: نطمح دائماً للارتقاء بصناعة المعارض العقارية، وتقديم المزيد من الخدمات الجديدة، ونحرص دائماً على أن تكون معارض وتصريفات المجموعة ذات مردود وعائد لكافة المشاركين فيها، فمن جهة نحرص المجموعة على أن تحقق الشركات المشاركة أهدافها البيعية والتسويقية، ومن جهة ثانية نحرص على أن يحقق العملاء والزوار أهدافهم الاستثمارية. وقالت: أصبحت مجموعة إسكان جلوبل الآن الشركة الأولى في مجال تنظيم المعارض بالكويت ونطمح

**الصباح: نقوم بدورنا المجتمعي للدفع بعجلة الاقتصاد الوطني وتنشيط قطاعاته**

**عفيفي: قطاع العقار كان ولا يزال الملاذ الآمن للاستثمار ويتمتع بالوقوة الكافية لمواجهة التحديات**

## مشروع «يورو دبي» من أكبر المشاريع في الشرق الأوسط «تيماس»: إستراتيجيتنا تعتمد على التوسع في الأسواق العقارية الواعدة



مشروع «تيبرهود»

نجحت شركة تيماس العقارية خلال السنوات الخمس الأخيرة في تحقيق قفزة نوعية كبيرة جعلتها تحتل مكانة متقدمة بين الشركات الكويتية في القطاع العقاري، وذلك من خلال مشاركتها المتميزة في العديد من الأسواق مثل ألمانيا وتركيا وبيي، حيث اكتسبت تيماس الدولية سمعة طيبة في هذا القطاع الحيوي من خلال فريق عمل الشركة الذي يتميز بالخبرة والكفاءة على ابتكار الأفكار الاستثمارية، وتأمين التواصل بين العملاء وتعزيز ثقافة العمل الحر، ودعم معايير التميز المهني والتزام الشركة بالقواعد والمعايير الفنية للشركات الكبرى في الكويت.

**المرحلة الثالثة من مشروع «تيبرهود سيتي» تنطلق في تركيا**

**«يورو دبي» المشروع الأبرز للشركة والأكبر من نوعه في الشرق الأوسط**

الشركة قامت باختيار موقع المشروع في منطقة أزمير، وذلك لاعتبارها المنطقة الأكثر تميزاً وبنوا وجذباً للاستثمار بعد اسطنبول التي تشبعت من المشاريع الاستثمارية، إضافة إلى كونها ميناء أوروبي جاذباً وتضم ثاني أكبر مطار في تركيا. ولفتت عاشرور الى ان الاعمال الانشائية للمرحلتين الاولى والثانية تم الانتهاء منها في حين انه جار العمل على استكمال المرحلة الثالثة وقبل الأخيرة من المشروع، حيث تهدف تيماس الى تحويل المشروع الى منتج تجاري فاخر للشقق الفندقية والذي صممت فيه الشركة ما يزيد على 16 مليون دينار إضافي ليكون المنتج الأكبر والأرقى في المدينة.

مشروع ستار دبي

وأضاف احمد عاشرور ان الشركة لديها مشروع ضم في دبي وهو مشروع ستار دبي هو مشروع مكون من 100 وحدة عقارية في المدينة المستدامة، حيث يتألف المشروع من مجموعة فلل ويتاح لعملاء الشركة حق التملك به مدى الحياة، نشيراً الى ان المدينة المستدامة تعتبر من أوائل المدن الصديقة للبيئة في المنطقة وخصوصاً أنها تحول أسلوب حياة قاطنيها الى أسلوب صحي لهم ولعائلاتهم. وأخيراً صرح عاشرور بأن شركة تيماس حالياً تنهي دراساتها حول البدء بأكبر مشروع تطوير عقاري بتركيا وألمانيا، حيث سيكون المشروع هو الأكبر من حيث المساحات والكلفة والذي سيتيح فرصة ذهبية لجميع الراغبين في الاستثمار العقاري بتحقيق أعلى العوائد الربحية من خلال تملكهم ضمن هذا المشروع الواعد.

ومن جانبه، أكد احمد عاشرور عضو مجلس إدارة تيماس ان الشركة حريصة على التوسع في أنشطتها العقارية في أسواق جديدة واعدة، وذلك كخطوة أساسية في إطار استراتيجيتها الجديدة في 2016 حيث ينصب تركيز مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة على عدة مشاريع في مقدمتها مشروع «تيبرهود سيتي» وهو عبارة عن 1800 وحدة سكنية تم الاستحواذ عليها في مدينة كوشاداسي التركية، وقد حققت فيه إدارة التسويق إنجازاً تاريخياً بتسويقه بالكامل في مدة قياسية لم تتجاوز ثمانية أسابيع، الأمر الذي مكن تيماس من تحقيق عوائد قياسية كانت حديث السوق.

