

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

## «هيئة الأسواق» تجدد قيد 6 مراقبي حسابات في سجلها

جددت هيئة أسواق المال قيد 6 مراقبي حسابات في السجل الخاص لدى الهيئة لمدة 3 سنوات، وذلك حسب طلبات تقدموا بها. وقررت هيئة الأسواق تجديد قيد كل من: عبداللطيف محمد عثمان العبيان من مكتب جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم، وبدر العبدالجادر وشركاه، وخالد حسن ابراهيم الاحمد من مكتب السور، وعلي محمد اسماعيل كوهري من مكتب الصالحية لتدقيق الحسابات، وعبدالكريم عبدالله السمدان من مكتب العبيان والعصيمي وشركاهم (ارنست ويونغ)، ووليد عبدالله سعود العصيمي من مكتب العبيان والعصيمي (ارنست ويونغ).

## أخبار البورصة

### 34% نموًا في أرباح «أرجان»

ارتفعت أرباح شركة الأرجان العالمية العقارية في الربع الأول من العام الحالي بنسبة 34%، مقارنة بأرباح ذات الفترة من العام الماضي. وبحسب البيانات، بلغت أرباح الشركة في الربع الأول من العام الحالي 775 ألف دينار، مقابل أرباح بقيمة 577 ألف دينار لنفس الفترة من 2015.

وقالت الشركة في بيان للبورصة، إن ارتفاع أرباح الفترة يعود إلى عدة أسباب أبرزها زيادة صافي إيرادات المشاريع والإيجارات والمنجعات، والانخفاض في مصاريف التمويل.

### 5% زيادة في خسائر «بيان»

أظهرت البيانات المالية لشركة بيان للاستثمار زيادة في خسائر الربع الأول من العام الحالي بنسبة 5%، مقارنة بخسائر الفترة المماثلة من العام الماضي، حيث بلغت خسائر الشركة 199 ألف دينار، مقابل خسائر بقيمة 190 ألف دينار لنفس الفترة من 2015.

وقالت الشركة في بيان للبورصة، إن نتائج الفترة شهدت انخفاضاً في صافي أرباح الاستثمارات وانخفاض صافي إيرادات المبيعات.

### 47% تراجعاً في أرباح «وطنية م ب»

انخفضت أرباح شركة الصناعات الوطنية «وطنية م ب» في الربع الأول المنتهي في 31 مارس 2016 بنسبة 47%، حيث بلغت الأرباح 1,1 مليون دينار مقارنة مع نحو مليوني دينار في ذات الفترة من 2015. وأوضحت الشركة في بيان للبورصة أن سبب تراجع صافي الأرباح يرجع لنقص في صافي قيمة المبيعات وارتفاع التكاليف.

### 1.6 مليون أرباح «التسهيلات»

استقرت أرباح شركة التسهيلات التجارية في فترة الربع الأول المنتهي في 31 مارس 2016، حيث بلغت الأرباح 1,61 مليون دينار مقارنة مع نحو 1,60 مليون دينار في ذات الفترة من 2015. وأوضحت الشركة في بيان للبورصة أن سبب النمو الطفيف بنسبة 1% يرجع لزيادة في الإيرادات التشغيلية.

### 34% تراجعاً في أرباح «الامتياز»

تراجعت النتائج المالية لمجموعة الامتياز الاستثمارية في الربع الأول من العام الحالي بنسبة 34%، مقارنة بخسائر الفترة المماثلة من العام الماضي. وبحسب النتائج، بلغت أرباح الشركة في الربع الأول من العام الحالي 2,7 مليون دينار، مقابل أرباح بقيمة 4,1 مليون دينار لنفس الفترة من 2015.

وقالت الشركة في بيان للبورصة، إن تراجع أرباح الفترة يعود إلى انخفاض صافي أرباح الاستثمارات نتيجة ارتفاع الربح من التخارجات من استثمارات متاحة للبيع في عام 2015، مقارنة بتخفيض الأرباح الناتجة من التخارجات والاعتماد على الأرباح من الأنشطة التشغيلية.