وأضاف ان مشروع «تيبرهود سيتي» يتفرد بموقعه المتميز في تركيا والذي يعد من أضخم المشاريع العقارية التي تنفذها الشركة في مدينة كوشا داسي التي تعتبر منطقة جاذبة للسائحين من كل دول العالم، كما ان



مشروع بلدن

## خلال مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية «دار الكوثر» تطلق مشاريع «بوابات السيلكون» في دبي



حسين حاجي

**حاجي: الشركة ستقوم بتسويق مشروع بنفق التملك في صلالة خلال المعرض**

أعلنت شركة دار الكوثر العقارية انضمامها لمجموعة الشركات المشاركة في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية «العروض الرضائية الحصرية»، والذي تنظمه شركة إسكبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات من 13 إلى 16 يونيو المقبل في فندق الريجنسي، بمشاركة 40 شركة محلية وخليجية. وقال مدير إدارة المشاريع في الشركة حسين حاجي، إن «دار الكوثر» ستقوم خلال المعرض بطرح عدة مشاريع جديدة منها مشاريع بوابات السيلكون 1 و 2 و 3 و 4 في دبي، البالغ كلفته 350 مليون دولار، مؤكداً نجاح مشاريع الشركة في تحقيق عوائد تجارية مميزة خلال العام الماضي. وأشار حاجي الى ان الشركة طرحت هذا المشروع في السوق الكويتي وهو مجمع كامل ويضم 836 شقة سكنية واسعة تشمل شققاً مكونة من استوديو، وغرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاث غرف، وصممت جميعها لتلائم أنواق عشاق

البيئة الطبيعية المحيطة بالسيلكون جيت. وأضاف ان المجمع يجمع ما بين المعمار الحديث للسكن العصري في ضواحي المدن، وبين الأسلوب العربي التقليدي، وتحيطه من كل جانب حدائق خضراء خلابة، ومساحات كبيرة تؤمن الحرية في المشي والحركة لجميع السكان، بالإضافة إلى أنها تتيح الفرصة في الاستمتاع بالهدوء والراحة. وأشار إلى ان المشروع يتميز بعدة مميزات أهمها وجود 4 برك سباحة داخلية وخارجية وسباحة للأطفال، وناديين صحيين وصالة رياضية، ومنتجع صحي جاكوزي وسا، ومحلات تجارية للتسويق، ومقهى كوفي شوب، ومنطقة ألعاب للأطفال، وحضانة مطلة على الحديقة، وخدمة تاجر السيارات، وغيرها من المميزات الكثيرة التي لا تتوافر في مجتمعات مشابهة في دبي، وخدمات أخرى استثنائية. وأضاف ان الأسعار في مشاريع الجيت تبدأ

من 29 ألف دينار للشقة الواحدة، في حين أن جميع العروض المقدمة شاملة موقف سيارة خاصاً بالشقة، مبيناً أن الشركة ستقدم مشاريع متميزة في دبي وصلالة وتركيا والتي ستكون مشاريع مميزة ستلقى اهتماماً كبيراً من قبل المهتمين بالاستثمار العقاري الخليجي. ولفتت حاجي الى أن الشركة ستقوم بتسويق مشروع عقاري مميز بشقق التملك في صلالة خلال فترة المعرض، نظراً لطلب الكبير على هذا النوع من الاستثمار العقاري من قبل شريحة كبيرة من الكويتيين والخليجيين، مؤكداً سعي «دار الكوثر» لتنويع استثماراتها العقارية والدخول في استثمارات عقارية جديدة، نظراً لتنوع متطلبات السوق العقاري خلال الوقت الراهن، ومشيراً إلى ان مشروع الصفاة للشقق السكنية للتملك في صلالة هو مشروع من ضمن المشاريع الجديدة التي تقوم بطرحها حالياً.

## بعائد إيجاري 8% سنويا «داون تاون» تطرح مشروع «رويال ريفير سايد» في مدينة شيفيلد



م.أيوب الصفار

**المشروع يتميز بموقعه الحيوي لقربه من جميع المناطق التجارية**

طرحت شركة داون تاون العقارية مشروعاً جديداً «رويال ريفير سايد» في مدينة شيفيلد بتكلفة إجمالية 8 ملايين جنيه استرليني وبعائد إيجاري مضمون 8% لمدة خمس سنوات. وقال مدير عام شركة داون تاون م.أيوب الصفار ان المشروع يتألف من مبني مكون من أرضي وأربعة طوابق بعدد وحدات 132 وحدة، عبارة عن سكن طلاب مجهز ومؤثت بالكامل على أعلى مستوى وبمساحة تبدأ من 280 قدماً مربعة حتى 323 قدماً مربعة بأسعار مناسبة جداً تتراوح من 63 ألف جنيه استرليني حتى 77 ألف جنيه استرليني. ولفت الصفار إلى أن المشروع يتميز بموقعه الحيوي لقربه من جميع

فيه نموه الاقتصادي الهائل. وذكر الصفار أن عدد طلاب المدينة يقدر بنحو 60 ألف طالب، مما يجعلها محط أنظار واهتمام المستثمرين العالميين كافة لما تحمله من فرص كافية للنمو والزيادة بالأسعار، وتبعد شيفيلد عن مدينة ومطار مانشستر بنحو ساعة بالقطار، وساعتين عن العاصمة لندن. وأضاف «شركة داون تاون تسعى دائماً الى طرح المشاريع المناسبة بناء على دراسات مستفيضة ومتأنية للسوق مما يرضي طموح المستثمرين من حيث الفرص الجزيئية والعائد الإيجاري المضمون البعيد عن المخاطر، وإيجاد أفضل العقارات المدرة في بريطانيا وتقديمها للمستثمرين في الخليج».