### 146% ارتفاع أرباح «أم القيوين»

ارتفعت أرباح شركة أم القيوين للاستثمارات العامة، بنهاية الربع الأول من العام الحالي 146%، بعد ارتفاع استثماراتها بالأوراق المالية وتقليص المصروفات خلال الفترة. وبحسب بيان الشركة للبورصة، فقد بلغ صافي الأرباح نحو 22,4 مليون درهم (1,8 مليون دينار)، مقابل صافي أرباح قيمته 1,5 مليون درهم (124 ألف دينار) في الربع الأول من عام 2015.

### قفزة بأرباح «دانة» بـ 6770%

أظهرت البيانات المالية لشركة دانة الصفاة الغذائية ارتفاع أرباح الشركة في الربع الأول من العام الحالي بنسبة 6770%، مقارنة بأرباح الفترة المماثلة من العام الماضي. وبحسب البيانات، بلغت أرباح الشركة في الربع الأول من العام الحالي 2,01 مليون دينار، مقابل أرباحاً بقيمة 29,2 ألف دينار لنفس الفترة من 2015. وقالت الشركة في بيان للبورصة، إن ارتفاع أرباح الفترة يعود إلى زيادة في مستوى البيع لدى الشركات التابعة، والربح المحقق من بيع شركة الثقة للمطاعم.

### نمو أرباح «تمويل الخليج» 172%

ارتفعت أرباح مجموعة جي إف إتش (تمويل الخليج)، في الربع الأول من العام الحالي بنسبة 172% إلى 6,06 ملايين دولار ما يعادل 1,8 مليون دينار كويتي، مقارنة بأرباح قدرها 2,2 ملايين دولار تعادل 670 ألف دينار كويتي لنفس الفترة من عام 2015. وقالت الشركة في بيان للبورصة، إن ارتفاع أرباح الفترة يعود إلى ارتفاع رسوم إدارة إلى 8,74 ملايين دولار تعادل 2,6 ملايين دينار كويتي، بالإضافة إلى ارتفاع الإيرادات الأخرى بمقدار 10,2 ملايين دولار تعادل 3,06 ملايين دينار كويتي متضمنة استرداد مطالبات عبر تسويات قانونية.

## ضمن قرار «المالية» الخاص باللائحة الجديدة لبدل الانتفاع بأملك الدولة العقارية

# لبيع شاليه.. 1000 دينار رسوم المتر



قرار وزارة المالية يستهدف ضبط دلالي العقار في عمليات بيع وشراء الشاليهات

محمود فاروق

في الوقت الذي تنشر فيه الجريدة الرسمية «الكويت اليوم» قرار وزارة المالية الخاص بإصدار لائحة بدل الانتفاع بأملك الدولة العقارية ورسوم الخدمات، الذي كانت «الأخبار» نشرت تفاصيله الأربعة الماضي لוחظ أن الجديد فيه موضوع الشاليهات حيث تبين أن رسوم تنازل عن استغلال الشاليه 1000 دينار لكل متر طولي من الواجهة البحرية (قطعة أرض/ خط أول). وأظهر القرار أن قيمة تنازل استغلال الشاليه للواجهة الأمامية 500 دينار لكل متر.

ويقول عقاريون إن قرار وزارة المالية جاء لضبط الوسطاء (الدلالين العقاريين) في عمليات الشراء والبيع لهذا المنتج العقاري (الشاليه).

ويأتي هذا بعدما نشرت «الأخبار» في عددها الصادر الاربعة الماضي قرار نائب رئيس الوزراء ووزير المالية أنس الصالح اللائحة الجديدة لبدل استغلال أملك الدولة الخاصة العقارية والرسوم الخاصة بها التي سيعمل بها اعتباراً من مطلع ابريل 2017، التي شهدت زيادات متفاوتة بين 100% و150%، وذلك وفق دراسات قامت بها وزارة المالية حسب مصادر مسؤولة من الوزارة، مع الأخذ بالاعتبار أن الإيجارات لم تشهد أي تغييرات منذ سنوات طويلة.

وبحسب البيانات الحكومية الجديدة فإن رسوم خدمات الشاليهات جاءت كالتالي: طلب تحديد حدود الشاليه، وطلب ترخيص وتحديد حدود الزراعة وطلب ترخيص وحامل ملعب وتحديد حدود طلب تحديد حدود الأرض المضافة (أمامية / خلفية)، وفرز أو دمج شاليهات أو قطع أرض بنحو 100 دينار لكلاً منها.

● رسوم القيام بعملية الفرز بعد الدمج، وطلب ترخيص وتحديد موقع خيمة ربيعية مؤقتة ● رسوم 100 دينار رسوم طلب خروج أو دخول شركاء في الشاليه

### 1000 دينار رسوم طلب خروج أو دخول شركاء في الشاليه

### 200 دينار رسوم تحديد موقع خيمة ربيعية مؤقتة

### 100 دينار رسوم ترخيص وتحديد الشاليهات (أمامية - خلفية)

البند	رسوم الخدمات للشاليه		البيان
	فلس	دينار	
1	000	000	ترخيص: إزالة وإضافة منشآت شاليه/ قطعة أرض
2	000	1000	تنازل عن حق استغلال شاليه/ قطعة أرض خط أول
3	000	500	تنازل عن حق استغلال شاليه/ قطعة أرض خط ثاني
4	000	100	طلب تحديد حدود شاليه
5	000	100	طلب ترخيص وتحديد حدود زراعة
6	000	100	طلب ترخيص وتحديد حدود ملعب
7	000	100	طلب وتحديد حدود الأرض المضافة (أمامية/ خلفية).
8	000	100	فرز/ دمج: شاليهات أو قطع أراضي
9	000	200	الفرز بعد الدمج
10	000	200	طلب ترخيص وتحديد موقع خيمة ربيعية مؤقتة
11	000	10	طلب بدل فاقد ترخيص شاليه/ قطعة أرض
12	000	1	طلب بدل فاقد عن إيصال سداد
13	000	5	طلب شهادة لمن يهيمه الأمر
14	000	100	إزالة المخالفة عن طريق الإدارة
15	000	100	طلب ترخيص طريق أسفلتي
16	000	1000	طلب خروج/ دخول شركاء

● وتحديد موقع خيمة ربيعية مؤقتة بنحو 200 دينار لكل منها. ● رسوم طلب بديل فاقد ترخيص شاليه/ قطعة أرض 10 دنانير ● طلب بديل فاقد عن إيصال سداد دينار واحد فقط. ● طلب شهادة لمن يهيمه الأمر 5 دنانير. ● إزالة المخالفة عن طريق الإدارة، وطلب ترخيص

## لحاملي البطاقة الخضراء المقيمين في الكويت

# مكتب الضرائب: 15 يونيو.. الموعد النهائي لإقرارات الـ «فاتكا»

بعاد إد إقراراتهم الضريبية أو الإبلاغ عن حساباتهم المصرفية الأجنبية رغم مرور 3 سنوات على تفعيل قانون الفاتكا. وقال: «لم يفت الأوان بعد للاستفادة من برامج العفو الضريبي المقدمة من مصلحة الضرائب الأميركية والتي تقدم مايا ضريبية للأجانب المتأخرين في توفيق أوضاعهم والتزاماتهم الضريبية».

عن هذه الحسابات الأجنبية في موعد أقصاه 30 يونيو 2016. فالإمتناع عن إعداد هذه التقارير التي تخص الحسابات الأجنبية في الوقت المناسب يمكن أن يؤدي إلى غرامات مالية تبدأ من 10 آلاف دولار. وبين أن الكثير من المواطنين الأميركيين وحاملي البطاقة الخضراء المقيمين في الكويت، لم يقوموا حتى الآن

ببناء على البيانات المجمعة من تعاملات مكتب الضرائب الأميركية خلال السنتين الماضيتين مع آلاف من مواطني الولايات المتحدة الأميركية وحاملي البطاقة الخضراء المقيمين في الكويت، فإن معظمهم لن يتوجب عليه سداد أي مبالغ ضريبية. ولكنهم ملزمون فقط بتقديم الإقرارات الضريبية قبل

وصرح العنجري بأنه بناء على البيانات المجمعة من تعاملات مكتب الضرائب الأميركية خلال السنتين الماضيتين مع آلاف من مواطني الولايات المتحدة الأميركية وحاملي البطاقة الخضراء المقيمين في الكويت، فإن معظمهم لن يتوجب عليه سداد أي مبالغ ضريبية. ولكنهم ملزمون فقط بتقديم الإقرارات الضريبية قبل



عبدالعزيز العنجري

قال عبدالعزيز العنجري رئيس مكتب الضرائب الأميركية بالكويت، إنه يجب على المواطنين الأميركيين وحاملي البطاقة الخضراء المقيمين خارج الولايات المتحدة الأميركية إعداد إقراراتهم الضريبية «فاتكا» قبل تاريخ 15 يونيو 2016 لتستسنى للمكتب إرسالها لمصلحة الضرائب الأميركية بالوقت المناسب.

## السلطان: تحديث شامل لجميع محطات الوقود خلال السنوات الـ 5 المقبلة.. وعمومية الشركة أقرت توزيع 5% نقدًا للأولى للوقود: 108,2 ملايين دينار مبيعات 2015 بزيادة 10%

على تحقيق منفعة مباشرة وأرباح أعلى للشركة. وذكر أن الشركة وقعت اتفاقية تعاون مع إحدى شبكات الدفع الإلكترونية لتمكين العملاء من إعادة شحن بطاقات الأولى للوقود عن طريق أجهزتها المنتشرة في جميع أنحاء الكويت سواء في الجمعيات التعاونية والبقالات ومحلات الهواتف.

محطتين بالكامل في منطقتي الخلدية وبيان وأفتحتت 4 محطات غسل آلي جديدة وفق أعلى المعايير العالمية في المناطق التالية: مبارك الكبير - المسيلة - بيان - الخالدية، كما عملت على تجديد محطة غسل قرطبة بالكامل، مشيراً على أن التجديد المتواصل للمحطات يسبب زيادة في مصروف الاستهلاك وهو ما يسبب أيضاً ضغطاً على الربح تجاه الانخفاض.



عبدالحسين السلطان مترسلاً الجمعية العمومية

وقال ان الشركة أطلقت تطبيقاً على الهواتف الذكية يمتاز بسرعته وسهولة الاستخدام والأمان لضمان راحة المستخدمين وطمانينتهم ومن خلال هذا التعاون أصبح بإمكان عملاء شركة الأولى شحن بطاقات الوقود في أي مكان وأي وقت يناسبهم بالإضافة إلى إمكانية إعادة شحن البطاقة عبر موقع الشركة الإلكتروني.

وأشار السلطان إلى أن خطة الشركة استمرت بالتوسع بخدماتها الأخرى، حيث قامت بتشغيل مراكز السوق المصغر وخدمة السيارات في 4 محطات وكذلك استمرت باستراتيجيتها القائمة على تغيير التسعير للمساحات الاستثمارية الجديدة منها والمنتهية عقوبها مما يعود

الاستثمارات الأخرى. وذكر ان الشركة قامت خلال 2015 بتجديد محطتين مع تطلعها لتحديث جميع محطاتها في غضون السنوات الـ 5 المقبلة، وقامت بتطوير

صافي ربح بلغ حوالي 4 ملايين دينار، مبيناً ان الشركة تمكنت من الحفاظ على مستويات الأرباح السنوية نظراً لإدارتها الفعالة للنفقات والعمل على تنمية الدخل المستهدف من

قال رئيس مجلس الإدارة في شركة الأولى للتسويق المحلي للوقود عبدالحسين السلطان ان إجمالي مبيعات الشركة من الوقود خلال 2015 بلغ 108,2 ملايين دينار، وذلك بزيادة قدرها 10,6%، مشيراً إلى ان جزءاً من زيادة المبيعات يعزى إلى الزيادة في أسعار الديزل والكيروسين، وإن انخفاض هامش ربح الديزل والكيروسين بالمقارنة مع 2014 قد أدى إلى تقليص الربح بنحو 855 ألف دينار بالمقارنة مع 2014. وأوضح السلطان على هامش انعقاد الجمعية العمومية العادية للشركة أمس التي وافقت على توزيع 5% نقدًا على مساهمي الشركة عن 2015، انه على الرغم من انخفاض هامش ربح البيع في وقود الديزل والكيروسين، كانت الشركة قادرة على الحفاظ على